

Acta No. 0013/2020 del proceso DGAPP-DAF-CCT-2020-0001

Adjudicación para Consultoría del proceso de esquema de comparación de condiciones técnicas con el número de referencia DGAPP-DAF-CCT-2020-0001, sobre la Consultoría para Evaluación Económica y Financiera del Proyecto de Desarrollo Turístico de Pedernales.

En la ciudad de Santo Domingo De Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los tres días (3) del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020), siendo las dos (2:00pm), el Comité de Compras y Contrataciones, se reunió en la calle Manuel de Jesús Galván número veinte (20) sede administrativa y financiera de la Dirección General de Alianzas Público Privadas, con la asistencia de sus miembros señor Rolando Colón en representación del Director Ejecutivo de la Dirección, según comunicación de fecha dos (2) de octubre de año dos mil veinte (2020), señor Carlos Elmudesi, en su calidad de Director Administrativo y Financiero, la señora Grey Josefina Peña Cabral, en su calidad de Directora Jurídica, la señora Wendy Núñez Núñez, en su calidad de Encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo, y como invitados técnicos de la presente evaluación los señores Alan Jiménez, Eliardo Cairo y Jaime Pérez; para tratar la siguiente agenda:

Único: Adjudicación de la Consultoría con el número de referencia **DGAPP-DAF-CCT-2020-0001**, para la contratación de la Consultoría para Evaluación Económica y Financiera del Proyecto de Desarrollo Turístico de Pedernales.

El representante de la Dirección Ejecutiva dejó abierta la sesión.

CONSIDERANDO: que, para la contratación de los servicios de Consultoría para Evaluación Económica y Financiera del Proyecto de Desarrollo Turístico de Pedernales, se publicó en el portal web institucional el oficio 01/2020, de fecha (15) de octubre del año dos mil veinte (2020) y sus TDR anexos, así mismo se invitó de manera directa a las ocho (08) firmas consultoras siguientes Ernst&Young, Investa Capital Partners, Baker Tilly, Salas Piantini & Asociados, BDO Republica Dominicana, KPMG Republica Dominicana, Deloitte Republica Dominicana, PWC Republica Dominicana para presentar sus ofertas de conformidad con lo establecido en el oficio antes indicado. Para el mismo presentaron ofertas las firmas consultoras siguientes:

- Ernst&Young
- Investa Capital Partners
- Baker Tilly
- Salas Piantini & Asociados

CONSIDERANDO: que, mediante acto notarial número 3, de fecha tres (3) del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020), el Doctor José Francisco Javier Peña Núñez, Abogado Notario de los del número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios Públicos, Inc., bajo la matrícula número 2323, a requerimiento del Comité de Compras y Contrataciones, procedió a la apertura de sobres con las ofertas técnicas presentadas por las firmas consultoras:

- Ernst & Young
- Investa Capital Partners
- Baker Tilly
- Salas Piantini & Asociados

CONSIDERANDO: que, de acuerdo a la convocatoria, las ofertas debían ser presentadas en sobre sellados y separado acompañados de las siguientes documentaciones.

- Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores del Estado (RPE) con las actividades comerciales del objeto contractual.
- Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) en la cual se manifieste que el Oferente se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (pagos de anticipos, ITBIS y otros impuestos aplicables al oferente).
- Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) de la empresa.

Gr
EY
un
K4

- Registro Mercantil actualizado
- Acta de Asamblea que designa representante autorizado para contraer obligaciones homólogas al objeto de la contratación, debidamente registrada ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
- Oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas suministradas y el perfil requerido.
- Oferta Económica que deberá presentarse en dólares estadounidenses (US\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

CONSIDERANDO: que, el oficio 02/2020 sustituye los términos de referencias de la contratación de consultores para evaluación económica y financiera del proyecto de desarrollo turístico de pedernales con el número de referencia **DGAPP-DAF-CCT-2020-0001** del oficio 01/20 de fecha 15 de octubre de 2020.

CONSIDERANDO:

ACTIVIDADES	PERIODO DE EJECUCIÓN
1. Recepción de propuestas: Técnicas y Económicas	Lunes 2 de noviembre de 2020 desde las 9 a.m. hasta las 5 p.m.
2. Apertura de sobres de oferta técnica	Martes 3 de noviembre de 2020 a las 2 p.m.
3. Apertura de sobres de oferta económica	Viernes 6 de noviembre de 2020 a las 12 p.m.
4. Adjudicación	Miércoles 11 de noviembre de 2020
5. Notificación y publicación adjudicación	Jueves 12 de noviembre de 2020

CONSIDERANDO: que, para los fines de determinar el adjudicatario, se procedió a una evaluación, conforme a las pautas establecidas en la página 7 de los términos y condiciones de este proceso competitivo, según el numeral 15 donde se ponderan la calidad de las ofertas técnicas y el costo de la oferta económica, estableciendo la puntuación para cada uno de los renglones a evaluar de la siguiente forma:

Criterios	Puntaje
PROPUESTA TÉCNICA	80 puntos
Calificaciones y competencia del personal profesional clave: Para calificar este criterio se utilizará la información suministrada por la Firma Consultora en su propuesta técnica, específicamente los CV de los especialistas. El puntaje máximo por asignar se indica a continuación:	25 puntos
Especialista en estructuración financiera, modelos financieros y análisis de riesgos: 10 a 15 años = 5ptos; 16 a 20 años = 10ptos; >20años = 15ptos	15
Especialista en captación de capital y deuda: 10 a 15 años = 2.5ptos; 16 a 20 años = 5ptos; >20años = 10ptos	10
Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera: Para calificar este criterio se considerará la cantidad de los proyectos estructurados en la República Dominicana relacionados con la finalidad de esta consultoría. El puntaje máximo por asignar se indica a continuación:	15 puntos
De cinco a diez proyectos (5 - 10)	5
De once a quince proyectos (11 - 15)	10

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 [Initials]
 [Initials]

Más de quince (15) proyectos	15
Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera: Para calificar este criterio se considerarán tanto la magnitud de los proyectos estructurados en la República Dominicana relacionados con la finalidad de esta consultoría. El puntaje máximo por asignar se indica a continuación:	15 puntos
Al menos un proyecto entre USD100 y USD200 millones	5
Al menos un proyecto entre USD201 y USD300 millones	10
Al menos un proyecto de más de USD300 millones	15
Enfoque técnico y metodología: Se calificará a la propuesta con base a (i) la descripción que presente sobre la comprensión de los objetivos del trabajo, (ii) explicación del enfoque técnico de los servicios que se adoptaría para tratarlos, (iii) metodología de trabajo y compatibilidad con el enfoque propuestos, y (iv) presentación y justificación de mejoras a lo propuesto en los TDR's para un mejor desempeño de la ejecución del servicio.	25 puntos
No cumple	0
Adecuado	10
Muy Adecuado	15
Aporta Valor añadido	25
PROPUESTA ECONÓMICA*	20 puntos
TOTAL	100 PUNTOS

*Para calcular el puntaje de la propuesta económica se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación propuesta económica} = \left[\frac{1}{4} \left(\frac{P_{\min hf}}{P_{o hf}} \right) + \frac{3}{4} \left(\frac{P_{\min hv}}{P_{o hv}} \right) \right] \times 20$$

Donde:

$P_{\min hf}$: precio mínimo en USD de honorarios fijos ofrecidos por alguna empresa que cumpla requisitos mínimos requeridos en esta consultoría.

$P_{o hf}$: precio en USD de honorarios fijos ofrecidos por la empresa a evaluar.

$P_{\min hv}$: precio mínimo de porcentaje de comisión de honorarios variables totales (capital + deuda) por alguna empresa que cumpla requisitos mínimos requeridos en esta consultoría.

$P_{o hv}$: precio de porcentaje de comisión de honorarios variables totales (capital + deuda) ofrecidos por la empresa a evaluar.

CONSIDERANDO: que, en fecha martes 3 de noviembre del 2020 se evaluaron las ofertas técnicas de los oferentes y los mismos obtuvieron las siguientes calificaciones:

- Ernst&Young

Criterios	Calificaciones y competencia	Experiencia de trabajo comprobada	Experiencia de trabajo comprobada	Enfoque técnico y metodología	TOTAL

	del personal profesional clave:	en estructuración financiera. (cantidad de proyectos)	en estructuración financiera (magnitud de los proyectos)		
Puntaje:	25/25	5/15	15/15	15/25	60/80

- Investa Capital Partners

Criterios	Calificaciones y competencia del personal profesional clave:	Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (cantidad de proyectos)	Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (magnitud de los proyectos)	Enfoque técnico y metodología	TOTAL
Puntaje:	25/25	15/15	15/15	15/25	70/80

- Baker Tilly

Criterios	Calificaciones y competencia del personal profesional clave:	Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (cantidad de proyectos)	Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (magnitud de los proyectos)	Enfoque técnico y metodología	TOTAL
Puntaje:	20/25	5/15	15/15	15/25	55/80

- Salas Piantini & Asociados

Criterios	Calificaciones y competencia del personal profesional clave:	Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (cantidad de proyectos)	Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (magnitud de los proyectos)	Enfoque técnico y metodología	TOTAL
Puntaje:	20/25	10/15	10/15	0/25	40/80

CONSIDERANDO: que, luego de evaluadas las ofertas técnicas conforme a los criterios arriba indicados y tomando como base los resultados obtenidos, se procedió a seleccionar las ofertas técnicas que calificaban para la fase de evaluación económica, calificando para apertura de ofertas económicas las siguientes firmas consultoras: Ernst & Young, Investa Capital Partners y Baker Tilly, siendo descartada para elegibilidad la firma Salas Piantini & Asociados, por no haber presentado un enfoque técnico y una metodología acorde a los lineamientos de los productos solicitados en los términos de referencia.

CONSIDERANDO: que, mediante acto notarial número 4 de fecha seis (06) del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020), el Doctor José Francisco Javier Peña Núñez, Abogado Notario de los del número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios Públicos, Inc., bajo la matrícula número 2323, a requerimiento del comité de compras y contrataciones, procedió a la apertura de sobres con las ofertas económicas presentadas por las firmas consultoras:

- Ernst&Young
- Investa Capital Partners

- Baker Tilly

CONSIDERANDO: que, en cuanto la oferta económica, corresponde 20 puntos que para su asignación de la puntuación se procedió al método siguiente:

$$\text{Puntuación propuesta económica} = \left[\frac{1}{4} \left(\frac{P_{\min hf}}{P_{o hf}} \right) + \frac{3}{4} \left(\frac{P_{\min hv}}{P_{o hv}} \right) \right] \times 20$$

Donde:

$P_{\min hf}$: precio mínimo en USD de honorarios fijos ofrecidos por alguna empresa que cumpla requisitos mínimos requeridos en esta consultoría.

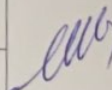



$P_{o hf}$: precio en USD de honorarios fijos ofrecidos por la empresa a evaluar.

CONSIDERANDO: que, en la evaluación económica de las firmas consultaras Ernst & Young, Investa Capital Partners y Baker Tilly se obtuvieron los siguientes resultados:

Criterios de evaluación	Ernst & Young	Investa Capital Partners	Baker Tilly
Propuesta Económica	20/20	16.20/20	17.73/20
Monto Fijo Ofertado	US\$30,000.00	US\$30,000.00	US\$35,000.00
Monto Variable Ofertado	1.12	1.5	1.25

CONSIDERANDO: que, las puntuaciones obtenidas por los oferentes en este proceso de contratación de consultores tomando en cuenta ambas ofertas estos son los siguientes resultados:

Criterios de evaluación	Ernst & Young	Investa Capital Partners	Baker Tilly	Salas Piantini & Asociados
Calificaciones y competencia del personal profesional clave:	25/25	25/25	20/25	20/25
Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (cantidad de proyectos)	5/15	15/15	5/15	10/15
Experiencia de trabajo comprobada en estructuración financiera. (magnitud de los proyectos)	15/15	15/15	15/15	10/15
Enfoque técnico y metodología	15/25	15/25	15/25	0/25 (No calificó)
Propuesta Económica	20/20	16.20/20	17.73/20	No aplica

Handwritten signatures and initials:





Total	80/100	86.20/100	72.73/100	40/100
-------	--------	-----------	-----------	--------

VISTA: la ley No. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública.

VISTA: la ley No. 340-06, de fecha 18 de agosto de 2006, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

VISTO: el reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de Aplicación de fecha 6 de septiembre de 2012.

VISTA: la ley No. 107-13, de fecha 8 de agosto de 2013, sobre los Derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

VISTA: la ley No. 47-20, de fecha 20 de febrero de 2020, sobre Alianzas Público-Privadas.

VISTO: el reglamento de la ley sobre Alianzas Publico Privadas de aplicación de fecha 1 de septiembre del año 2020

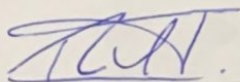
VISTO: el oficio 01/20 de fecha 15 de octubre de 2020 sobre la contratación de consultoría especial desarrollo del Polo Turístico de Pedernales.

VISTO: el oficio 02/20 de fecha 16 de octubre de 2020 sobre la contratación de consultoría especial desarrollo del Polo Turístico de Pedernales.

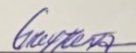
VISTO: los términos de referencia para Consultoría para evaluación económica y financiera del proyecto de Desarrollo Turístico de Pedernales de fecha 16 de octubre de 2020.

En consecuencia, después de haber visto, ponderado y valorado cada oferta presentada por los oferentes y sus resultados en las evaluaciones de criterios, el Comité de Compras y Contrataciones de esta Dirección General de Alianzas Publico Privada, resuelve:

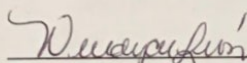
Único: Adjudica a **Investa Capital Partners**, provisto del Registro Nacional de Contribuyente número 1-31-48202-3, la contratación de los servicios de Consultoría para Evaluación Económica y Financiera del Proyecto de Desarrollo Turístico de Pedernales, por ser la firma con la mayor puntuación y valoración, por haber cumplido con la experiencia de trabajo en proyectos de estructuración financiera tanto en cantidad como en magnitud de proyectos y haber presentado un enfoque técnico y una metodología acorde a los lineamientos requeridos en los términos de referencia del proceso de contratación de consultoría con el número de referencia DGAPP-DAF-CCT-2020-0001.



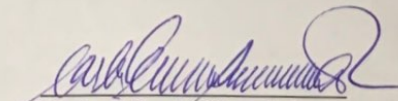
Rolando Colón
En representación del
Director Ejecutivo



Grey Josefina Peña Cabral
Directora Jurídica



Wendy Núñez Núñez
Encargada del Departamento
de Planificación y Desarrollo



Carlos Alberto Elmudesi
Director Administrativo y
Financiero