

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

### INFORME PERICIAL DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS CONTENTIVO DE RESUMEN DE RESULTADOS DE INFORME PRELIMINAR, EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE LICITACIÓN ABIERTA FID-2022-0019

#### I. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO:

El Fideicomiso Pro-Pedernales, en fecha veinte (20) y veintiuno (21) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022), mediante publicación realizada en los periódicos Listín Diario y Hoy convocó a todos los agentes, instituciones y personas jurídicas interesadas, a participar en el proceso de Licitación Abierta para la contratación de ejecución de movimiento de tierra de cuatro (4) Lotes para la construcción de cuatro (4) hoteles del Proyecto Turístico en Cabo Rojo, Pedernales, proceso de referencia No. FID-2022-0019.

En la convocatoria a participar en el proceso de Licitación Abierta de referencia, se les informa a todos los agentes interesados en presentar Ofertas/Propuestas que los mismos deben asegurarse de cumplir con los requerimientos descritos en los Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas de dicho proceso, los cuales podrían ser encontrados y descargados en el portal de internet [www.dgapp.gob.do](http://www.dgapp.gob.do), de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas, fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales.

En fecha veintinueve (29) del mes de junio del año dos mil veintidós (2022), se realizó una visita al lugar de ejecución del servicio, a los fines de darle la oportunidad a los posibles Oferentes/Proponentes de satisfacer sus inquietudes con respecto a la contratación. En ese sentido, se verificó la asistencia a la visita de las siguientes empresas:

1. **Excon, S.A.;**
2. **Proyectos Civiles LD;**
3. **J. López Constructora, S.R.L.;**
4. **Grupo Malespín, S.R.L.;**
5. **J. Fortuna Constructora, S.R.L.;**
6. **Constructora Martin Paniagua, S.R.L.;**
7. **Constructora Mar, S.R.L.;**
8. **Constructora Kuky Silverio Industrial, S.R.L.;**
9. **Constructora LAS, S.R.L.;**
10. **Prodicon, S.R.L.;**

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

11. **Consortio Ecoterra, Abreu y Soto, S.A.;**
12. **Consortio ASCH NU;**
13. **Equipos y Construcciones del Cibao (ECOCISA), S.R.L.;**
14. **Camilo J. Hurtado y Asociados, S.R.L.; y**
15. **Constructora Vicasa, S.R.L.**

En fecha tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), se recibieron las propuestas de Ofertas/Propuestas Técnicas “**Sobre A**” y Económicas “**Sobre B**” de los siguientes Oferentes/Proponentes:

1. **Constructora Kuky Silverio Industrial, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-05-08494-5, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
2. **IDC Construcción, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-30-68454-5, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
3. **Camilo J. Hurtado C. Ingenieros Asociados, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 105-08138-5, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
4. **Constructora Mar, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-02-62315-5, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
5. **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-57804-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
6. **Equipos y Construcciones del Cibao (ECOCISA), S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-02- 33399-8, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
7. **Consortio Remix, S.A.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-59313-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
8. **Constructora Vicasa, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-02-31991-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesto para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
9. **Malespín Constructora, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.1-01-71054-3, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2 ,3 y 4.
10. **J. Fortuna Constructora, S.R.L.;** Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.1-01-12961-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesto para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

11. **Antillean Construction Corporation, S.R.L.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-22-02167-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesto para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
12. **Constructora Interamericana (CINTER), S.R.L.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-50904-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en el Lote 1.
13. **Consortio Ecoterra, Abreu y Soto, S.A.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-86000-6, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
14. **Petróleos Antillanos (PETROANSA), S.R.L.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-02-32512-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en el Lote 2.
15. **Arquiconstrusa, S.R.L.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-89467-9, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en el Lote 3.
16. **J. López Constructora, S.R.L.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-30-36333-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesto para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
17. **Cruz, German & Asociados, S.R.L.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-85398-2, el cual ha presentado Oferta/Propuesta para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.
18. **Grupo Cebarma, S.R.L.**; Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.1-24-00179-1, el cual ha presentado Oferta/Propuesto para participar en los Lotes 1, 2, 3 y 4.

Conforme a lo establecido en el Cronograma de Actividades de la presente Licitación Abierta, en fecha cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana (10:00 AM) se realizó el Acto de Apertura del “**Sobre A**”, contenido de las Ofertas/Propuestas Técnicas recibidas por los Oferentes/Proponentes. Esta apertura fue efectuada en presencia del Notario Público designado para tales efectos, quien levantó Acta de todo lo acontecido. El “**Sobre B**”, contenido de Ofertas/Propuestas Económicas, quedó bajo custodia del departamento Legal de la Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales hasta su fecha de apertura.

En dicho Acto de Apertura, el Notario Público actuante pudo constatar que el Oferente **Grupo Cebarma, S.R.L.**, identificó como “**Sobre A**” la Oferta Económica, y el “**Sobre B**” como la Oferta Técnica, por lo que al momento de la apertura de las Ofertas Técnicas fue abierto el sobre identificado como “**Sobre A**”, sin embargo, el contenido de la misma era su Oferta Económica. En ese sentido, conforme a lo establecido en el acápite 2.18. de los Pliegos de Condiciones, el cual indica que si por alguna razón, hay algún error en la identificación de los Sobres y es abierto el “**Sobre B**”, contenido de la Oferta Económica, al momento de la apertura de la Oferta Técnica, la Oferta quedará descalificada automáticamente, razón por la cual la Oferta presentada por esta empresa fue descalificada de forma inmediata.

En fecha diecisiete (17) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022) fueron notificados a los Oferentes los errores u omisiones de naturaleza subsanable a los fines de que fueran depositados los documentos subsanables que les fueron solicitados, conforme a

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

lo establecido en el Cronograma de la Licitación Abierta del proceso **FID-2022-0019**, cuyo contenido se encuentra publicado en el portal de la página web de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP).

En fechas diecinueve (19) y veintidós (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022) fueron recibidas las documentaciones de naturaleza subsanable por lo que se procedió con la ponderación de éstas y se continuó con la evaluación de credenciales y Ofertas/Propuestas Técnicas de los Oferentes. En ese sentido, conforme a lo establecido en los Pliegos de Condiciones, en fecha primero (1) del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022), se procedió a publicar el Informe Preliminar de Evaluación de Credenciales / Ofertas Técnicas, aprobado por la Unidad de Gerencia Técnica aprobado mediante el Acta No. 40-2022, en el cual los Oferentes obtuvieron la calificación que se detalla a continuación:

PARÁMETROS	J. Fortuna Constructora, S.R.L.	Constructora Mar, S.R.L.	Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.	Equipos y Construcciones del Cibao, S.R.L. (ECOCISA)
Experiencia General del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia Específica del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Personal Clave propuesto para los trabajos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Equipos del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Descripción del enfoque, la metodología y el plan de actividades para la ejecución del trabajo	30	30	30	30
Cronograma de trabajo	5	5	5	5
Plan de Seguridad e higiene	10	10	10	10
Plan de manejo ambiental	5	5	5	5
Plan de manejo de circulación vial	10	10	10	10
Plan de gestión de riesgos	5	5	5	5
Plan de protección de zonas arqueológicas.	5	5	5	5
<b>Puntuación total:</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

PARÁMETROS	Consortio Ecoterra, Abreu y Soto, S.A.	J. López Constructora, S.R.L.	Consortio Remix, S.A.	Malespín Constructora, S.R.L.
Experiencia General del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia Específica del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Personal Clave propuesto para los trabajos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Equipos del Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Descripción del enfoque, la metodología y el plan de actividades para la ejecución del trabajo	27	30	30	30
Cronograma de trabajo	5	5	5	5
Plan de Seguridad e higiene	10	10	5	5
Plan de manejo ambiental	5	5	5	5
Plan de manejo de circulación vial	7	10	10	10
Plan de gestión de riesgos	5	5	5	5
Plan de protección de zonas arqueológicas.	5	5	5	5
<b>Puntuación total:</b>	<b>64</b>	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>65</b>

Luego de haber realizado la evaluación técnica y tomando en cuenta los criterios establecidos en los Pliegos de Condiciones del presente proceso, el cual establece en su acápite 3.4., literal B, que el puntaje mínimo aceptable para las Ofertas/Propuestas Técnicas es de cincuenta y seis (56) puntos, los peritos designados al efecto, en virtud de los resultados presentados en las tablas anteriores, recomiendan la habilitación para la Apertura de las Ofertas/Propuestas Económicas **“Sobre B”** a los siguientes Oferentes:

1. **Constructora Mar, S.R.L.;**
2. **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.;**
3. **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.;**

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

4. **Consortio Remix, S.A.;**
5. **Malespín Constructora, S.R.L.;**
6. **J. Fortuna Constructora, S.R.L.;**
7. **Consortio Ecoterra Abreu y Soto, S.A.; y**
8. **J. López Constructora, S.R.L.**

En fecha cinco (5) del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana (10:00 AM) se realizó la apertura de las Ofertas/Propuestas Económicas “**Sobre B**” de los Oferentes habilitados citados anteriormente, cuya recomendación fue realizada por los Peritos designados mediante Informe Preliminar publicado en fecha primero (1) del mes de septiembre y aprobado mediante Acta Núm. 40-2022 emitida por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales de fecha treinta (30) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022).

### **II. DOCUMENTACIÓN Y PUNTUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA “SOBRE B”:**

Acorde a los Pliegos de Condiciones del proceso **FID-2022-0019** los Oferentes habilitados debían presentar en su Oferta Económica “**Sobre B**”, los cuales a su vez debían ser individualizados para cada Lote en que participó el Oferente, los documentos siguientes, a saber:

1. **Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033). (NO SUBSANABLE).**
2. **Presupuesto Impreso y digital editable en Excel.** Debe estar obligatoriamente en el formato del Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas). **(NO SUBSANABLE).**
3. **Garantía de Seriedad de la Oferta:** Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto de su Oferta Económica. El tipo de garantía será una fianza y deberá ser presentada en pesos dominicanos (RD\$). La vigencia de la garantía deberá ser igual a un plazo de ciento cincuenta (150) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica. La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica. La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de la Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite. **(NO SUBSANABLE).**

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

4. **Análisis de Precios Unitarios:** Listado de Análisis Unitarios con el ITBIS transparentado en partidas, materiales y equipos. Los análisis de costos del Oferente deben corresponder en su totalidad con los precios unitarios consignados en el formulario de la Oferta Económica. **(NO SUBSANABLE)**.

Asimismo, los Pliegos de Condiciones del proceso **FID-2022-0019**, en su acápite 3.10., establece que las Ofertas que cumplan con los requisitos mínimos se les procederá a calificar. La calificación de la Propuesta Económica consistirá en asignar un puntaje de treinta (30) puntos. Para el cálculo de este puntaje se utilizó la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación propuesta económica} = \left[ \left( \frac{P_{min}}{P_i} \right) \right] \times 30$$

Donde:

$P_{min}$ : Oferta Económica mínima (en RD\$) entre los Oferentes cuya Propuesta Técnica cumple con los requisitos mínimos establecidos en estos Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas.

$P_i$ : Oferta Económica (en RD\$) del Oferente cuya propuesta se está evaluando.

En este sentido, los peritos designados al efecto procedieron con las evaluaciones y puntuaciones siguientes:

#### 1. CONSTRUCTORA MAR, S.R.L.

LOTE NO. 1 CONSTRUCTORA MAR, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$216,836,808.13	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$2,406,059.21	03/08/2022 AL 03/08/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 30.00</b>				

El Oferente **Constructora Mar, S.R.L.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Mar, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos dieciséis millones ochocientos treinta y seis mil ochocientos ocho pesos dominicanos con 13/100 (RD\$216,836,808.13)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones cuatrocientos seis mil cincuenta y nueve pesos dominicanos con 21/100 (RD\$2,406,059.21)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE NO. 2 CONSTRUCTORA MAR, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
<b>Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	RD\$202,088,649.41	-	-
<b>Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$2,241,508.45	03/08/2022 AL 03/08/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 30.00</b>				

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

El Oferente **Constructora Mar, S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Mar, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos dos millones ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 41/100 (RD\$202,088,649.41)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones doscientos cuarenta y un mil quinientos ocho pesos dominicanos con 45/100 (RD\$2,241,508.45)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE NO. 3 CONSTRUCTORA MAR, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$226,348,741.22	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,510,316.99	03/08/2022 AL 03/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
PUNTUACIÓN: 30.00				

El Oferente **Constructora Mar, S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Mar, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos veintiséis millones trescientos cuarenta y ocho mil setecientos cuarenta y un pesos dominicanos con 22/100 (RD\$226,348,741.22)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones quinientos diez mil trescientos dieciséis pesos dominicanos con 99/100 (RD\$2,510,316.99)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

LOTE NO. 4 CONSTRUCTORA MAR, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$273,380,056.62	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$3,033,351.52	03/08/2022 AL 03/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 30.00</b>				

El Oferente **Constructora Mar, S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Mar, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos setenta y tres millones trescientos ochenta mil cincuenta y seis pesos dominicanos con 62/100 (RD\$273,380,056.62)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones treinta y tres mil trescientos cincuenta y un pesos dominicanos con 52/100 (RD\$3,033,351.52)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30 pts.).

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

### 2. CONSTRUCTORA RIZEK Y ASOCIADOS, S.R.L.

LOTE NO. 1 CONSTRUCTORA RIZEK Y ASOCIADOS, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$231,269,811.30	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,646,665.13	04/08/2022 AL 04/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.13</b>				

El Oferente **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos treinta y un millones doscientos sesenta y nueve mil ochocientos once pesos dominicanos con 30/100 (RD\$231,269,811.30)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Crecer, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones seiscientos cuarenta y seis mil seiscientos sesenta y cinco pesos dominicanos con 13/100 (RD\$2,646,665.13)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto trece puntos (28.13 pts.).

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

LOTE NO. 2 CONSTRUCTORA RIZEK Y ASOCIADOS, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$216,143,638.17	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,465,659.29	04/08/2022 AL 04/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.05</b>				

El Oferente **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos dieciséis millones ciento cuarenta y tres mil seiscientos treinta y ocho pesos dominicanos con 17/100 (RD\$216,143,638.17)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Crecer, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones cuatrocientos sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y nueve pesos dominicanos con 29/100 (RD\$2,465,659.29)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto cero cinco puntos (28.05 pts.).

LOTE NO. 3 CONSTRUCTORA RIZEK Y ASOCIADOS, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$239,802,437.66	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,761,348.68	04/08/2022 AL 04/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.32</b>				

El Oferente **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos treinta y nueve millones ochocientos dos mil cuatrocientos treinta y siete pesos dominicanos con 66/100 (RD\$239,802,437.66)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Crecer, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones setecientos sesenta y un mil trescientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 68/100 (RD\$2,761,348.68)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto treinta y dos puntos (28.32 pts.).

LOTE NO. 4 CONSTRUCTORA RIZEK Y ASOCIADOS, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$289,802,762.98	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$3,336,686.67	04/08/2022 AL 04/08/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.30</b>				

El Oferente **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos ochenta y nueve millones ochocientos dos mil setecientos sesenta y dos pesos dominicanos con 98/100 (RD\$289,802,762.98)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Crecer, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones trescientos treinta y seis mil seiscientos ochenta y seis pesos dominicanos con 67/100 (RD\$3,336,686.67)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto treinta puntos (28.30 pts.).

### **3. EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, (ECOCISA), S.R.L.**

LOTE NO. 1 EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, (ECOCISA), S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
<b>Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	RD\$217,730,300.68	-	-
<b>Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$2,406,059.21	03/08/2022 AL 03/08/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.88</b>				

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

El Oferente **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos diecisiete millones setecientos treinta mil trescientos pesos dominicanos con 68/100 (RD\$217,730,300.68)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones cuatrocientos seis mil cincuenta y nueve pesos dominicanos con 21/100 (RD\$2,406,059.21)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto ochenta y ocho puntos (29.88 pts.).

LOTE NO. 2 EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, (ECOCISA), S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$202,856,552.56	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,241,508.45	03/08/2022 AL 03/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.89</b>				

El Oferente **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos dos millones ochocientos cincuenta y seis mil quinientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 56/100 (RD\$202,856,552.56)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones doscientos cuarenta y un mil quinientos ocho pesos dominicanos con 45/100 (RD\$2,241,508.45)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto ochenta y nueve puntos (29.89 pts.).

LOTE NO. 3 EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, (ECOCISA), S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$227,177,331.77	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,510,316.99	03/08/2022 AL 03/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.89</b>				

El Oferente **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica **“Sobre B”**. **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos veintisiete millones ciento setenta y siete mil trescientos treinta y un pesos dominicanos con 77/100 (RD\$227,177,331.77)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones quinientos diez mil trescientos dieciséis pesos dominicanos con 99/100 (RD\$2,510,316.99)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto ochenta y nueve puntos (29.89 pts.).

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

LOTE NO. 4 EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES DEL CIBAO, (ECOCISA), S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$274,494,143.60	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$3,033,351.52	03/08/2022 AL 03/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.88</b>				

El Oferente **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos setenta y cuatro millones cuatrocientos noventa y cuatro mil ciento cuarenta y tres pesos dominicanos con 60/100 (RD\$274,494,143.60)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L., con una fecha de vigencia desde el día tres (3) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones treinta y tres mil trescientos cincuenta y un pesos dominicanos con 52/100 (RD\$3,033,351.52)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto ochenta y ocho puntos (29.88 pts.).

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

#### 4. CONSORCIO REMIX, S.A.

LOTE NO. 1 CONSORCIO REMIX, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$264,308,743.45	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$3,127,876.96	04/08/2022 AL 04/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 24.61</b>				

El Oferente **Consortio Remix, S.A.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Consortio Remix, S.A.**, presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos sesenta y cuatro millones trescientos ocho mil setecientos cuarenta y tres pesos dominicanos con 45/100 (RD\$264,308,743.45)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones ciento veintisiete mil ochocientos setenta y seis pesos dominicanos con 96/100 (RD\$3,127,876.96)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veinticuatro punto sesenta y un puntos (24.61 pts.).

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

LOTE NO. 2 CONSORCIO REMIX, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$247,333,063.47	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,913,960.97	04/08/2022 AL 04/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 24.51</b>				

El Oferente **Consortio Remix, S.A.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Consortio Remix, S.A.**, presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos cuarenta y siete millones trescientos treinta y tres mil sesenta y tres pesos dominicanos con 47/100 (RD\$247,333,063.47)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones novecientos trece mil novecientos sesenta pesos dominicanos con 97/100 (RD\$2,913,960.97)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veinticuatro punto cincuenta y un puntos (24.51 pts.).

LOTE NO. 3 CONSORCIO REMIX, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$276,921,239.19	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$3,263,412.08	04/08/2022 AL 04/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN:</b>				

El Oferente **Consortio Remix, S.A.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Consortio Remix, S.A.**, presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos setenta y seis millones novecientos veintiún mil doscientos treinta y nueve pesos dominicanos con 19/100 (RD\$276,921,239.19)**, cuyo monto excede el rango máximo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8., por lo que recomendamos su descalificación. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones doscientos sesenta y tres mil cuatrocientos doce pesos dominicanos con 08/100 (RD\$3,263,412.08)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado.

LOTE NO. 4 CONSORCIO REMIX, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$334,186,762.09	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$3,943,356.96	04/08/2022 AL 04/08/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN:</b>				

El Oferente **Consortio Remix, S.A.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Consortio Remix, S.A.**, presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **trescientos treinta y cuatro millones ciento ochenta y seis mil setecientos sesenta y dos pesos dominicanos con 09/100 (RD\$334,186,762.09)**, cuyo monto excede el rango máximo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8., por lo que recomendamos su descalificación. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (4) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al cuatro (4) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones novecientos cuarenta y tres mil trescientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 96/100 (RD\$3,943,356.96)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado.

#### 5. MALESPÍN CONSTRUCTORA, S.R.L

LOTE NO. 1 MALESPÍN CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
<b>Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	RD\$219,044,229.83	-	-
<b>Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$2,647,000.00	26/07/2022 AL 26/07/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.70</b>				

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

El Oferente **Malespín Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Malespín Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos diecinueve millones cuarenta y cuatro mil doscientos veintinueve pesos dominicanos con 83/100 (RD\$219,044,229.83)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Dominicana de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones seiscientos cuarenta y siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,647,000.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto setenta puntos (29.70 pts.).

LOTE NO. 2 MALESPÍN CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$204,143,588.26	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,466,000.00	26/07/2022 AL 26/07/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.70</b>				

El Oferente **Malespín Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Malespín Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos cuatro millones ciento cuarenta y tres mil quinientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 26/100 (RD\$204,143,588.26)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Dominicana de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones cuatrocientos sesenta y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,466,000.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto setenta puntos (29.70 pts.).

LOTE NO. 3 MALESPÍN CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$228,713,905.12	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,762,000.00	26/07/2022 AL 26/07/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.69</b>				

El Oferente **Malespín Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Malespín Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos veintiocho millones setecientos trece mil novecientos cinco pesos dominicanos con 12/100 (RD\$228,713,905.12)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Dominicana de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones setecientos sesenta y dos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,762,000.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto sesenta y nueve puntos (29.69 pts.).

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

LOTE NO. 4 MALESPÍN CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$275,859,083.85	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$3,337,000.00	26/07/2022 AL 26/07/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.73</b>				

El Oferente **Malespín Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **Malespín Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos setenta y cinco millones ochocientos cincuenta y nueve mil ochenta y tres pesos dominicanos con 85/100 (RD\$275,859,083.85)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Dominicana de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintidós (2022) al veintiséis (26) del mes julio del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones trescientos treinta y siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3,337,000.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto setenta y tres puntos (29.73 pts.).

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

#### 6. J. FORTUNA CONSTRUCTORA, S.R.L.

LOTE NO. 1 J. FORTUNA CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$224,906,786.47	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,646,665.13	03/08/2022 AL 20/04/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.92</b>				

El Oferente **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos veinticuatro millones novecientos seis mil setecientos ochenta y seis pesos dominicanos con 47/100 (RD\$224,906,786.47)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (03) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al veinte (20) del mes abril del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones seiscientos cuarenta y seis mil seiscientos sesenta y cinco pesos dominicanos con 13/100 (RD\$2,646,665.13)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto noventa y dos puntos (28.92 pts.).

LOTE NO. 2 J. FORTUNA CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$210,129,861.00	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,465,659.29	03/08/2022 AL 20/04/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.85</b>				

El Oferente **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica **"Sobre B"**. **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos diez millones ciento veinte nueve mil ochocientos sesenta y un pesos dominicanos con 00/100 (RD\$210,129,861.00)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (03) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al veinte (20) del mes abril del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones cuatrocientos sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y nueve pesos dominicanos con 29/100 (RD\$2,465,659.29)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto ochenta y cinco puntos (28.85 pts.).

LOTE NO. 3 J. FORTUNA CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$233,153,081.23	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$2,761,348.68	03/08/2022 AL 20/04/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado.</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.12</b>				

El Oferente **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica **"Sobre B"**. **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos treinta y tres millones ciento cincuenta y tres mil ochenta y un pesos dominicanos con 23/100 (RD\$233,153,081.23)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (03) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al veinte (20) del mes abril del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones setecientos sesenta y un mil trescientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 68/100 (RD\$2,761,348.68)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto doce puntos (29.12 pts.).

LOTE NO. 4 J. FORTUNA CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
<b>Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	RD\$280,000,763.20	-	-
<b>Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).</b>	CUMPLE	-	RD\$3,336,686.67	03/08/2022 AL 20/04/2023
<b>Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado</b>	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 29.29</b>				

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

El Oferente **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos ochenta millones setecientos sesenta y tres pesos dominicanos con 20/100 (RD\$280,000.763.20)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora General de Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día tres (03) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al veinte (20) del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones trescientos treinta y seis mil seiscientos ochenta y seis pesos dominicanos con 67/100 (RD\$3,336,686.67)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintinueve punto veintinueve puntos (29.29 pts.).

#### 7. CONSORCIO ECOTERRA, ABREU Y SOTO, S.A.

LOTE NO. 1 CONSORCIO ECOTERRA, ABREU Y SOTO, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$235,279,026.04	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	NO CUMPLE	-	RD\$2,352,790.26	04/08/2022 AL 30/12/2022
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	-	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: -</b>				

El Oferente **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. En ese sentido este Oferente presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos treinta y cinco millones doscientos setenta y nueve mil veintiséis pesos dominicanos con 04/100 (RD\$235,279,026.04)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (04) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al treinta (30) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **dos millones trescientos cincuenta y dos mil setecientos noventa pesos dominicanos con 26/100 (RD\$2,352,790.26)**.

El **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 3.7. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento cincuenta (150) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado la Garantía de Seriedad de la Oferta con una vigencia de ciento seis (106) días hábiles (del 04/08/2022 al 30/12/2022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que **las Ofertas que no cumplan por lo menos con el plazo aquí establecido serán eliminadas sin más trámite**, razón por la cual recomendamos la eliminación de la misma.

LOTE NO. 2 CONSORCIO ECOTERRA, ABREU Y SOTO, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$218,983,275.84	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	NO CUMPLE	-	RD\$2,189,832.75	04/08/2022 AL 30/12/2022
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	-	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: -</b>				

El Oferente **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. En ese sentido, este Oferente presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos dieciocho millones novecientos ochenta y tres mil doscientos setenta y cinco pesos dominicanos con 84/100 (RD\$218,983,275.84)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (04) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al treinta (30) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **dos millones ciento ochenta y nueve mil ochocientos treinta y dos pesos dominicanos con 75/100 (RD\$2,189,832.75)**.

El **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 3.7. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento cincuenta (150) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado la Garantía de Seriedad de la Oferta con una vigencia de ciento seis (106) días hábiles (del 04/08/2022 al 30/12/2022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que **las Ofertas que no cumplan por lo menos con el plazo aquí establecido serán eliminadas sin más trámite**, razón por la cual recomendamos la eliminación de la misma.

LOTE NO. 3 CONSORCIO ECOTERRA, ABREU Y SOTO, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$244,340,774.08	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	NO CUMPLE	-	RD\$2,443,407.74	04/08/2022 AL 30/12/2022
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	-	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: -</b>				

El Oferente **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. En ese sentido, este Oferente presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos cuarenta y cuatro millones trescientos cuarenta mil setecientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 08/100 (RD\$244,340,774.08)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (04) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al treinta (30) del

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **dos millones cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos siete pesos dominicanos con 74/100 (RD\$2,443,407.74)**.

El **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 3.7. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento cincuenta (150) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado la Garantía de Seriedad de la Oferta con una vigencia de ciento seis (106) días hábiles (del 04/08/2022 al 30/12/022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que **las Ofertas que no cumplan por lo menos con el plazo aquí establecido serán eliminadas sin más trámite**, razón por la cual recomendamos la eliminación de la misma.

LOTE NO. 4 CONSORCIO ECOTERRA, ABREU Y SOTO, S.A.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$294,726,593.33	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	NO CUMPLE	-	RD\$2,947,265.93	04/08/2022 AL 30/12/2022
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	-	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: -</b>				

El Oferente **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. En ese sentido, este Oferente presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos noventa y cuatro millones setecientos veintiséis mil quinientos noventa y tres pesos dominicanos con 33/100 (RD\$294,726,593.33)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Mapfre BHD Seguros, S.A., con una fecha de vigencia desde el día cuatro (04) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al treinta (30) del mes diciembre del año dos mil veintidós (2022), por un monto de **dos millones novecientos cuarenta y siete mil doscientos sesenta y cinco pesos dominicanos con 93/100 (RD\$2,947,265.93)**.

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

El **Consortio Ecoterra, Abreu & Soto, S.A.**, presentó una fianza con menor cobertura de la requerida en el acápite 3.7. de los Pliegos de Condiciones, pues el mismo establece que se requiere ciento cincuenta (150) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la Oferta Técnica y el Oferente ha presentado la Garantía de Seriedad de la Oferta con una vigencia de ciento seis (106) días hábiles (del 04/08/2022 al 30/12/2022). En ese sentido, los Pliegos de Condiciones indican que **las Ofertas que no cumplan por lo menos con el plazo aquí establecido serán eliminadas sin más trámite**, razón por la cual recomendamos la eliminación de la misma.

### 8. J. LÓPEZ CONSTRUCTORA, S.R.L.

LOTE NO. 1 J. LÓPEZ CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$230,624,396.38	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,410,000.00	02/08/2022 AL 02/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.21</b>				

El Oferente **J. López Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 1 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **J. López Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 1 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos treinta millones seiscientos veinticuatro mil trescientos noventa y seis pesos dominicanos con 38/100 (RD\$230,624,396.38)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Sura, S.A., con una fecha de vigencia desde el día dos (2) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al dos (2) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones cuatrocientos diez mil pesos**

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

**dominicanos con 00/100 (RD\$2,410,000.00).** Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto veintiún puntos (28.21 pts.).

LOTE NO. 2 J. LÓPEZ CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$215,180,498.03	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,300,000.00	02/08/2022 AL 02/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.17</b>				

El Oferente **J. López Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 2 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **J. López Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 2 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos quince millones ciento ochenta mil cuatrocientos noventa y ocho pesos dominicanos con 03/100 (RD\$215,180,498.03)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Sura, S.A., con una fecha de vigencia desde el día dos (2) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al dos (2) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones trescientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,300,000.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto diecisiete puntos (28.17 pts.).

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

LOTE NO. 3 J. LÓPEZ CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$240,521,323.96	-	-
Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$2,600,000.00	02/08/2022 AL 02/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.23</b>				

El Oferente **J. López Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 3 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **J. López Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 3 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos cuarenta millones quinientos veintiún mil trescientos veintitrés pesos dominicanos con 96/100 (RD\$240,521,323.96)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Sura, S.A., con una fecha de vigencia desde el día dos (2) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al dos (2) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **dos millones seiscientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,600,000.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto veintitrés puntos (28.23 pts.).

LOTE NO. 4 J. LÓPEZ CONSTRUCTORA, S.R.L.				
DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033) (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	RD\$290,856,064.20	-	-

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

Presupuesto Impreso y digital editable en Excel (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	-	-
Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE	-	RD\$3,100,000.00	02/08/2022 AL 02/08/2023
Análisis de Precios Unitarios con ITBIS transparentado	CUMPLE	-	-	-
<b>PUNTUACIÓN: 28.20</b>				

El Oferente **J. López Constructora, S.R.L.**, participó en el Lote No. 4 del Proceso. Además, cumple con todos los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica “**Sobre B**”. **J. López Constructora, S.R.L.**, presentó para el Lote No. 4 un presupuesto económico por un monto total de **doscientos noventa millones ochocientos cincuenta y seis mil sesenta y cuatro pesos dominicanos con 20/100 (RD\$290,856,064.20)**, cuyo monto se encuentra dentro del rango máximo y mínimo establecidos en los Pliegos de Condiciones en el acápite 3.8. Por otro lado, presentó el Presupuesto en formato impreso y digital editable. A su vez, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Sura, S.A., con una fecha de vigencia desde el día dos (2) del mes agosto del año dos mil veintidós (2022) al dos (2) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **tres millones cien mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3,100,000.00)**. Por último, presentó el análisis de precios unitarios con el ITBIS transparentado. De acuerdo con la fórmula indicada en el Pliego de Condiciones, la calificación del Oferente es de veintiocho punto veinte puntos (28.20 pts.).

### III. PUNTUACIÓN TOTAL

Una vez concluidas las evaluaciones de las Ofertas Económicas y habiendo recomendado la desestimación de las Ofertas presentadas por el **Consortio Ecoterra, Abreu y Soto, S.A.** en todos sus Lotes y las del **Consortio Remix, S.A.** en los Lotes No. 3 y No. 4; por los motivos expuestos anteriormente, a continuación, se presenta la puntuación total por Lotes de los Oferentes **Constructora Mar, S.R.L., Constructora Rizek y Asociados, S.R.L., Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L., Consortio Remix, S.A., Malespín Constructora, S.R.L., J. Fortuna Constructora, S.R.L., y J. López Constructora, S.R.L.** A saber:

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS					
No. Lote	Oferente	Oferta Técnica	Oferta Económica	Presupuesto Económico	Total
1	Constructora Mar, S.R.L.	70	30	RD\$216,836,808.13	100

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

2	Constructora Mar, S.R.L.	70	30	RD\$202,088,649.41	100
3	Constructora Mar, S.R.L.	70	30	RD\$226,348,741.22	100
4	Constructora Mar, S.R.L.	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>RD\$273,380,056.62</b>	<b>100</b>
1	Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.	70	28.13	RD\$231,269,811.30	98.13
2	Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.	70	28.05	RD\$216,143,638.17	98.05
3	Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.	70	28.32	RD\$239,802,437.66	98.32
4	Constructora Rizek y Asociados, S.R.L.	70	28.30	RD\$289,802,762.98	98.30
1	Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.	70	29.88	RD\$217,730,300.68	99.88
2	Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.	70	29.89	RD\$202,856,552.56	99.89
3	Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.	<b>70</b>	<b>29.89</b>	<b>RD\$227,177,331.77</b>	<b>99.89</b>
4	Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.	70	29.88	RD\$274,494,143.60	99.88
1	Consortio Remix, S.A.	65	24.61	RD\$264,308,743.45	89.61
2	Consortio Remix, S.A.	65	24.51	RD\$247,333,063.47	89.51
1	Malespín Constructora, S.R.L.	65	29.70	RD\$219,044,229.83	94.70
2	Malespín Constructora, S.R.L.	65	29.70	RD\$204,143,588.26	94.70
3	Malespín Constructora, S.R.L.	65	29.69	RD\$228,713,905.12	94.69
4	Malespín Constructora, S.R.L.	65	29.73	RD\$275,859,083.85	94.73
1	J. Fortuna Constructora, S.R.L.	<b>70</b>	<b>28.92</b>	<b>RD\$224,906,786.47</b>	<b>98.92</b>
2	J. Fortuna Constructora, S.R.L.	70	28.85	RD\$210,129,861.00	98.85
3	J. Fortuna Constructora, S.R.L.	70	29.12	RD\$233,153,081.23	99.12
4	J. Fortuna Constructora, S.R.L.	70	29.29	RD\$280,000,763.20	99.29
1	J. López Constructora, S.R.L.	70	28.21	RD\$230,624,396.38	98.21
2	J. López Constructora, S.R.L.	<b>70</b>	<b>28.17</b>	<b>RD\$215,180,498.03</b>	<b>98.17</b>
3	J. López Constructora, S.R.L.	70	28.23	RD\$240,521,323.96	98.23
4	J. López Constructora, S.R.L.	70	28.20	RD\$290,856,064.20	98.20

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

### IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

En base a lo establecido en el Pliego de Condiciones la adjudicación será decidida por Lotes a favor del Oferente/Proponente cuya Propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales, teniendo en cuenta la Oferta presentada y el precio, además de todas las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones.

Los Oferentes/Proponentes podían participar en todos los Lotes, sin embargo, sólo podrán ser adjudicados en un (1) lote, conforme a los criterios que se indican en el presente Pliego de Condiciones. *“Si un Oferente/Proponente presente la mejor Oferta conforme a los criterios indicados en más de un (1) lote, se adjudicará aquel cuyo monto sea mayor y los demás serán adjudicados al que haya quedado en el lugar inferior y así sucesivamente. Sólo podrá adjudicarse más de dos (2) lotes a un mismo Oferente/Proponente en aquellos casos que la Oferta presentada sea la única en ese lote.”*

De acuerdo con la evaluación de la **(OFERTA TÉCNICA) “SOBRE A”** y la **(OFERTA ECONÓMICA) “SOBRE B”** de las empresas Oferentes participantes en el proceso **FID-2022-0019** para la contratación de ejecución de movimiento de tierra de cuatro (4) Lotes para la construcción de cuatro (4) hoteles del Proyecto Turístico en Cabo Rojo, Pedernales, presentamos las siguientes recomendaciones, tomando en consideración el párrafo anterior:

1. Adjudicar a favor del Oferente **J. Fortuna Constructora, S.R.L.**, el **LOTE No. 1**, por cumplir con todos los requerimientos técnicos y económicos solicitados por el Fideicomiso Pro-Pedernales indicados en los Pliegos de Condiciones del presente proceso;
2. Adjudicar a favor del Oferente **J. López Constructora, S.R.L.**, el **LOTE No. 2**, por cumplir con todos los requerimientos técnicos y económicos solicitados por el Fideicomiso Pro-Pedernales indicados en los Pliegos de Condiciones del presente proceso;
3. Adjudicar a favor del Oferente **Equipos y Construcciones del Cibao, (ECOCISA), S.R.L.**, el **LOTE No. 3**, por cumplir con todos los requerimientos técnicos y económicos solicitados por el Fideicomiso Pro-Pedernales indicados en los Pliegos de Condiciones del presente proceso; y
4. Adjudicar a favor del Oferente **Constructora Mar, S.R.L.**, el **LOTE No. 4**, por cumplir con todos los requerimientos técnicos y económicos solicitados por el Fideicomiso Pro-Pedernales indicados en los Pliegos de Condiciones del presente proceso.

El presente informe ha sido preparado, suscrito y ratificado, en fecha nueve (9) del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022) por los Peritos evaluadores, los señores:

# **FIDEICOMISO**

## **PRO-PEDERNALES**

**Cirilo Suriel Avellino**  
En calidad de Perito del Proceso

**Alexis Bernie Calderón Santana**  
En calidad de Perito del Proceso

**Miguel Ángel Guzmán Aquino**  
En calidad de Perito del Proceso

**Pilar Carolina Falette Peña**  
En calidad de Perito del Proceso

**Joaquín Cerón Salcedo**  
En calidad de Perito del Proceso