

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

INFORME PERICIAL DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS CONTENTIVO DE RESUMEN DE RESULTADOS DE INFORME PRELIMINAR, EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE LICITACIÓN FID-2022-0017

I. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO:

En fecha seis (6) y siete (7) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022), el Fideicomiso Pro-Pedernales, mediante publicación realizada en los periódicos Listín Diario y Diario Libre, convocó a todos los agentes, instituciones y personas jurídicas interesadas, a participar en el proceso de Licitación Abierta para la contratación de realización de estudios geotécnicos y diseño de pavimento para la construcción de nueve (9) hoteles de la Fase I del proyecto turístico de Cabo Rojo, Pedernales, proceso de referencia No. FID-2022-0017.

En la convocatoria a participar en el proceso de Licitación Abierta de referencia, se les informa a todos los agentes interesados en presentar Ofertas/Propuestas que los mismos deben asegurarse de cumplir con los requerimientos descritos en los Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas de dicho proceso, el cual podría ser solicitado en las oficinas del Fideicomiso Pro-Pedernales ubicadas en el 2do Piso, del Edificio de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), ubicado en la avenida Enrique Jiménez Moya No. 667, Santo Domingo, República Dominicana, en el horario de lunes a viernes de nueve de la mañana (9:00 AM) a cuatro de la tarde (4:00 PM). Asimismo, se informó que dichos Pliegos estarían disponibles para ser descargados en el portal de internet www.dgapp.gob.do, de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas, fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales.

En fecha veintinueve (29) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022), se realizó una visita al lugar de ejecución del servicio, a los fines de darle la oportunidad a los posibles Oferentes/Proponentes de satisfacer sus inquietudes con respecto a la contratación. En ese sentido, se verificó la asistencia a la visita de las siguientes empresas:

1. **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.;**
2. **Geoconsult, S.R.L.;** y,
3. **Borrero Ingenieros, S.R.L.**

En fecha veintiuno (21) del mes de julio del año dos mil veintidós (2022), se recibieron las propuestas de Ofertas/Propuestas Técnicas (Sobre A) y Económicas (Sobre B) de los siguientes Oferentes/Proponentes:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

1. **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.**, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-89930-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1,2,3,4,5,6 y 7.
2. **Borrero Ingenieros, S.R.L.**, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-31-02414-9, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 5 y 6.
3. **Consortio GEOCIVIL – SOILAB**, conformado por las compañías Geocivil, S.A.S., Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-02535-2 y, Soilab Engineering Consulting Group, S.R.L., Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-31-43424-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 2,3,4 y 7.
4. **Geoconsult, S.R.L.**, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-54602-6, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 2,3,4,5 y 6.
5. **Epsa Labco, Ingenieros Consultores, S.A.**, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-51315-2, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 2,3,4,5,6 y 7.
6. **Ingeocaribe, S.R.L.**, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-31-41798-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 5,6 y 7.

Conforme a lo establecido en el cronograma de actividades de los Pliegos de Condiciones, en fecha veintidós (22) del mes de julio del año dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana (10:00 AM) se realizó el Acto de Apertura del Sobre A, contentivo de las Ofertas/Propuestas Técnicas recibidas por los Oferentes/Proponentes. Esta apertura fue efectuada en presencia del Notario Público designado para tales efectos quien levantó Acta de todo lo acontecido. El Sobre B, contentivo de Ofertas/Propuestas Económicas, quedó bajo custodia de la Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales hasta su fecha de apertura.

En fecha veintisiete (27) del mes de julio del año dos mil veintidós (2022) fue notificado a los Oferentes los errores u omisiones de naturaleza subsanable a los fines de que fueran depositados los documentos subsanables que les fueron solicitados, conforme a lo establecido en el cronograma de la Licitación Abierta FID-2022-0017, cuyo contenido se encuentra publicado en el portal de la página web de la Dirección General de Alianzas Publico-Privadas (DGAPP).

En fecha dos (2) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022) fueron recibidas las documentaciones de naturaleza subsanable por lo que se procedió con la ponderación de estas, y se continuó con la evaluación de credenciales y Oferta/Propuesta Técnica de los Oferentes. En ese sentido, conforme a lo establecido en los Pliegos de Condiciones, en fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), se procedió a publicar el Informe Preliminar de Evaluación de Credenciales / Ofertas Técnicas, en el cual los Oferentes obtuvieron la calificación que se detalla a continuación:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

PARÁMETROS	INGESA, S.R.L. <i>Lotes 1,2,3,4,5,6 y 7</i>	Geoconsult, S.R.L. <i>Lote 2</i>	Geoconsult, S.R.L. <i>Lotes 3,4,5 y 6</i>
Experiencia General del Oferente / Proponente.	5	5	5
Experiencia Especifica del Oferente / Proponente.	15	15	15
Personal Clave propuesto para los trabajos.	10	7	7
Descripción del enfoque, la metodología, y plan de actividades para la ejecución del trabajo.	15	15	15
Cronograma de ejecución de los trabajos.	5	0	5
Equipos del Oferente / Proponente.	15	12	12
Plan de manejo ambiental y seguridad.	5	4	4
Puntuación total:	70	58	63

Luego de haber realizado la evaluación técnica y tomando en cuenta los criterios establecidos en los Pliegos de Condiciones del presente proceso, el cual establece en su acápite 3.4. (literal B) que el puntaje mínimo aceptable para las Ofertas/Propuestas Técnicas es de cincuenta y seis (56) puntos, los peritos designados al afecto, en virtud de los resultados presentados en la tabla anterior, recomiendan la habilitación para la Apertura de las Ofertas/Propuestas Económicas (Sobre B) a los siguientes Oferentes:

1. **INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L.;** y,
2. **GEOCONSULT, S.R.L.**

En fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana (10:00 AM) se realizó la apertura de las Ofertas/Propuestas Económicas (Sobre B) de los Oferentes habilitados, **INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L.** y **GEOCONSULT, S.R.L.**, cuya recomendación fue realizada por los Peritos designados mediante Informe Preliminar publicado en fecha dieciocho (18) del mes de agosto y aprobado mediante Acta Núm. 37-2022 emitida por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022).

II. DOCUMENTACIÓN Y PUNTUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B):

Acorde a los Pliegos de Condiciones del proceso FID-2022-0017 los Oferentes habilitados debían presentar en su Oferta Económica (Sobre B), los cuales a su vez debían ser individualizados para cada Lote en que participó el Oferente, los documentos siguientes, a saber:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- 1. Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033)**
- 2. Presupuesto:** Impreso y digital editable en Excel. Debe estar obligatoriamente en el formato del Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas). **(NO SUBSANABLE)**.
- 3. Garantía de Seriedad de la Oferta:** Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto de su Oferta Económica. El tipo de garantía será una fianza y deberá ser presentada en pesos dominicanos (RD\$). La vigencia de la garantía deberá ser igual a un plazo de ciento veinte (120) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica. La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica. **La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite. (NO SUBSANABLE)**.
- 4. Análisis de Precios Unitarios:** Listado de Análisis Unitarios con el ITBIS transparentado en partidas, materiales y equipos.

Asimismo, los Pliegos de Condiciones del proceso FID-2022-0017, en su acápite 3.10., establece que las Ofertas que cumplan con los requisitos mínimos se les procederá a calificar. La calificación de la Propuesta Económica consistirá en asignar un puntaje de treinta (30) puntos. Para el cálculo de este puntaje se utilizó la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación propuesta económica} = \left[\left(\frac{P_{min}}{P_i} \right) \right] \times 30$$

Donde:

P_{min} : Oferta Económica mínima (en RD\$) entre los Oferentes cuya Propuesta Técnica cumple con los requisitos mínimos establecidos en estos Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas.

P_i : Oferta Económica (en RD\$) del Oferente cuya propuesta se está evaluando.

En este sentido, los peritos designados al efecto procedieron con las evaluaciones y puntuaciones siguientes:

INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L.

LOTE No. 1				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	RD\$26,784,391.27	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	-	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	CUMPLE	-	RD\$294,100.00	14/07/2022 AL 14/07/2023
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
Puntuación: 30.00	-	-	-	-

El Oferente **INGESA, S.R.L.**, fue el único Oferente que participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **INGESA, S.R.L.** presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **veintiséis millones setecientos ochenta y cuatro mil trescientos noventa y un pesos dominicanos con 27/100 (RD\$26,784,391.27)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día catorce (14) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al catorce (14) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **doscientos noventa y cuatro mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$294,100.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE No. 2				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$15,469,193.04	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	CUMPLE	-	RD\$170,425.00	14/07/2022 AL 14/07/2023

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 30.00	-	-	-	-

El Oferente **INGESA, S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **INGESA, S.R.L.** presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **quince millones cuatrocientos sesenta y nueve mil ciento noventa y tres pesos dominicanos con 04/100 (RD\$15,469,193.04)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día catorce (14) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al catorce (14) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **ciento setenta mil cuatrocientos veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD\$170,425.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE No. 3				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$14,936,876.19	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	CUMPLE	-	RD\$168,300.00	14/07/2022 AL 14/07/2023
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 30.00	-	-	-	-

El Oferente **INGESA, S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, CUMPLE con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **INGESA, S.R.L.** presentó para el Lote No. 3 un presupuesto

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

económico por un monto total de **catorce millones novecientos treinta y seis mil ochocientos setenta y seis pesos dominicanos con 19/100 (RD\$14,936,876.19)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día catorce (14) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al catorce (14) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **ciento sesenta y ocho mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$168,300.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE No. 4				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$13,847,563.40	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	CUMPLE	-	RD\$150,450.00	14/07/2022 AL 14/07/2023
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 30.00	-	-	-	-

El Oferente **INGESA, S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, CUMPLE con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **INGESA, S.R.L.** presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **trece millones ochocientos cuarenta y siete mil quinientos sesenta y tres pesos dominicanos con 40/100 (RD\$13,847,563.40)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día catorce (14) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al catorce (14) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **ciento cincuenta mil cuatrocientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$150,450.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

LOTE No. 5				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$5,839,644.80	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	CUMPLE	-	RD\$73,950.00	14/07/2022 AL 14/07/2023
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 30.00	-	-	-	-

El Oferente **INGESA, S.R.L.**, participó en el Lote No. 5 del Proceso. Además, CUMPLE con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **INGESA, S.R.L.** presentó para el Lote No. 5 un presupuesto económico por un monto total de **cinco millones ochocientos treinta y nueve mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 80/100 (RD\$5,839,644.80)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día catorce (14) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al catorce (14) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **setenta y tres mil novecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$73,950.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE No. 6				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$5,839,644.80	-	-

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	CUMPLE	-	RD\$73,950.00	14/07/2022 AL 14/07/2023
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 30.00	-	-	-	-

El Oferente **INGESA, S.R.L.**, participó en el Lote No. 6 del Proceso. Además, CUMPLE con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **INGESA, S.R.L.** presentó para el Lote No. 6 un presupuesto económico por un monto total de **cinco millones ochocientos treinta y nueve mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 80/100 (RD\$5,839,644.80)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día catorce (14) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al catorce (14) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **setenta y tres mil novecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$73,950.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE No. 7				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$14,525,299.00	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	CUMPLE	-	RD\$161,500.00	14/07/2022 AL 14/07/2023
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 30.00	-	-	-	-

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

El Oferente **INGESA, S.R.L.**, participó en el Lote No. 7 del Proceso. Además, CUMPLE con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **INGESA, S.R.L.** presentó para el Lote No. 7 un presupuesto económico por un monto total de **catorce millones quinientos veinticinco mil doscientos noventa y nueve pesos dominicanos con 00/100 (RD\$14,525,299.00)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día catorce (14) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al catorce (14) del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **ciento sesenta y un mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$161,500.00)** Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

GEOCONSULT, S.R.L.

LOTE No. 2				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$20,017,531.80	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	NO CUMPLE	-	RD\$200,208.00	21/07/2022 AL 21/11/2022
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 23.18	-	-	-	-

El Oferente **GEOCONSULT, S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **GEOCONSULT, S.R.L.** presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **veinte millones diecisiete mil quinientos treinta y un pesos dominicanos con 80/100 (RD\$20,017,531.80)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía presentada fue emitida por la aseguradora Dominicanas de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día veintiuno (21) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiuno (21) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **doscientos mil doscientos ocho pesos**

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

dominicanos con 00/100 (RD\$200,208.00). Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintitrés puntos dieciocho puntos (23.18 pts.).

Sin embargo, el Oferente **GEOCONSULT, S.R.L.**, presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 2.15.2. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento veinte (120) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado ochenta y seis (86) días hábiles (desde el 21/07/2022 al 21/11/2022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que cuando la **Garantía de Seriedad de la Oferta fuera insuficiente, se procederá con la desestimación de la Oferta sin más trámite.**

LOTE No. 3				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$19,772,209.80	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	NO CUMPLE	-	RD\$197,785.00	21/07/2022 AL 21/11/2022
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 22.66	-	-	-	-

El Oferente **GEOCONSULT, S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **GEOCONSULT, S.R.L.** presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **diecinueve millones setecientos setenta y dos mil doscientos nueve pesos dominicanos con 80/100 (RD\$19,772.209.80).** Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía presentada fue emitida por la aseguradora Dominicanas de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día veintiuno (21) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiuno (21) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **ciento noventa y siete mil setecientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD\$197,785.00).** Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintidós punto sesenta y seis puntos (22.66 pts.).

GEOCONSULT, S.R.L., presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 2.15.2. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento veinte (120) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado ochenta y seis (86) días hábiles (del 21/07/2022 al 21/11/2022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que cuando **la Garantía de Seriedad de la Oferta fuera insuficiente, se procederá con la desestimación de la Oferta sin más trámite.**

LOTE No. 4				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$17,624,279.40	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	NO CUMPLE	-	RD\$176,385.00	21/07/2022 AL 21/11/2022
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 23.57	-	-	-	-

El Oferente **GEOCONSULT, S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **GEOCONSULT, S.R.L.** presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **diecisiete millones seiscientos veinticuatro mil doscientos setenta y nueve pesos dominicanos con 40/100 (RD\$17,624,279.40)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía presentada fue emitida por la aseguradora Dominicanas de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día veintiuno (21) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiuno (21) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **ciento setenta y seis mil trescientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD\$176,385.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintitrés punto cincuenta y siete puntos (23.57 pts.).

GEOCONSULT, S.R.L., presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 2.15.2. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento veinte (120) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado ochenta y seis (86) días hábiles (del 21/07/2022 al 21/11/2022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que cuando **la Garantía de Seriedad de la Oferta fuera insuficiente, se procederá con la desestimación de la Oferta sin más trámite.**

LOTE No. 5				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$7,920,982.51	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	NO CUMPLE	-	RD\$86,634.00	21/07/2022 AL 21/11/2022
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 22.12	-	-	-	-

El Oferente **GEOCONSULT, S.R.L.**, participó en el Lote No. 5 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **GEOCONSULT, S.R.L.** presentó para el Lote No. 5 un presupuesto económico por un monto total de **siete millones novecientos veinte mil novecientos ochenta y dos pesos dominicanos con 51/100 (RD\$7,920,982.51)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía presentada fue emitida por la aseguradora Dominicanas de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día veintiuno (21) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiuno (21) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **ochenta y seis mil seiscientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 00/100 (RD\$86,634.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintidós punto doce puntos (22.12 pts.).

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

GEOCONSULT, S.R.L., presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 2.15.2. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento veinte (120) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado ochenta y seis (86) días hábiles (del 21/07/2022 al 21/11/2022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que cuando la Garantía de Seriedad de la Oferta fuera insuficiente, se procederá con la desestimación de la Oferta sin más trámite.

LOTE No. 6				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
FORMULARIO SNCC.F.033	CUMPLE	-	-	-
PRESUPUESTO IMPRESO Y DIGITAL EDITABLE	CUMPLE	RD\$8,050,062.77	-	-
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA (1% DEL MONTO DE LA OFERTA). PLAZO 120 DÍAS HÁBILES A PARTIR APERTURA SOBRE A (22/07/2022)	NO CUMPLE	-	RD\$86,634.00	21/07/2022 AL 21/11/2022
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON ITBIS TRANSPARENTADO	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 21.76	-	-	-	-

El Oferente **GEOCONSULT, S.R.L.**, participó en el Lote No. 6 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica (Sobre B). **GEOCONSULT, S.R.L.** presentó para el Lote No. 6 un presupuesto económico por un monto total de **ocho millones cincuenta mil sesenta y dos pesos dominicanos CON 77/100 (RD\$8,050,062.77)**. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Dominicanas de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día veintiuno (21) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiuno (21) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **ochenta y seis mil seiscientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 00/100 (RD\$86,634.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintidós punto doce puntos (22.12 pts.).

GEOCONSULT, S.R.L., presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 2.15.2. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento veinte (120) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado la Garantía de Seriedad de la Oferta con una vigencia de ochenta y seis (86) días hábiles (del 21/07/2022 al 21/11/2022). En ese sentido, los Pliegos

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

de Condiciones indican que cuando la Garantía de Seriedad de la Oferta fuera insuficiente, se procederá con la desestimación de la Oferta sin más trámite.

III. PUNTUACIÓN TOTAL

Una vez concluidas las evaluaciones de las Ofertas Económicas y habiendo sido desestimadas las presentadas por GEOCONSULT, S.R.L., por los motivos expuestos anteriormente, a continuación, se presenta la puntuación total por Lotes del Oferente INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L. A saber:

INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L.			
PUNTUACIÓN TOTAL			
Lotes	Oferta Técnica	Oferta Económica	Total
1	70	30	100
2	70	30	100
3	70	30	100
4	70	30	100
5	70	30	100
6	70	30	100
7	70	30	100

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

El Oferente habilitado INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L., obtuvo las puntuaciones máximas requeridas por Lotes, sin embargo, de acuerdo con los documentos presentados en su Oferta Técnica, en su plan de trabajo solamente presentan la disponibilidad de cuatro (4) brigadas, por lo que solamente pudieran realizar cuatro (4) Lotes simultáneamente. Además, en su cronograma de trabajo, todos los Lotes inician el trabajo el mismo día, por lo que es otra forma de verificar y validar que el Oferente no cuenta con la capacidad de realizar mas de cuatro (4) Lotes simultáneamente.

En ese sentido, tomando en cuenta la prioridad de adjudicación de los Lotes 1, 3, 4 y 6, y en virtud de lo establecido en los Pliegos de Condiciones en su acápite 4.1. sobre los Criterios de Adjudicación, el cual reza de la manera siguiente: *“si se presentase una sola Oferta, la misma deberá ser considerada, y se procederá a la adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en los Términos de Referencia, se le considera conveniente a*

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

los intereses del Fideicomiso Pro-Pedernales”, recomendamos lo siguiente:

1. Adjudicar a favor de **INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L.**, los Lotes identificados como **LOTE No. 1, LOTE No. 3, LOTE No. 4 y LOTE No. 6;** y,
2. Declarar como desierto los Lotes identificados como **LOTE No. 2, LOTE No. 5 y LOTE No. 7.**

El presente informe ha sido preparado, suscrito y ratificado, en fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022) por los Peritos evaluadores, señores:

Alexis Bernie Calderón Santana
En calidad de Perito del Proceso

Pilar Carolina Falette Peña
En calidad de Perito del Proceso

Cirilo Suriel Avellino
En calidad de Perito del Proceso

Leandro Jose Leonardo Duarte
En calidad de Perito del Proceso

Miguel Ángel Guzmán Aquino
En calidad de Perito del Proceso