

## **ACTA NÚM. 38-2022 DE LA UNIDAD DE GERENCIA TÉCNICA DEL FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, capital de la República Dominicana, siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.) del día veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), se reunieron los miembros de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, señores: **Betty Soto Viñas**, Viceministra de Desarrollo Social del Ministerio de la Presidencia; **Francisco García**, Asesor de Proyectos del Ministerio de la Presidencia, **Gian Lucas Marra**, Asesor del Ministerio de Hacienda, **José Ariza Durán**, Asesor Técnico de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas; y, **Ornella Oberto Meléndez**, Asesora Financiera de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas.

### **AGENDA**

**PRIMERO (1º):** Aprobar el Pliego de Condiciones preparado por los peritos designados del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 para la contratación de los trabajos de construcción del hotel del lote diez (10) del proyecto de desarrollo turístico de Cabo Rojo, Pedernales.

**SEGUNDO (2º):** Designar los peritos para la evaluación de las ofertas del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 para la contratación de los trabajos de construcción del hotel del lote diez (10) del proyecto de desarrollo turístico de Cabo Rojo, Pedernales.

**TERCERO (3º):** Aprobar la convocatoria e invitación a participar del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 para la contratación de los trabajos de construcción del hotel del lote diez (10) del proyecto de desarrollo turístico de Cabo Rojo, Pedernales.

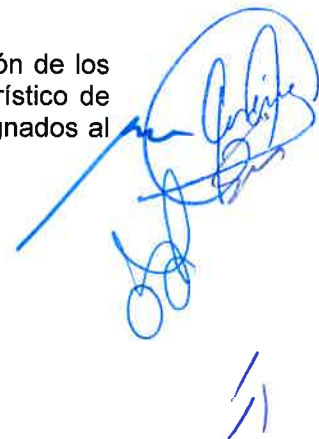
**CUARTO (4º):** Ordenar la publicación de la presente acta en el portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas, fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales, así como la convocatoria y pliego de condiciones de términos de referencia del proceso FID-2022-0024.

**QUINTO (5º):** Tratar cualquier otro asunto de interés.

Dando inicio de inmediato a las deliberaciones de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, se pone a disposición de todos los presentes el pliego de condiciones preparado por los peritos designados del proceso FID-2022-0024 para la contratación de los trabajos de construcción del hotel del lote diez (10) del proyecto de desarrollo turístico de Cabo Rojo, Pedernales. Tras revisión de cada uno de los puntos, se decidió adoptar la resolución siguiente:

#### ***Resolución número uno (1):***

**APROBAR** como al efecto **APRUEBA** el pliego de condiciones para la contratación de los trabajos de construcción del hotel del lote diez (10) del proyecto de desarrollo turístico de Cabo Rojo, Pedernales, documento el cual ha sido preparado por los peritos designados al



efecto mediante Acta No. 26-2022 de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales de fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil veintidós (2022).

**ESTA RESOLUCIÓN FUE APROBADA A UNANIMIDAD DE VOTOS.**

Posteriormente, la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales procede a dictar la siguiente resolución mediante la que quedan determinados peritos capacitados para evaluar las ofertas del proceso FID-2022-0024.

**Resolución número dos (2):**

**DESIGNAR** como al efecto **DESIGNA**, a los peritos que llevarán a cabo las evaluaciones de las Ofertas Técnicas ("Sobres A") y Ofertas Económicas ("Sobres B") presentadas por los Oferentes/Proponentes y rendir a la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, los informes correspondientes. En este tenor los peritos designados son:

- **Cirilo Suriel Avellino**, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-1315148-4, ingeniero civil, Encargado de Proyectos de la Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales;
- **Charlotte Marzouka Rivera**, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-1907704-8, abogada, Coordinadora Legal de Contratos y Regulación de la Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales;
- **Miguel Ángel Guzmán Aquino**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1379853-2, mercadólogo con maestría en contabilidad ejecutiva, Coordinador Administrativo de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP);
- **Joaquín Cerón Salcedo**, portador de la cedula de identidad y electoral número 001-0103067-4, ingeniero civil con postgrado en administración de la construcción, experto contratado del Fideicomiso Pro-Pedernales;
- **Oscar Reynaldo Molina Lagares**, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-0149218-9, arquitecto, experto contratado del Fideicomiso Pro-Pedernales;
- **José David Valerio Montoya**, portador de la cédula y electoral número 023-0055438-7, ingeniero civil, experto contratado del Fideicomiso Pro-Pedernales;
- **Ramón Francisco Ramírez Ángeles**, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-0916539-9, ingeniero civil, experto contratado del Fideicomiso Pro-Pedernales.

**ESTA RESOLUCIÓN FUE APROBADA A UNANIMIDAD DE VOTOS.**

Posteriormente, la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales autoriza la convocatoria e invitación de interesados a presentar sus ofertas en el proceso FID-2022-0024.



**Resolución número tres (3):**

**APROBAR** como al efecto **APRUEBA** la convocatoria e invitación a participar del proceso de licitación abierta FID-2022-0024 para la contratación de los trabajos de construcción del hotel del lote diez (10) del proyecto de desarrollo turístico de Cabo Rojo, Pedernales.

**ESTA RESOLUCIÓN FUE APROBADA A UNANIMIDAD DE VOTOS.**


Dando seguimiento al siguiente punto de la agenda se dicta la siguiente resolución:


**Resolución número cuatro (4):**


**ORDENAR** como al efecto **ORDENA** que sea publicada la presente Acta en el portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas, fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales, junto con la convocatoria y los pliegos de condiciones del proceso.


**ESTA RESOLUCIÓN FUE APROBADA A UNANIMIDAD DE VOTOS.**

No habiendo otros asuntos que tratar, se declaró clausurada la sesión, procediendo luego todos los miembros de Unidad de Gerencia Técnica que aprueban la presente acta a firmar dos (2) ejemplares de la misma.

  
\_\_\_\_\_  
**Francisco García**  
Asesor de Proyectos  
Ministerio de la Presidencia

  
\_\_\_\_\_  
**Betty Soto Viñas**  
Viceministra de Desarrollo Social del  
Ministerio de la Presidencia

  
\_\_\_\_\_  
**José Ariza Durán**  
Asesor Técnico  
Dirección General de Alianzas  
Público-Privadas

  
\_\_\_\_\_  
**Gian Lucas Marra**  
Asesor  
Ministerio de Hacienda

  
\_\_\_\_\_  
**Ornella Oberto Meléndez**  
Asesora Financiera  
Dirección General de Alianzas  
Público-Privadas

