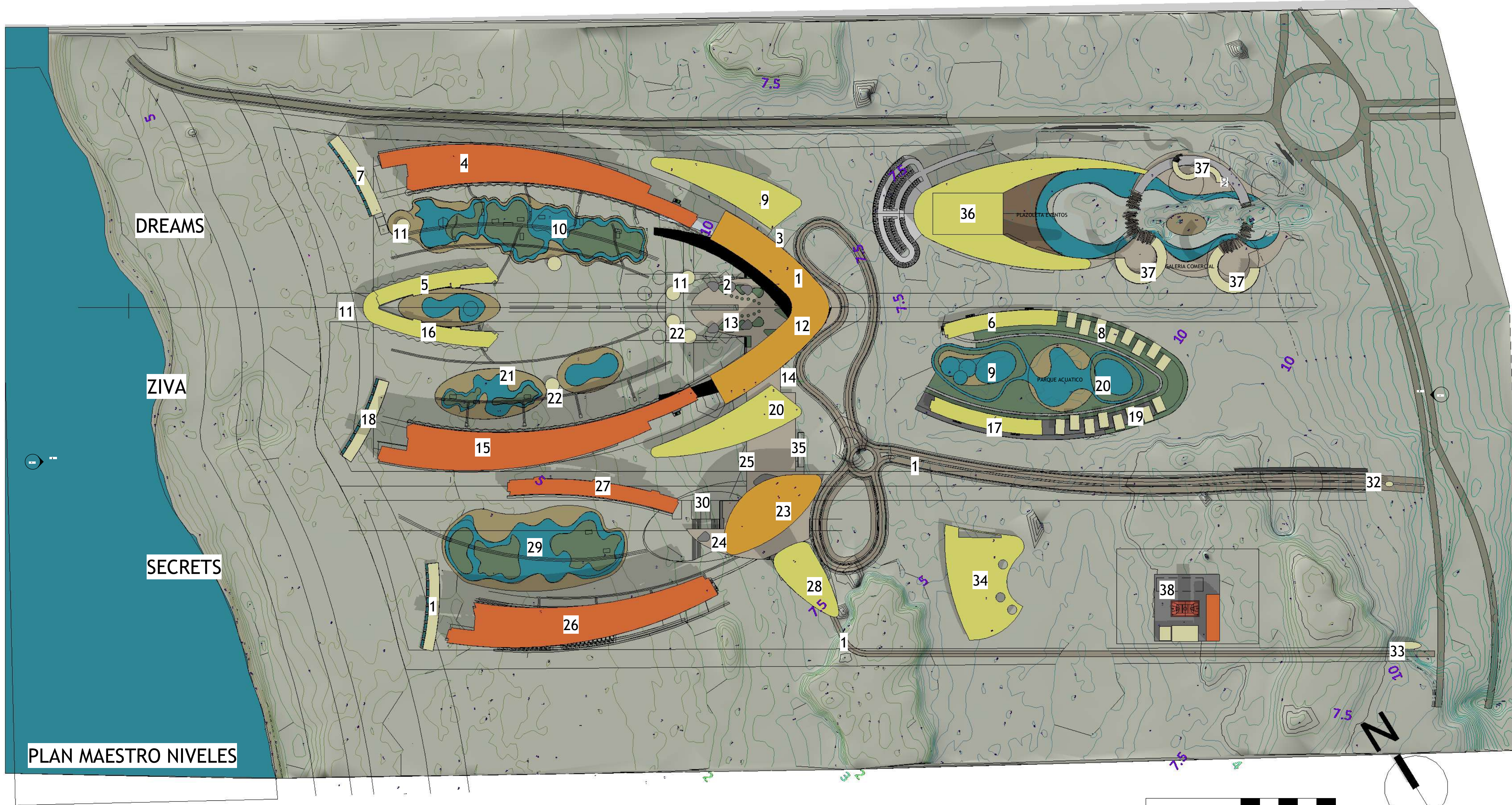


PH123L1

SITE PLAN HOTELES 1 2 3 LOTE 1



PLAN MAESTRO NIVELES

HOTEL DREAMS

NOMBRE	AREAS
1. LOBBY	
Piso 1	2049.88m ²
2. LOCALES COMERCIALES	
Piso 1	288.66m ²
3. SERVICIOS	
Piso -1	4569.55m ²
4. HABITACIONES BL 1	
Piso 1	9670.00 m ²
Piso 2	6090.00 m ²
Piso 3	6090.00 m ²
Piso 4	6090.00 m ²
5. HABITACIONES BL 2	
Piso 1	1810.00 m ²
Piso 2	1740.00 m ²
6. HABITACIONES BL 3	
Piso 1	1810.00 m ²
Piso 2	1740.00 m ²
7. HABITACIONES BL 4	
Piso 1	2000.00 m ²
8. VILLAS	1310.10 m ²
9. ENTRETENIMIENTO	4700.00 m ²
10. PISCINAS	5416.00 m ²
11. RESTAURANTES Y BARES	3277.00 m ²
TOTAL	58651.09 m²

HOTEL ZIVA

NOMBRE	AREAS
12. LOBBY	
Piso 1	2049.88m ²
13. LOCALES COMERCIALES	
Piso 1	288.66m ²
14. SERVICIOS	
Piso -1	4788.85m ²
15. HABITACIONES BL 1	
Piso 1	9670.00 m ²
Piso 2	6090.00 m ²
Piso 3	6090.00 m ²
Piso 4	6090.00 m ²
16. HABITACIONES BL 2	
Piso 1	1810.00 m ²
Piso 2	1740.00 m ²
17. HABITACIONES BL 3	
Piso 1	1810.00 m ²
Piso 2	1740.00 m ²
18. HABITACIONES BL 4	
Piso 1	2000.00 m ²
19. VILLAS	1310.10 m ²
20. ENTRETENIMIENTO	4700.00 m ²
21. PISCINAS	3226.00 m ²
22. RESTAURANTES Y BARES	3277.00 m ²
TOTAL	56680.39 m²

HOTEL SECRETS

NOMBRE	AREAS
23. LOBBY	
Piso 1	1958.82 m ²
24. LOCALES COMERCIALES	
Piso 1	288.66 m ²
25. SERVICIOS	
Piso -1	6146.10 m ²
26. HABITACIONES BL 1	
Piso 1	8800.00 m ²
Piso 2	5220.00 m ²
Piso 3	5220.00 m ²
Piso 4	5220.00 m ²
27. HABITACIONES BL 2	
Piso 1	2871.00 m ²
Piso 2	2610.00 m ²
Piso 3	2610.00 m ²
28. ENTRETENIMIENTO	4000.00 m ²
29. PISCINAS	4909.00 m ²
30. RESTAURANTES Y BARES	3277.00 m ²
TOTAL	53130.58 m²

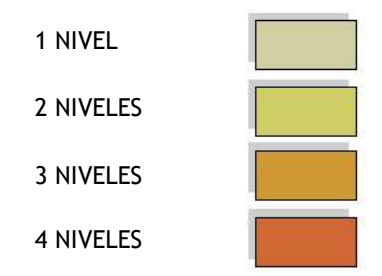
AREAS COMPARTIDAS

NOMBRE	AREAS
32. PORTERIA HUESPEDES	19m ²
33. PORTERIA SERVICIOS	310m ²
34. SPA	6.615 m ²
35. AREA DE SERVICIOS	4.557m ²
36. CENTRO DE CONVENCIONES	2.220 m ²
37. COMERCIO CENTRO DE CONV.	1.575 m ²
38. ZONA COLABORADORES	
Piso 1	4.828 m ²
Piso 2	680 m ²
Piso 3	680 m ²
Piso 4	680 m ²
TOTAL	22.164 m²
4. VIA PRINCIPAL Y ANDEN	23.552m ²
5. VIA SERVICIOS	3.592m ²

NOTA : LAS AREAS SON ESTIMADAS Y ESTAN SUJETAS A CAMBIOS EN EL PROCESO DEL DISEÑO

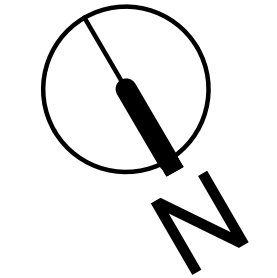
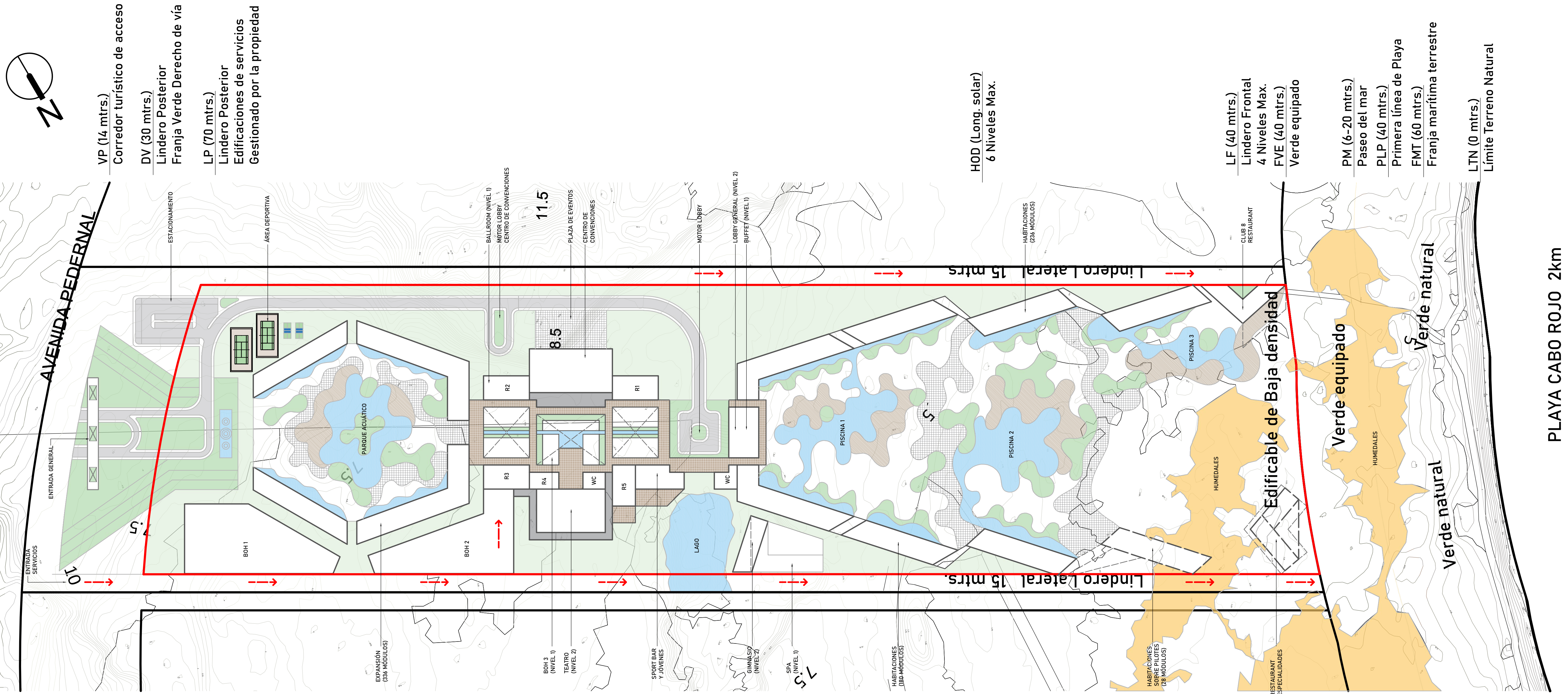


CONVENCIONES DE NIVELES



PH4L2

SITE PLAN HOTEL 4 LOTE 2



AVENIDA PEDERNAL

VP (14 mtrs.)
Corredor turístico de acceso

DV (30 mtrs.)
Lindero Posterior
Franja Verde Derecho de vía

LP (70 mtrs.)
Lindero Posterior
Edificaciones de servicios
Gestionado por la propiedad

HOD (Long. solar)
6 Niveles Max.

LF (40 mtrs.)
Lindero Frontal
4 Niveles Max.
FVE (40 mtrs.)
Verde equipado

PM (6-20 mtrs.)
Paseo del mar

PLP (40 mtrs.)
Primera línea de Playa

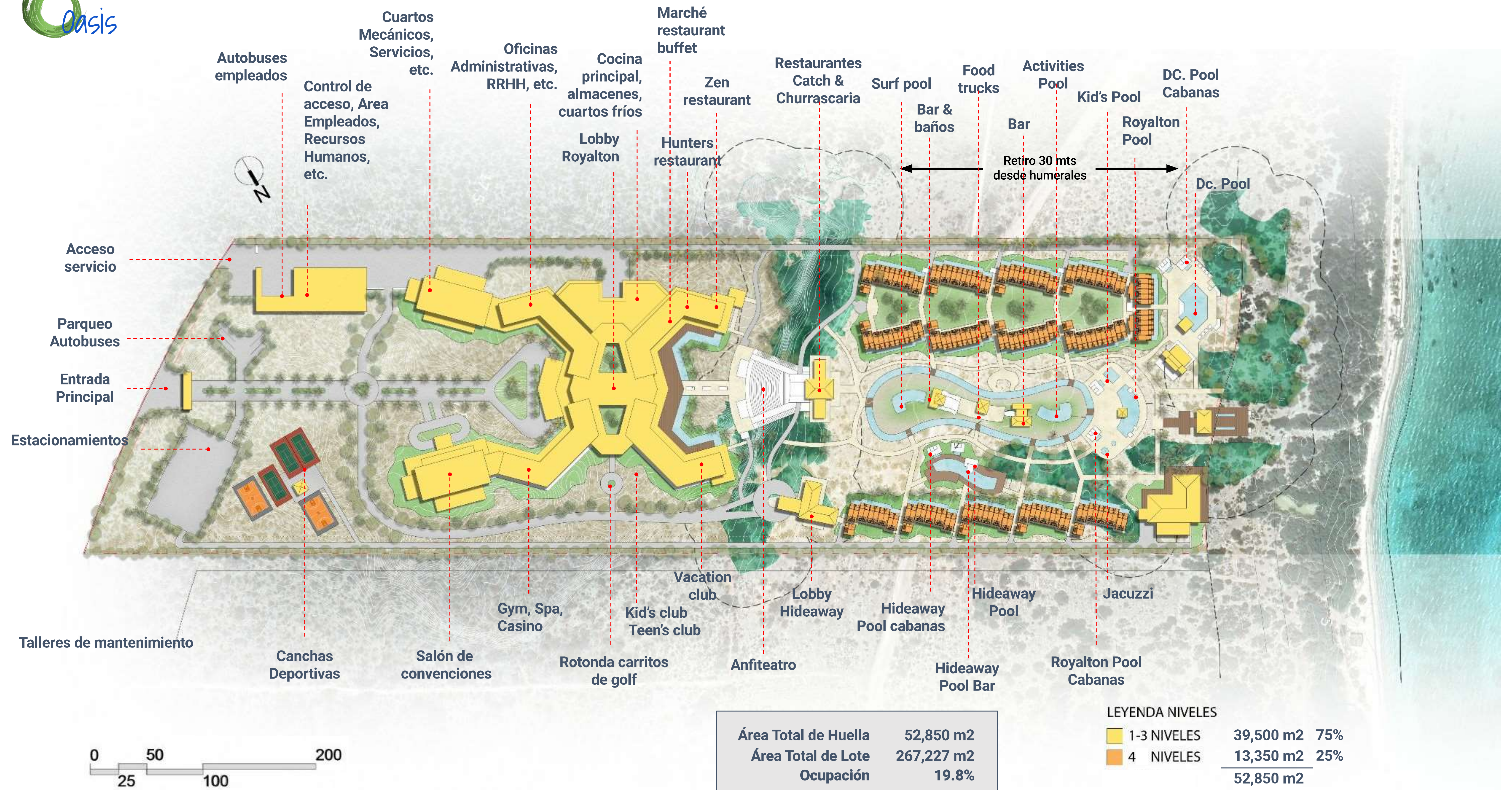
FMT (60 mtrs.)
Franja marítima terrestre

LTN (0 mtrs.)
Límite Terreno Natural

PLAYA CABO ROJO 2km

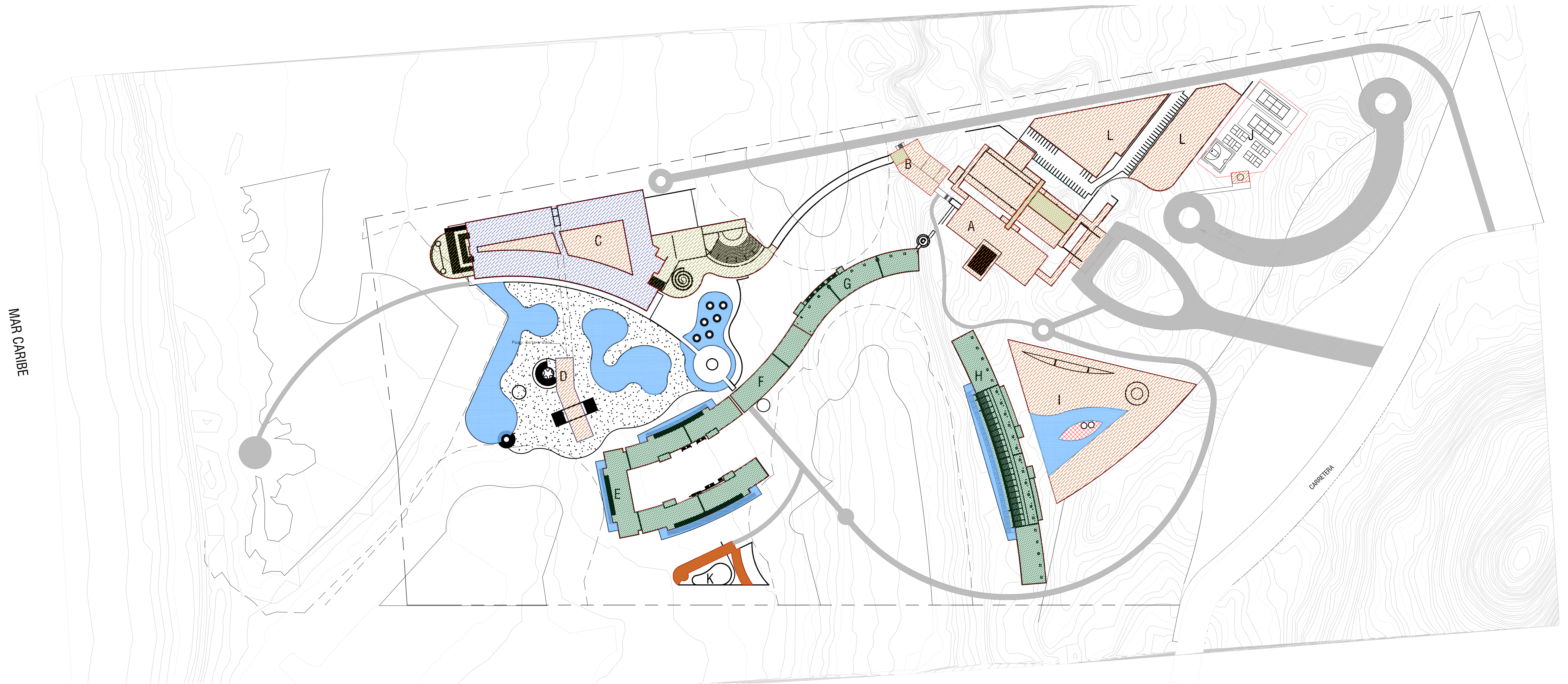
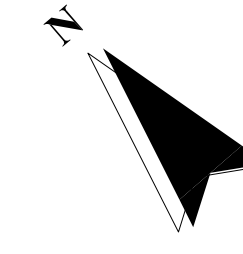
PH5L3

SITE PLAN HOTEL 5 LOTE 3



PH6L4

SITE PLAN HOTEL 6 LOTE 4



Leveda Niveles Edificios

- Area Sin Techo
- Un Nivel
- Dos Niveles
- Tres Niveles
- Cuatro Niveles

1 SITE PLAN TECHO HOTEL IBEROSTAR (SOLAR 10)
1:1500

EDIFICIOS	BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE C	BLOQUE D	BLOQUE E	BLOQUE F	BLOQUE G	BLOQUE H	BLOQUE I	BLOQUE J	BLOQUE K	BLOQUE L
AREA POR NIVEL	Primer Nivel ----- 6,404 m ² Segundo Nivel ----- 598 m ²	Primer Nivel ----- 932 m ² Segundo Nivel ----- 73 m ²	Primer Nivel ----- 12,606 m ² Segundo Nivel ----- 10,329 m ² Tercer Nivel ----- 6,033 m ² Sotano ----- 400 m ²	Primer Nivel ----- 1,323 m ² Sotano ----- 350 m ²	Primer Nivel ----- 4,470 m ² Segundo Nivel ----- 4,173 m ² Tercer Nivel ----- 4,642 m ² Cuarto Nivel ----- 4,642 m ²	Primer Nivel ----- 1,140 m ² Segundo Nivel ----- 1,140 m ² Tercer Nivel ----- 1,140 m ² Cuarto Nivel ----- 1,140 m ²	Primer Nivel ----- 1,373 m ² Segundo Nivel ----- 1,880 m ² Tercer Nivel ----- 1,880 m ² Cuarto Nivel ----- 1,698 m ²	Primer Nivel ----- 3,474 m ² Segundo Nivel ----- 3,596 m ² Tercer Nivel ----- 3,699 m ² Cuarto Nivel ----- 3,783 m ² RoofTop Nivel ----- 1,055 m ²	Primer Nivel ----- 2,629 m ²	Primer Nivel ----- 105 m ²	Primer Nivel ----- 584 m ²	Primer Nivel ----- 5,627 m ²
ALTURA SOTANOS	---	---	Altura Sotano ----- 3,00 m ²	Altura Sotano ----- 3,00 m ²	---	---	---	---	---	---	---	---
SISTEMA ESTRUCTURAL	APORTICADO	APORTICADO	APORTICADO	APORTICADO	MAMPUESTERA	MAMPUESTERA	MAMPUESTERA	MAMPUESTERA	APORTICADO	MAMPUESTERA	MAMPUESTERA	APORTICADO

Area estimada de Calle O x10 ----- 10,400 m²
Area Estimada de Picking ----- 9,370 m²

PH7L5

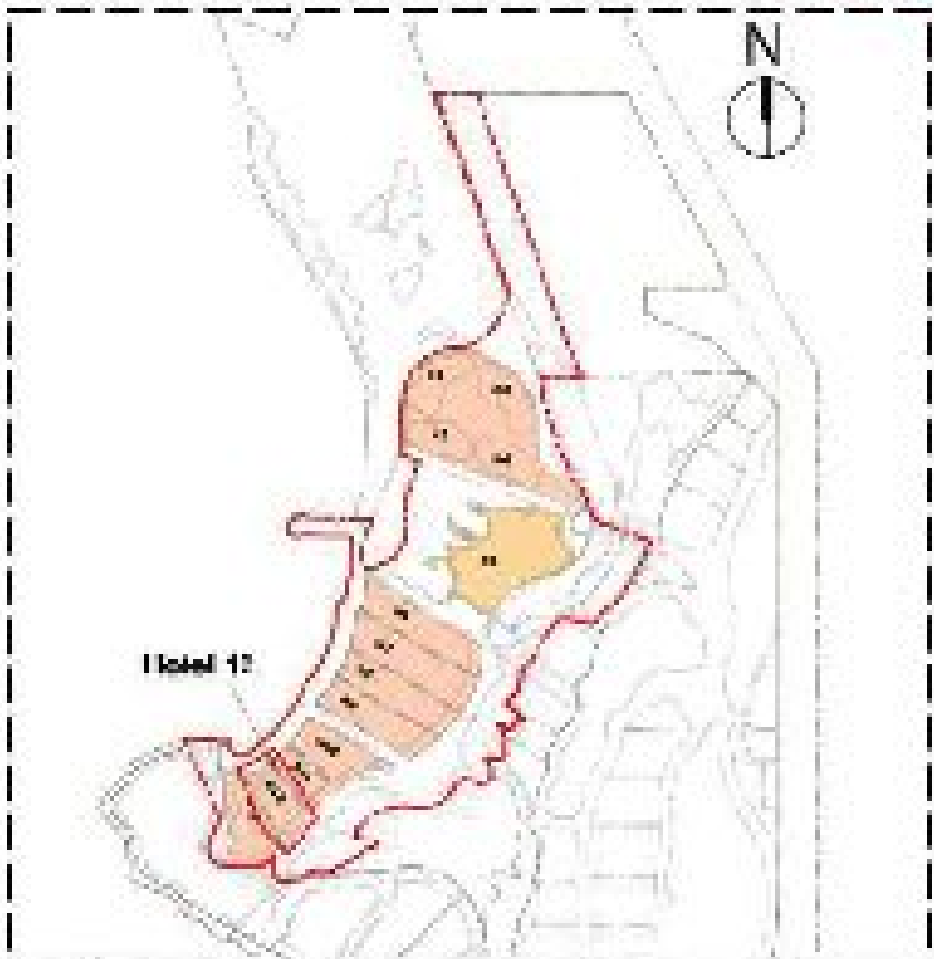
SITE PLAN HOTEL 7 LOTE 5

MASTER PLAN - NIVELES
HOTEL 11 NICKELODEON



LEYENDA NIVELES

- 6 NIVELES
- 5 NIVELES
- 4 NIVELES
- 1-2 NIVELES



PH8L6

SITE PLAN HOTEL 8 LOTE 6

MASTER PLAN - NIVELES HOTEL 12 MARGARITAVILLE

LEYENDA NIVELES

- 6 NIVELES
- 5 NIVELES
- 4 NIVELES
- 1-2 NIVELES



PH9L7

SITE PLAN HOTEL 9 LOTE 7

