

PROYECTO DE DESARROLLO TURÍSTICO DE CABO ROJO, PEDERNALES

**CONSULTA PARA ELABORACIÓN DE PLIEGO DE CONDICIONES**

**PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOTEL DEL LOTE NO.10**

Para fines de poder viabilizar el Proyecto de Pedernales, en fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020) se dictó el Decreto No. 724-20, donde se dispone la constitución de un fideicomiso público, irrevocable, de desarrollo e inversión inmobiliaria, administración, fuente de pago, garantía o de oferta pública para el desarrollo turístico de la provincia de Pedernales y zonas aledañas, que se denomina Fideicomiso Pro-Pedernales. El Fideicomiso Pro-Pedernales entró formalmente en operaciones en enero del año dos mil veintiuno (2021), a partir de la suscripción de su acto constitutivo.

Este Fideicomiso fue creado con la misión llevar a cabo los estudios necesarios para la ejecución de las infraestructuras de servicios primarias en el proyecto de desarrollo turístico de Pedernales e iniciar la ejecución de las obras de infraestructuras complementarias del proyecto. Asimismo, crear una estructura financiera independiente para la administración transparente y eficiente del patrimonio fideicomitido, de manera que se incentiven las futuras inversiones y se asegure el correcto desarrollo del polo turístico de Pedernales, mediante la ejecución de las actuaciones, estudios y obras necesarias para su construcción y habilitación.

El proyecto ha sido dividido por Fases y en esta primera Fase (en adelante “Fase I”) se pretenden construir nueves (9) hoteles y las infraestructuras de servicios requeridas para un proyecto de esta naturaleza, en ese sentido, el Fideicomiso Pro-Pedernales ha contratado los trabajos de diseños y construcción de las infraestructura hidrosanitarias de conjunto, los cuales están en marcha; y además se encuentran en etapa de licitación de: a) Diseño y construcción de las infraestructuras eléctricas de conjunto; b) Estudios geotécnicos y diseño de pavimento de los nueve (9) hoteles de la Fase I del proyecto; c) Movimiento de tierra de los hoteles a ser ubicados en los lotes 5, 6, 7 y 10; y, d) La supervisión de todas estas obras.

En ese contexto y para continuar con el desarrollo de la Fase I, el Fideicomiso Pro-Pedernales ha decidido iniciar con el proceso de consulta para elaboración de Pliego de Condiciones para la contratación a todo costo de los trabajos de la construcción del Hotel del Lote No. 10 del Proyecto Turístico en Cabo Rojo, Pedernales, el cual se encuentra en etapa de diseños arquitectónicos y técnicos, a nivel básico y se trabaja en el proyecto ejecutivo. Es la intención del Fideicomiso trabajar tipo “Fast Track” y en base a este objetivo solicitamos a los interesados completar los siguientes campos para poder elaborar dichos Pliegos de Condiciones.

Es importante aclarar que las informaciones suministradas por los interesados **en esta etapa de consulta**, no crean vinculación legal ni de ningún tipo entre el Fideicomiso Pro-Pedernales y las entidades que presenten dichas informaciones, como tampoco representa un proceso de lista corta, de preselección u orden de prelación ante un eventual proceso de Licitación Abierta.

|  |  |
| --- | --- |
| **INDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD** | |
| **Razón Social** |  |
| **RNC o similar** |  |
| **Tipo de organización** |  |
| **Nacionalidad** |  |
| **Fecha de constitución (según Registro Mercantil)** |  |
| **Representante Legal** |  |
| **Teléfono** |  |
| **Correo electrónico** |  |

.

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

Hotel de quinientas ochenta (580) habitaciones a desarrollarse en un lote de una extensión superficial de terreno de 241,654.00 m2, y consta de las siguientes características generales: Lobby y Salón de Convenciones, Tiendas,, Restaurantes y Habitaciones, Restaurant Piscina, Habitaciones Family, Habitaciones Estándar, Gimnasio y Spa, Club de Niños, Área Deportiva, Vialidad, Piscinas, Infraestructuras de Servicios Eléctricos, Hidrosanitarios, Mecánicos, de CCVT, Sistemas Inteligentes y Equipamientos. No Incluye Mobiliarios.

Basado en esas características generales y de acuerdo a su experiencia:

|  |  |
| --- | --- |
| ¿Cuál sería un tiempo promedio de construcción de un hotel con estas características? |  |
| ¿Considera que es viable un posible proceso de licitación llevado a cabo paralelamente a los trabajos de diseños ejecutivos? O sea, tipo Fast Track, |  |
| ¿Cuáles son las dificultadas que prevé? |  |

**EXPERIENCIA GENERAL DEL CONSULTADO**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **NOMBRE DEL PROYECTO** | **NOMBRE DEL CLIENTE** | **CARACTERÍSTICAS Y M2 DE CONSTRUCCIÓN** | **MONTO (USD$)** | **PERIODO EJECUCIÓN** | |
| **INICIO**  **(mes/año)** | **FIN**  **(mes/año)** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

Favor indicar los cinco (5) proyectos de edificaciones y/o infraestructuras más relevantes.

**EXPERIENCIA DEL CONSULTADO EN PROYECTOS SIMILARES**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **NOMBRE DEL PROYECTO** | **NOMBRE DEL CLIENTE Y/O CADENA HOTELERA** | **CANTIDAD HABITACIONES Y M2 DE CONSTRUCCIÓN** | **MONTO (USD$)** | **PERIODO EJECUCIÓN** | |
| **INICIO**  **(mes/año)** | **FIN**  **(mes/año)** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |

Favor rellenar la tabla en orden del último proyecto al primero ejecutado.

**EQUIPOS Y/O RECOMENDADOS POR EL CONSULTADO PARA LA EJECUCIÓN DE ESTE TIPO DE PROYECTOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAD** |
|
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONSULTADO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **DESCRIPCIÓN** | **ÍNDICE FINANCIERO** |
|
| 1 | Índice de solvencia = activo total / pasivo total |  |
| 2 | Índice de liquidez corriente = activo corriente / pasivo corriente |  |
| 3 | Índice de endeudamiento = pasivo total / patrimonio neto |  |
| 4 | Capital de trabajo = activo corriente – pasivo corriente |  |
| 5 | Patrimonio neto |  |

Usar los últimos Estados Financieros del dos mil veintiuno (2021).

El consultado declara bajo la Fe del juramento que las informaciones suministradas son veraces y correctas, y que el suministro de las mismas no genera vinculación legal ni de ningún tipo entre el Fideicomiso Pro-Pedernales y el consultado, también reconoce que esto no representa un proceso de lista corta, de preselección u orden de prelación ante un eventual proceso de Licitación Abierta.

El consultado suministra las informaciones del presente Formulario al Fideicomiso Pro-Pedernales con el propósito de que con estas informaciones el Fideicomiso Pro-Pedernales pueda definir los términos idóneos a ser fijados en los Pliegos de Condiciones para contratación de empresa constructora encargada de la construcción de hoteles el proyecto turístico de Cabo Rojo, Pedernales por lo que, para los efectos, no fija limitación alguna en el uso de las informaciones.

Queda entendido que este documento en ningún caso representa un documento legal que pueda reemplazar la asesoría experta necesaria para elaboración de Pliegos de Condiciones. En este sentido, se tiene conocimiento que el Fideicomiso Pro-Pedernales utilizara las informaciones recibidas únicamente a modo referencial, no comprometiéndose a acoger las mismas como buenas y validas ni a fijarlas dentro de los Pliegos de Condiciones a ser elaborados. Los peritos designados para elaboración de Pliegos de Condiciones de estos procesos tendrán a disposición estas informaciones a fines de que la utilicen a modo de consulta.

Por último, el consultado declara que tiene conocimiento que esta información una vez sea suministrada no estará revestida de confidencialidad por lo cual otorga formal autorización al Fideicomiso Pro-Pedernales al uso de los datos suministrados en virtud del presente Formulario y hacer públicos los mismos.

**Nombre:**

**Cargo:**

**Debidamente habilitado a firmar en nombre de:**

**Firma:**

**En la fecha:**

Favor firmar, sellar y entregar en físico o escaneado al correo [contrataciones@propedernales.do](mailto:contrataciones@propedernales.do) del Fideicomiso Pro-Pedernales.