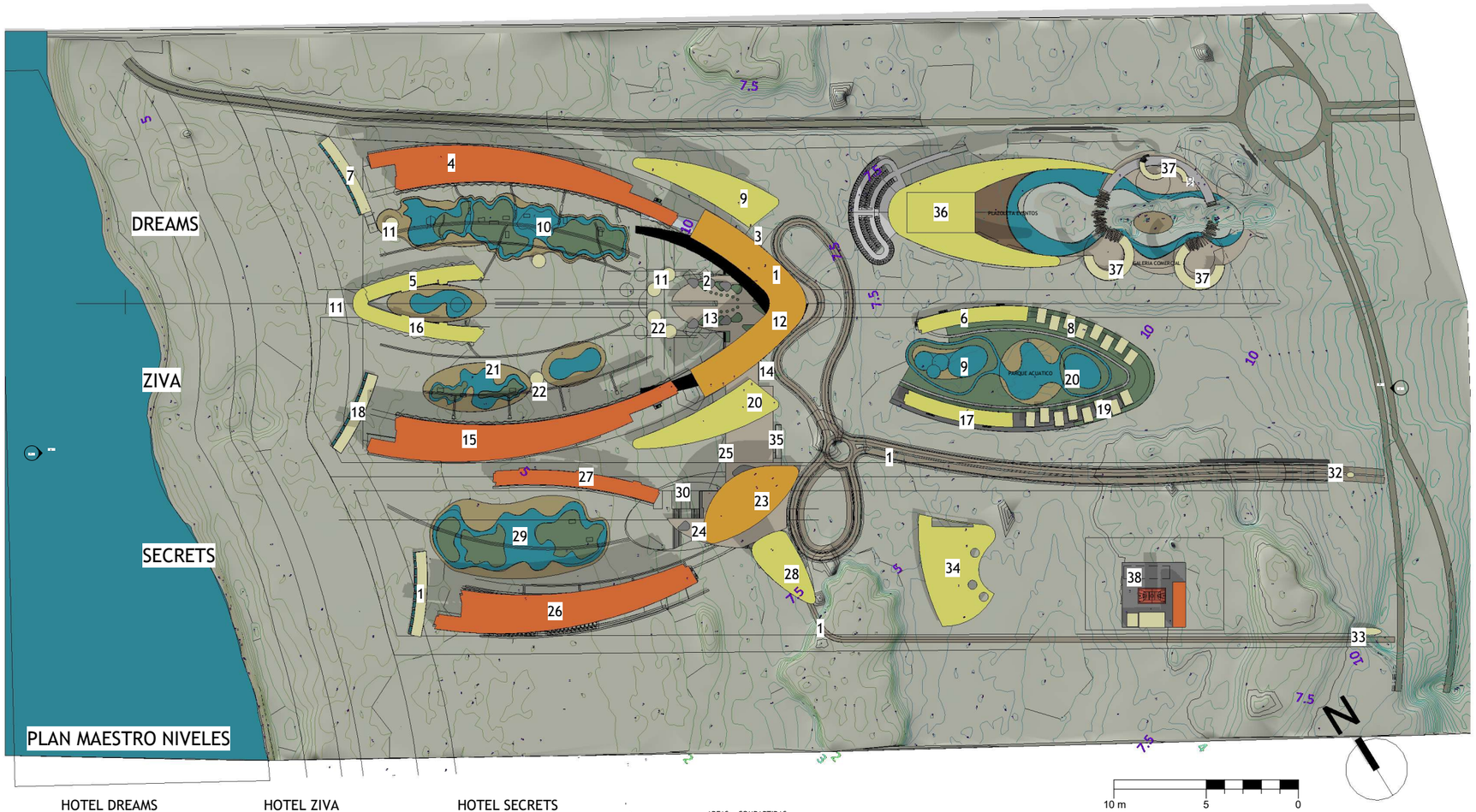

HOTEL DREAMS

NOMBRE	AREAS
1. LOBBY	
Piso 1	2049.88m2
2. LOCALES COMERCIALES	
Piso 1	288.66m2
3. SERVICIOS	
Piso -1	4569.55m2
4. HABITACIONES BL 1	
Piso 1	9670.00 m2
Piso 2	6090.00 m2
Piso 3	6090.00 m2
Piso 4	6090.00 m2
5. HABITACIONES BL 2	
Piso 1	1810.00 m2
Piso 2	1740.00 m2
6. HABITACIONES BL 3	
Piso 1	1810.00 m2
Piso 2	1740.00 m2
7. HABITACIONES BL 4	
Piso 1	2000.00 m2
8. VILLAS	1310.10 m2
9. ENTRETENIMIENTO	4700.00 m2
10. PISCINAS	5416.00 m2
11. RESTAURANTES Y BARES	3277.00 m2
TOTAL	58651.09 m2

HOTEL ZIVA

NOMBRE	AREAS
12. LOBBY	
Piso 1	2049.88m2
13. LOCALES COMERCIALES	
Piso 1	288.66m2
14. SERVICIOS	
Piso -1	4788.85m2
15. HABITACIONES BL 1	
Piso 1	9670.00 m2
Piso 2	6090.00 m2
Piso 3	6090.00 m2
Piso 4	6090.00 m2
16. HABITACIONES BL 2	
Piso 1	1810.00 m2
Piso 2	1740.00 m2
17. HABITACIONES BL 3	
Piso 1	1810.00 m2
Piso 2	1740.00 m2
18. HABITACIONES BL 4	
Piso 1	2000.00 m2
19. VILLAS	1310.10 m2
20. ENTRETENIMIENTO	4700.00 m2
21. PISCINAS	3226.00 m2
22. RESTAURANTES Y BARES	3277.00 m2
TOTAL	56680.39 m2

HOTEL SECRETS

NOMBRE	AREAS
23. LOBBY	
Piso 1	1958.82 m2
24. LOCALES COMNERCIALES	
Piso 1	288.66 m2
25. SERVICIOS	
Piso -1	6146.10 m2
26. HABITACIONES BL 1	
Piso 1	8800.00 m2
Piso 2	5220.00 m2
Piso 3	5220.00 m2
Piso 4	5220.00 m2
27. HABITACIONES BL 2	
Piso 1	2871.00 m2
Piso 2	2610.00 m2
Piso 3	2610.00 m2
28. ENTRETENIMIENTO	4000.00 m2
29. PISCINAS	4909.00 m2
30. RESTAURANTES Y BARES	3277.00 m2
TOTAL	53130.58 m2

AREAS COMPARTIDAS

NOMBRE	AREAS
32. PORTERIA HUESPEDES	19m2
33. PORTERIA SERVICIOS	310m2
34. SPA	6.615 m2
35. AREA DE SERVICIOS	4.557m2
36. CENTRO DE CONVENCIONES	2.220 m2
37. COMERCIO CENTRO DE CONV.	1.575 m2
38. ZONA COLABORADORES	
Piso 1	4.828 m2
Piso 2	680 m2
Piso 3	680 m2
Piso 4	680 m2
TOTAL	22.164 m2
4. VIA PRINCIPAL Y ANDEN	23.552m2
5. VIA SERVICIOS	3.592m2

NOTA : LAS ÁREAS SON ESTIMADAS Y ESTAN SUJETAS A CAMBIOS EN EL PROCESO DEL DISEÑO

CONVENCIONES DE NIVELES

- 1 NIVEL
- 2 NIVELES
- 3 NIVELES
- 4 NIVELES

DISEÑO

M+ GROUP
Carrera 29C No. 10C - 135 / OF.1101
Edificio Seven / Medellín - Colombia
Tel. (574) 3111132 / Fax: Ext. 20
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

amr COLLECTION

HYATT

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, EL RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE EXISTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.1.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFICAN COMPONENTES CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARTE DE PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA.
- EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.

No.	MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

DIRECCIÓN PROYECTO
REPUBLICA DOMINICANA

PROYECTO
PEDERNALES

MATRÍCULA INMOBILIARIA
DISEÑO ARQUITECTONICO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
PENDIENTE

CONTIENE
ESQUEMA NIVELES

PROPIETARIO
Owner

APROBÓ
Approver

ARQUITECTO
M+GROUP

PLANO No.
G 02

FECHA
03/09/22

ELABORÓ
Author

ARCHIVO REVIT

DE

ESCALA
1 : 2000