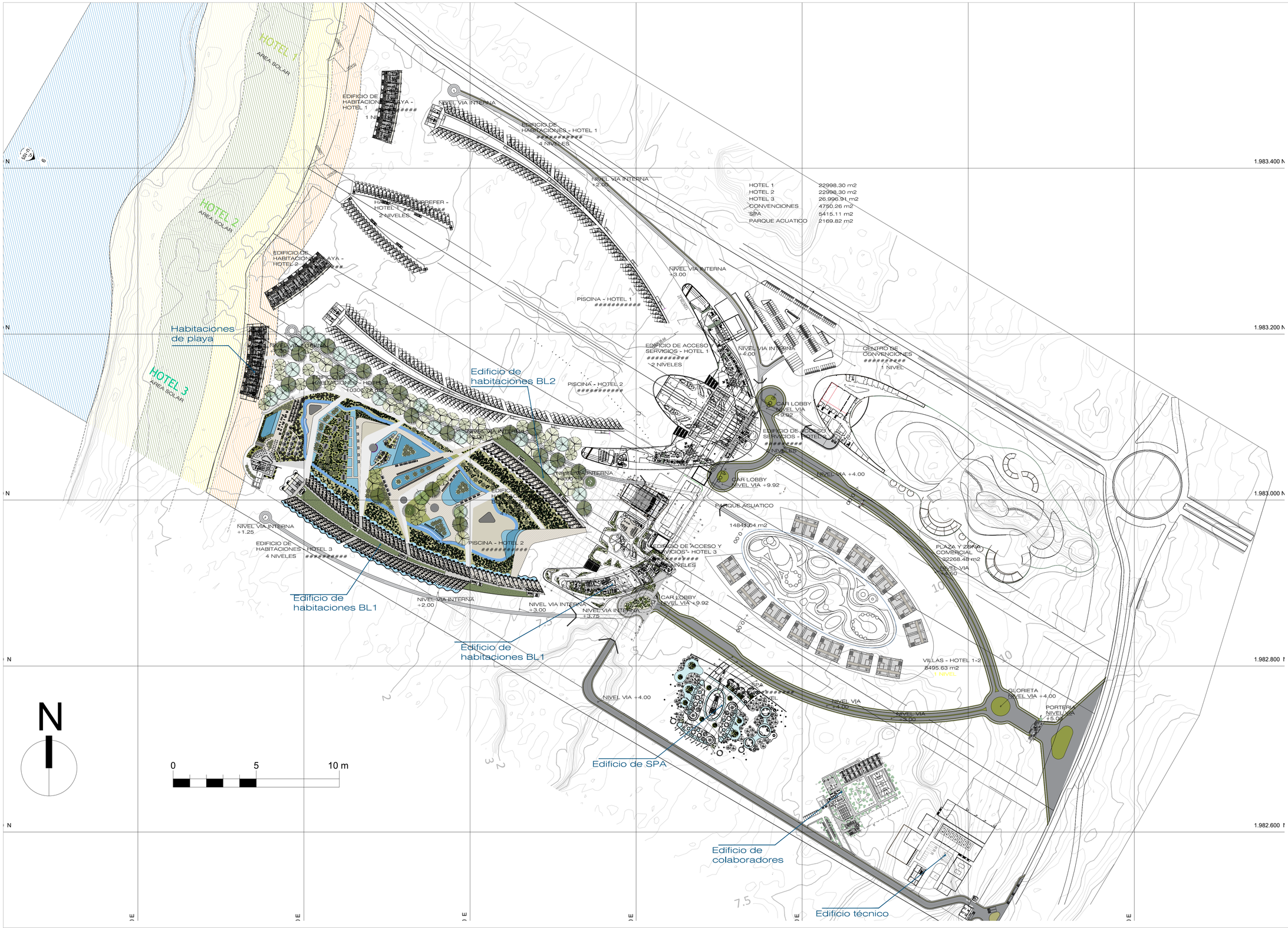


DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
Republica Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

Fase

Etapa

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

Andres Felipe Mesa Trujillo

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

URBANISMO

CONTIENE

Master Plan

ELABORÓ

Carlos Arango
Nicolás Greiffenstein

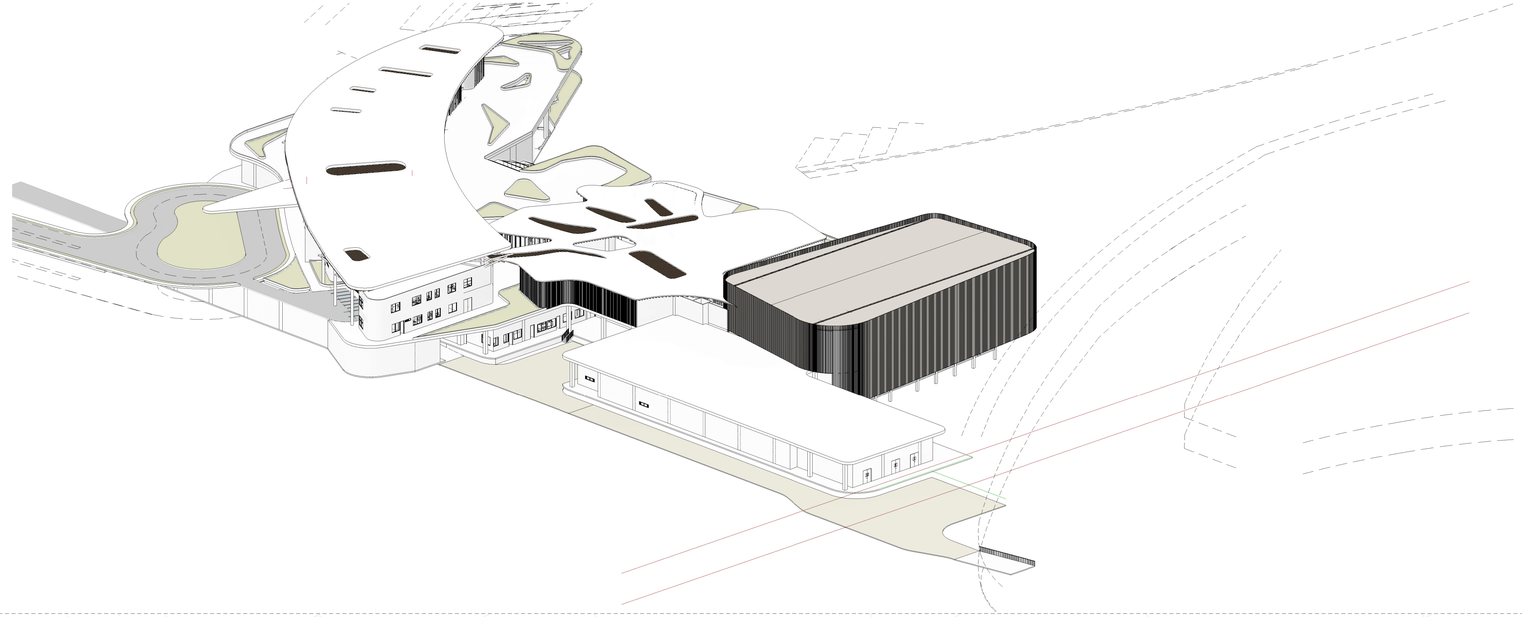
REVISO

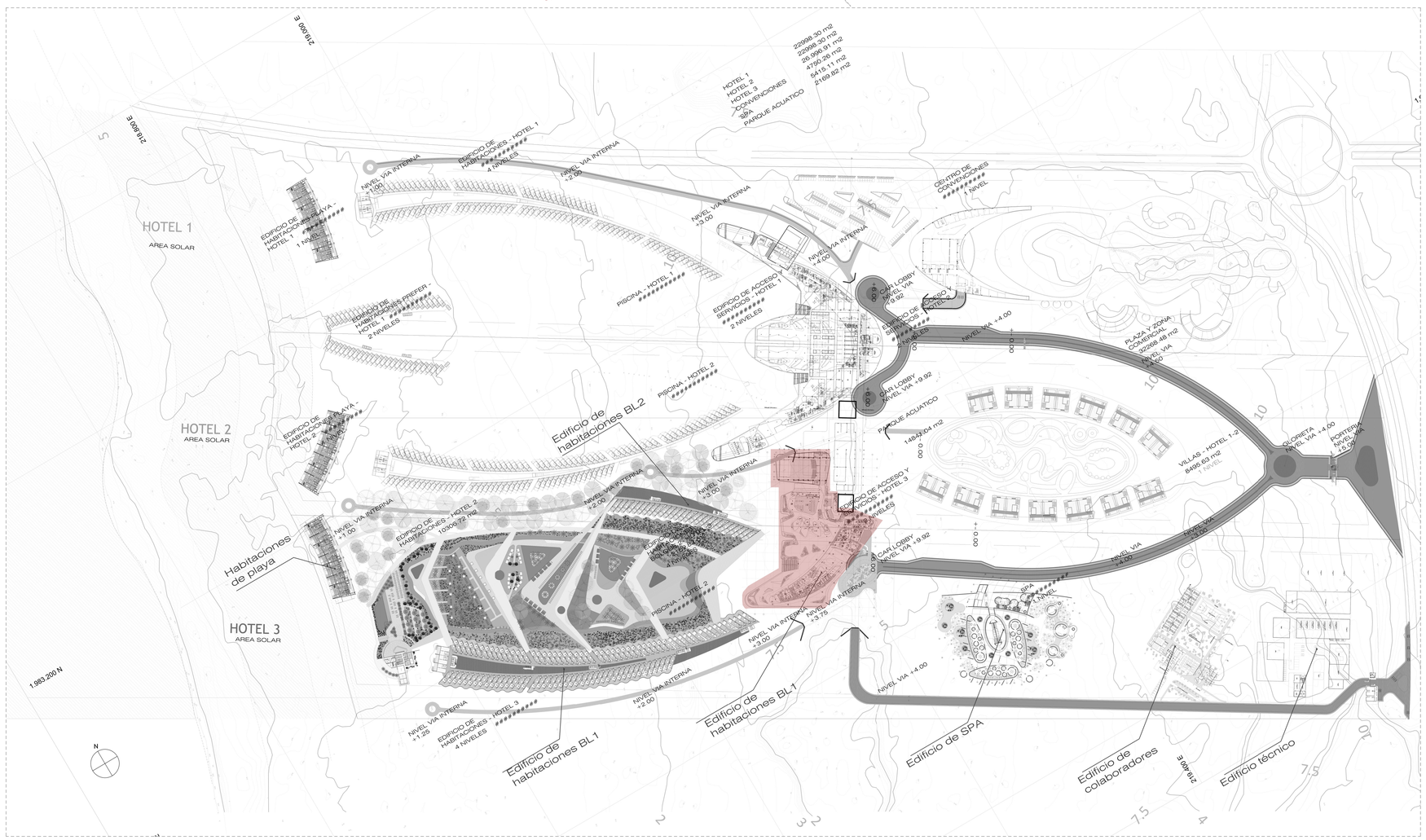
FECHA

9 SEPTIEMBRE 2022

ESCALA 1:2000 DE

PLANO No. **A100**





DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Évaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CABO ROJO - PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 3

CONTIENE

ACCESO HOTEL 3
LOCALIZACION

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

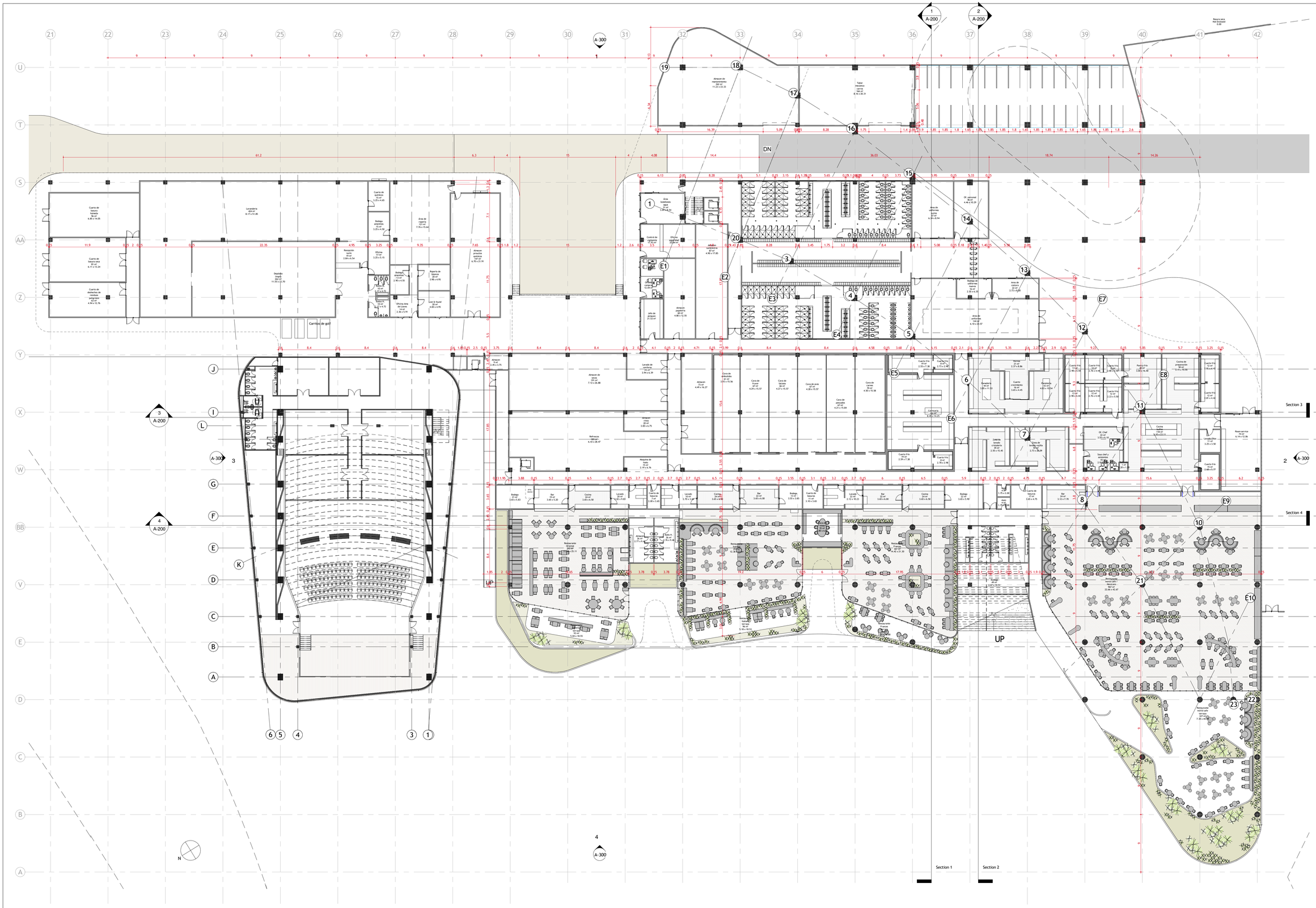
09/09/22

ESCALA

DE

PLANO No.

A-101



1 NIVEL -1
1 : 250

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
CABO ROJO - PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 3

CONTIENE
PLANTA NIVEL -1

ELABORÓ
Author

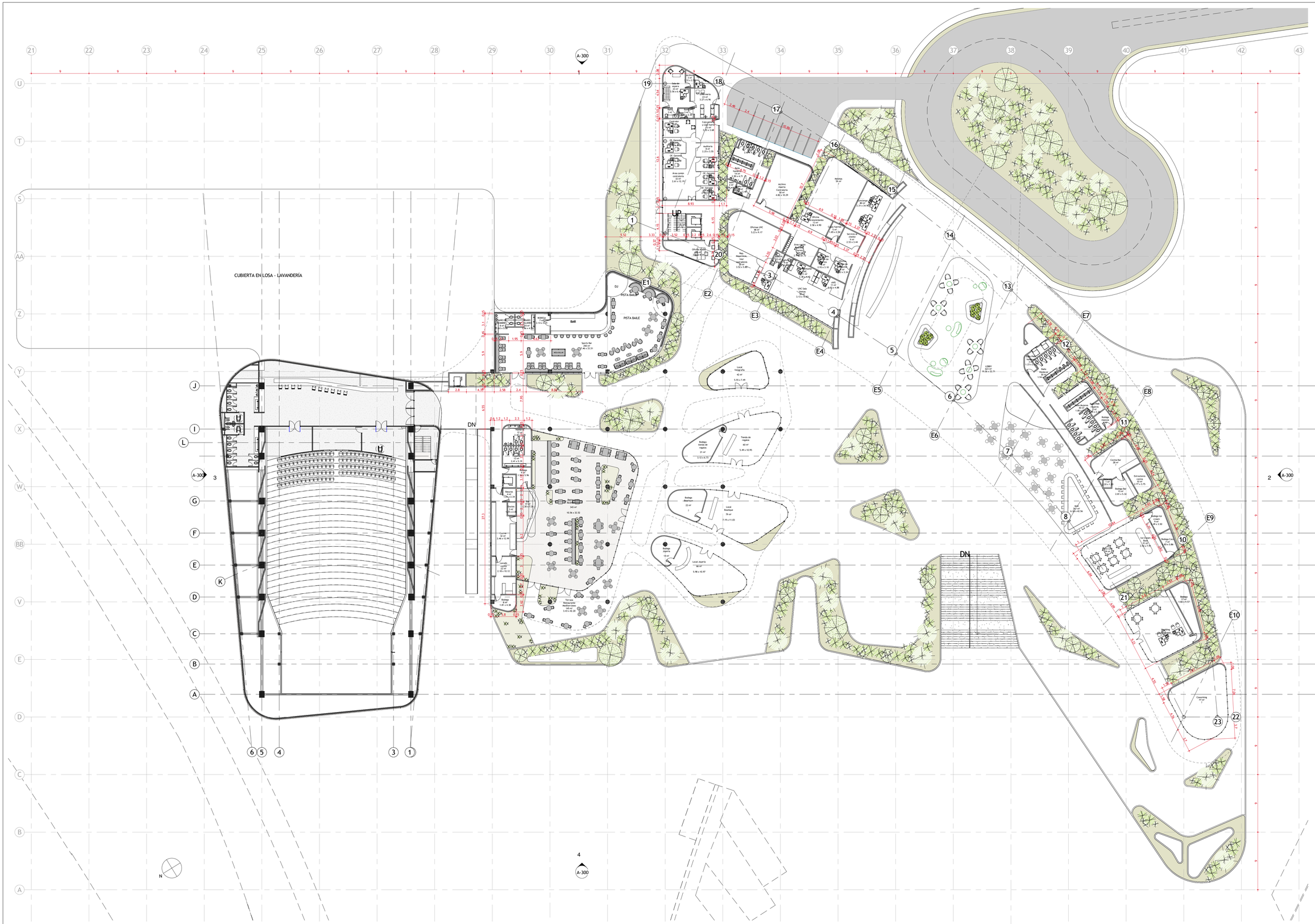
REVISO
Author

FECHA
09/09/22

ESCALA
1 : 250

DE

PLANO No.
A-102



1 NIVEL 1
1 : 250

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CABO ROJO - PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 3

CONTIENE

PLANTA NIVEL 1

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

09/09/22

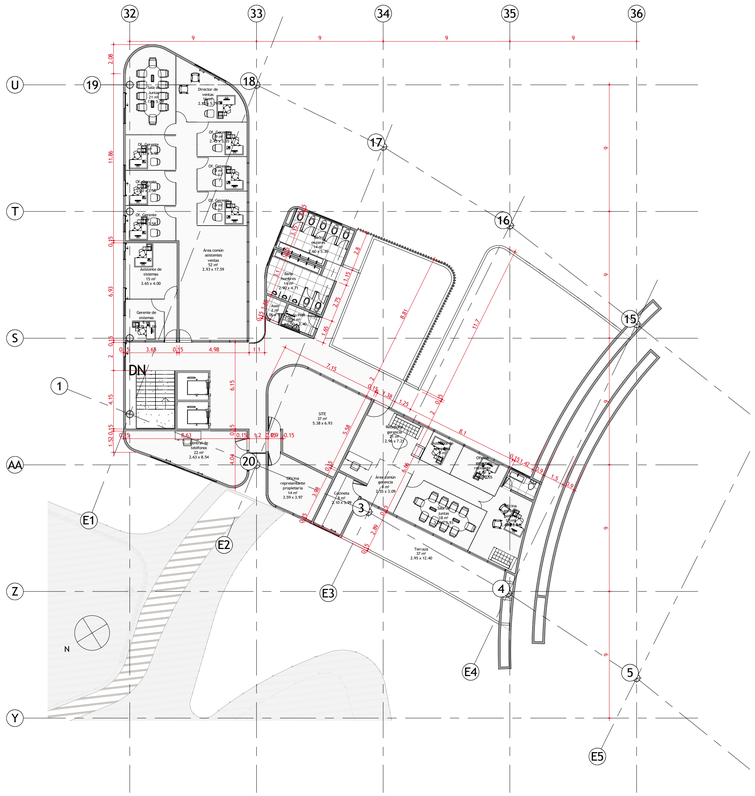
ESCALA

1 : 250

DE

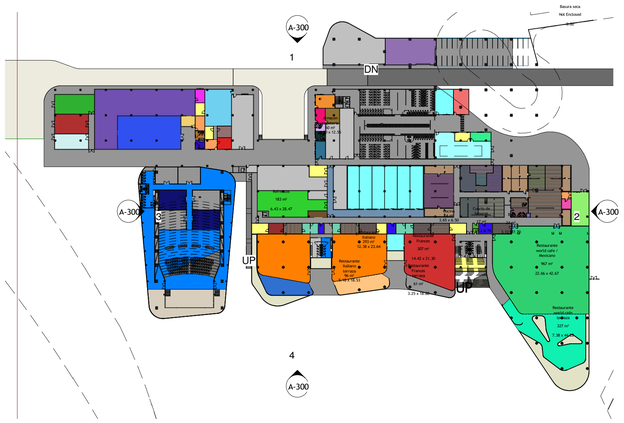
PLANO No.

A-103



1 NIVEL 2

1 : 200



PROGRAMA

- Almacen
- Almacen de mantenimiento
- Almacen de secos
- Almacen papeleria
- Almacen productos quimicos
- Almacen suministros
- Almacen vinos
- Area de costura
- Area de uniformes
- Area de uniformes sucios
- Aseo
- Bar
- Basura seca
- BAÑOS
- Baño H.
- Baños H.
- Baños M.
- Bodega
- Bodega amenities
- Bodega de uniformes nuevos
- CAMERINOS
- Carnicería
- Cava de aves
- Cava de carnes
- Cava de embutidos
- Cava de fruver
- Cava de lácteos
- Cava de pescados
- Cava de vinos
- Cocina
- Cocina buffet
- Cocina de preparación
- Control de vigilancia
- Cuarto crecimiento
- Cuarto de basura húmeda
- Cuarto de basura seca
- Cuarto de basuras
- Cuarto de deshechos de residuos peligrosos
- Cuarto de químicos
- Cuarto frío
- Depósito limpio
- Hornos
- Jefe de almacen
- Lavado
- Lavado de verduras
- Lavado Ollas
- Lavanderia
- Lost & found
- Malacate
- Maquina de hielo
- Of. Chef
- Of. personal
- Oficina
- Oficina Ama de Llaves
- Oficina compras
- Oficina costos
- Oficina seguridad
- Panadería
- Pantry frío
- Pastelería
- Recepción sucio
- Refrescos
- Restaurante Frances
- Restaurante Frances terraza
- Restaurante Italiano
- Restaurante Italiano terraza
- Restaurante Oriental
- Restaurante Oriental terraza
- Restaurante world cafe / Mexicano
- Restaurante world cafe terraza
- Room service
- Ropería de blancos
- Sous chef y asistentes
- Taller mecánico carros
- Zona de lavado cristalería
- Zona de lavado vajilla
- Zona de preparación aves
- Área botellones agua
- Área de ropería

4 Programa area de servicios SECRETS

1 : 1000

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CABO ROJO - PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 3

CONTIENE

PLANTA NIVEL 2 - PROGRAMA - ÁREAS

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

05/13/22

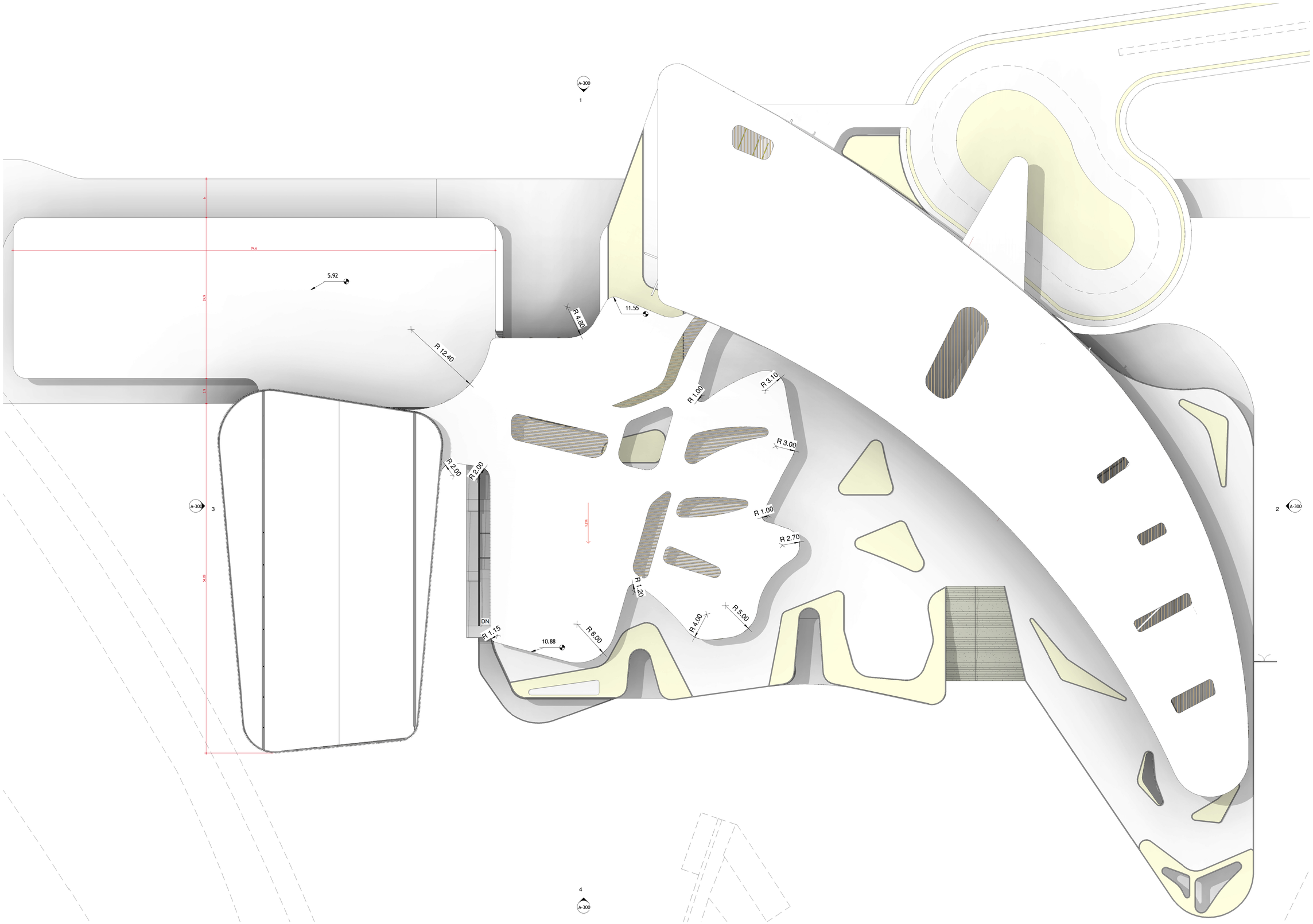
ESCALA

As indicated

DE

PLANO No.

A-104



1 CUBIERTA
1 : 250

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
CABO ROJO - PEDERNALES ,
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 3

CONTIENE
PLANTA CUBIERTA

ELABORÓ
Author

REVISO
Author

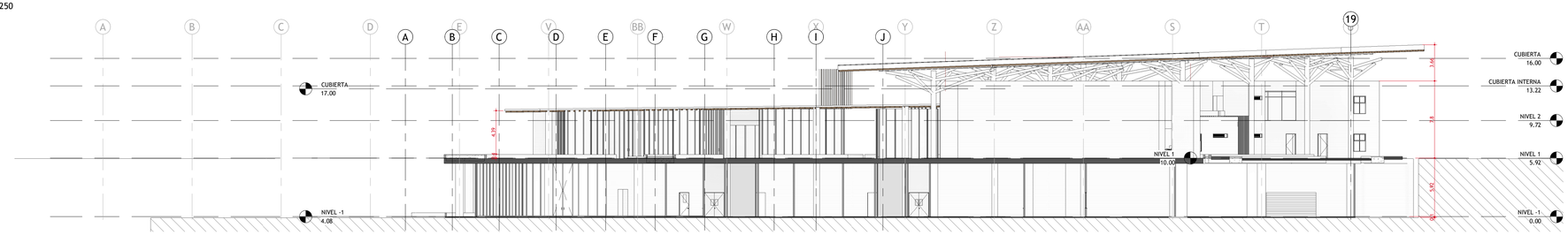
FECHA
08/05/22

ESCALA
1 : 250

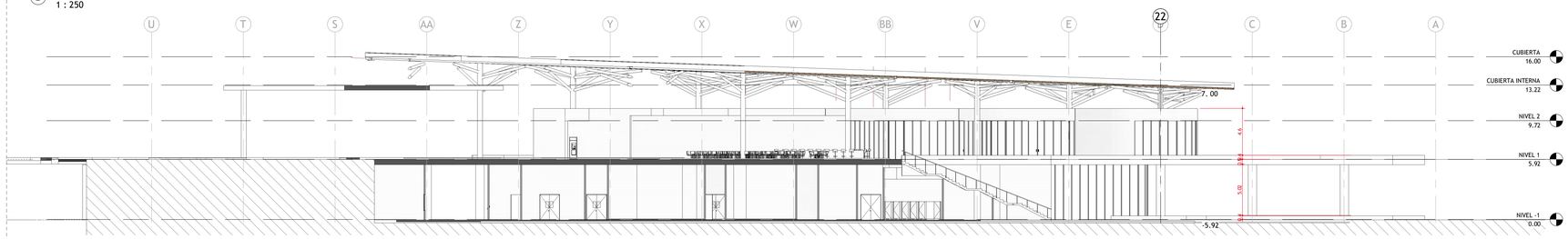
DE

PLANO No.
A-105

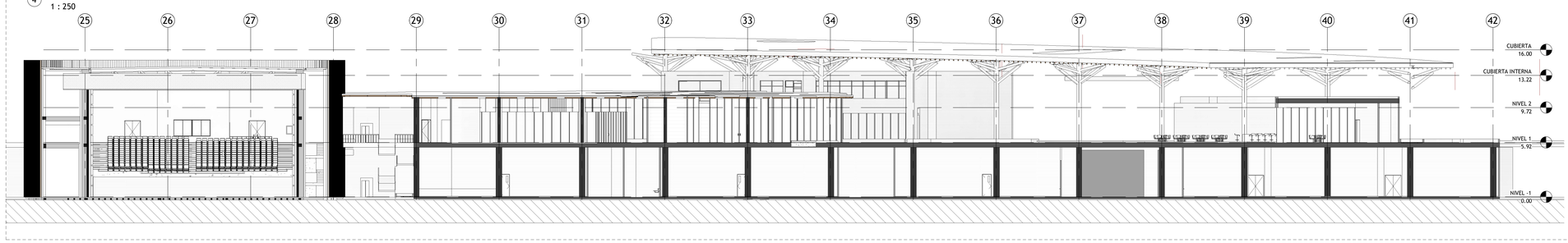
1 Section 1
1 : 250

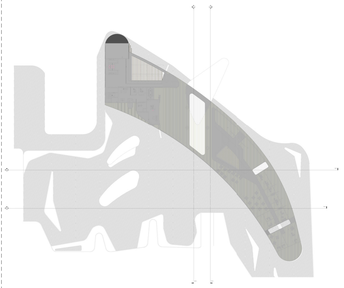


2 Section 2
1 : 250

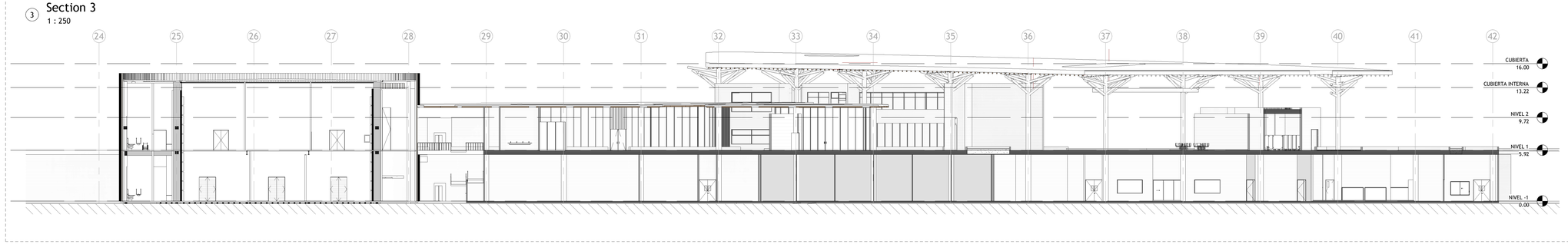


4 Section 4
1 : 250





3 Section 3
1 : 250



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CABO ROJO - PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 3

CONTIENE

ACCESO SECCIONES

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

05/13/22

ESCALA

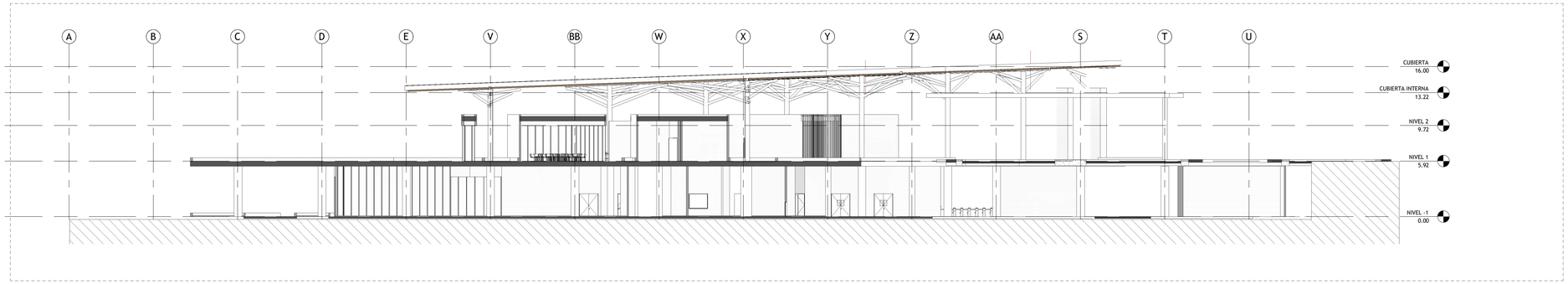
1 : 250

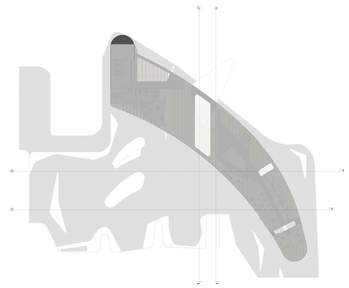
DE

PLANO No.

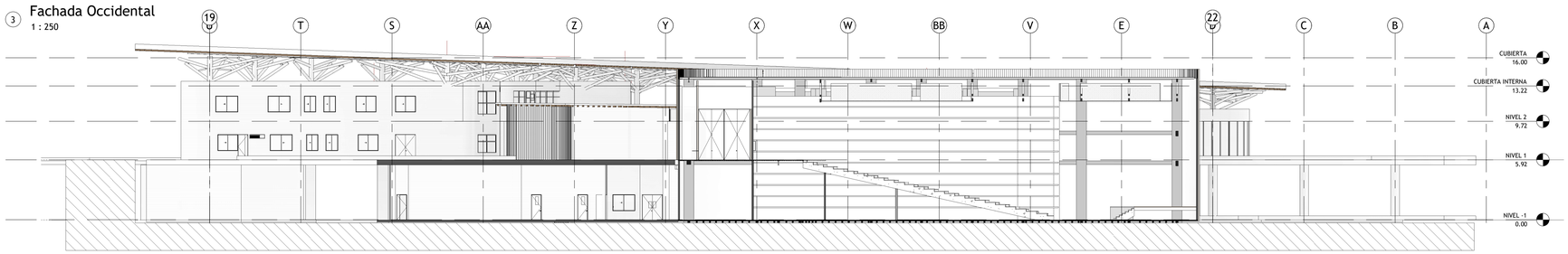
A-106

2 Oriente
1 : 250

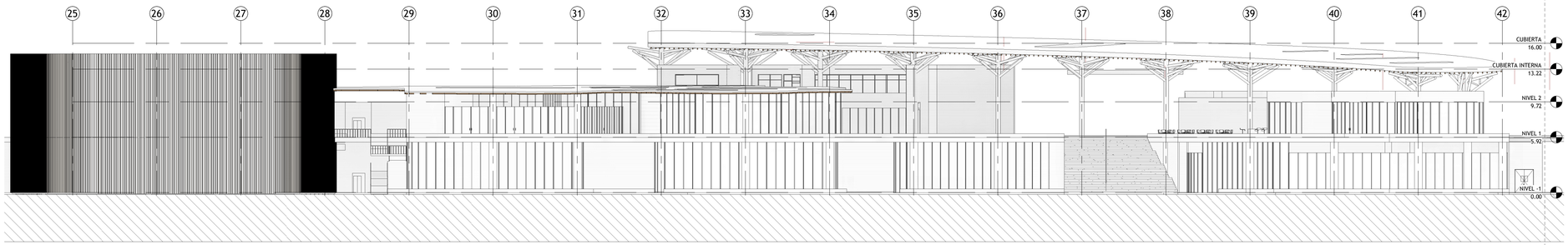




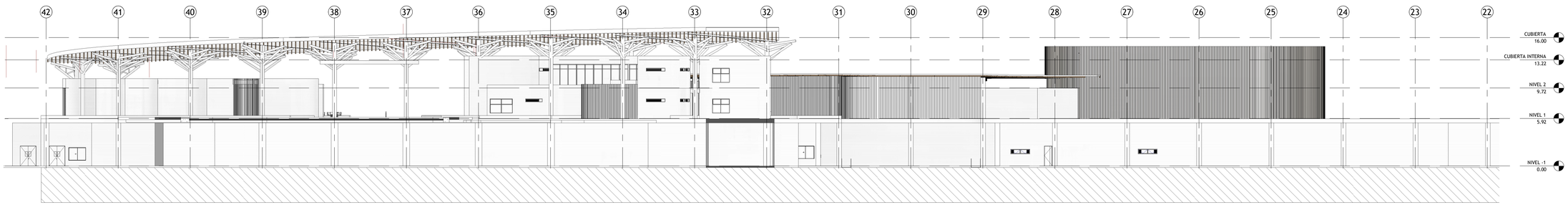
3 Fachada Occidental
1 : 250



4 Fachada Sur
1 : 250



1 Fachada norte
1 : 250



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES
- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
CABO ROJO - PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 3

CONTIENE
ACCESO FACHADAS NORTE - SUR - ORIENTE - OCCIDENTE

ELABORÓ
Author

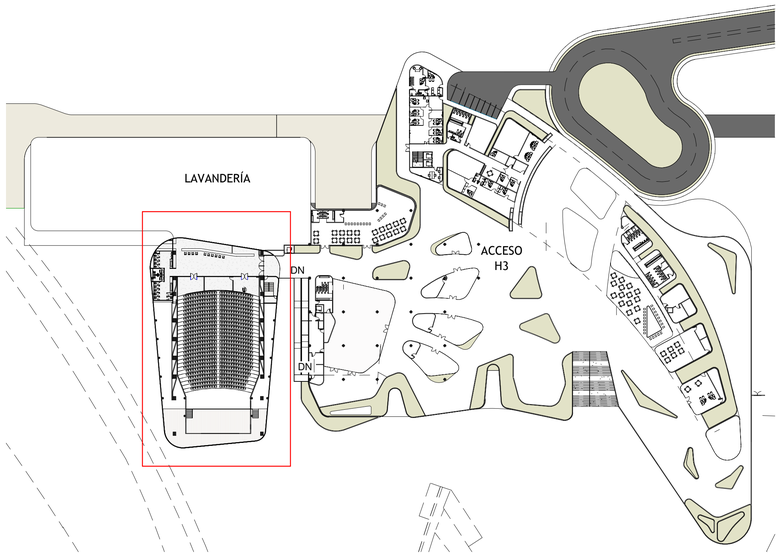
REVISO
Author

FECHA
05/13/22

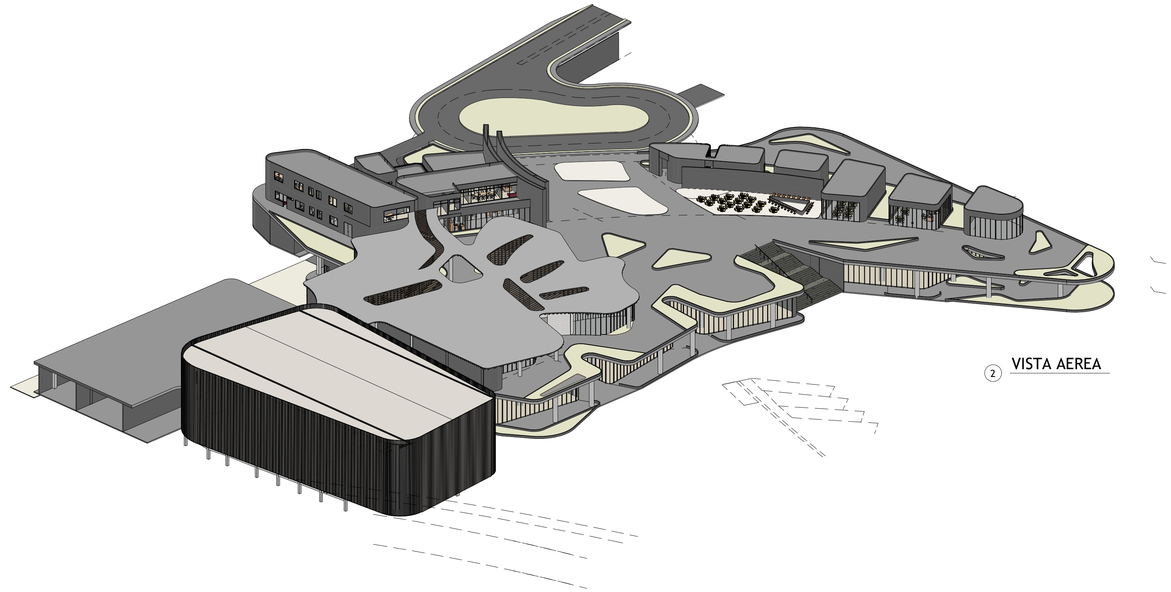
ESCALA
1 : 250

DE

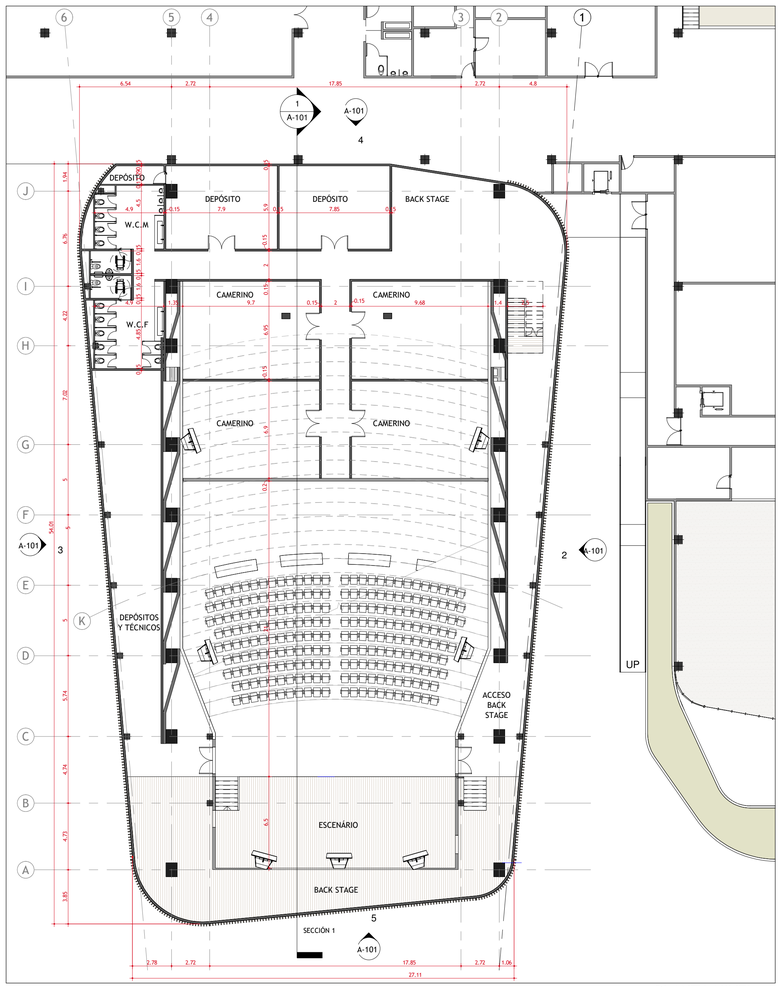
PLANO No.
A-300



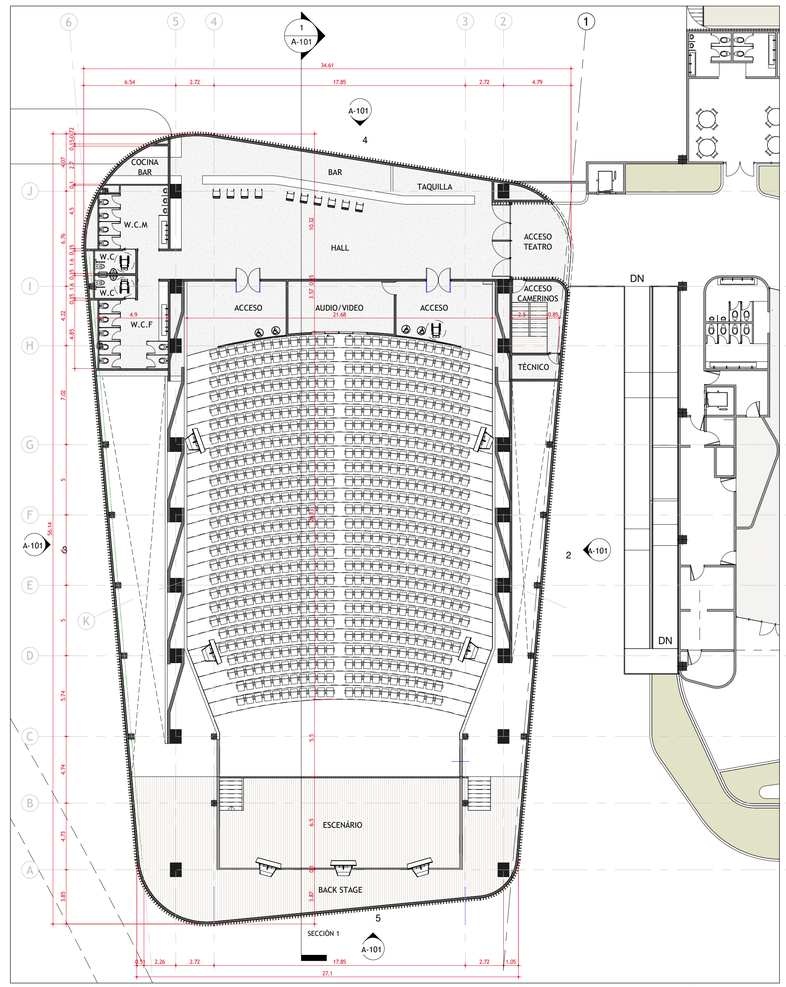
1 LOCALIZACIÓN
1 : 750



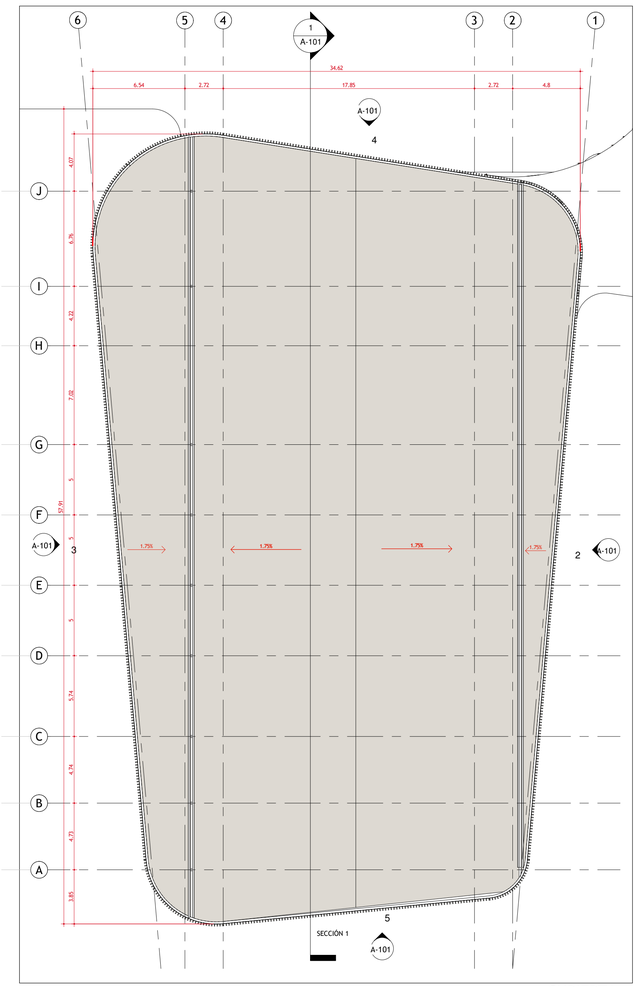
2 VISTA AEREA



3 PLANTA NIVEL -1
1 : 200



4 PLANTA NIVEL 1
1 : 200



5 CUBIERTA
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

TEATRO
PLANTAS Y
LOCALIZACIÓN

ELABORÓ
Author

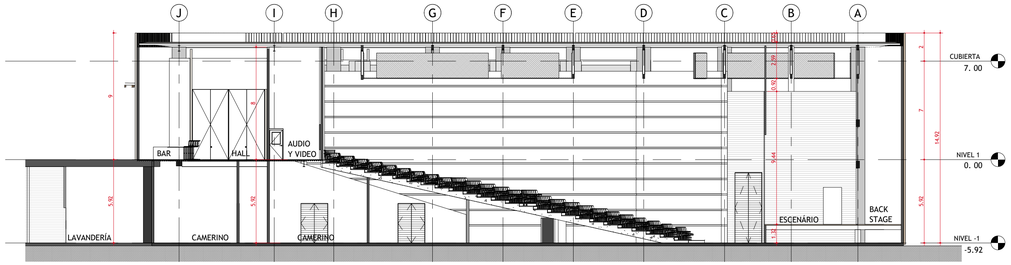
REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

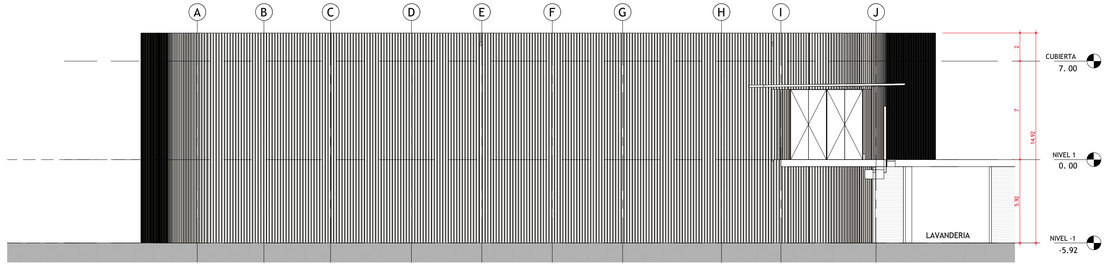
ESCALA
As indicated

DE

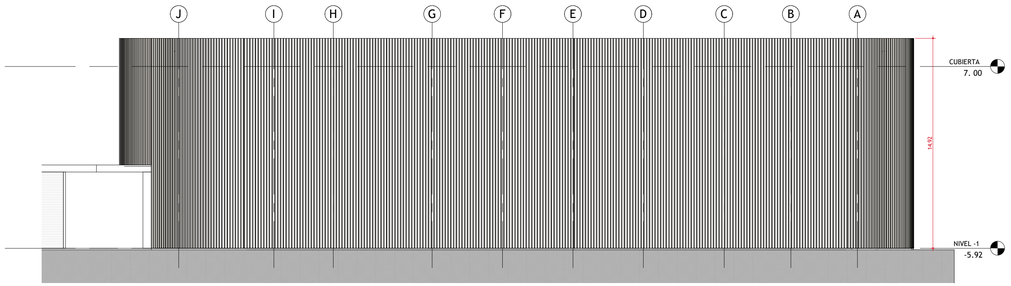
PLANO No.
A-107



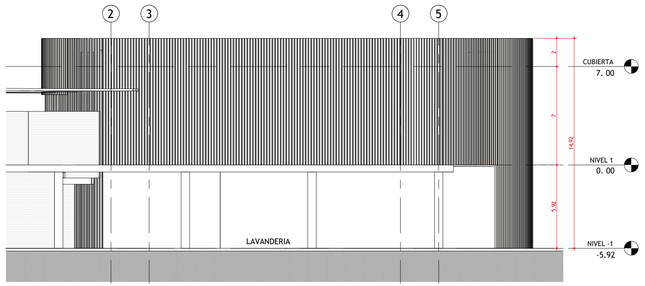
1 SECCIÓN 1
1 : 200



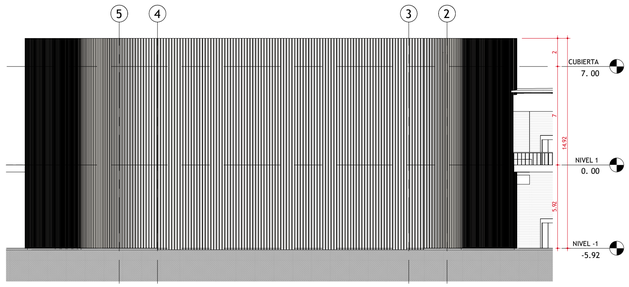
2 ELEVACIÓN 1
1 : 200



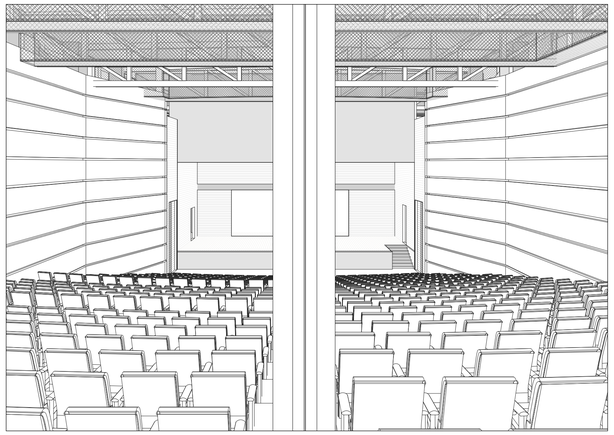
3 ELEVACIÓN 2
1 : 200



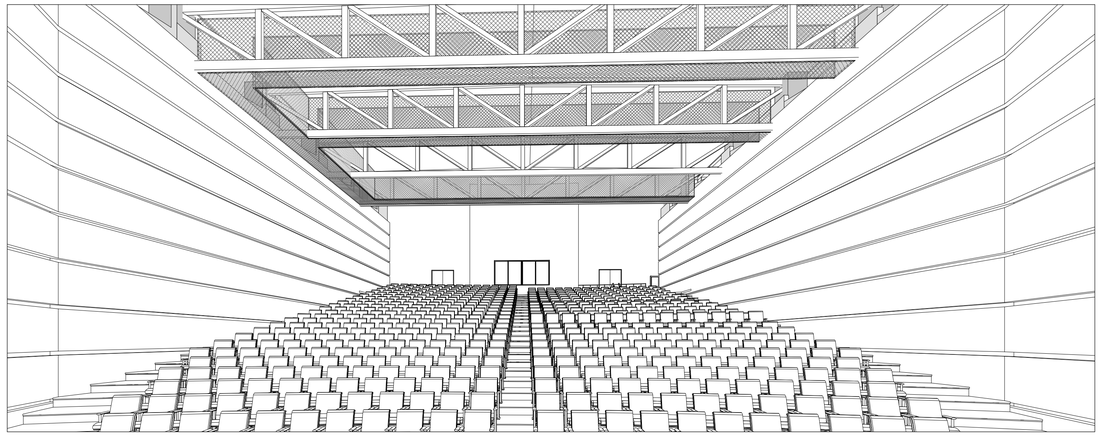
4 ELEVACIÓN 3
1 : 200



5 ELEVACIÓN 4
1 : 200



6 VISTA DESDE SALA DE PROYECCIÓN



7 VISTA DESDE EL ESCENÁRIO

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES. ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

TEATRO
SECCIÓN Y FACHADAS

ELABORÓ
Author

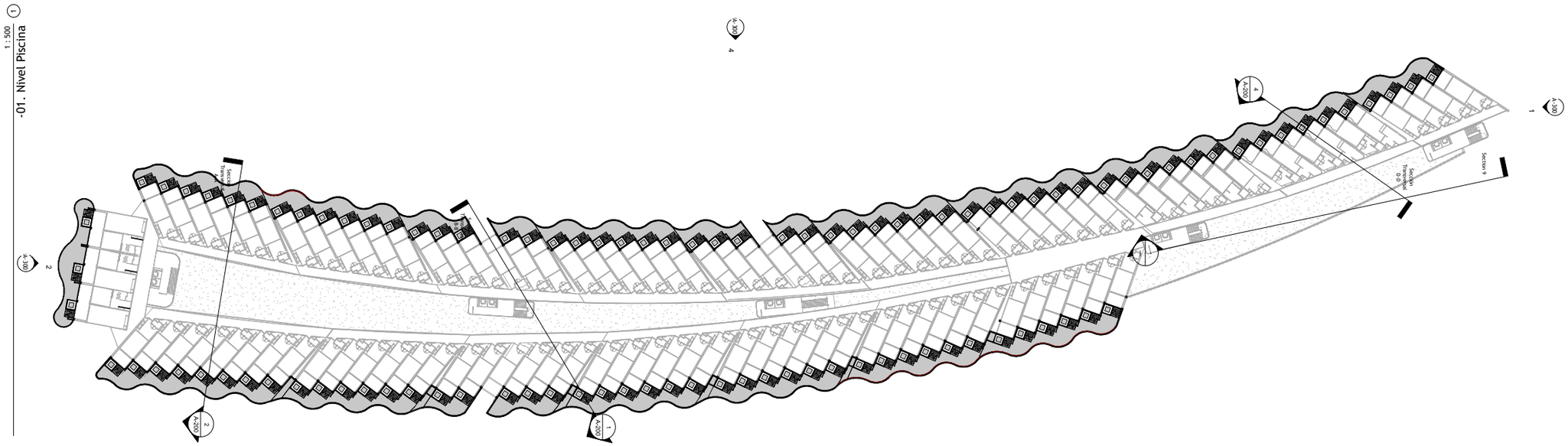
REVISO
Author

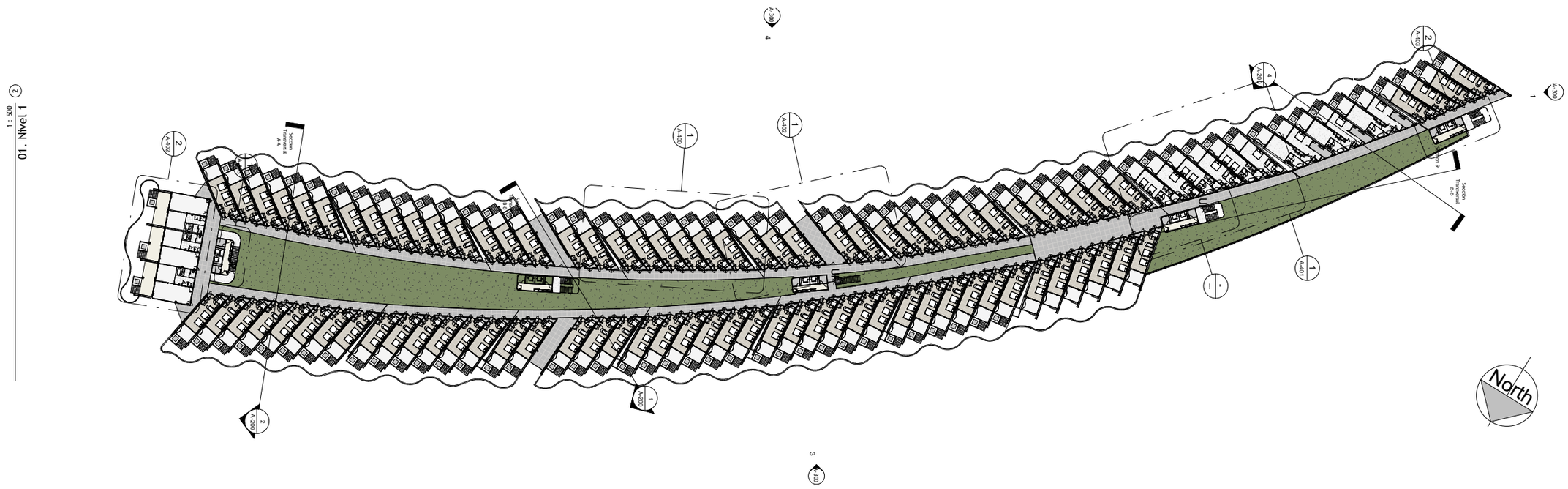
FECHA
2022-09-09

ESCALA
1 : 200

DE

PLANO No.
A-108





DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Eba Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3

CONTIENE

PLANTAS ED.
HABITACIONES

ELABORÓ
Author

REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

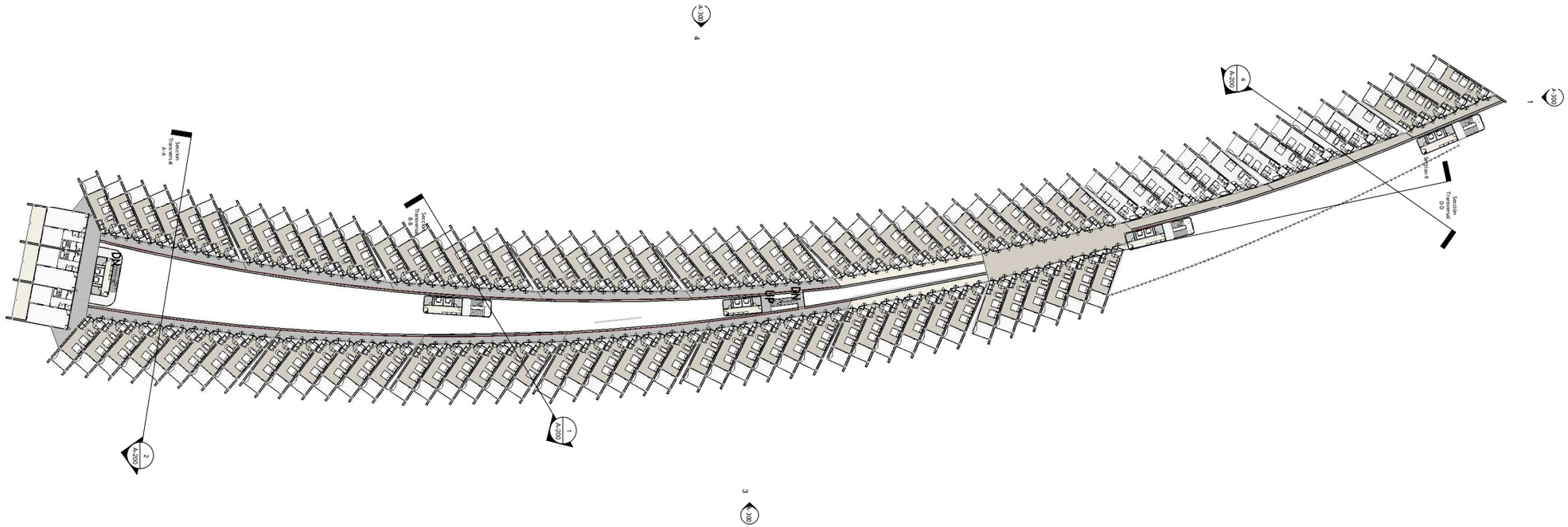
ESCALA
1 : 500

DE

PLANO No.
A-109

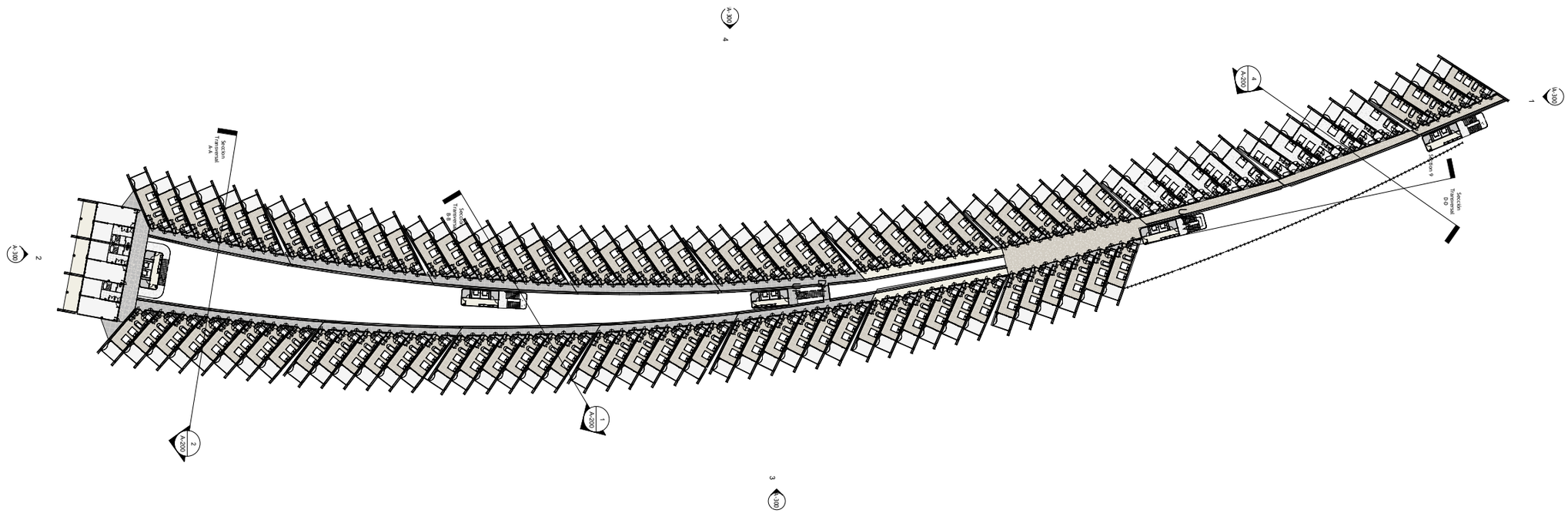
1 : 500 (1)

02. Nivel 2



1 : 500 (2)

03. Nivel 3



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURÍSTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3

CONTIENE

PLANTAS ED.
HABITACIONES

ELABORÓ: Author

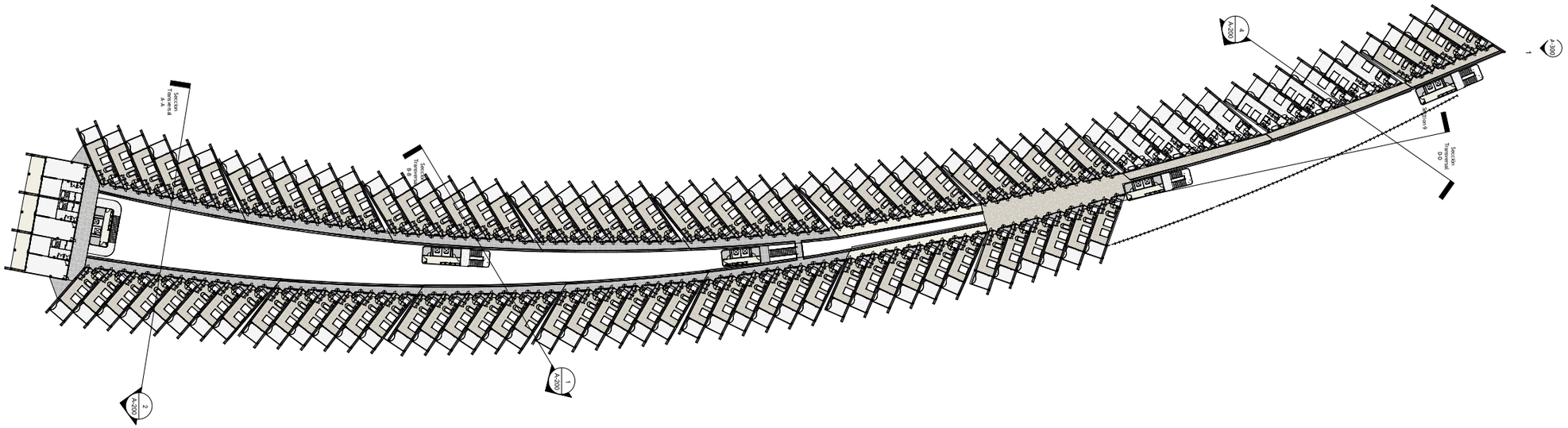
REVISÓ: Author

FECHA: 08/08/22

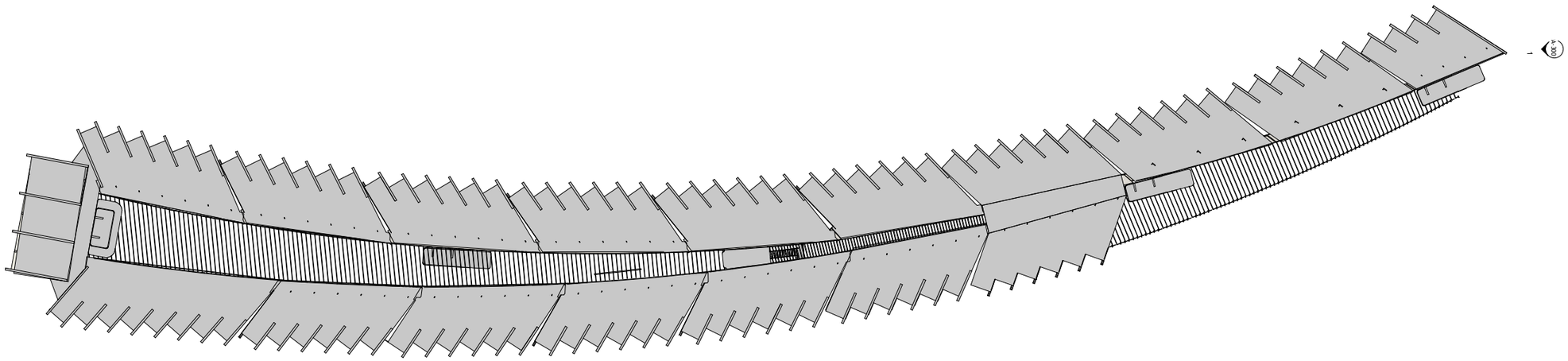
ESCALA: 1 : 500 | DE

PLANO No. A-110

1 : 500
04. Nivel 4 (1)



1 : 500
05. Cubiertas (2)



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERSITICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3

CONTIENE

PLANTAS ED.
HABITACIONES

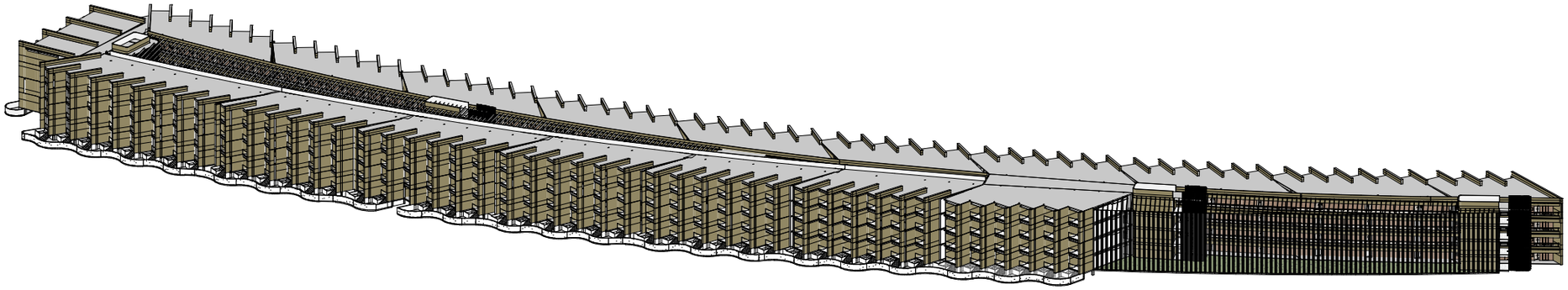
ELABORÓ: Author

REVISÓ: Author

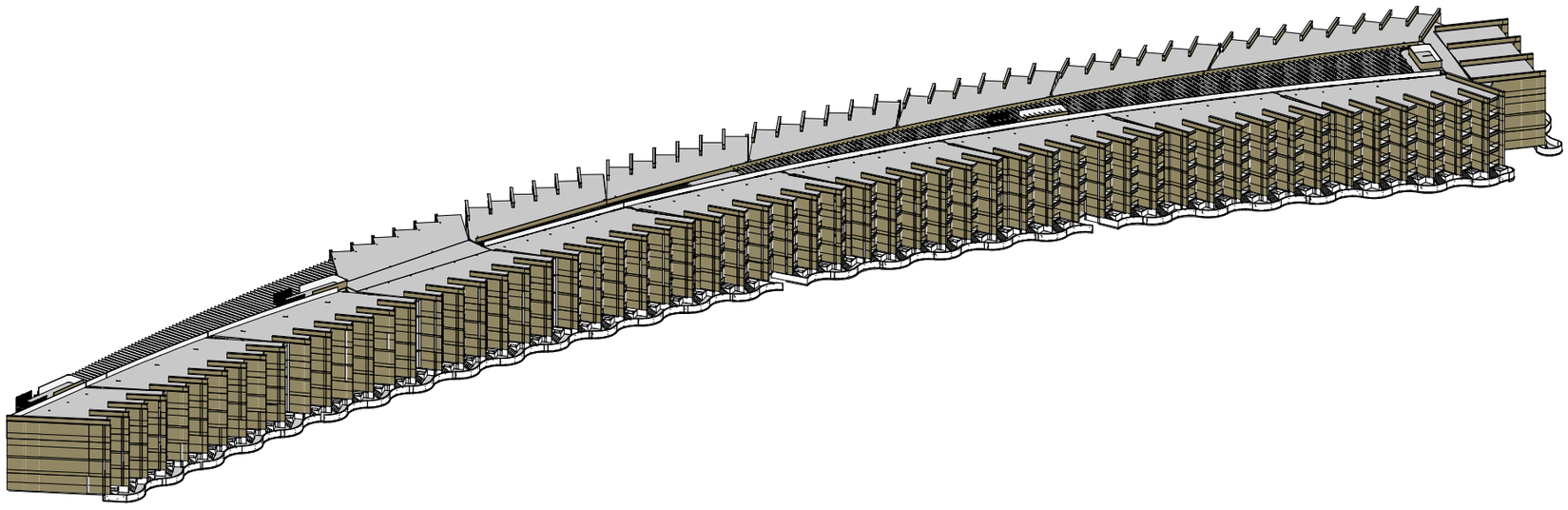
FECHA: 08/09/22

ESCALA: 1 : 500 | DE

PLANO No. A-111



4 ISOMETRICO 1



1 ISOMETRICO

5 01. Nivel 1 Trabajo Copy 1 Copy 1
1 : 1000

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3

CONTIENE

ISOMETRICOS

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

07/08/22

ESCALA

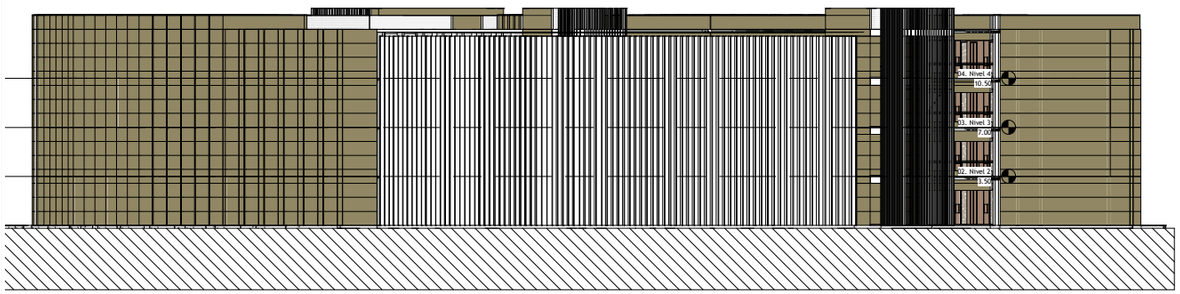
1 : 1000

DE

PLANO No.

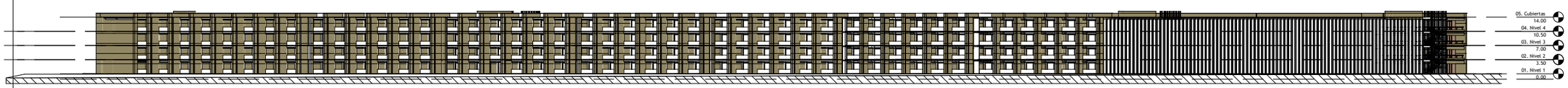
A-112

4 Fachada Oriental
1 : 500



1 Fachada Norte
1 : 200

2 Fachada Sur
1 : 200



3 Fachada Occidental
1 : 500

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SÓLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE. EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3

CONTIENE

Fachadas

ELABORO
Author

REVISO
Author

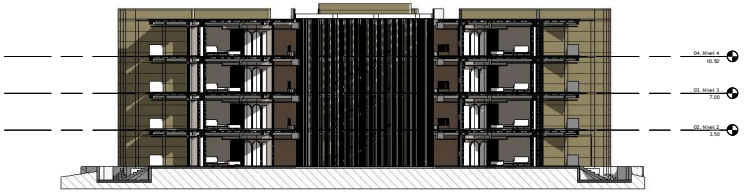
FECHA
2022-05-30

ESCALA
As indicated

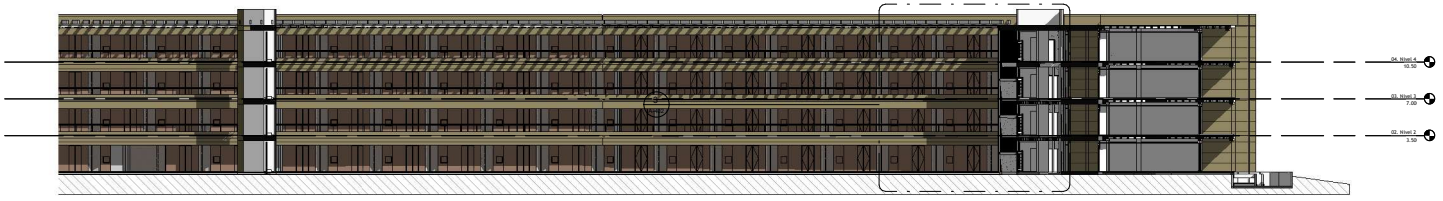
DE

PLANO No.
A-113

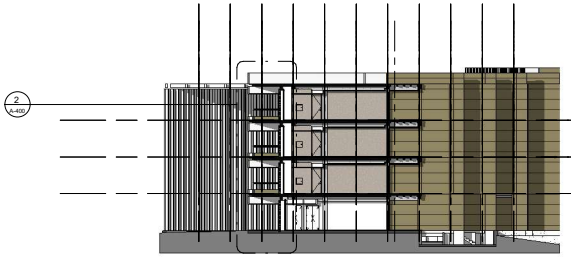
1 Sección Transversal B-B
1 : 200



2 Seccion Transversal A-A
1 : 200



3 Sección Longitudinal C-C
1 : 200



4 Sección Transversal D-D
1 : 200

5 Sección Longitudinal E-E
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40890-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elea Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.853, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mmap.com.co
www.mgdsgr.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SELECCIONADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN EFECTIVAMENTE ESTÉN DISEÑADOS Y CALCULADOS DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS COMO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALICE POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR DICHOS ELEMENTOS. LA VERIFICACIÓN DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TÉCNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.

- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3

CONTIENE

SECCIONES

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

2022-05-30

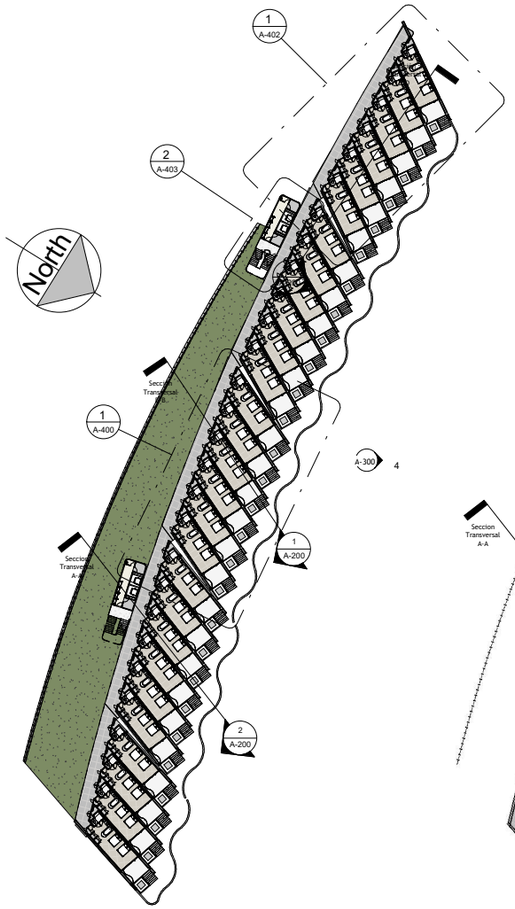
ESCALA

1 : 200

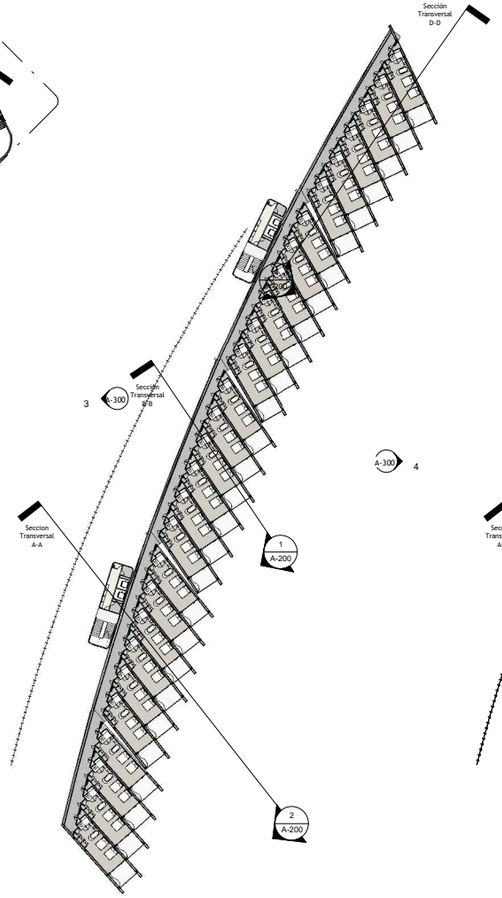
H4

PLANO No.

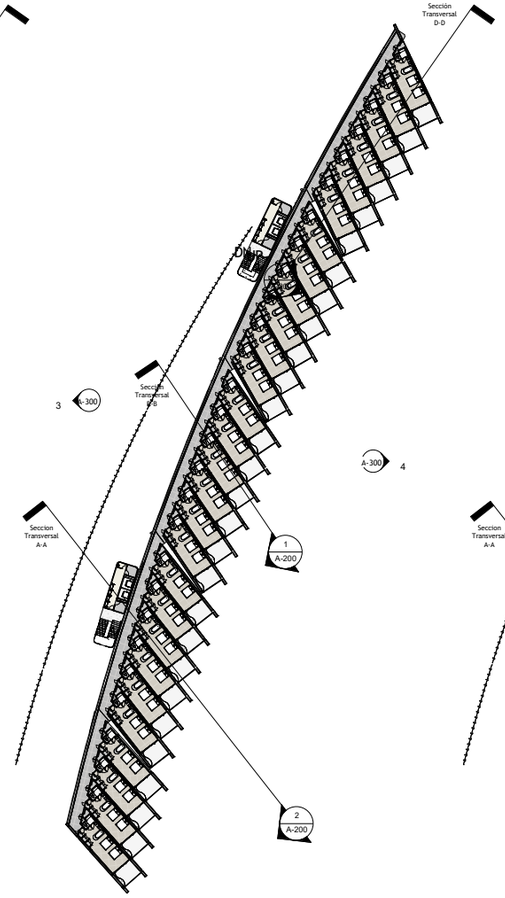
A-114



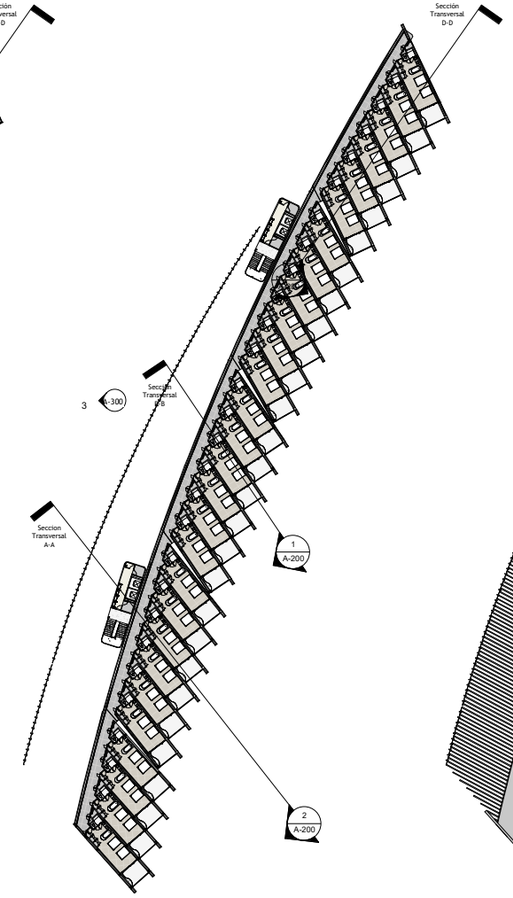
2 01. Nivel 1
1 : 500



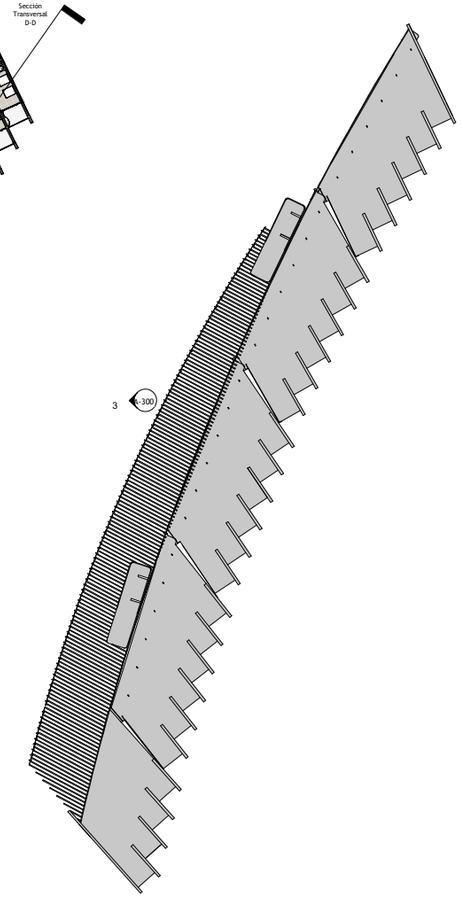
1 02. Nivel 2
1 : 500



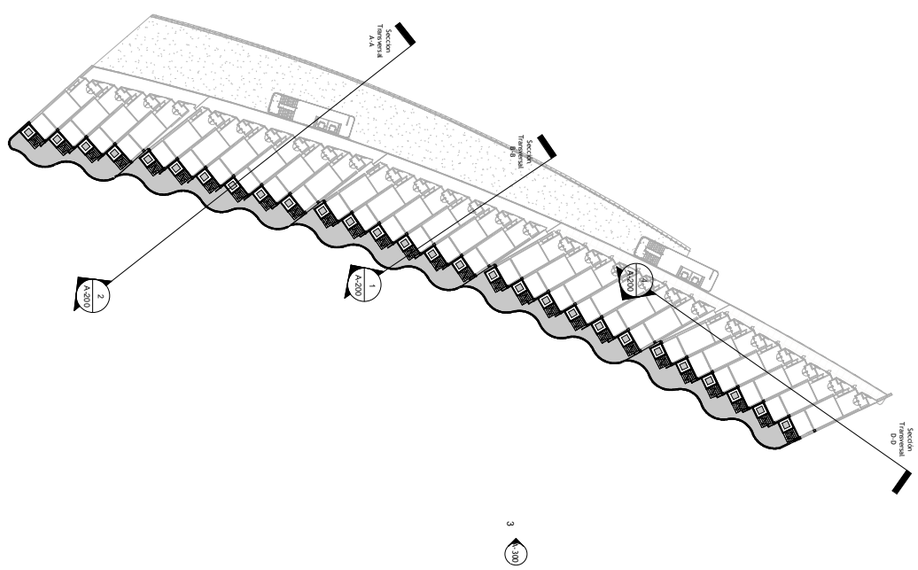
3 03. Nivel 3
1 : 500



4 04. Nivel 4
1 : 500



5 05. Cubiertas
1 : 500



6 -01. Nivel Piscina
1 : 500

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elia Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE. EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1-2-3

CONTIENE

Plantas

ELABORÓ
Author

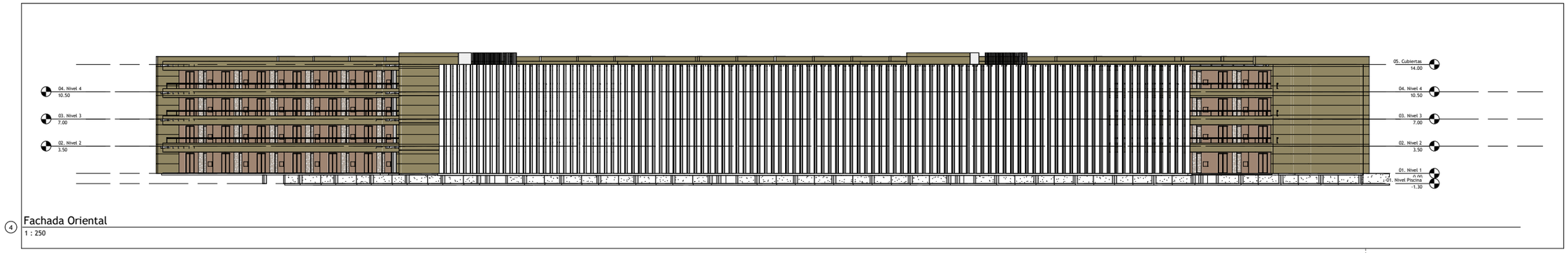
REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

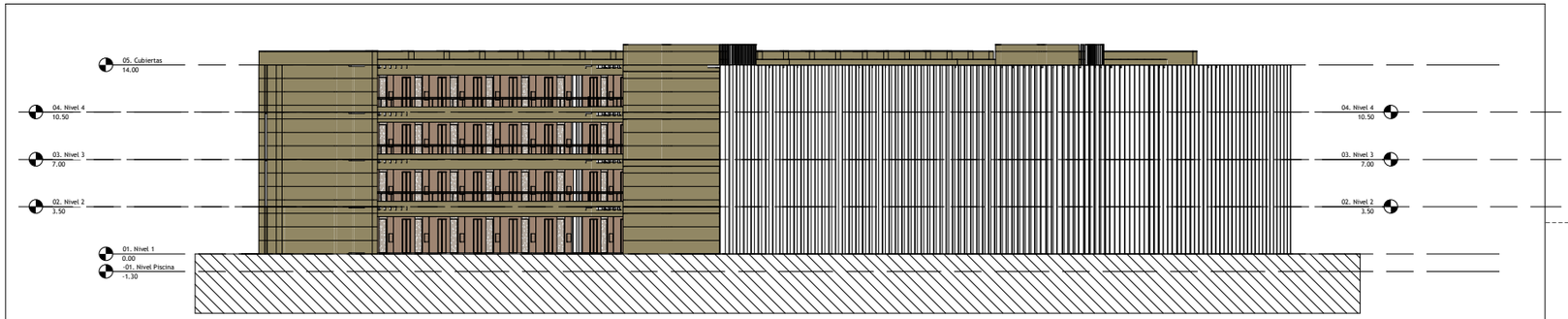
ESCALA
1 : 500

DE

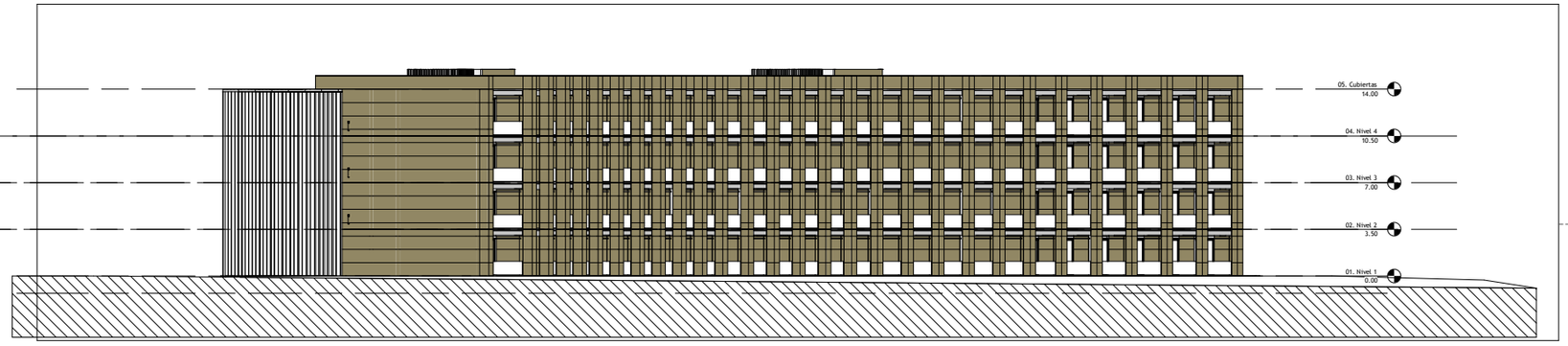
PLANO No.
A-115



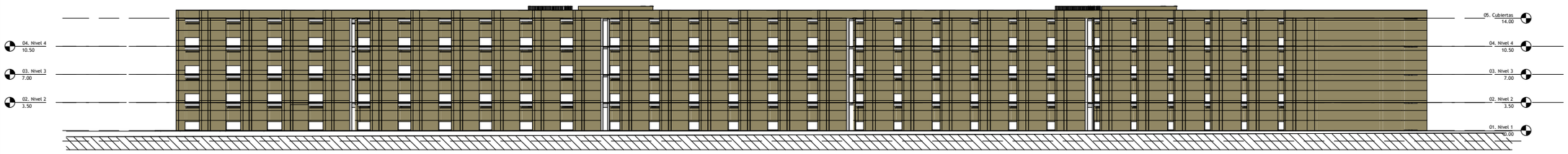
4 Fachada Oriental
1 : 250



1 Fachada Norte
1 : 200



2 Fachada Sur
1 : 200



3 Fachada Occidental
1 : 250

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
1774729D

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURÍSTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1-2-3

CONTIENE

Fachadas

ELABORÓ
Author

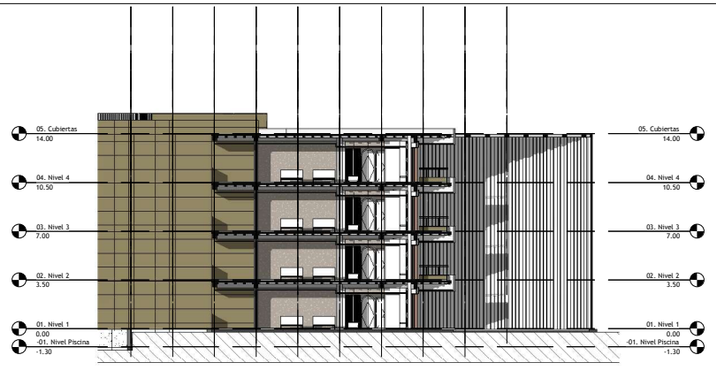
REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

ESCALA
As indicated

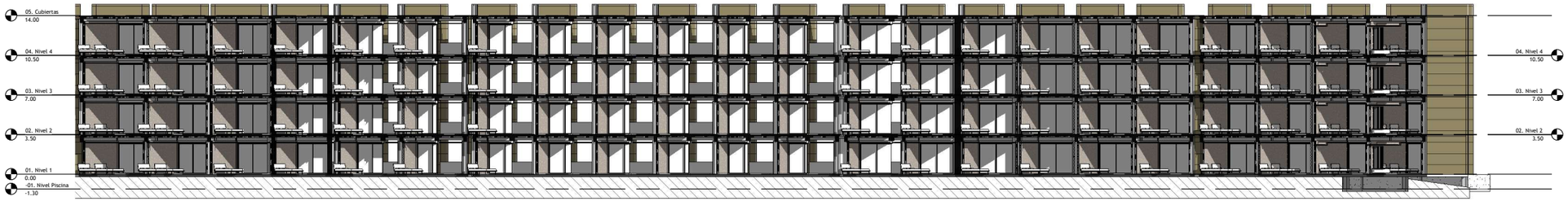
DE

PLANO No.
A-116



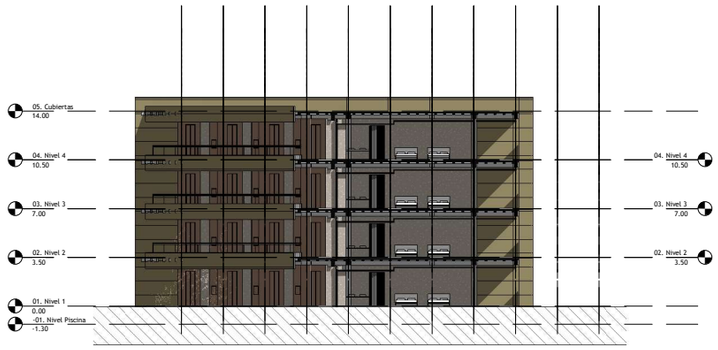
1 Sección Transversal B-B
1 : 200

2 Seccion Transversal A-A
1 : 200



3 Sección Longitudinal C-C
1 : 200

4 Sección Transversal D-D
1 : 200



5 Sección Longitudinal E-E
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1-2-3

CONTIENE

Secciones

ELABORÓ
Author

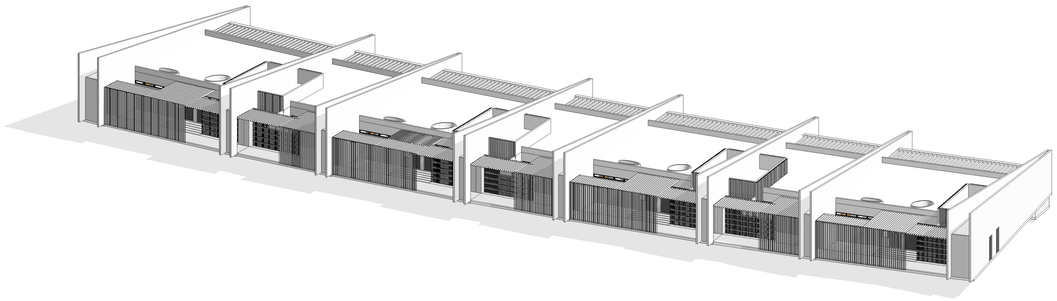
REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

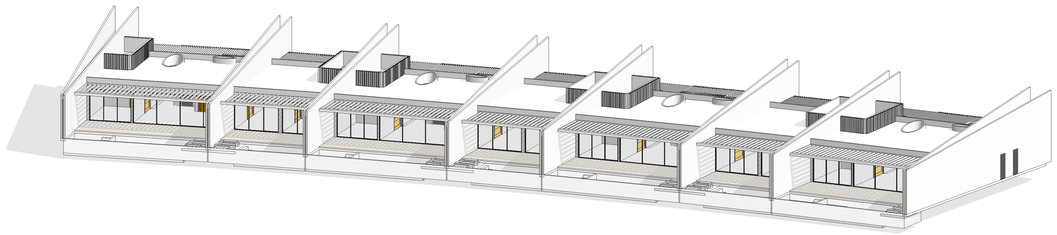
ESCALA
1 : 200

DE

PLANO No.
A-117

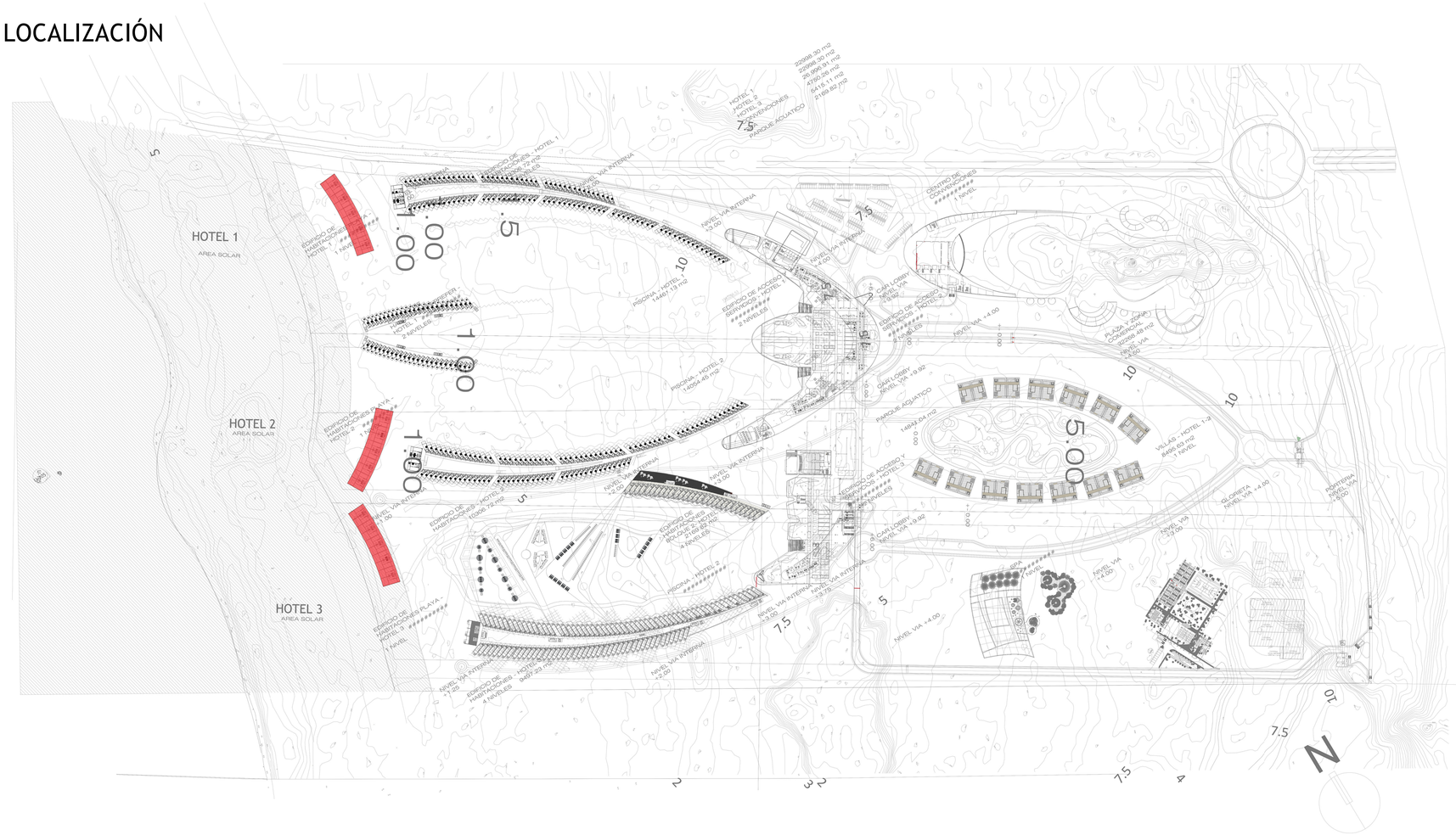


1 {3D} Copy 1



2 {3D} Copy 1 Copy 1

LOCALIZACIÓN



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

	MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE

LOCALIZACION HABITACIONES DE PLAYA

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

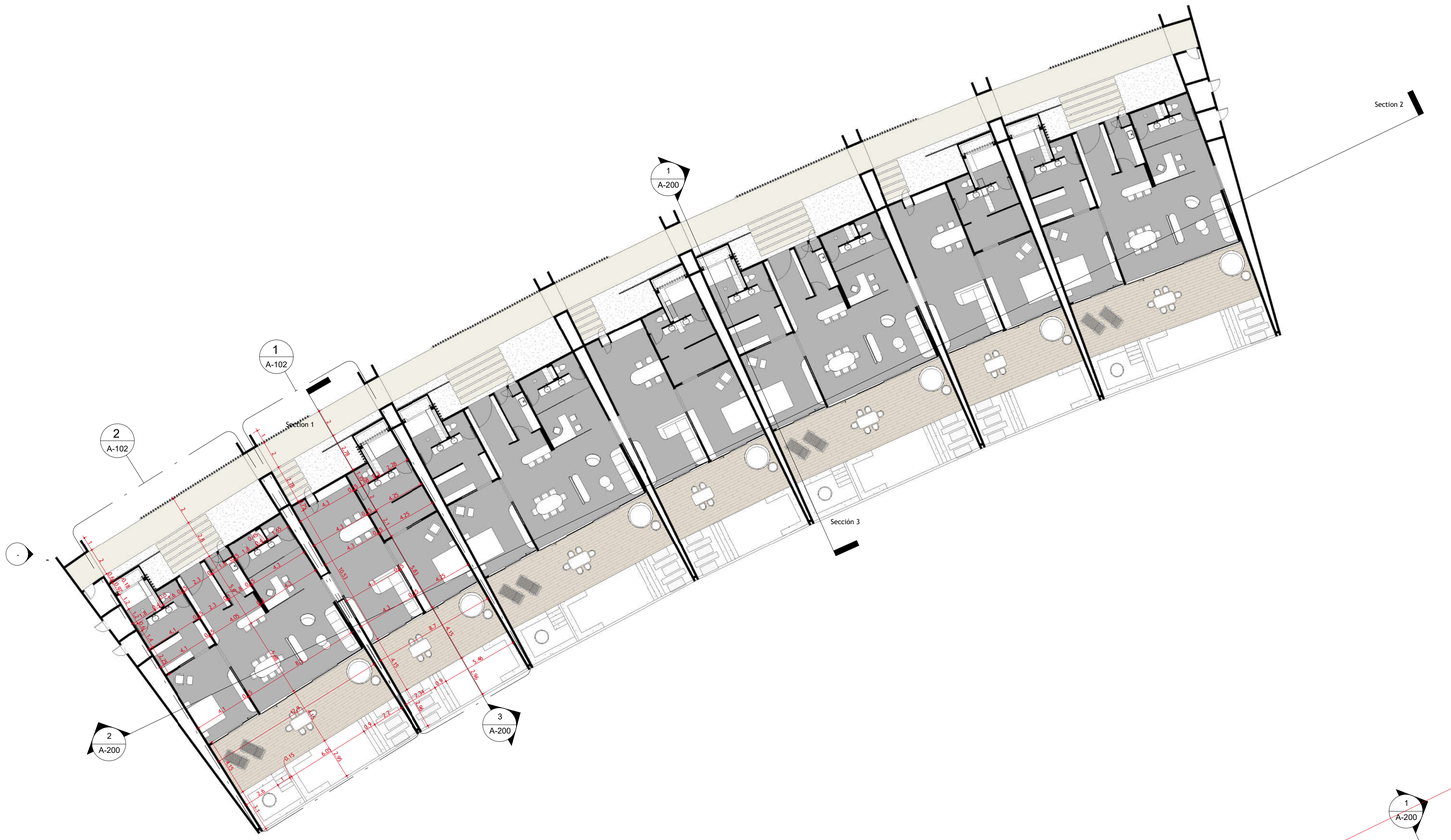
2022-05-30

ESCALA

DE

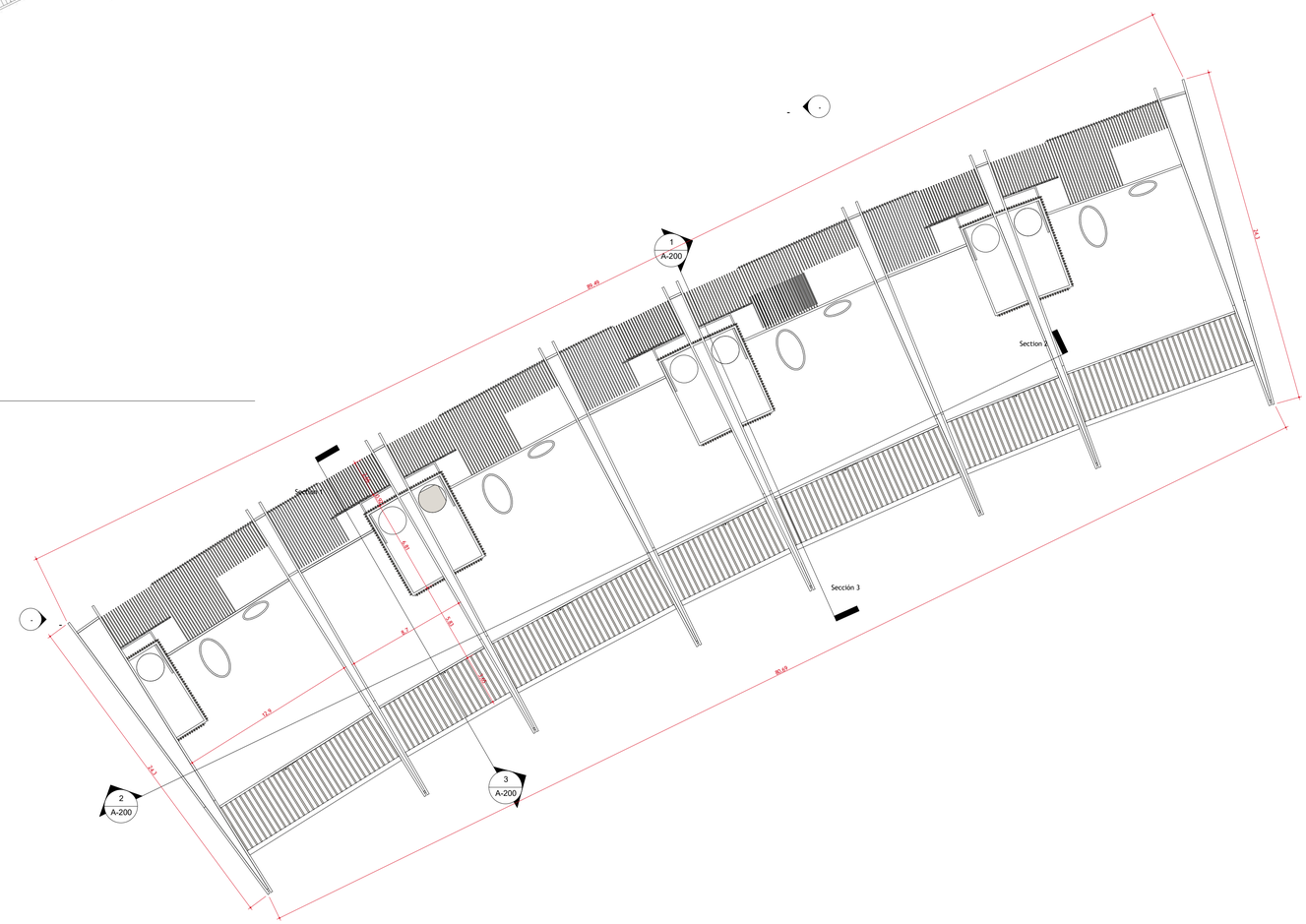
PLANO No.

A-118



1 01. Nivel 1

1 : 200



2 02. Cubierta

1 : 200

DISEÑO

GROUP

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE

PLANTAS GENERALES HABITACIONES DE PLAYA

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

2022-05-30

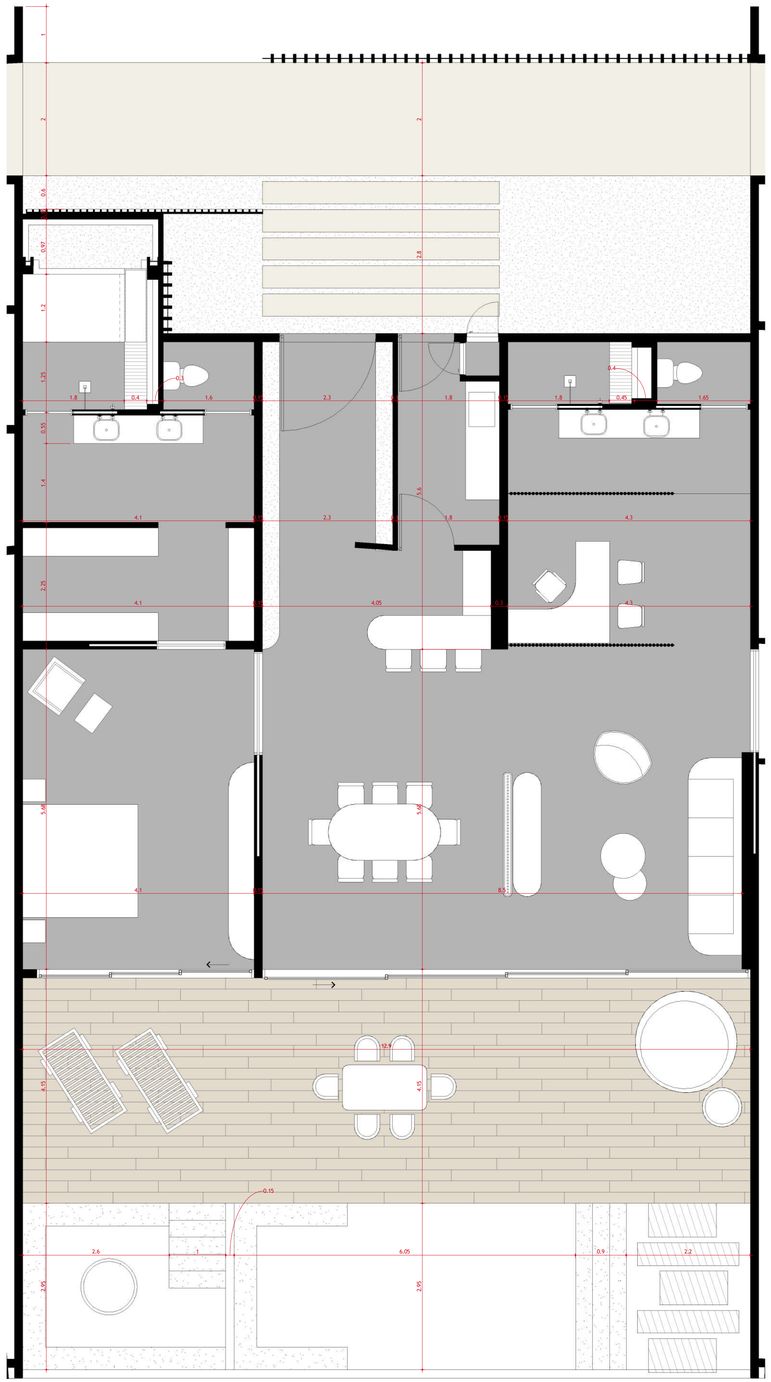
ESCALA

1 : 200

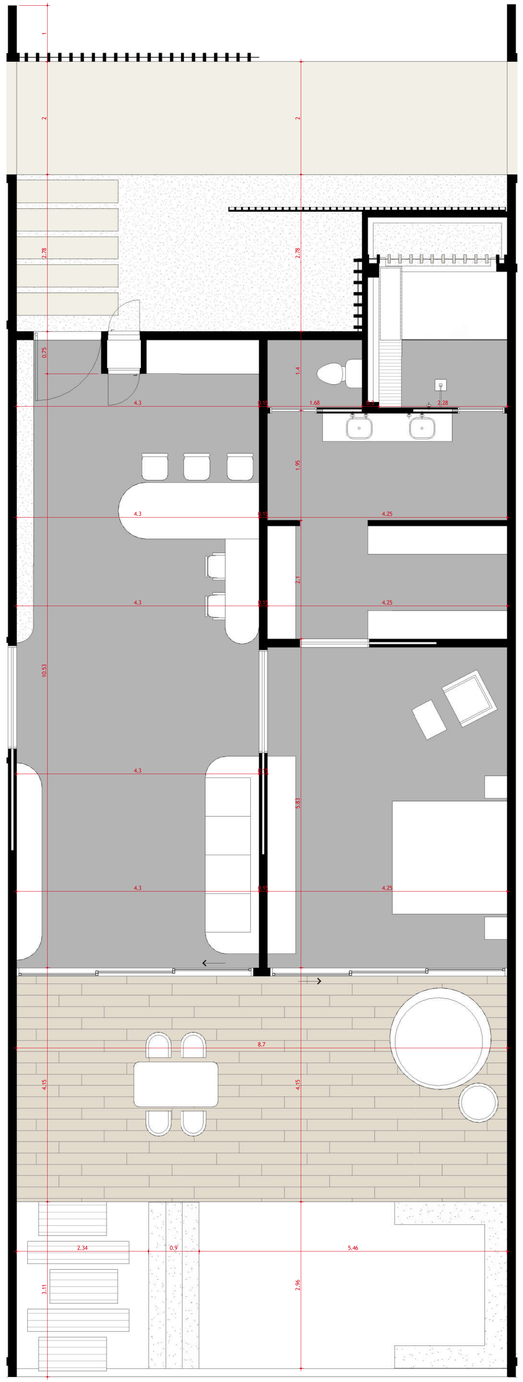
DE

PLANO No.

A-119



2 01. Nivel 1 - PRESIDENCIAL
1 : 50



1 01. Nivel 1 - MASTER
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE

PLANTAS TIPOLOGIAS
DE HABITACIONES

ELABORÓ
Author

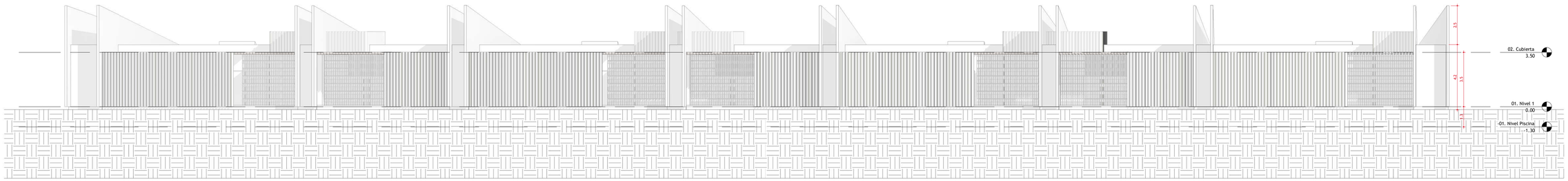
REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

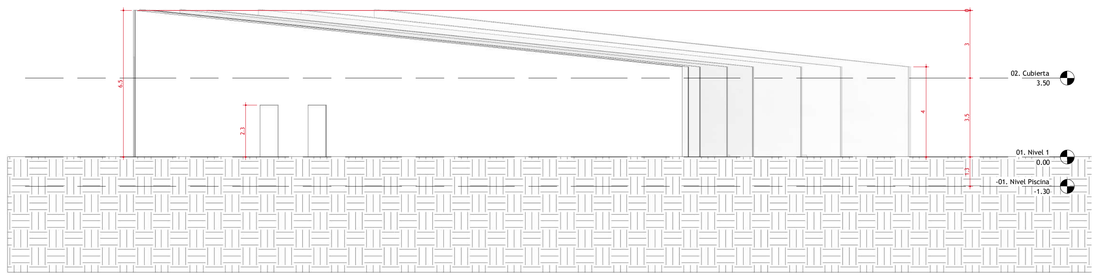
ESCALA
1 : 50

DE

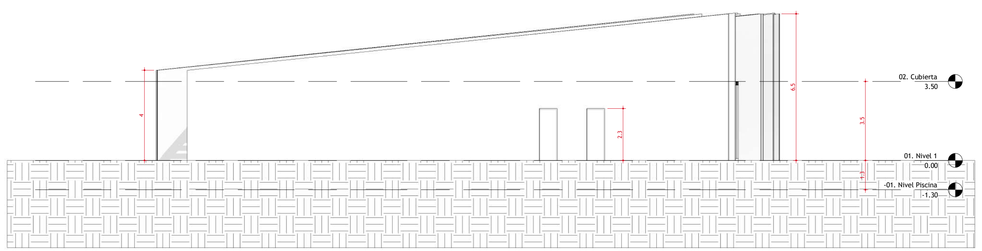
PLANO No.
A-120



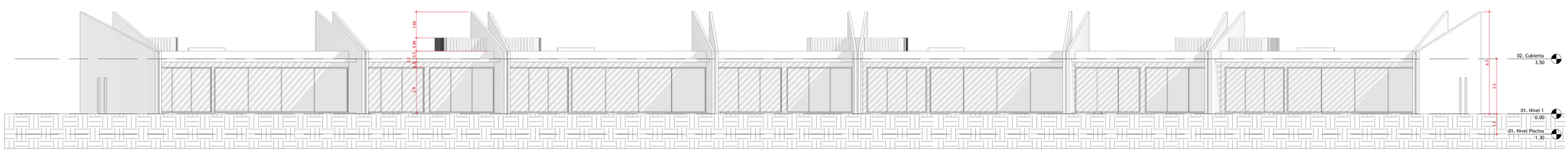
2 Fachada Posterior
1 : 125



3 Fachada Lateral 1
1 : 125



4 Fachada Lateral 2
1 : 125



1 Fachada Frontal
1 : 125

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES
- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE

FACHADAS

ELABORÓ
Author

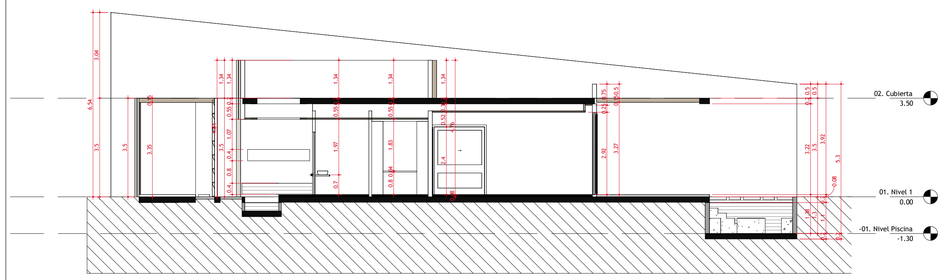
REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

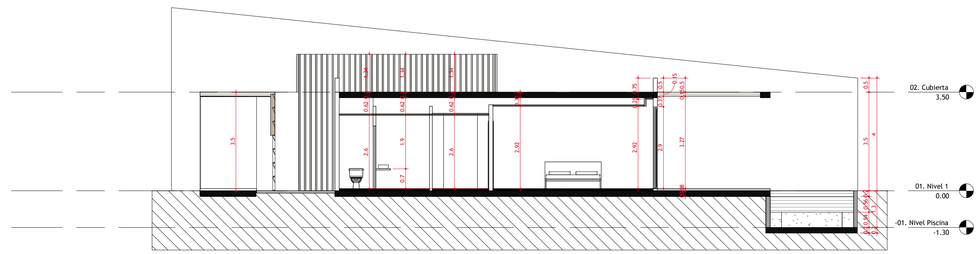
ESCALA
1 : 125

DE

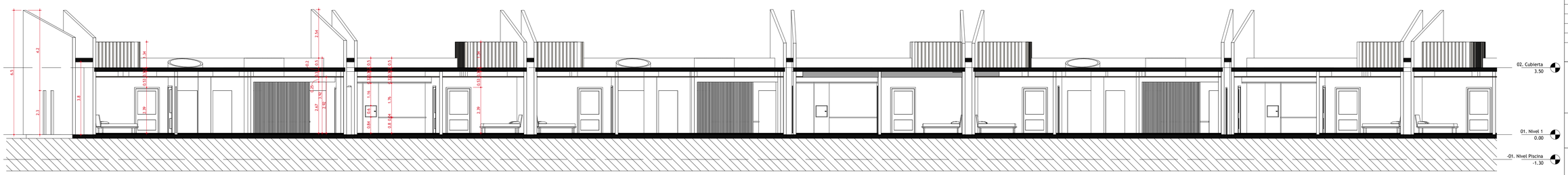
PLANO No.
A-121



1 Sección 3
1 : 100



3 Section 1
1 : 100



2 Section 2
1 : 100

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE

ELABORÓ
Author

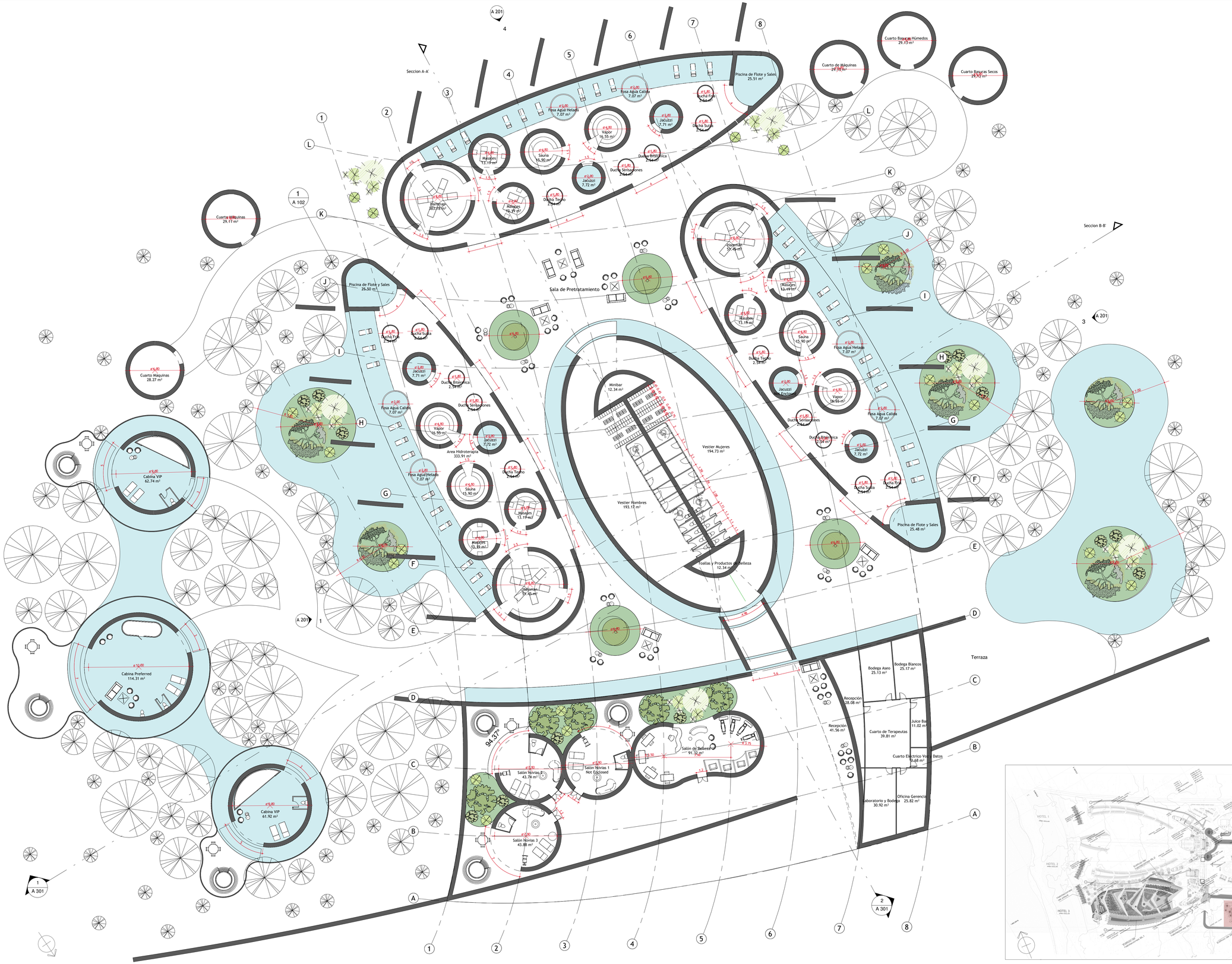
REVISO
Author

FECHA
2022-05-30

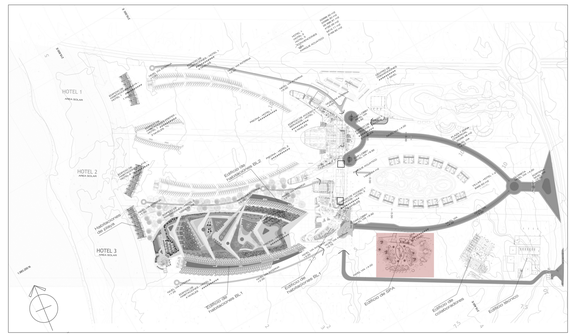
ESCALA
1 : 100

DE

PLANO No.
A-122



1 Piso 1
1 : 200



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

SPA

CONTIENE

PLANTA GENERAL SPA

ELABORÓ

JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

REVISO

JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

FECHA

09/09/22

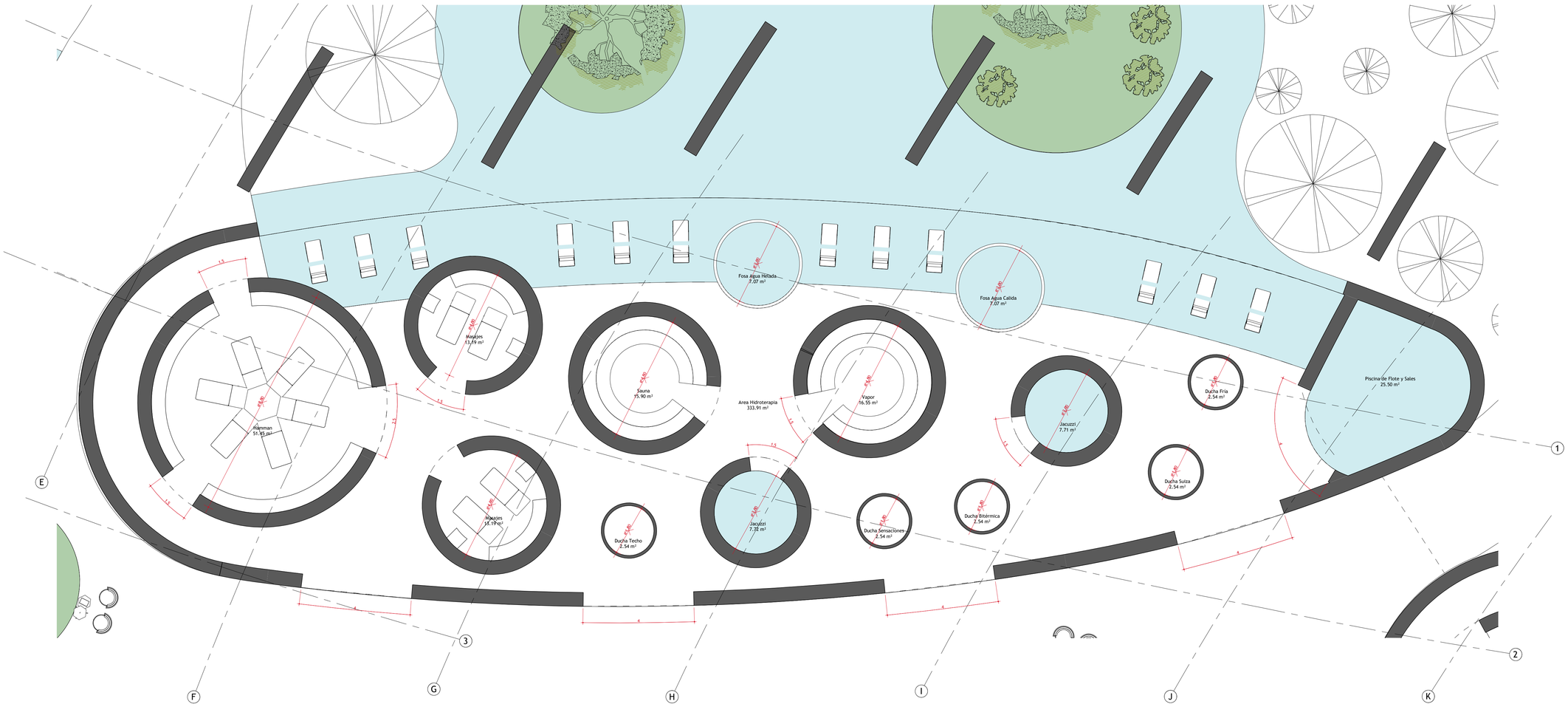
ESCALA

1 : 200

DE

PLANO No.

A 123



1 Piso 1 - PLANTA TIPICA HIDROTERAPIA

1 : 75

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

SPA

CONTIENE

PLANTA TÍPICA
HIDROTERAPIA

ELABORÓ

JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

REVISO

JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

FECHA

09/09/22

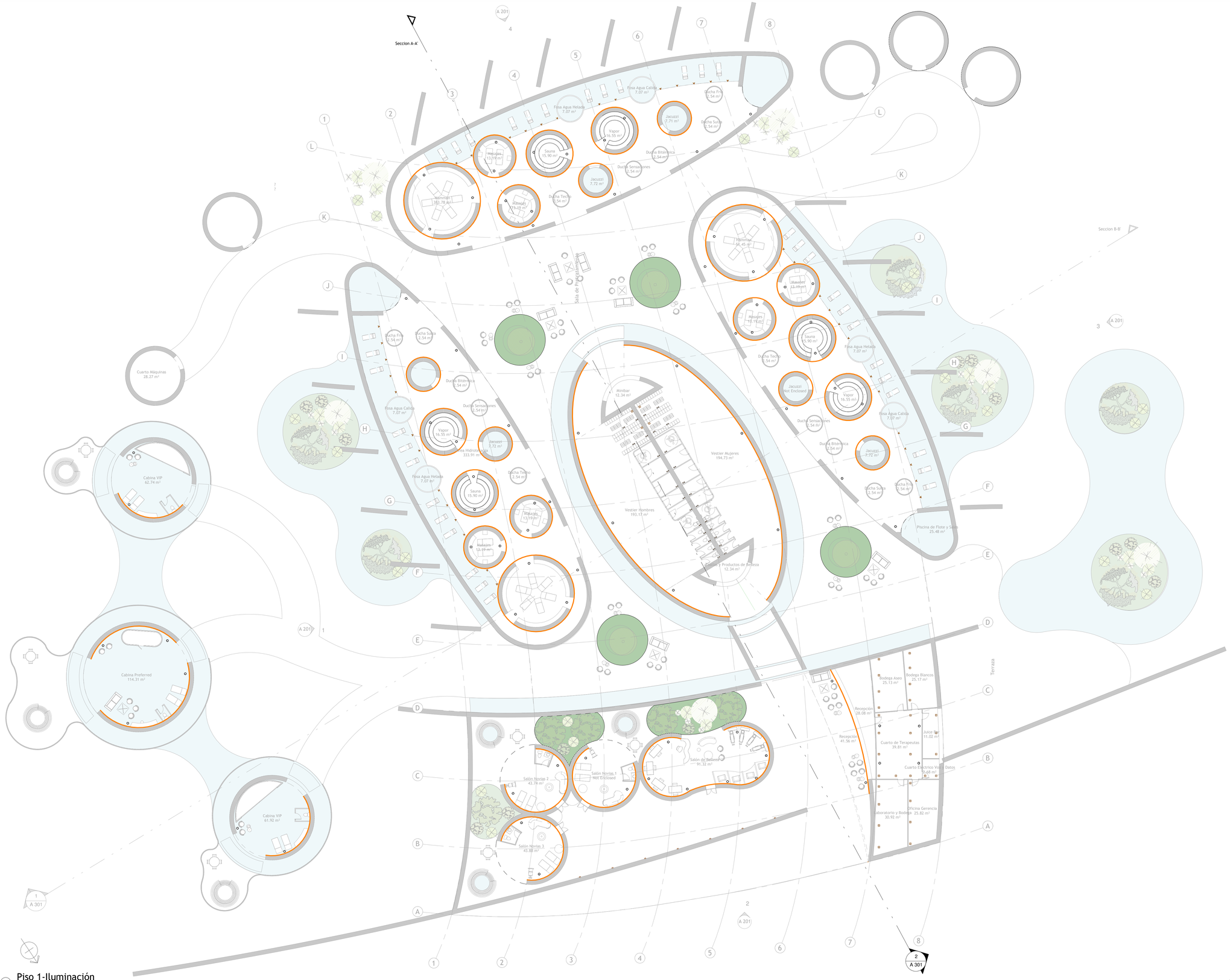
ESCALA

1 : 75

DE

PLANO No.

A 124



1 Piso 1-Iluminación
1 : 200

CONVENCIONES ILUMINACIÓN

- Bala LED
- Reflector Subacuático
- Iluminación UP and DOWN
- Mini Spot LED
- Riel LED
- Salida de sonido

Convenciones - Iluminación
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Évaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES
- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.

	MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

SPA

CONTIENE
PLANO ILUMINACIÓN

ELABORÓ
JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

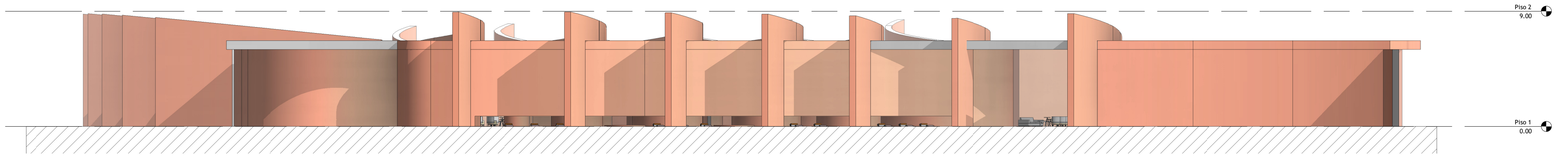
REVISO
JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

FECHA
09/09/22

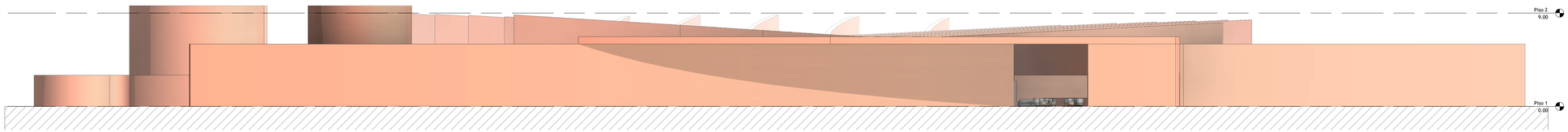
ESCALA
As indicated

DE

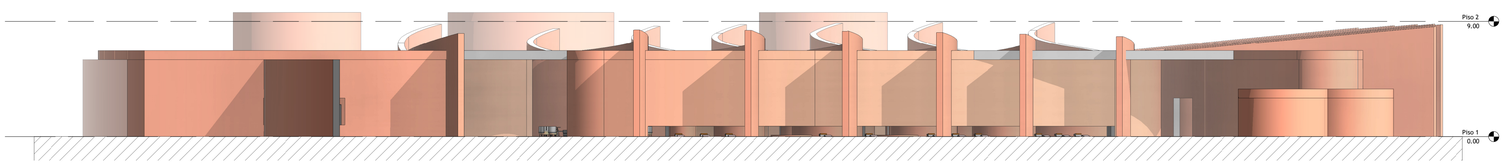
PLANO No.
A 125



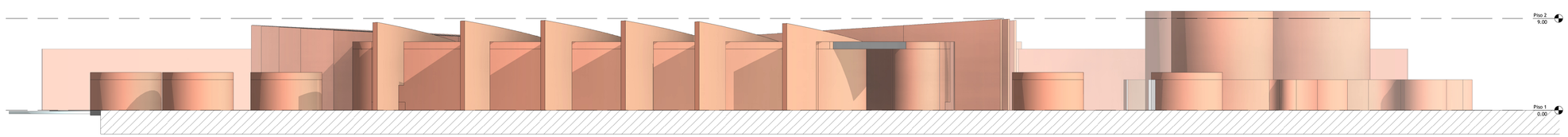
1 Fachada Norte
1 : 200



2 Fachada Occidente
1 : 200



3 Fachada Sur
1 : 200



4 Fachada Oriente
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCIÓN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES
- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

SPA

CONTIENE

FACHADAS

ELABORÓ
JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

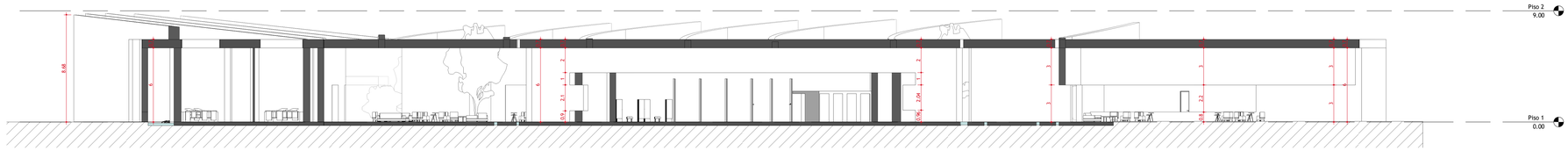
REVISO
JUAN MANUEL JARAMILLO LONDOÑO

FECHA
09/09/22

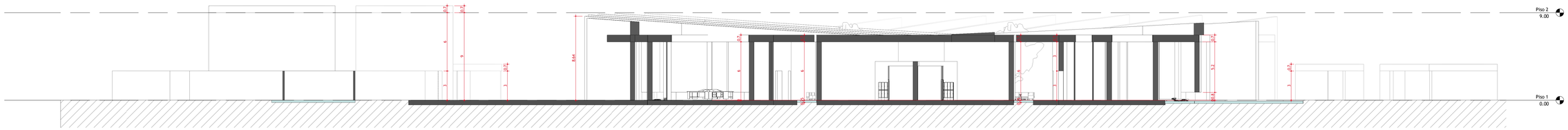
ESCALA
1 : 200

DE

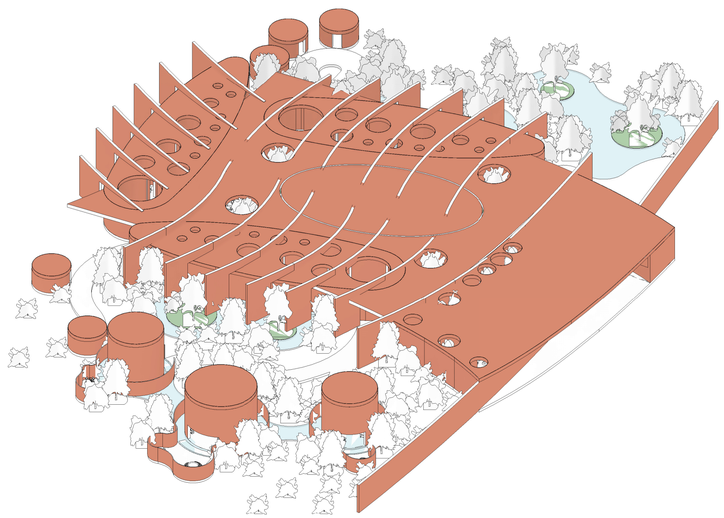
PLANO No.
A 126



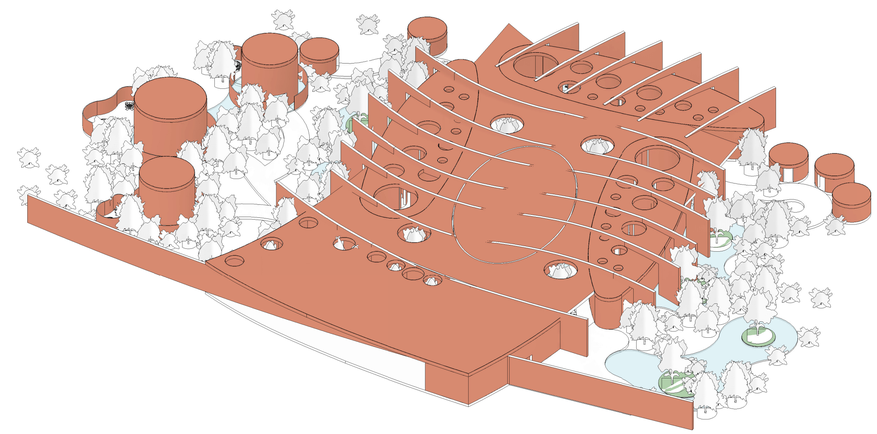
2 Seccion A-A'
1 : 200



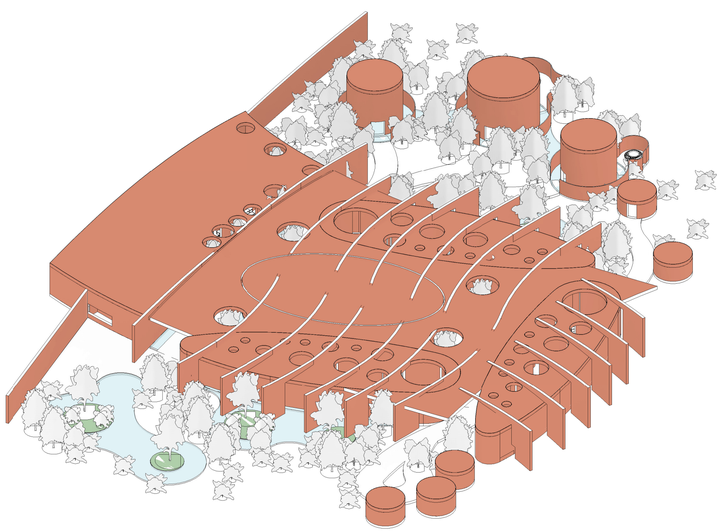
1 Seccion B-B'
1 : 200



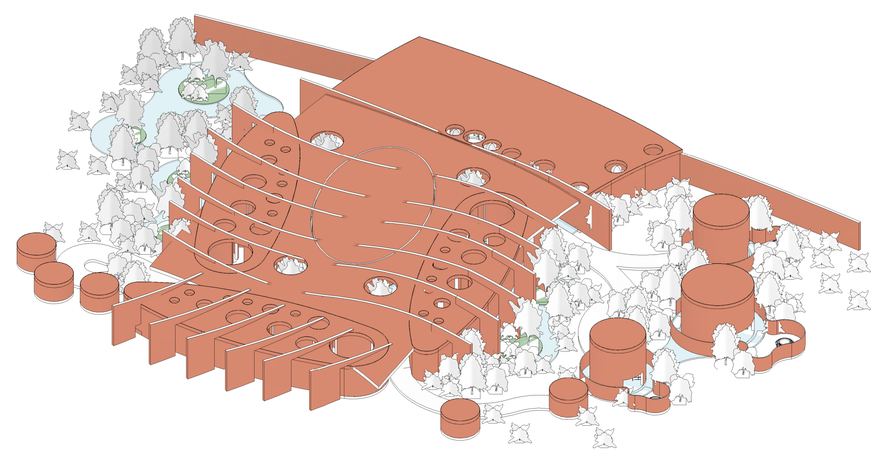
3 3D Norte



4 3D Occidente



5 3D Sur



6 3D Oriente

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TÉCNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACIÓN VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

SPA

CONTIENE

SECCIONES

ELABORÓ

JUAN MANUEL JARAMILLO
LONDOÑO

REVISO

JUAN MANUEL JARAMILLO
LONDOÑO

FECHA

09/09/22

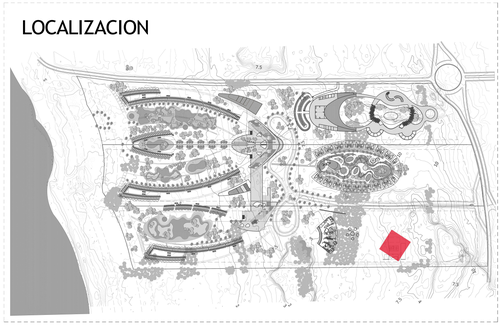
ESCALA

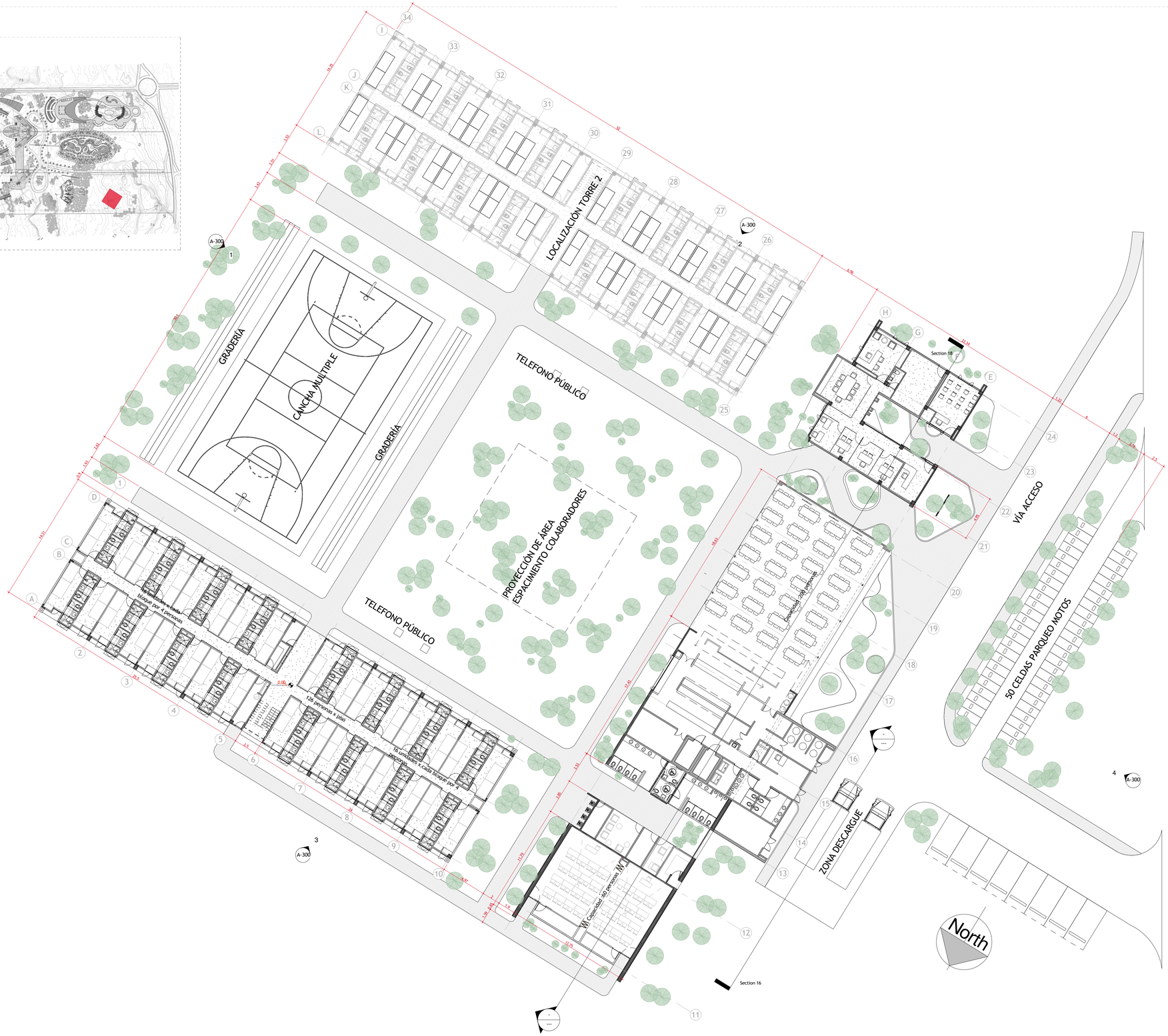
1 : 200

DE

PLANO No.

A 127





1 Planta Nivel 1
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup-com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

PLANTAS NIVELES 1

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

12/05/22

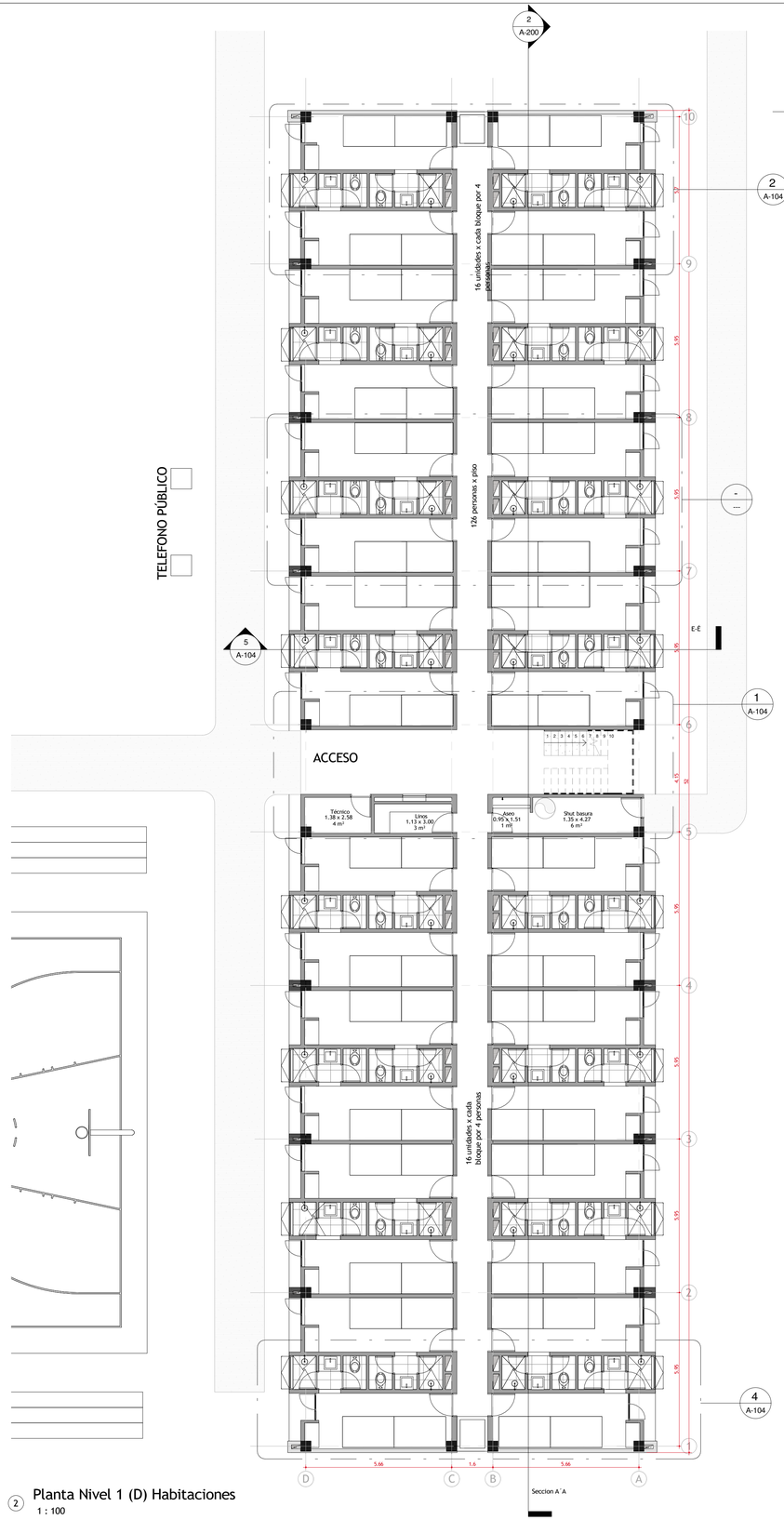
ESCALA

1 : 200

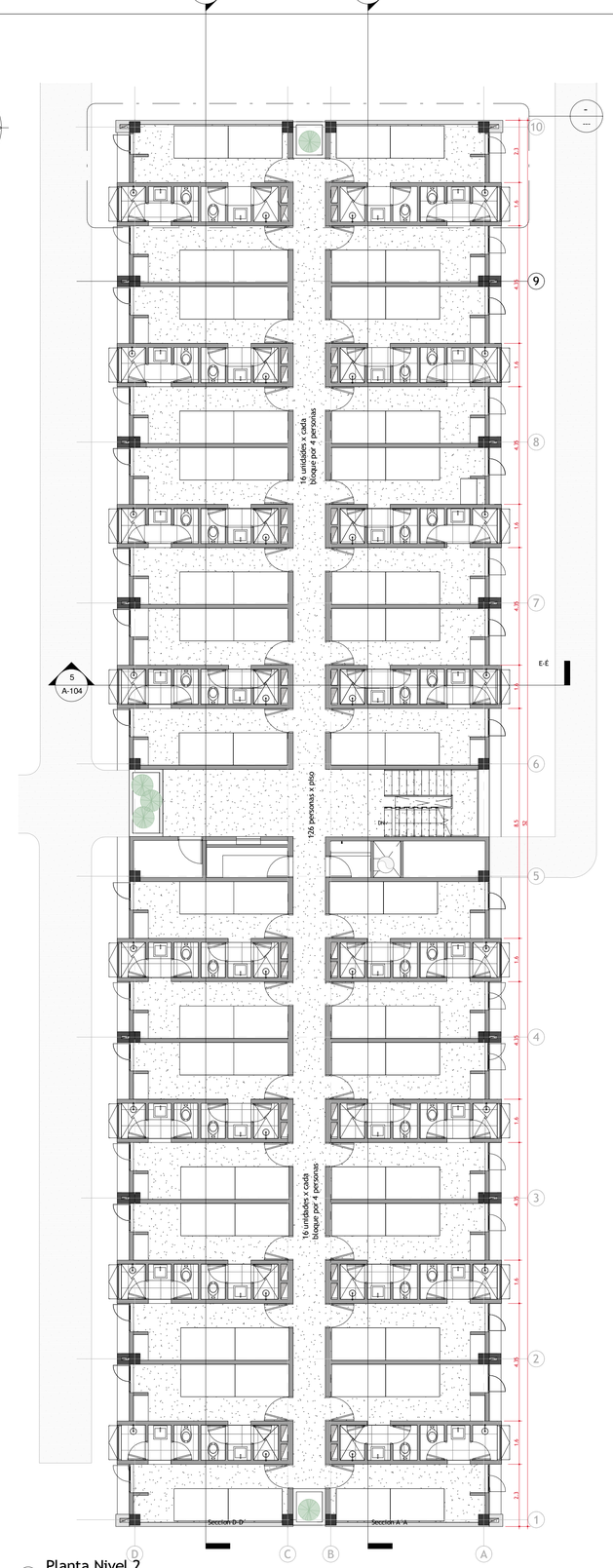
DE

PLANO No.

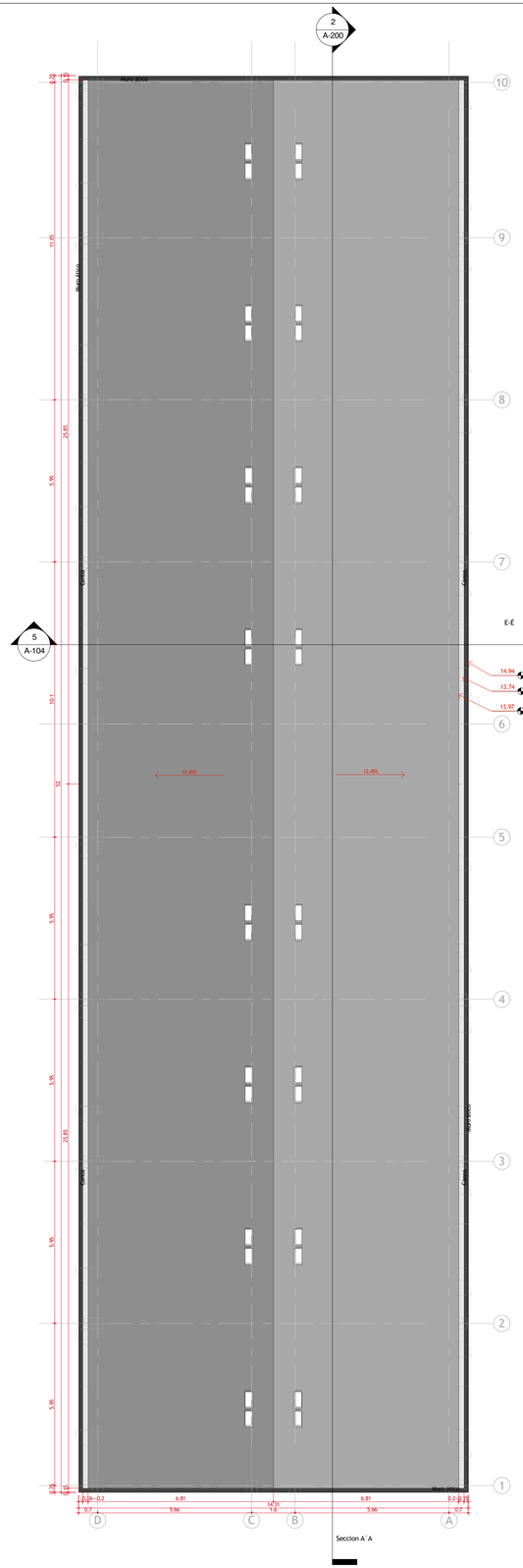
A-128



2 Planta Nivel 1 (D) Habitaciones
1 : 100



3 Planta Nivel 2
1 : 100



1 Planta Cubierta (D) Habitaciones
1 : 100

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup-com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

(D) PLANTAS HABITACIONES COLABORADORES

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

06/07/22

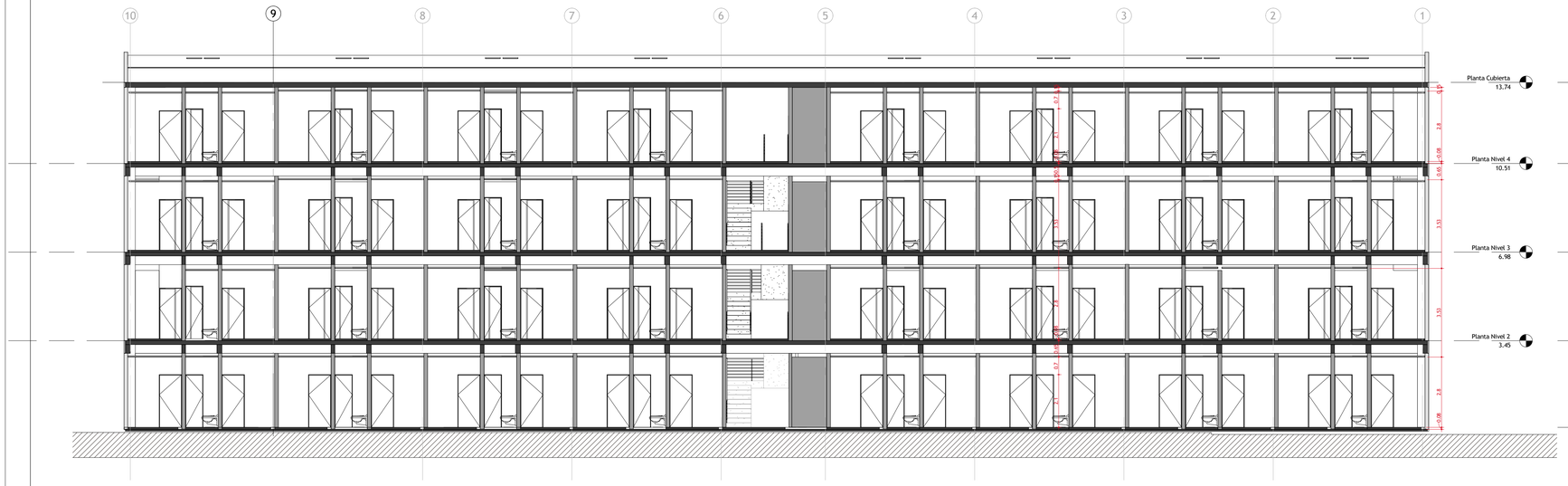
ESCALA

1 : 100

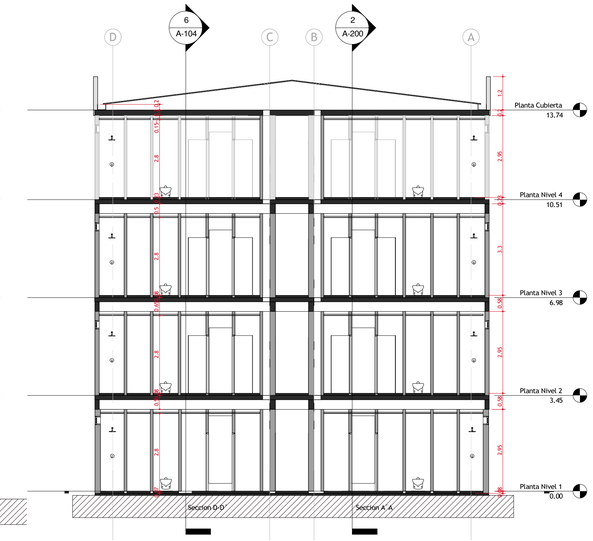
DE

PLANO No.

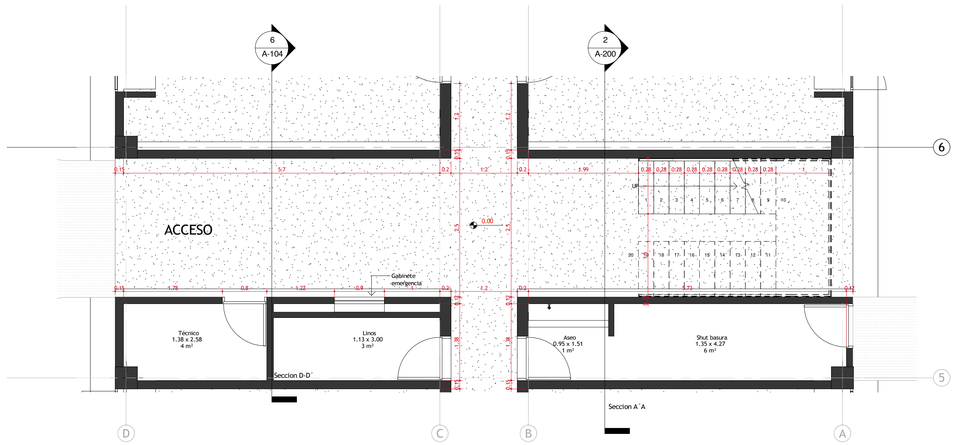
A-129



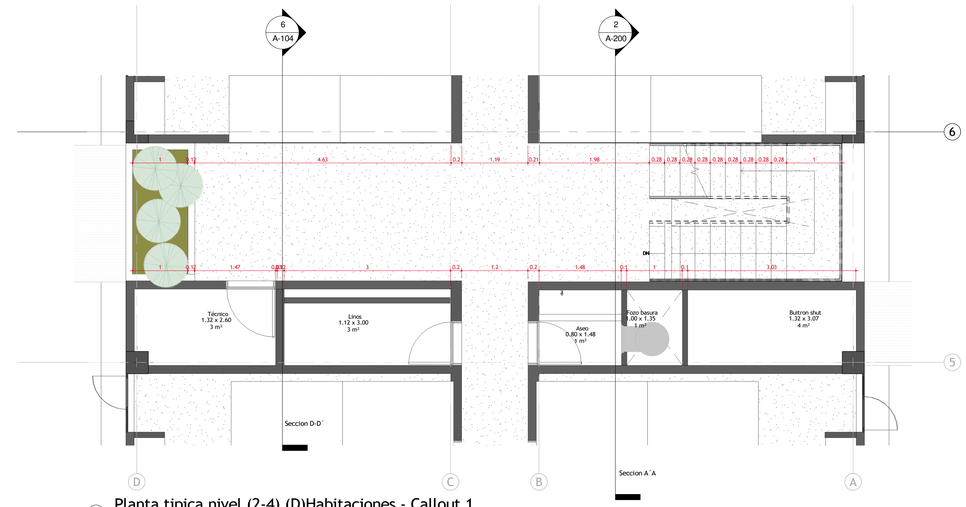
6 Seccion D-D´
1 : 100



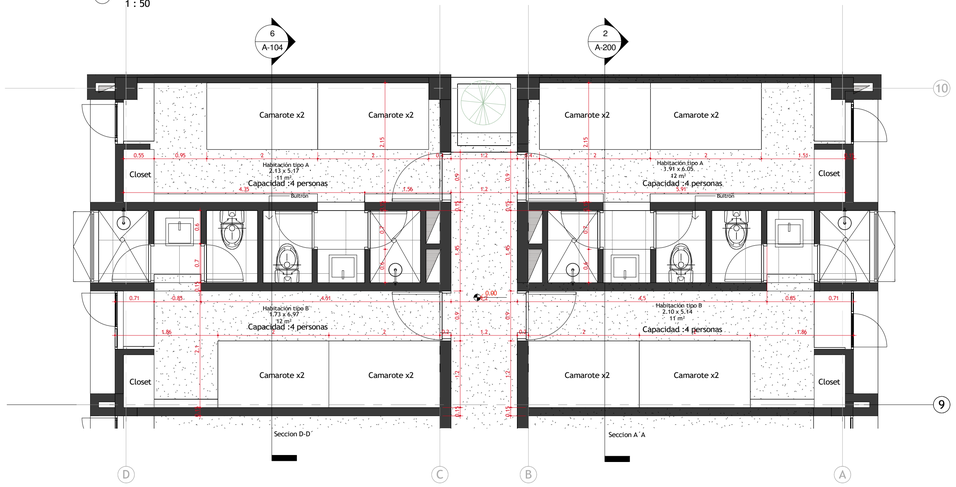
5 E-É
1 : 100



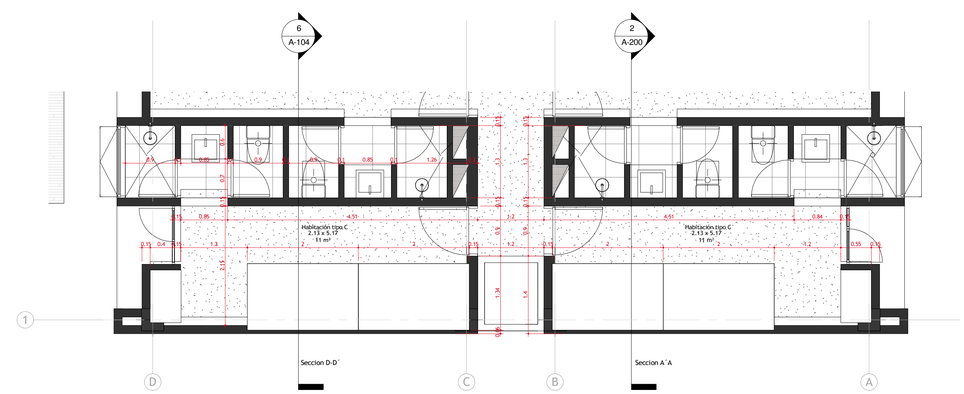
1 Planta Nivel 1 (D) Acceso habitaciones
1 : 50



3 Planta tipica nivel (2-4) (D)Habitaciones - Callout 1
1 : 50



2 Planta Nivel 1 (D) Habitaciones - Callout 2
1 : 50



4 Planta Nivel 1 (D) Habitaciones tipo
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup-.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.

- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
PLANTA ZOOM
HABITACIONES
COLABORADORES

ELABORÓ
Author

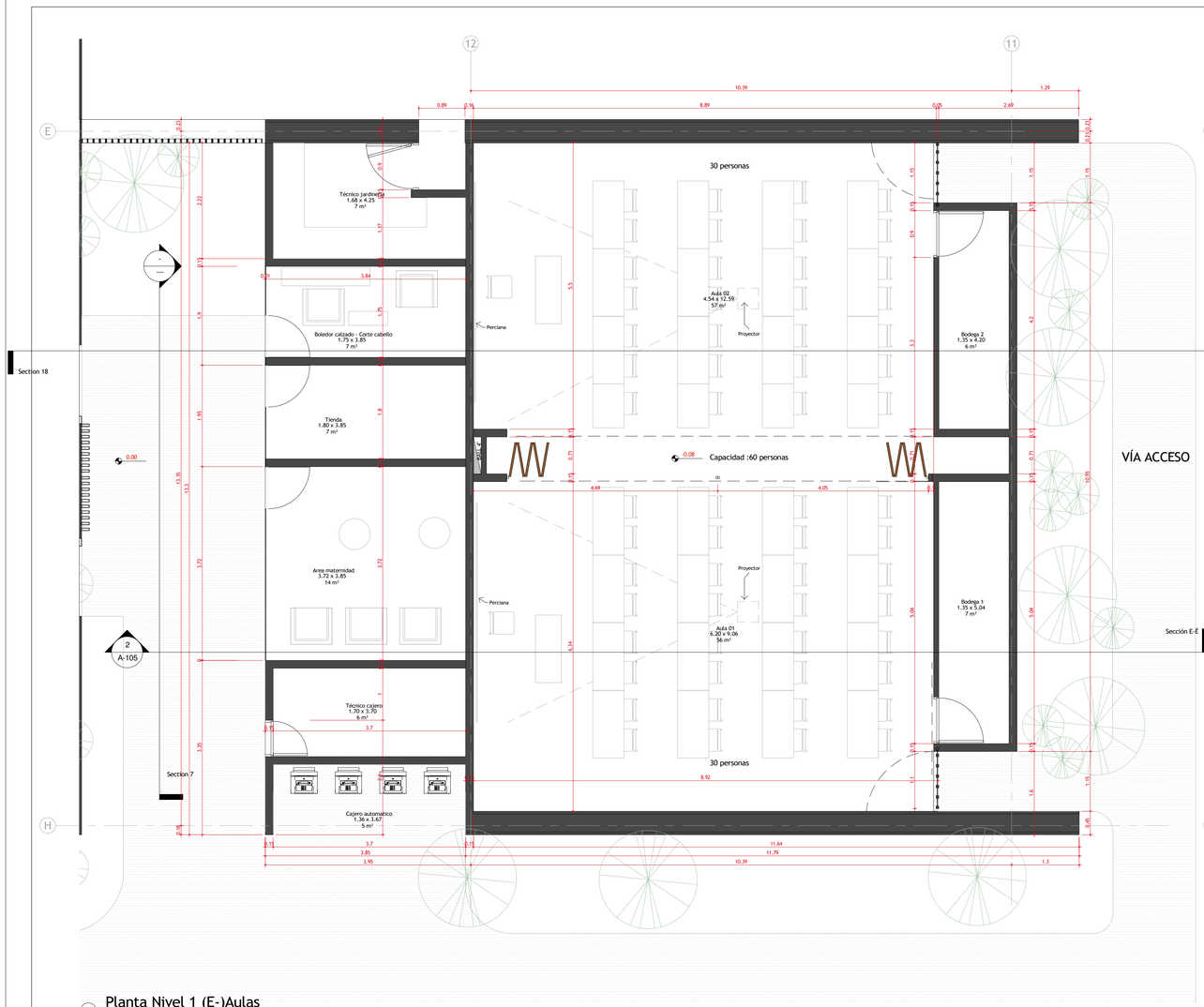
REVISO
Author

FECHA
06/08/22

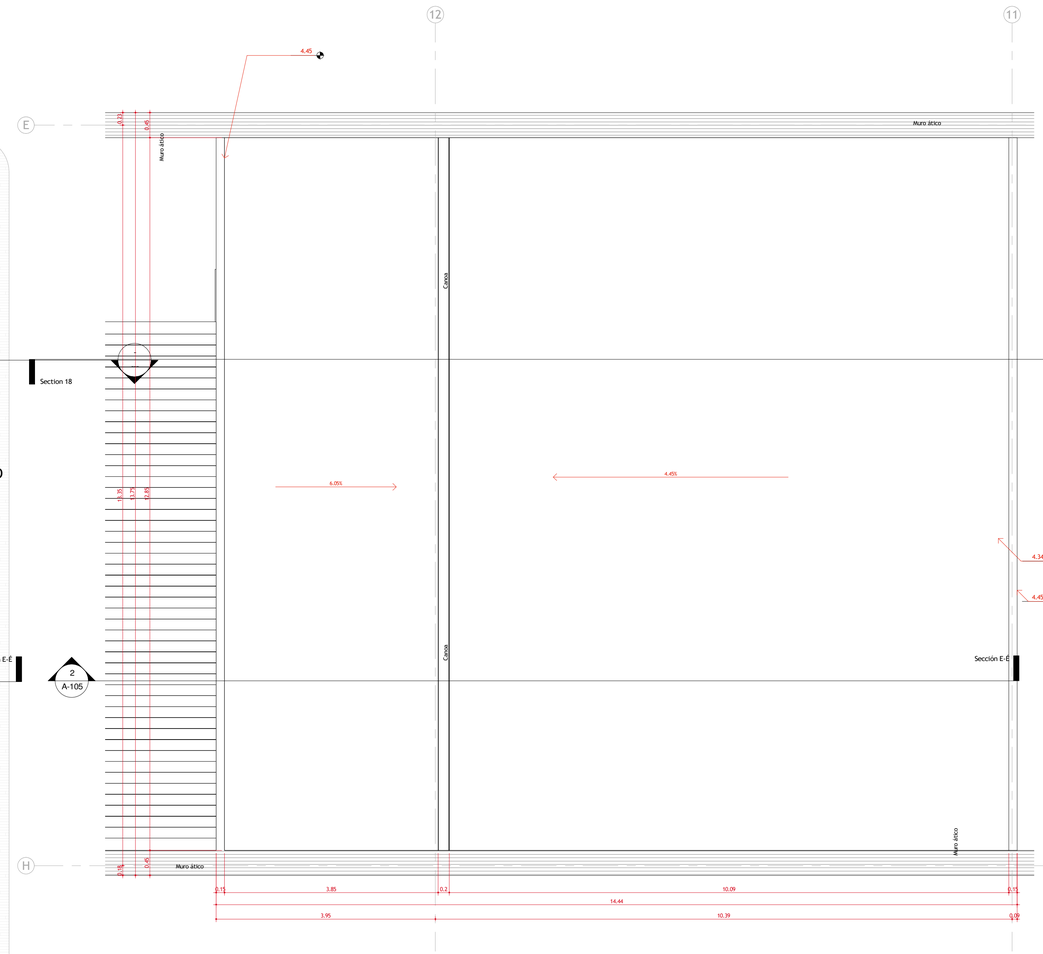
ESCALA
As indicated

DE

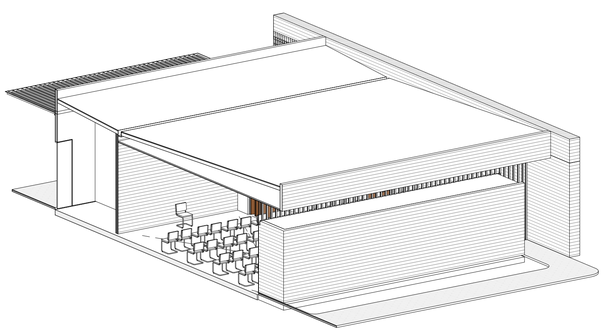
PLANO No.
A-130

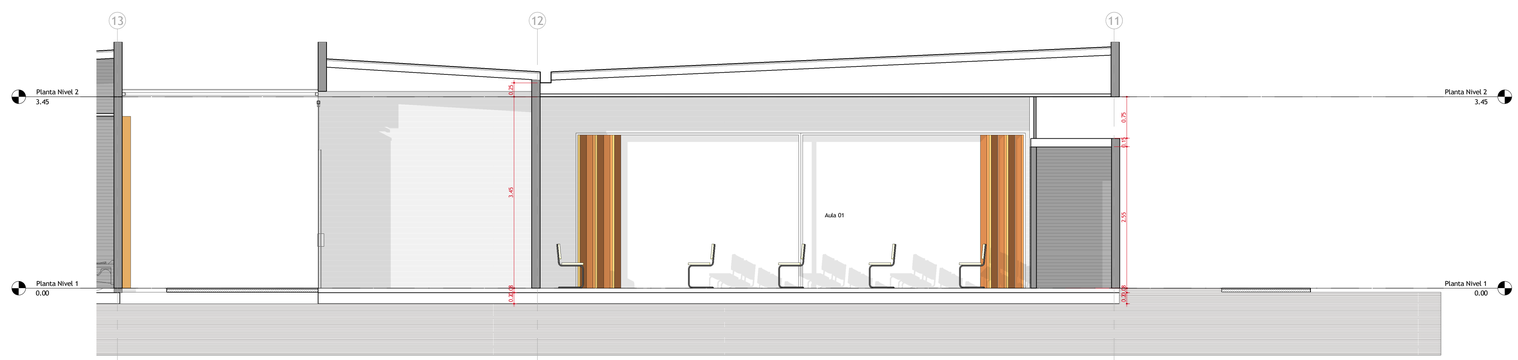


1 Planta Nivel 1 (E-)Aulas
1 : 50



3 Planta Nivel cubierta (B-E)
1 : 50





2 Sección E-É
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.

- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
AULAS - OTRAS ÁREAS

ELABORÓ
Author

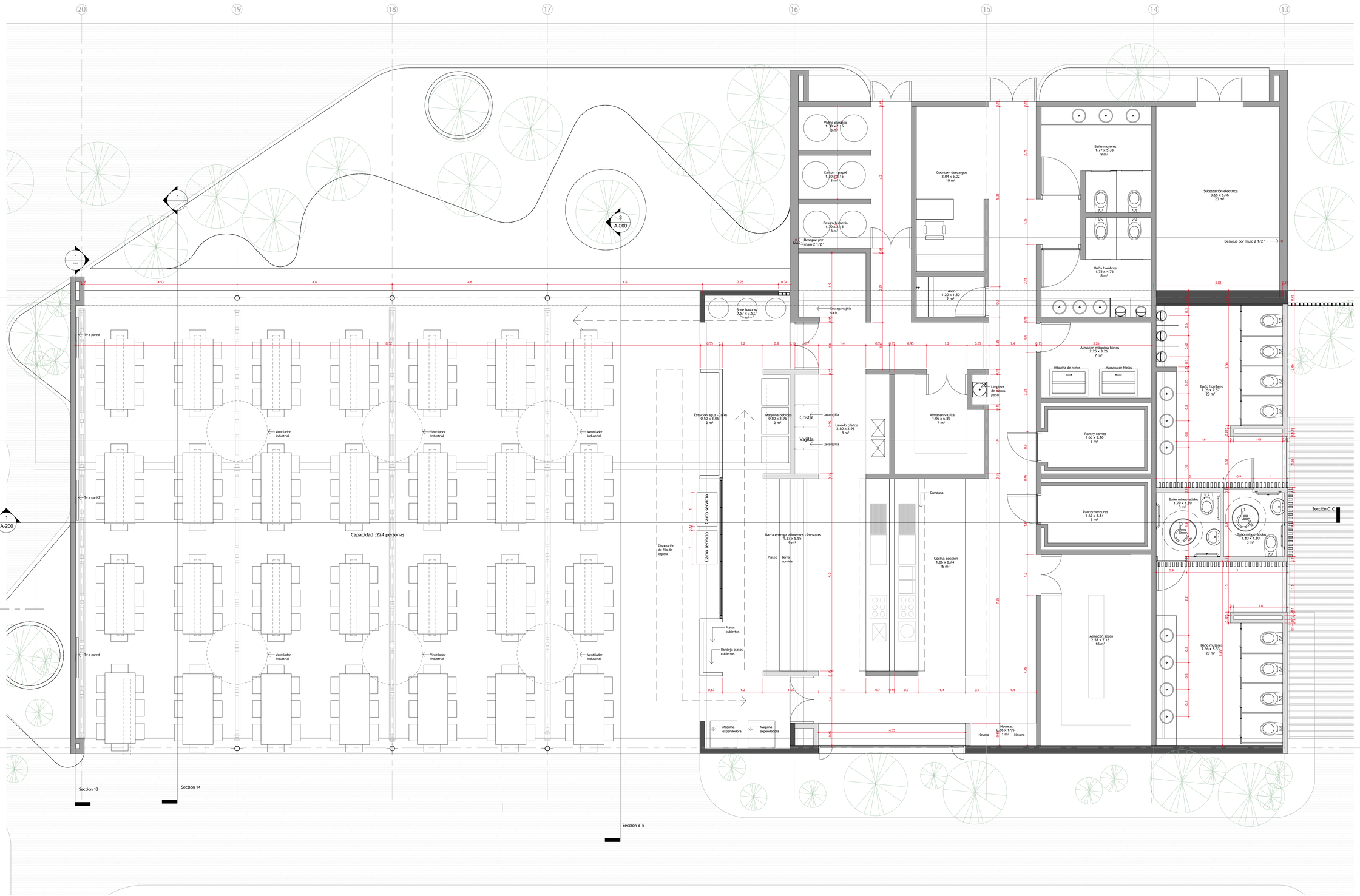
REVISO
Author

FECHA
06/10/22

ESCALA
1 : 50

DE

PLANO No.
A-131



1 Planta Nivel 1 (C) Comedor
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroupximgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
COMEDOR COLABORADORES

ELABORÓ
Author

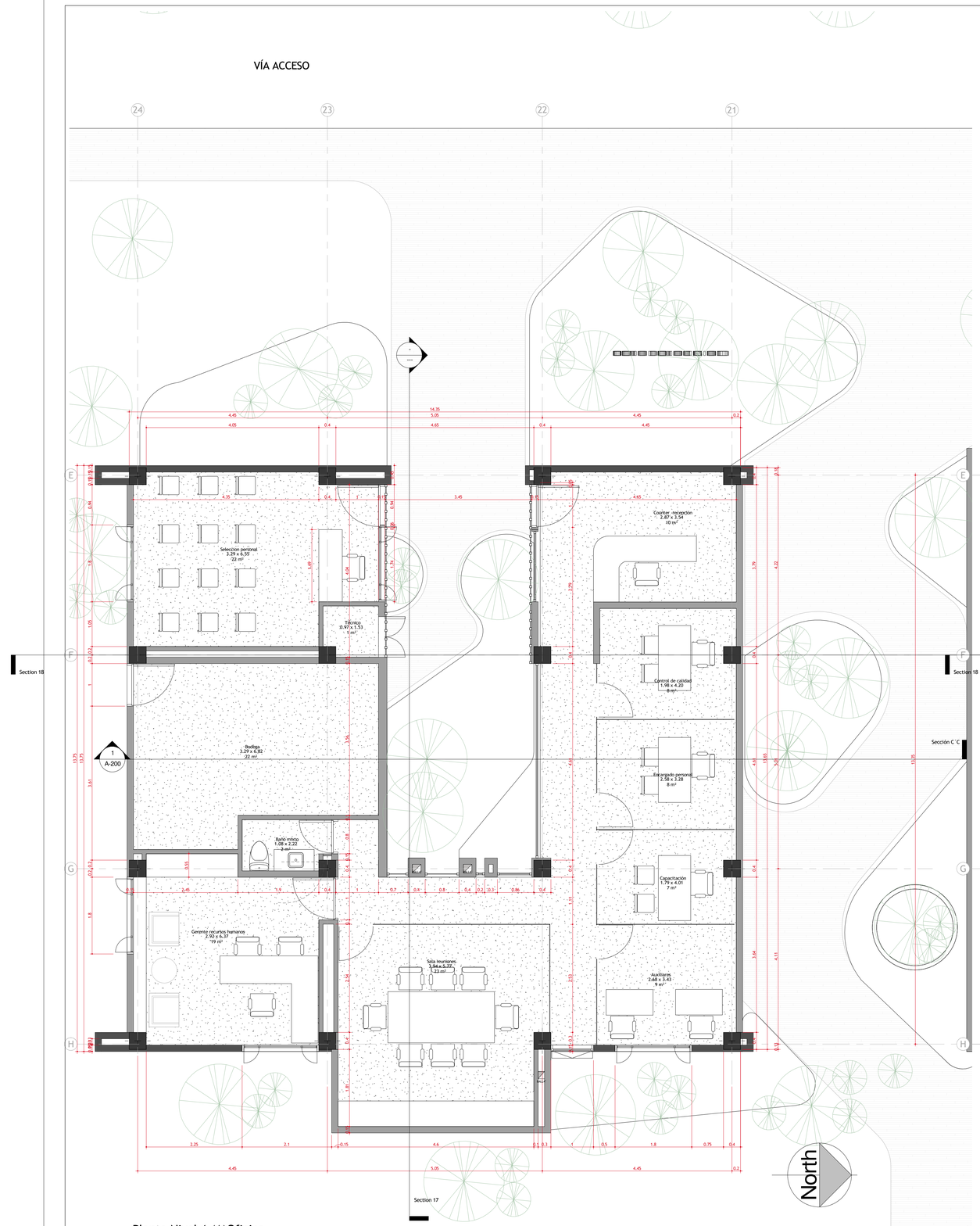
REVISO
Author

FECHA
06/13/22

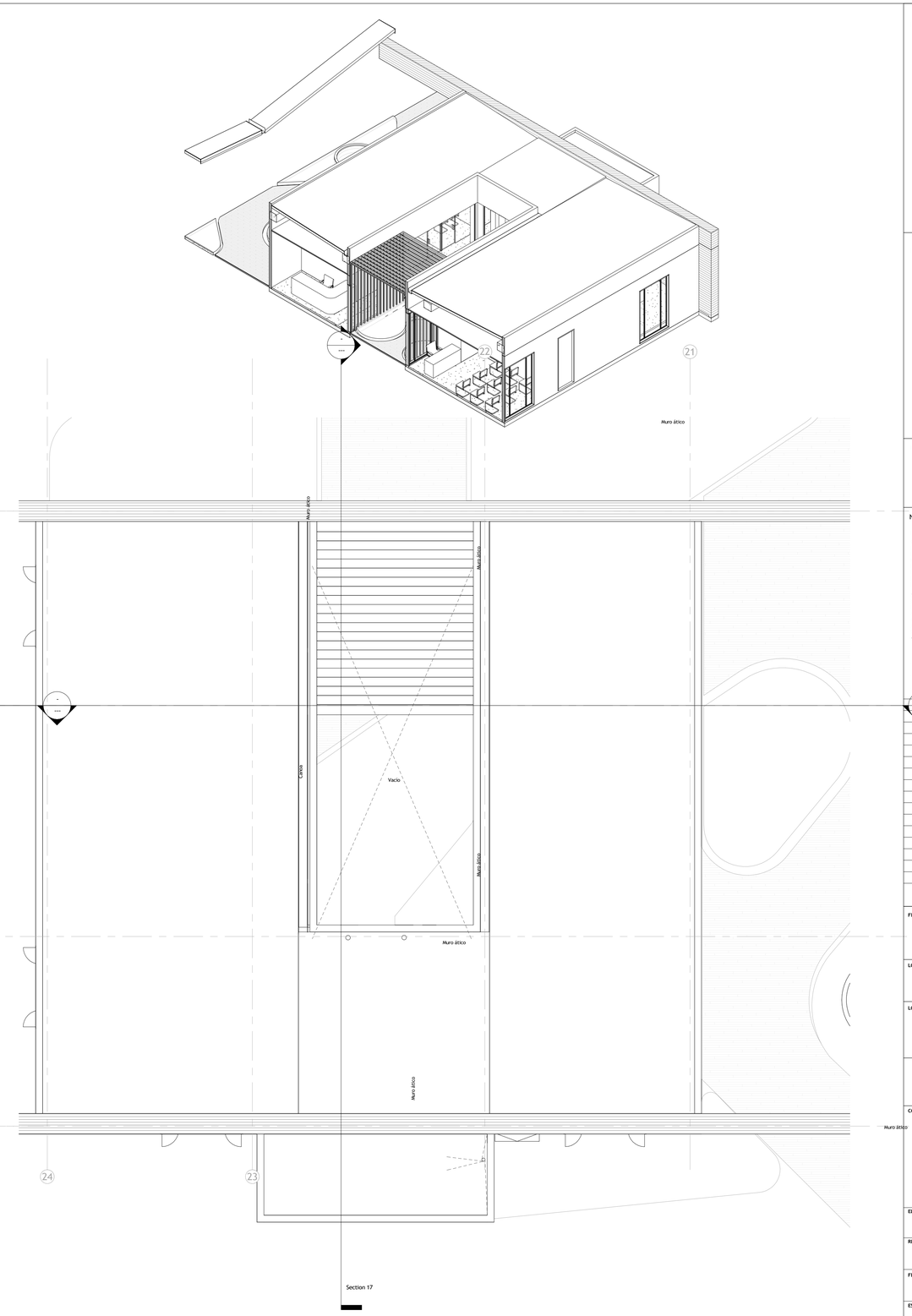
ESCALA
1 : 50

DE

PLANO No.
A-132



1 Planta Nivel 1 (A)Oficina
1 : 50



2 Planta Nivel 2 cubierta (A) Oficina
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

OFICNAS

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

06/14/22

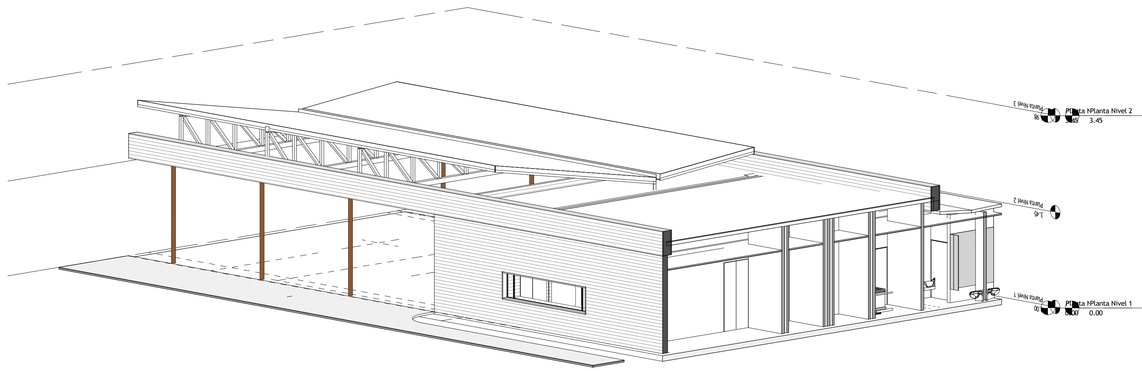
ESCALA

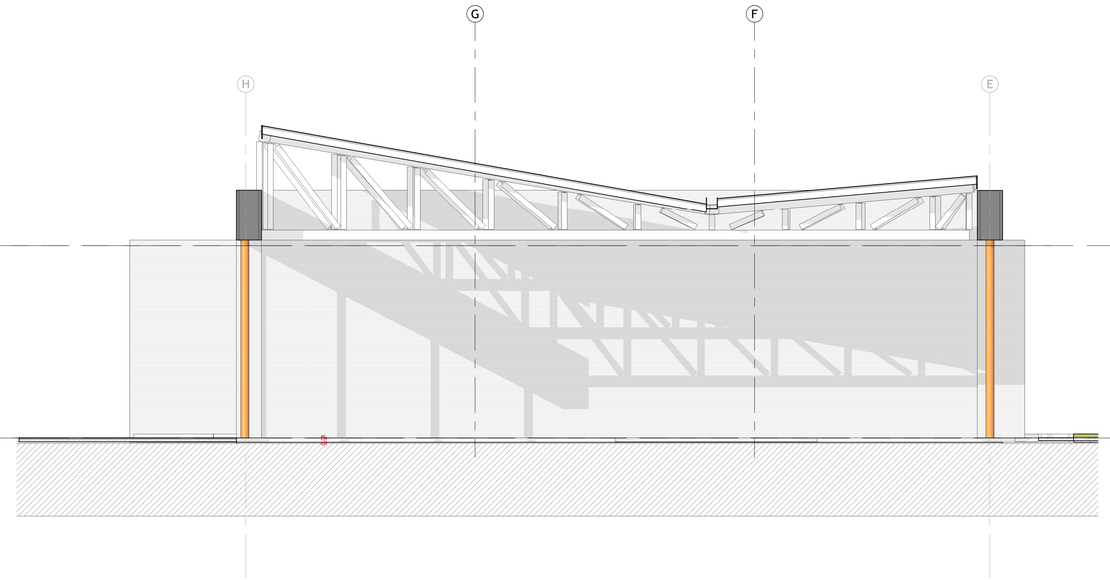
1 : 50

DE

PLANO No.

A-133





3 Seccion G-G´
1 : 50

2 Sección F-F´
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
COMEDOR 02

ELABORÓ
Author

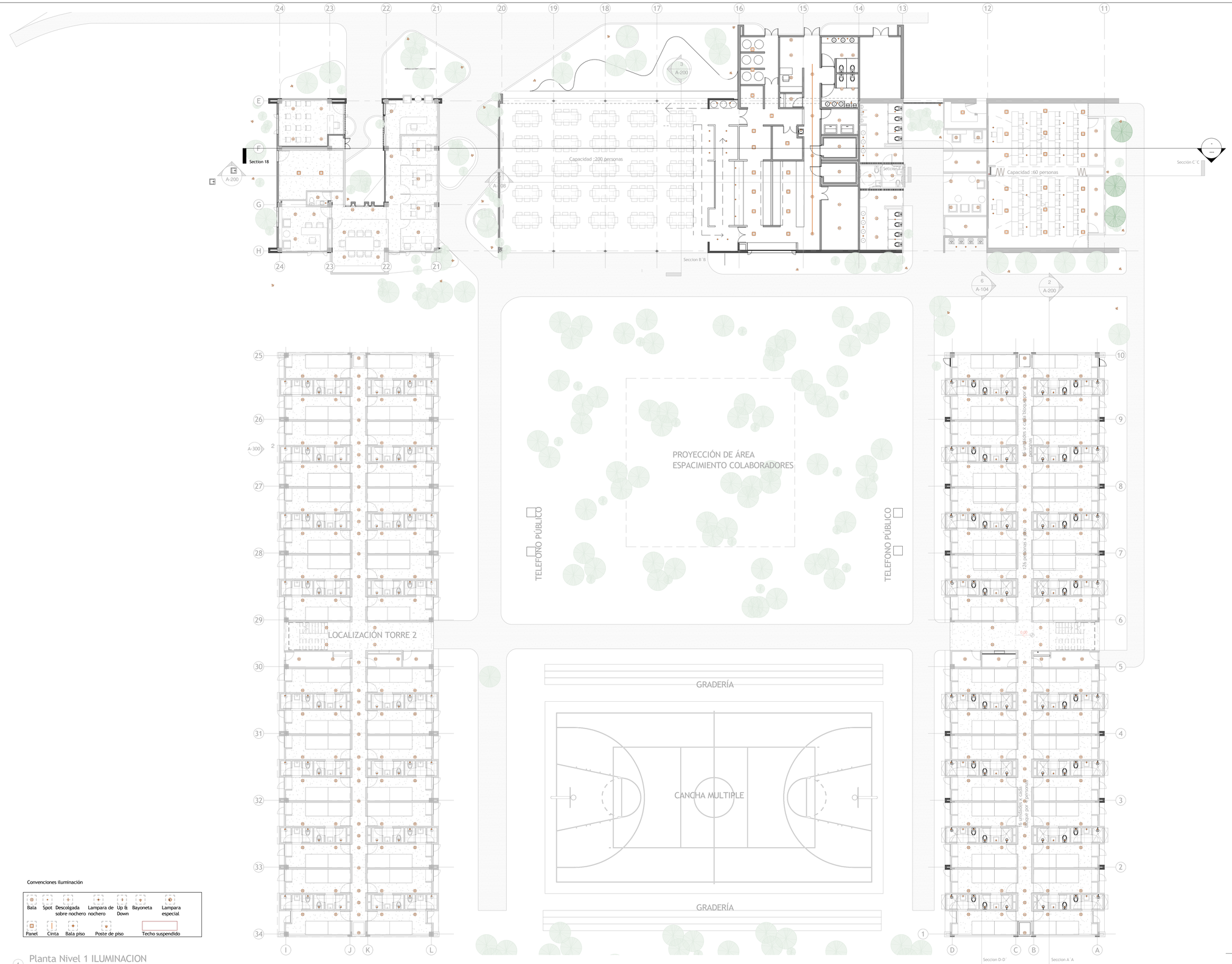
REVISÓ
Author

FECHA
06/21/22

ESCALA
1 : 50

DE

PLANO No.
A-134



Convenciones iluminación

Bala · Spot · Descolgada sobre nochero · Lampara de nochero · Up & Down · Bayoneta · Lampara especial

Panel · Cinta · Bala piso · Poste de piso · Techo suspendido

1 Planta Nivel 1 ILUMINACION
1 : 150

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

PLANO ILUMINACION
PRIMER PISO

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

08/11/22

ESCALA

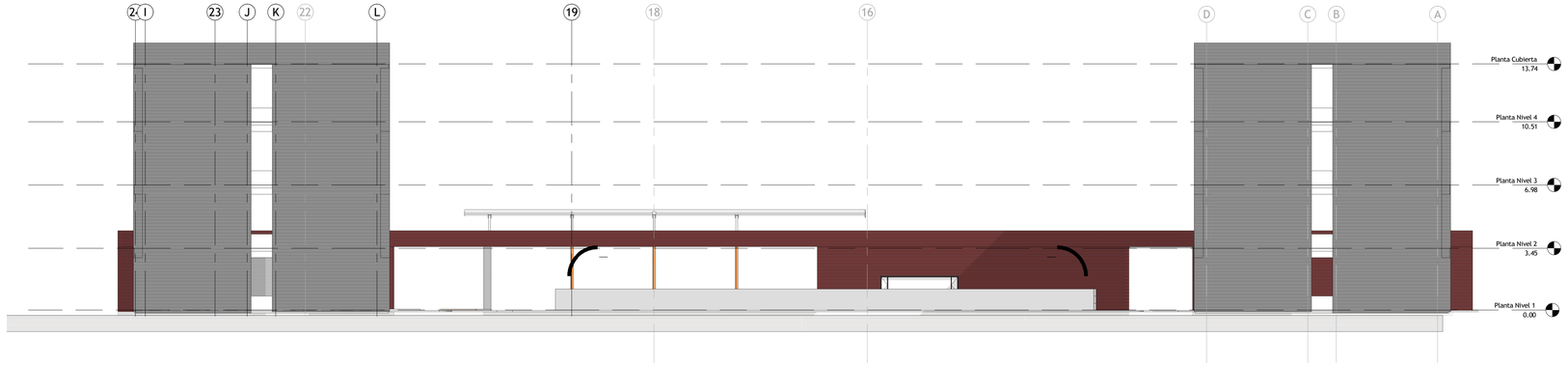
1 : 150

DE

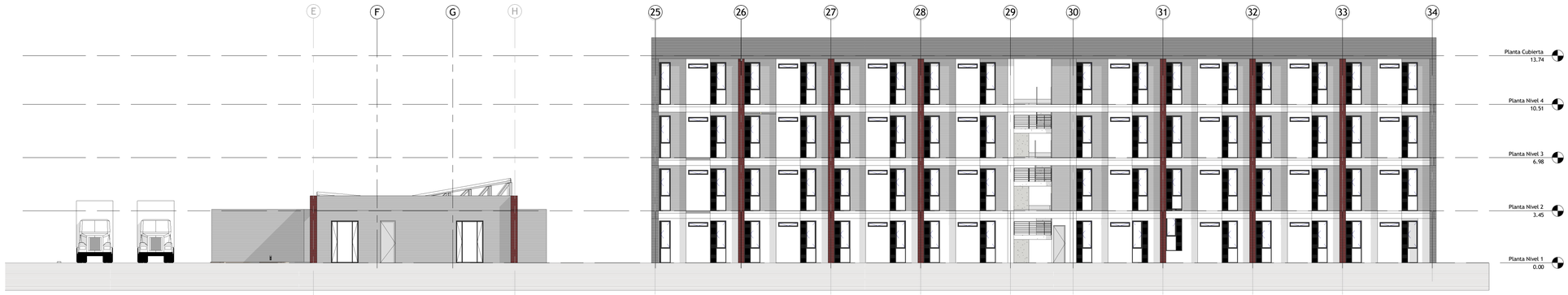
PLANO No.

A-135

1 Fachada Este
1 : 150

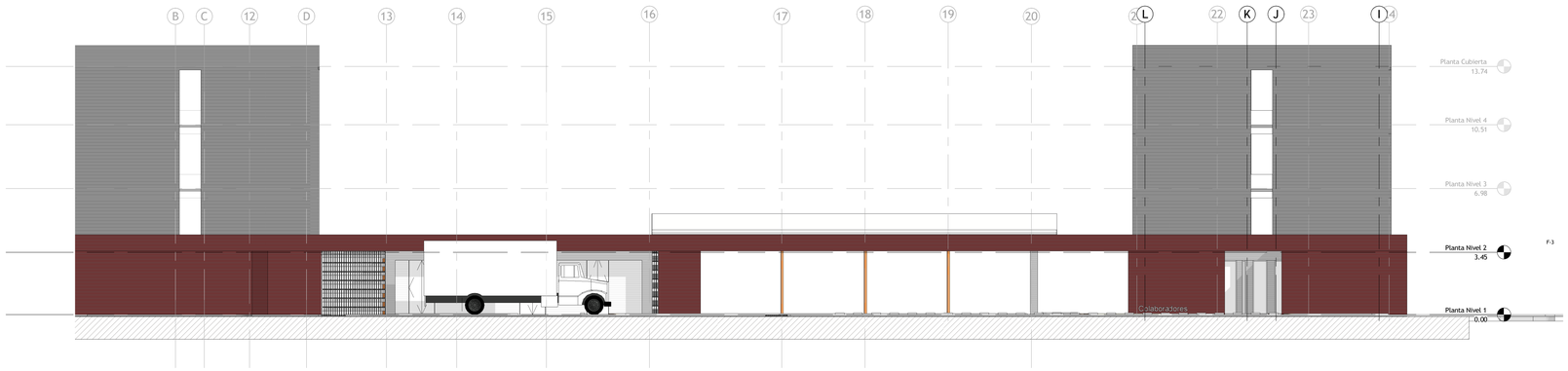


2 Fachada Sur
1 : 150



3 Fachada Norte
1 : 150

4 Fachada Occidente
1 : 150



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES. ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES , REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
FACHADAS
-NORTE - SUR - ESTE - OESTE

ELABORÓ
Author

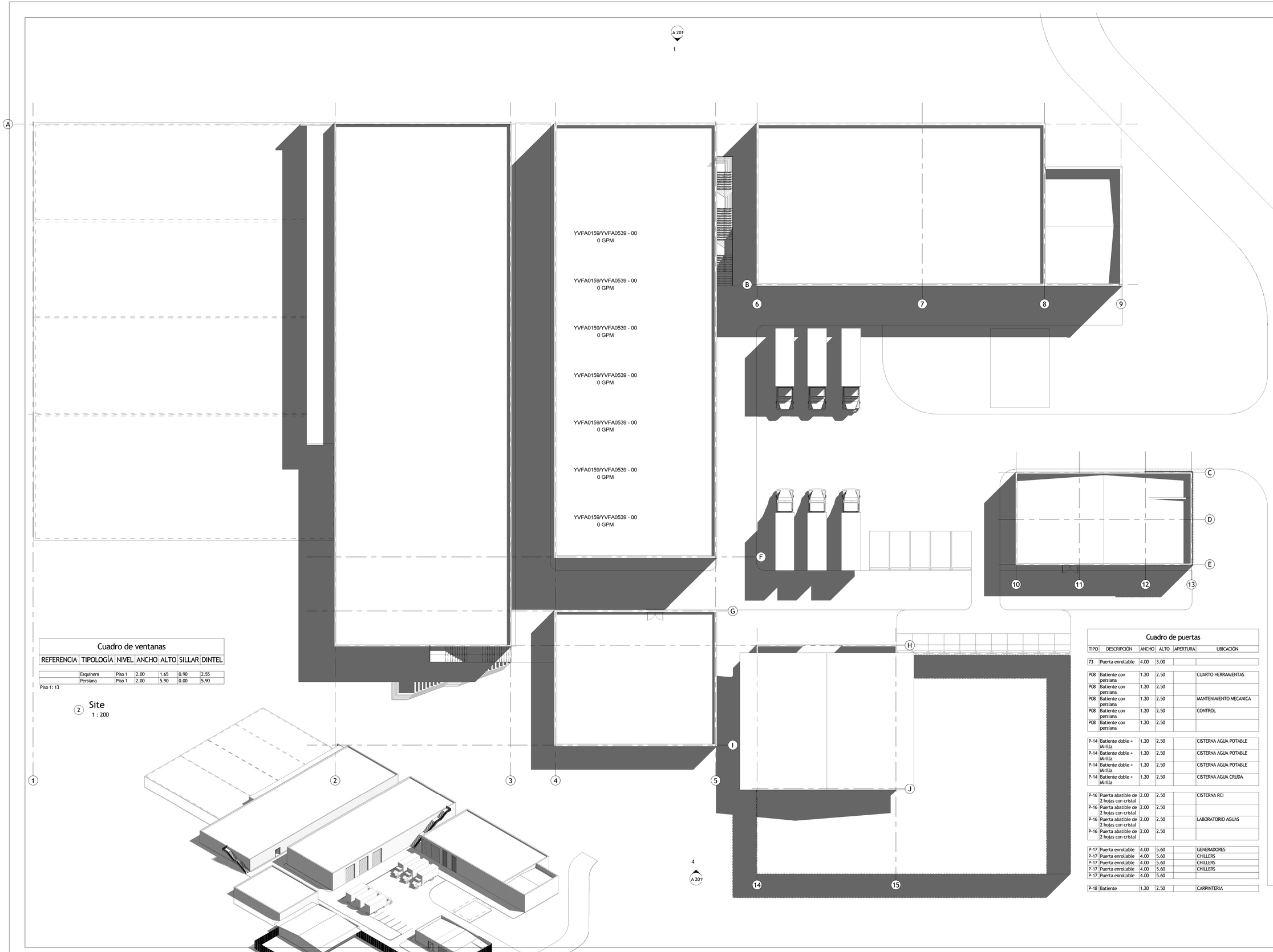
REVISO
Author

FECHA
12/05/22

ESCALA
1 : 150

DE

PLANO No.
A-136



Cuadro de ventanas

REFERENCIA	TIPOLOGÍA	NIVEL	ANCHO	ALTO	SILLAR	DINTEL
	Esquinera	Piso 1	2.00	1.65	0.90	2.55
	Persiana	Piso 1	2.00	5.90	0.00	5.90

Piso 1: 13

Cuadro de puertas

TIPO	DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTO	APERTURA	UBICACIÓN
73	Puerta enrollable	4.00	3.00		
P08	Batiente con persiana	1.20	2.50		CUARTO HERRAMIENTAS
P08	Batiente con persiana	1.20	2.50		
P08	Batiente con persiana	1.20	2.50		MANTENIMIENTO MECANICA
P08	Batiente con persiana	1.20	2.50		CONTROL
P08	Batiente con persiana	1.20	2.50		
P-14	Batiente doble + Mirilla	1.20	2.50		CISTERNA AGUA POTABLE
P-14	Batiente doble + Mirilla	1.20	2.50		CISTERNA AGUA POTABLE
P-14	Batiente doble + Mirilla	1.20	2.50		CISTERNA AGUA POTABLE
P-14	Batiente doble + Mirilla	1.20	2.50		CISTERNA AGUA CRUDA
P-16	Puerta abatible de 2 hojas con cristal	2.00	2.50		CISTERNA RCI
P-16	Puerta abatible de 2 hojas con cristal	2.00	2.50		
P-16	Puerta abatible de 2 hojas con cristal	2.00	2.50		LABORATORIO AGUAS
P-16	Puerta abatible de 2 hojas con cristal	2.00	2.50		
P-17	Puerta enrollable	4.00	5.60		GENERADORES
P-17	Puerta enrollable	4.00	5.60		CHILLERS
P-17	Puerta enrollable	4.00	5.60		CHILLERS
P-17	Puerta enrollable	4.00	5.60		CHILLERS
P-17	Puerta enrollable	4.00	5.60		
P-18	Batiente	1.20	2.50		CARPINTERIA

2 Site
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
Republica Dominicana
mgroupdmgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE, DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELESCABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

LOCALIZACIÓN

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

09/09/2022

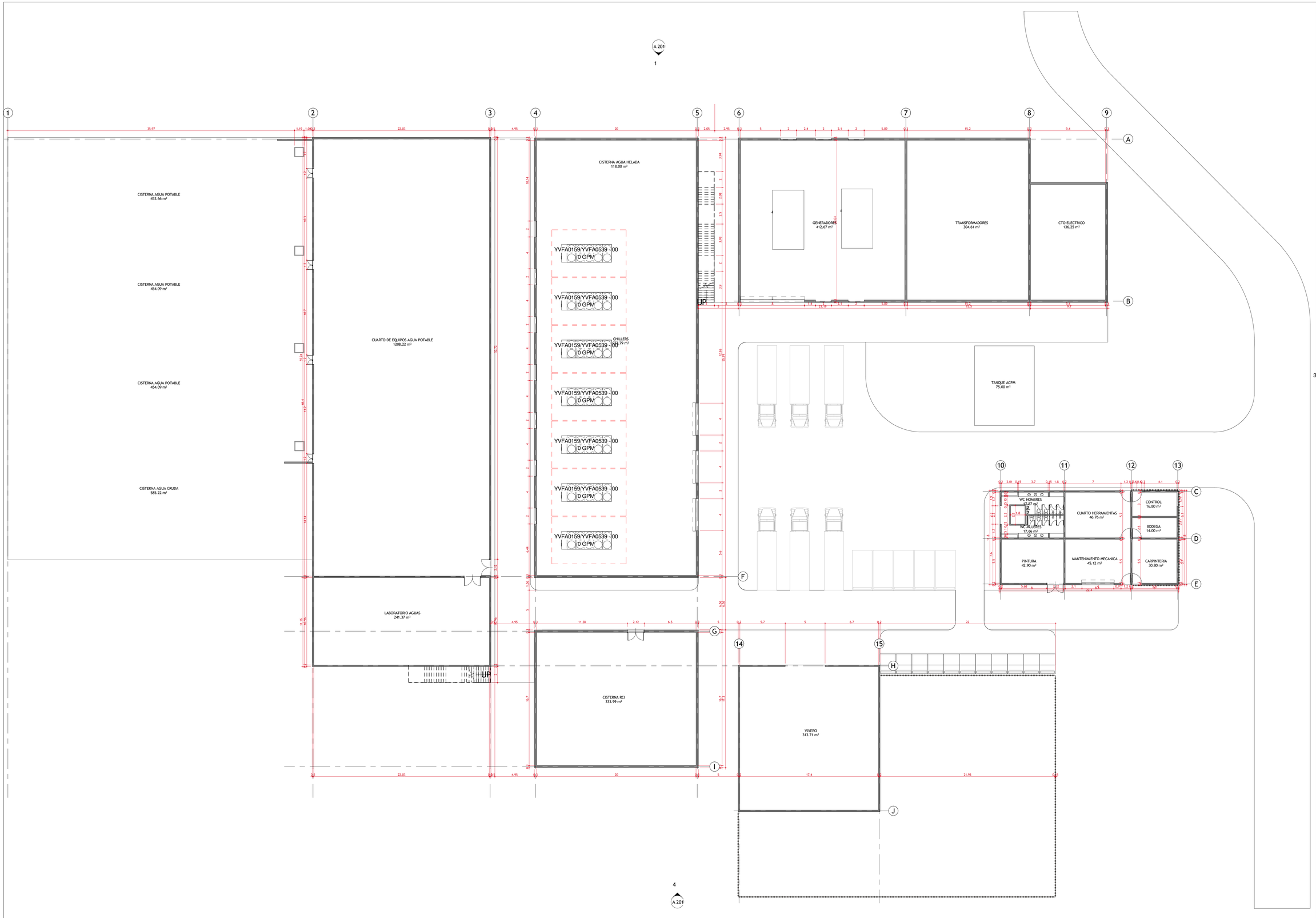
ESCALA

1 : 200

DE

PLANO No.

A 137



1 Piso 1
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgrupsimgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES
- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES - REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELESCABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
PLANTA ACCESO

ELABORÓ
Author

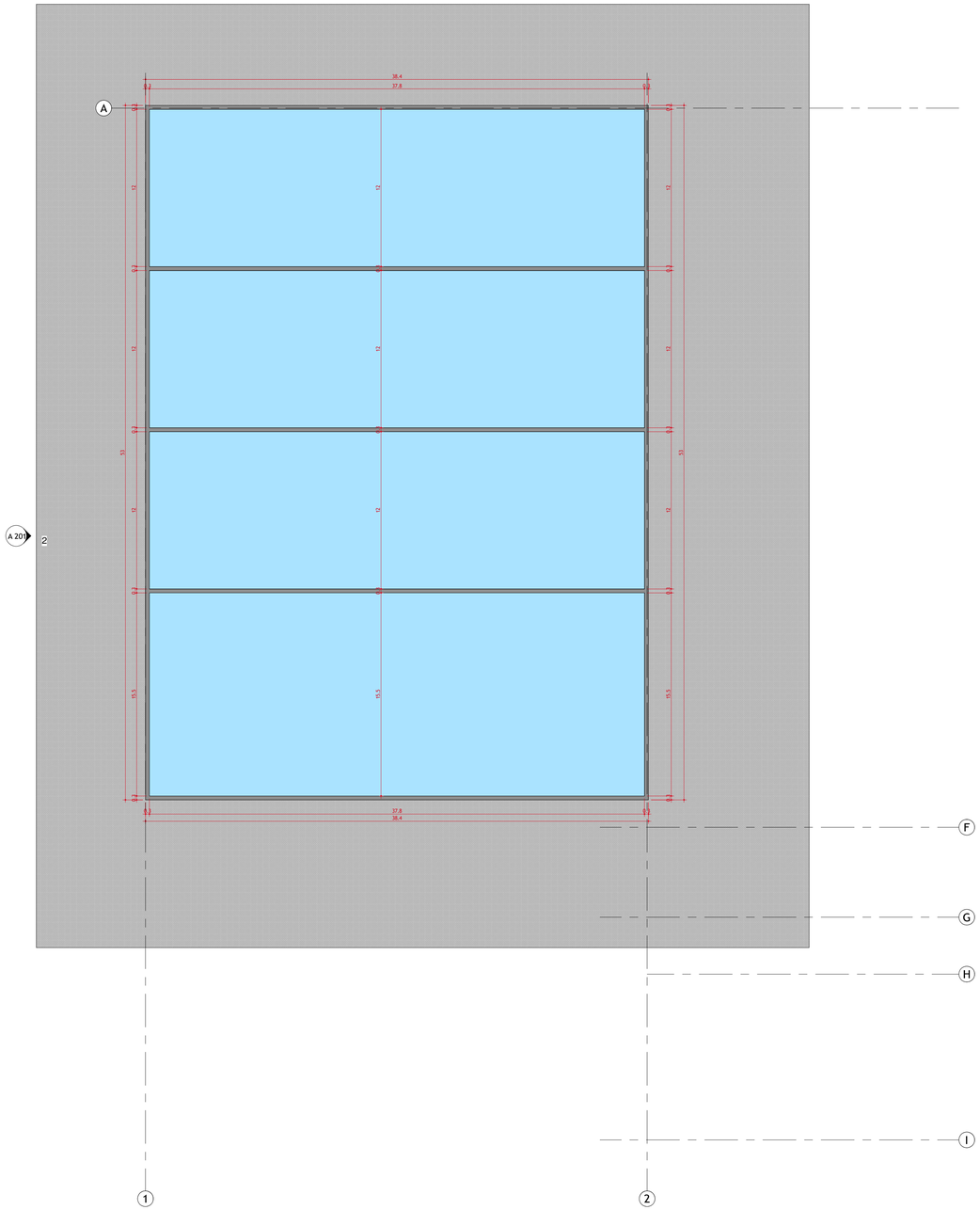
REVISO
Author

FECHA
09/09/2022

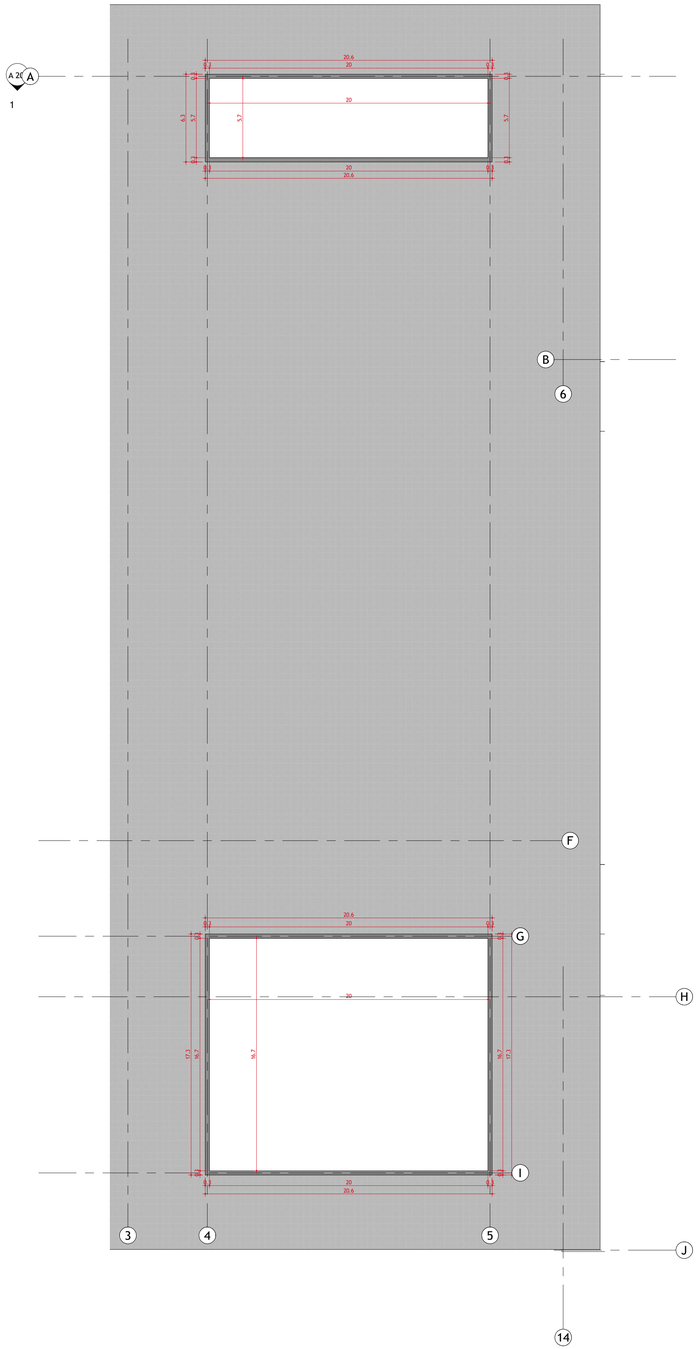
ESCALA
1 : 200

DE

PLANO No.
A 138



1 Piso -1 Soterrado
1 : 200



2 SEMISOTERRADO
1 : 200

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramírez
No.433, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroupdm@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.

- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

	MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELESCABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE

PLANTA SEMISÓTANO - SÓTANO

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

09/09/22

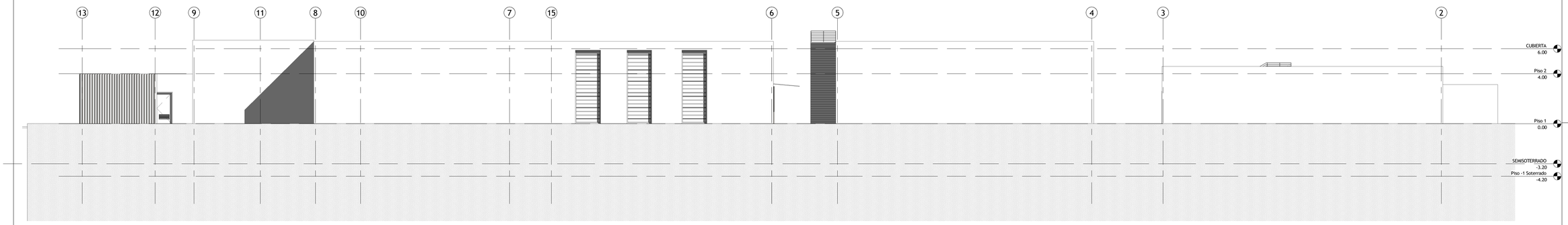
ESCALA

1 : 200

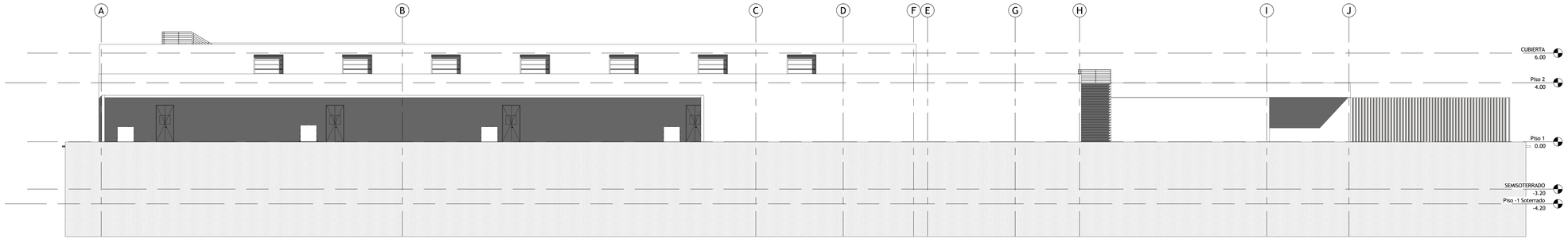
DE

PLANO No.

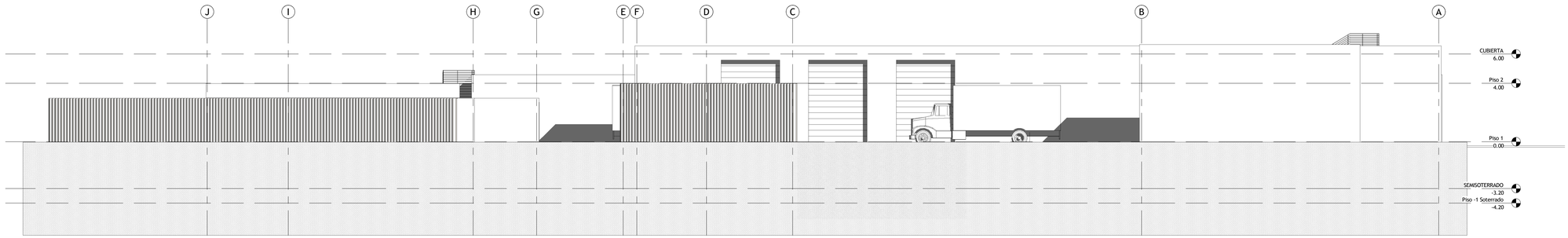
A 139



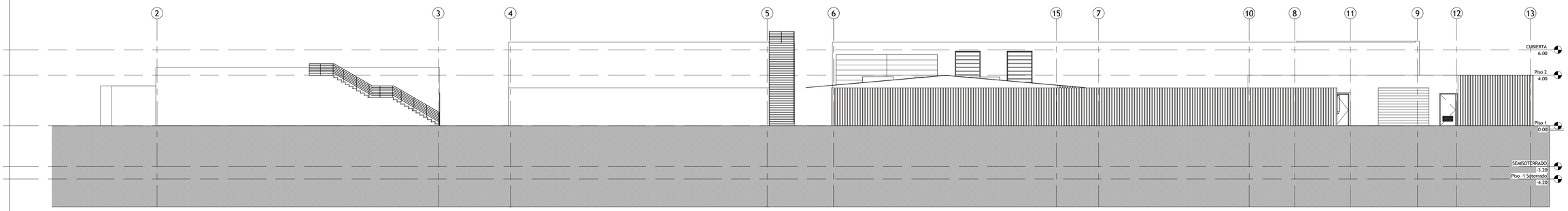
1 Norte
1 : 150



2 Occidente
1 : 150



3 Oriente
1 : 150



4 Sur
1 : 150

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES - REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELESCABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
FACHADAS

ELABORÓ
Author

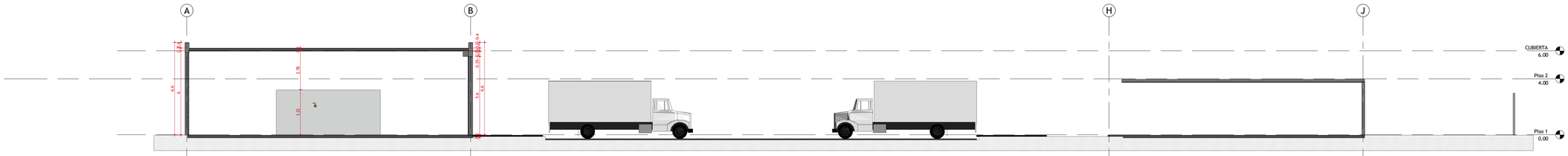
REVISO
Author

FECHA
09/09/2022

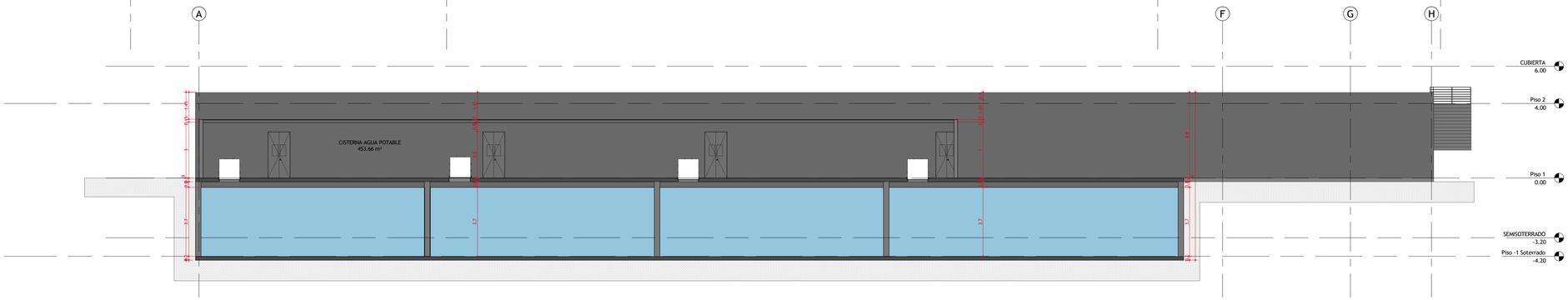
ESCALA
1 : 150

DE

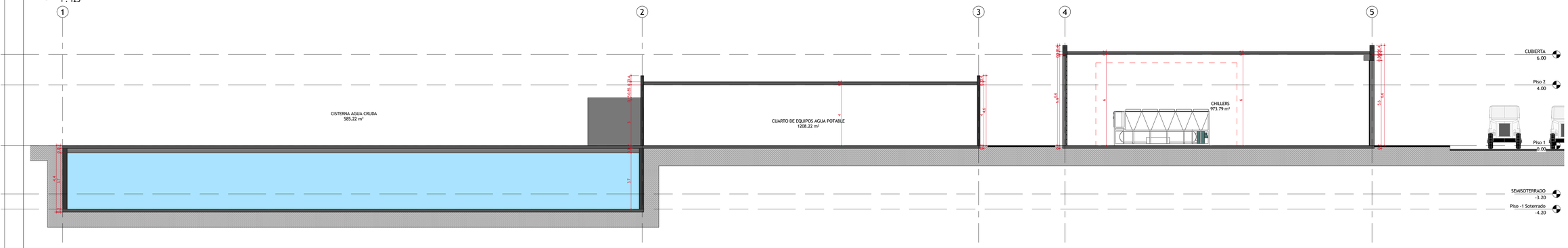
PLANO No.
A 140



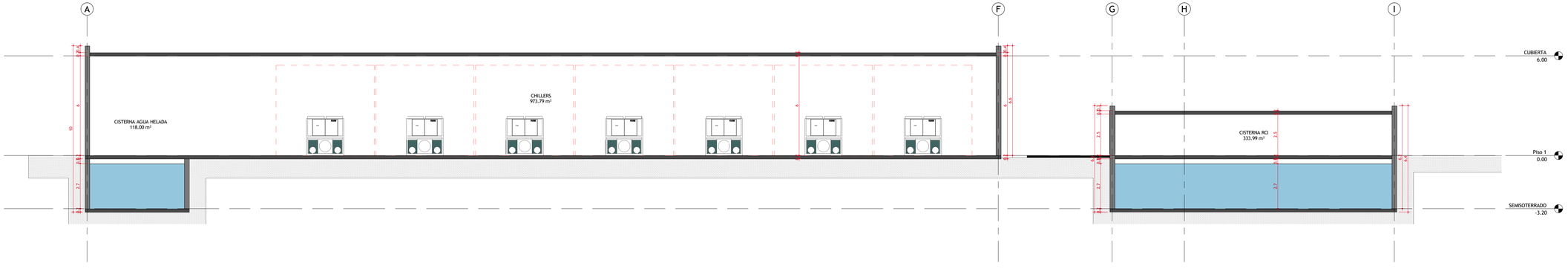
1 Section A-Á
1 : 150



2 Section B-B´
1 : 125



3 Section C-C´
1 : 125



4 Section D-D´
1 : 125

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ernandhe Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroupimgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES
- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES - REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELESCABO ROJO
LOTE 6 Y 7

HOTEL 1-2-3

CONTIENE
SECCIONES GENERALES

ELABORÓ
Author

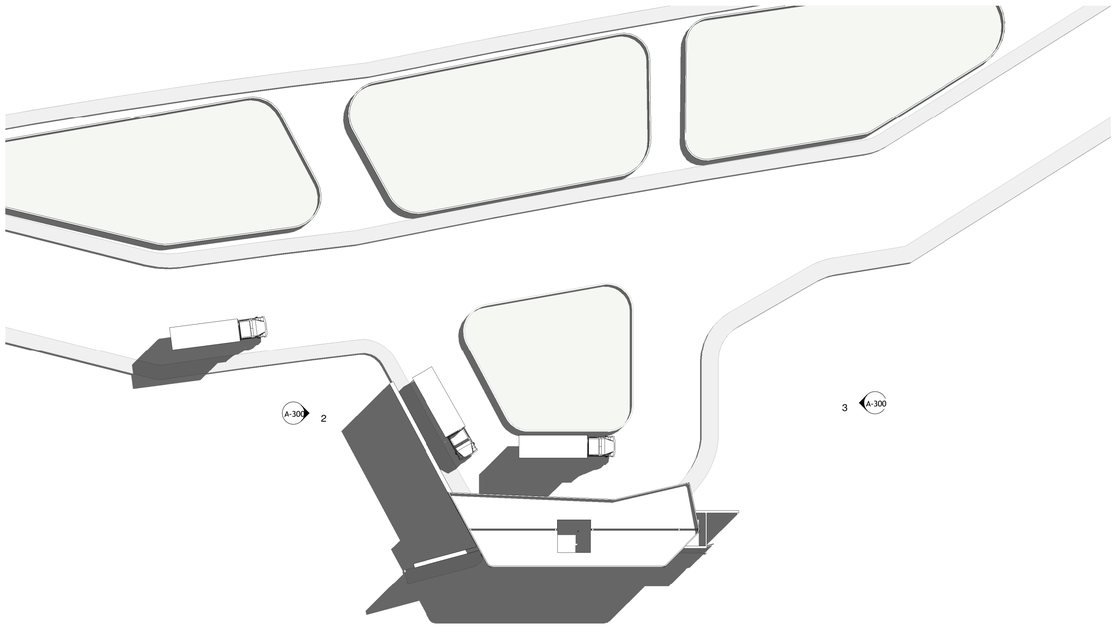
REVISÓ
Author

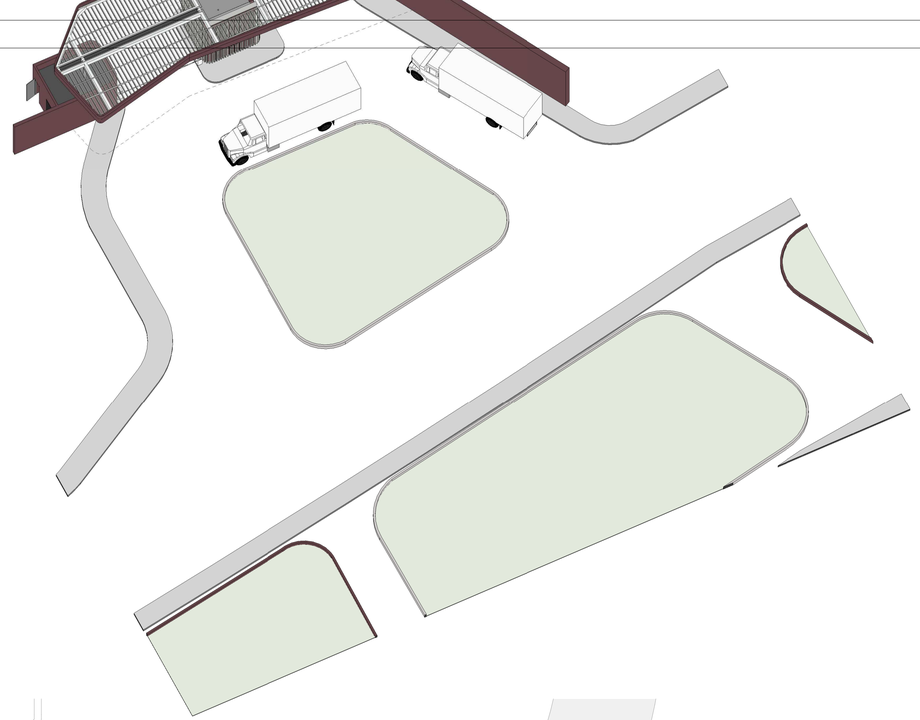
FECHA
08/12/16

ESCALA
As indicated

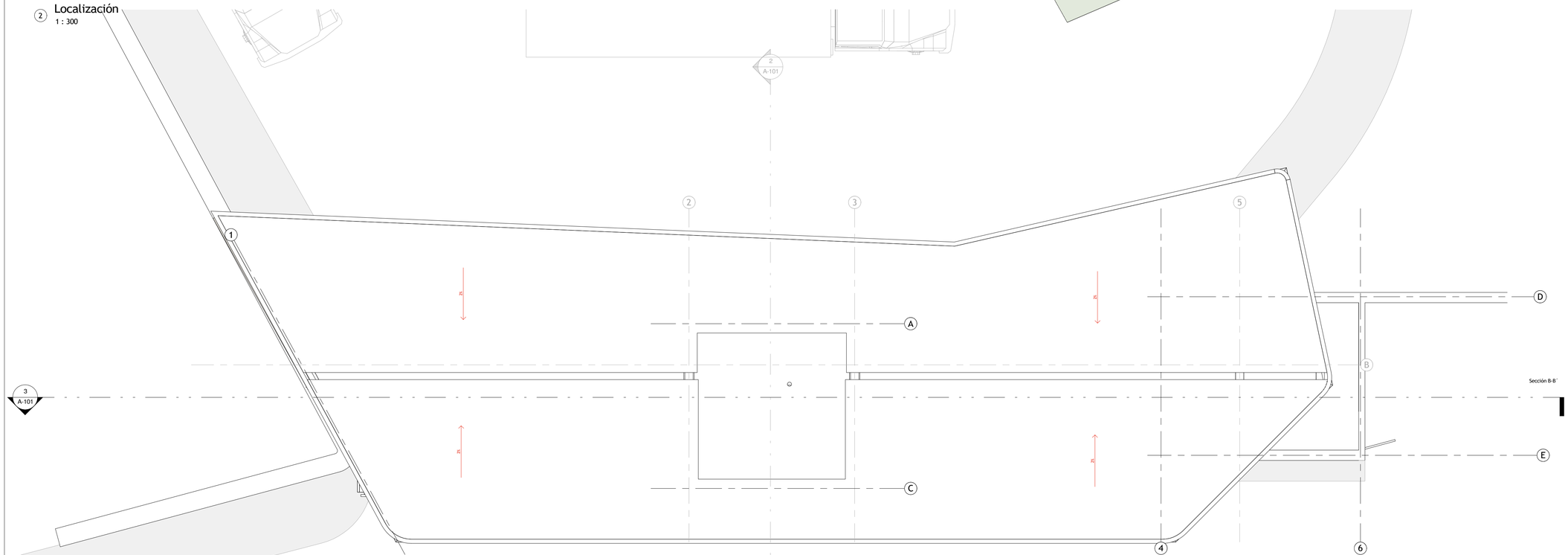
DE

PLANO No.
A 141





2 Localización
1 : 300



1 Planta Cubierta
1 : 50

Cuadro de puertas						
TIPO	DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTO	APERTURA	UBICACIÓN	MATERIAL
57	Batiente	0.80	2.40		Aseo	
57	Batiente	0.80	2.40		Garita	
57	Batiente	0.80	2.40		Baño	
57	Batiente	0.80	2.40		Garita	
57	Batiente	0.80	2.40			
61	Puerta Plegable 1y2 lados	1.20	2.40		Cocineta	
62	Batiente doble	1.60	2.40		Bodega	

Cuadro general de ventanas						
Referencia	Tipología	Nivel	Ancho	Alto	Sillar	Dintel
	Marco ventana 2					
: 1						
	Esquinera	Piso 1		1.20	1.20	2.40
Piso 1: 2						

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroupdm@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

PORTERÍA PRINCIPAL

CONTIENE
LOCALIZACIÓN
-CUBIERTAS -CUADRO
PUESTAS Y VENTANAS

ELABORÓ
SANTIAGO OCAMPO

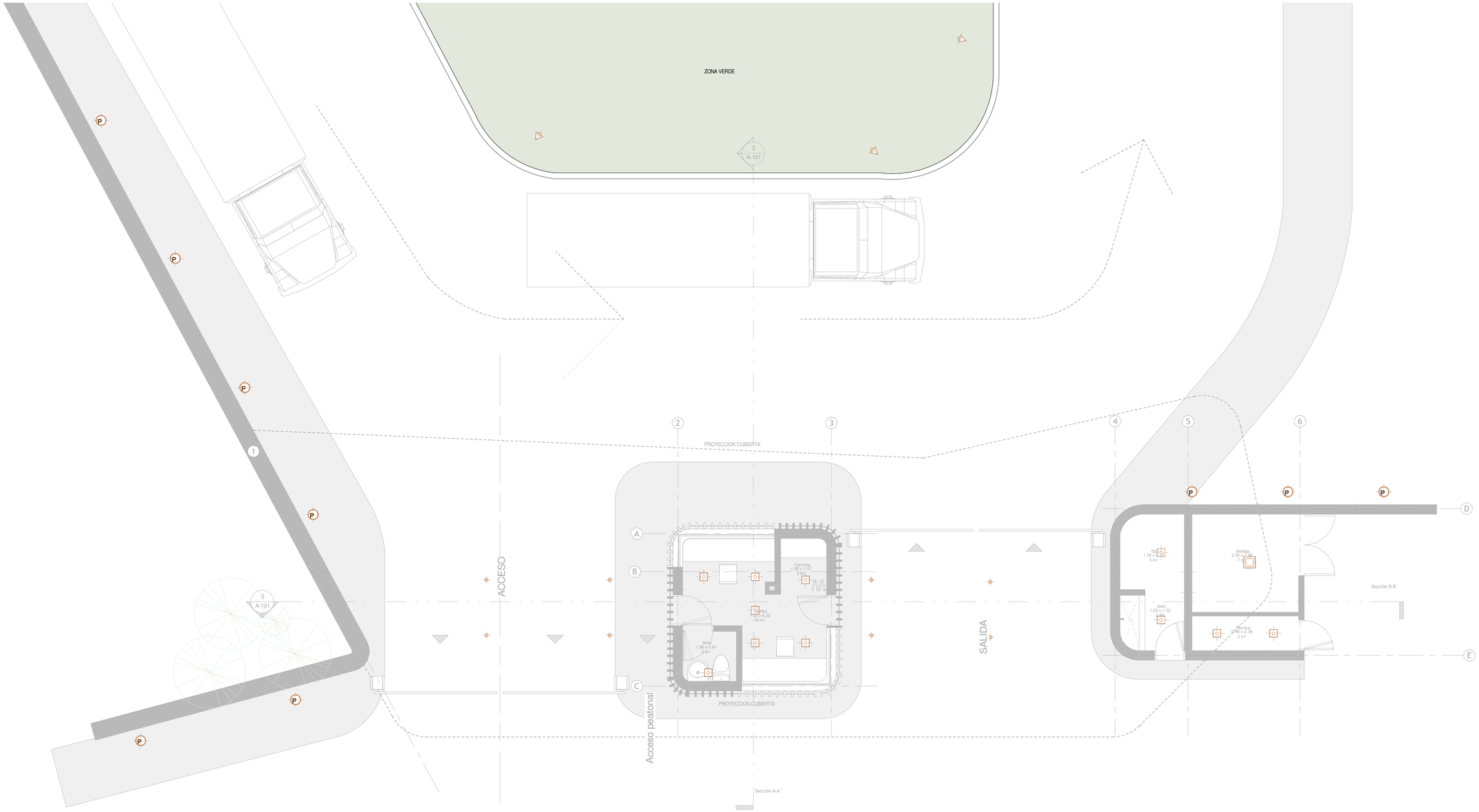
REVISO
SANTIAGO OCAMPO

FECHA
19/08/2022

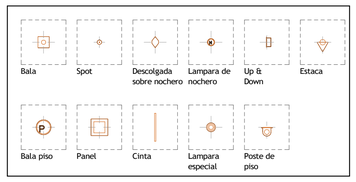
ESCALA
As indicated

DE

PLANO No.
A-142



Convenciones iluminación



1 Piso 1 Iluminación
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Évaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.1.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

PORTERÍA PRINCIPAL

CONTIENE
PLANO DE ILUMINACIÓN

ELABORÓ
Author

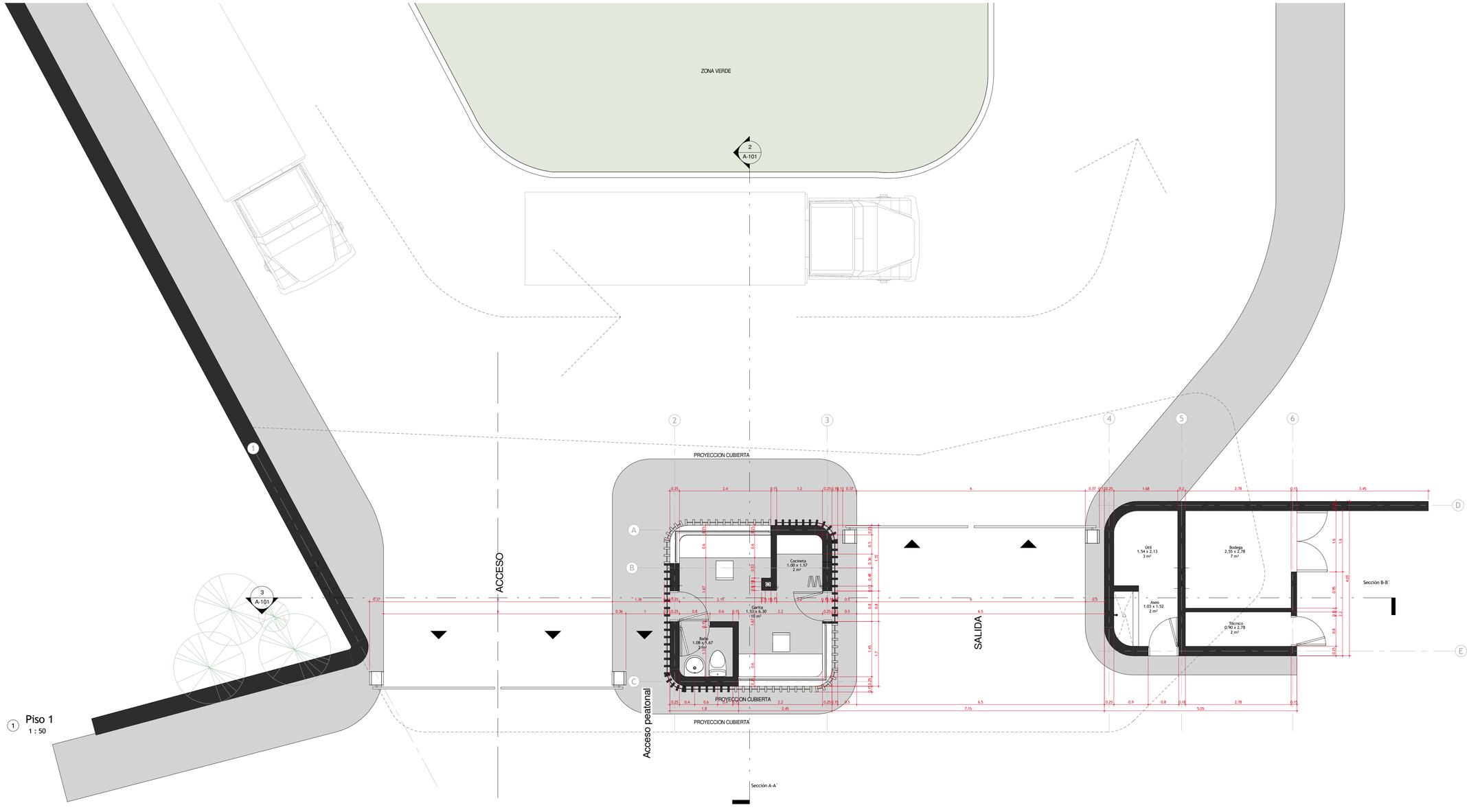
REVISO
Author

FECHA
08/20/22

ESCALA
1 : 50

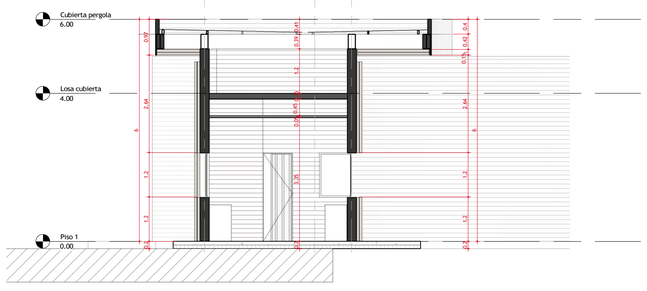
DE

PLANO No.
A-143

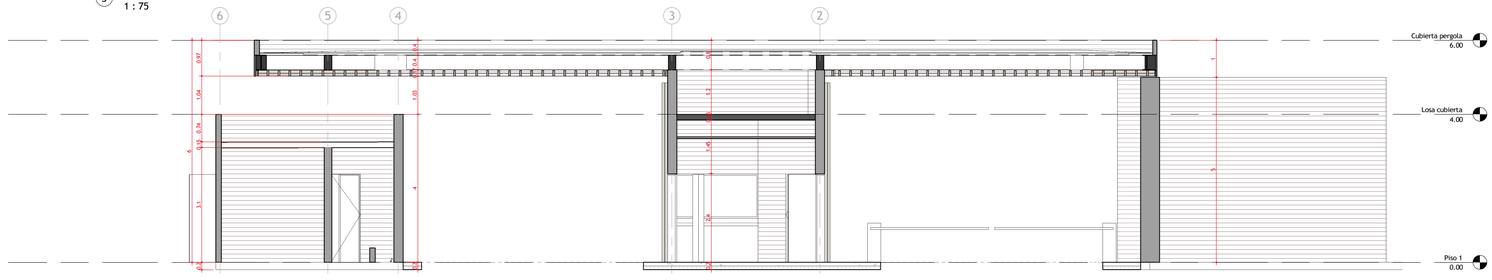


1 Piso 1
1 : 50

2 Sección A-A´
1 : 75



3 Sección B-B´
1 : 75



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

PORTERÍA PRINCIPAL

CONTIENE
PLANTA - SECCIONES

ELABORÓ
Author

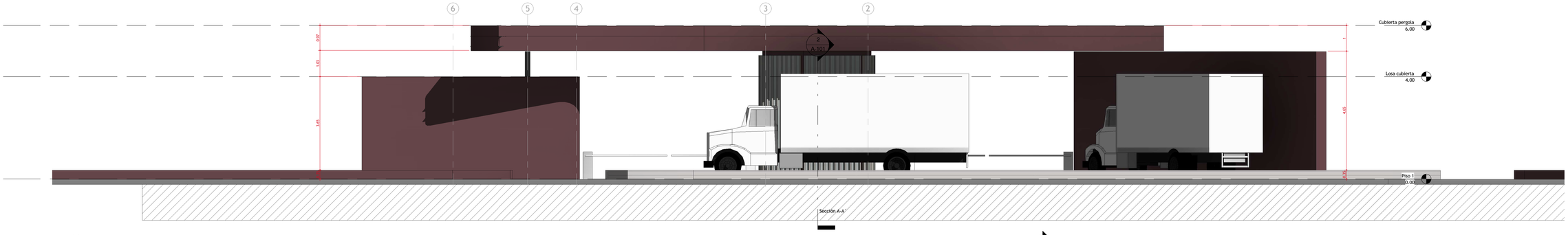
REVISO
Author

FECHA
08/19/22

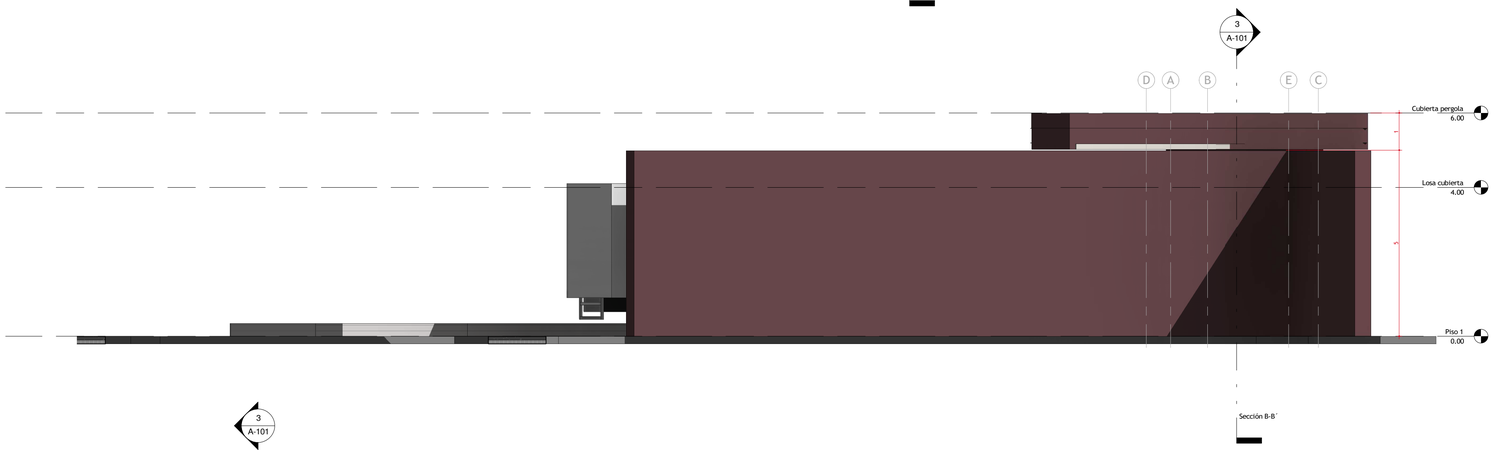
ESCALA
As indicated

DE

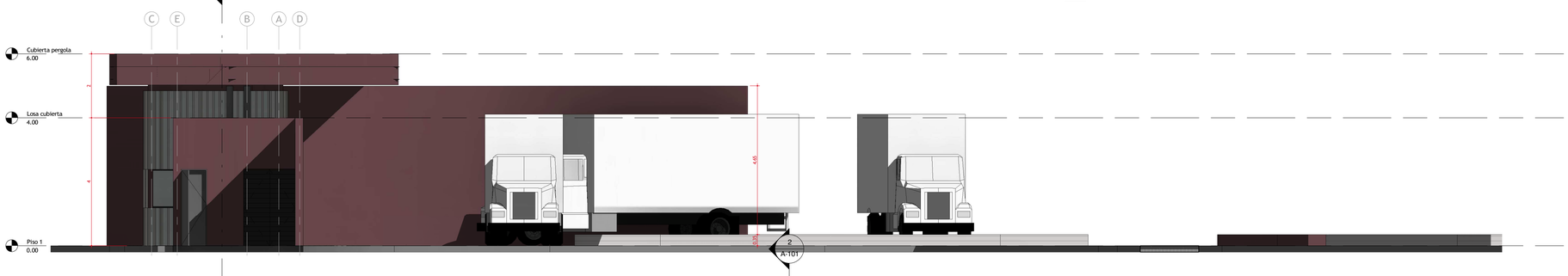
PLANO No.
A-144



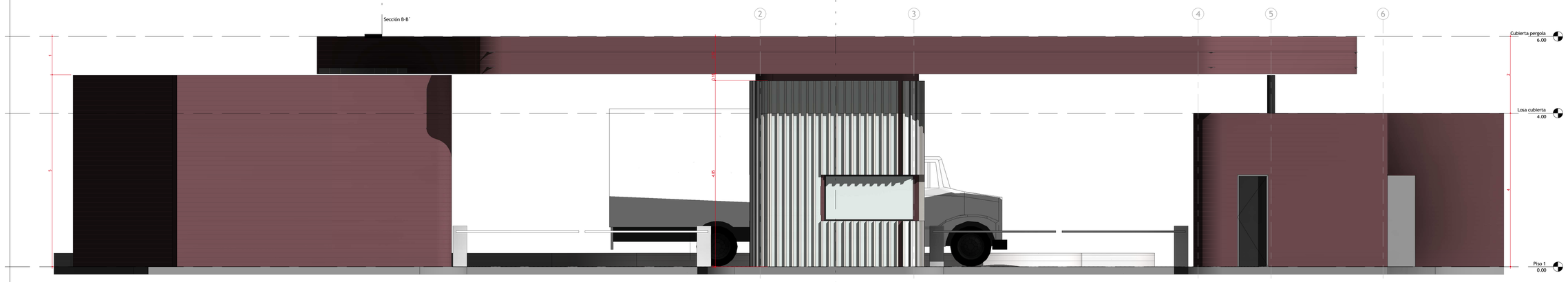
1 Norte
1 : 75



2 Occidente
1 : 75



3 Oriente
1 : 75



4 Sur
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramírez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgma@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

PORTERÍA PRINCIPAL

CONTIENE
FACHADAS

ELABORÓ

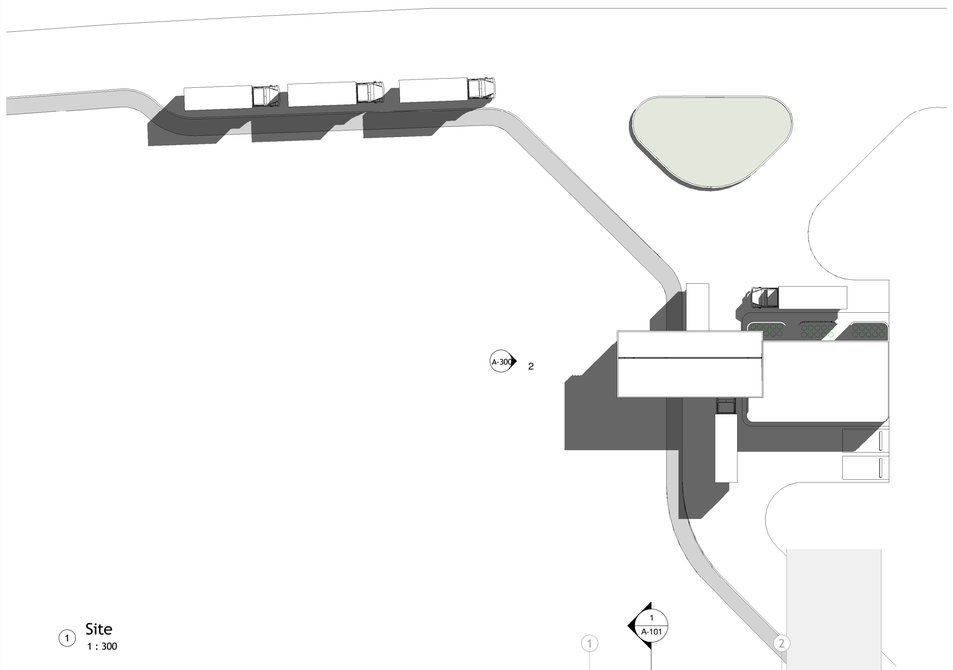
REVISO

FECHA
08/19/22

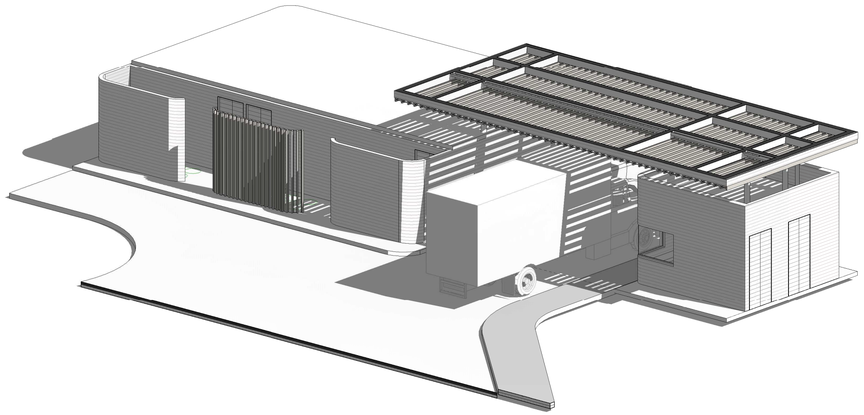
ESCALA
As indicated

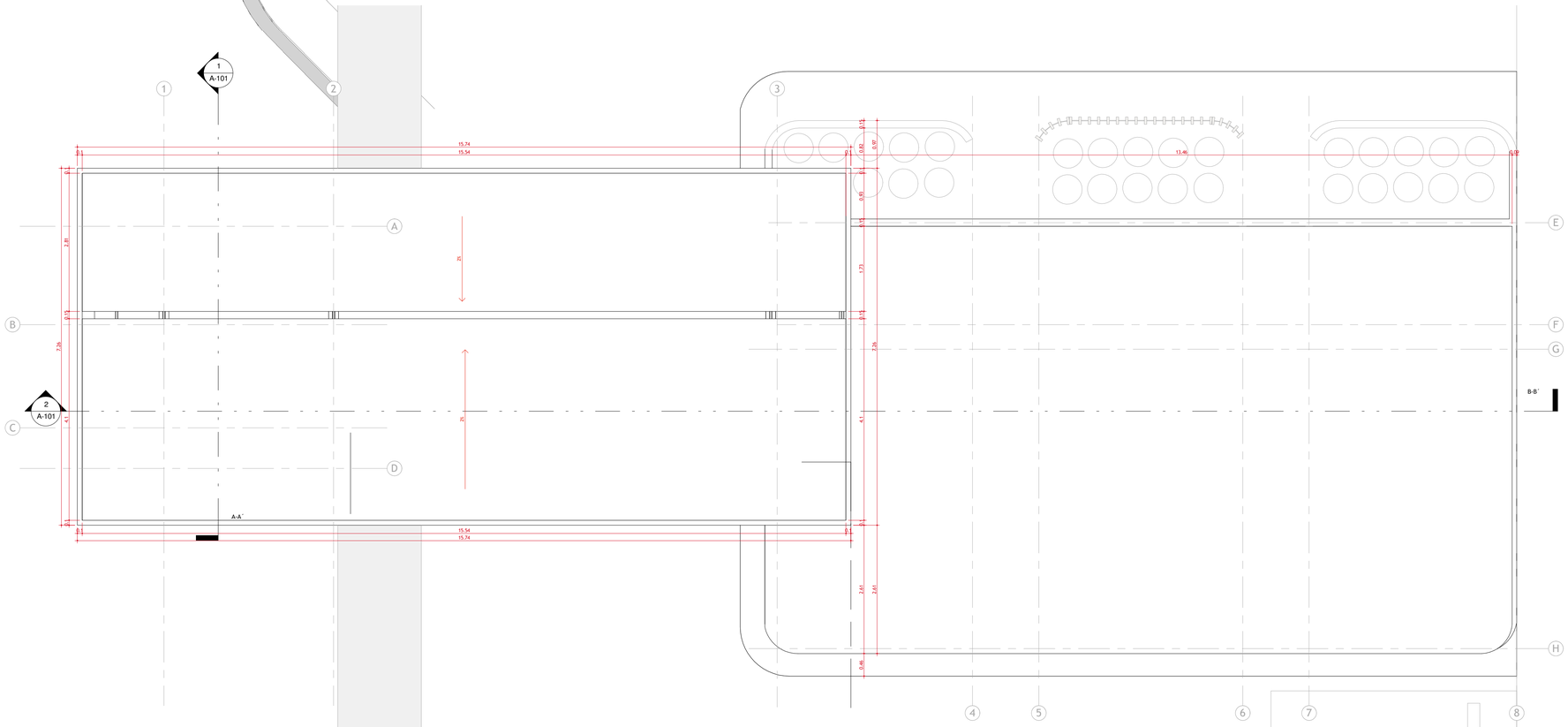
DE

PLANO No.
A-145



1 Site
1 : 300





Cuadro general de puertas				
Referencia	Tipologia	Nivel	Ancho	Alto
	Batiente	Piso 1		2.40
	Batiente doble	Piso 1	1.20	2.80

: 11

Cuadro general de ventanas						
Referencia	Tipología	Nivel	Ancho	Alto	Sillar	Dintel
	18.Ventaneria	Piso 1	1.25	0.45	1.95	2.40
	Corrediza - V	Piso 1	1.60	1.20	1.00	2.20
	Esquinera	Piso 1	1.95	1.20	1.00	2.20

Piso 1: 3

2 Piso 3
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroupdm@mgsp.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORÍA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO –
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

HOTEL 1 - 2 -3

CONTIENE

LOCALIZACIÓN
-CUBIERTAS-CUADRO
PUESTAS Y VENTANAS

ELABORÓ

Author

REVISO

Author

FECHA

08/12/16

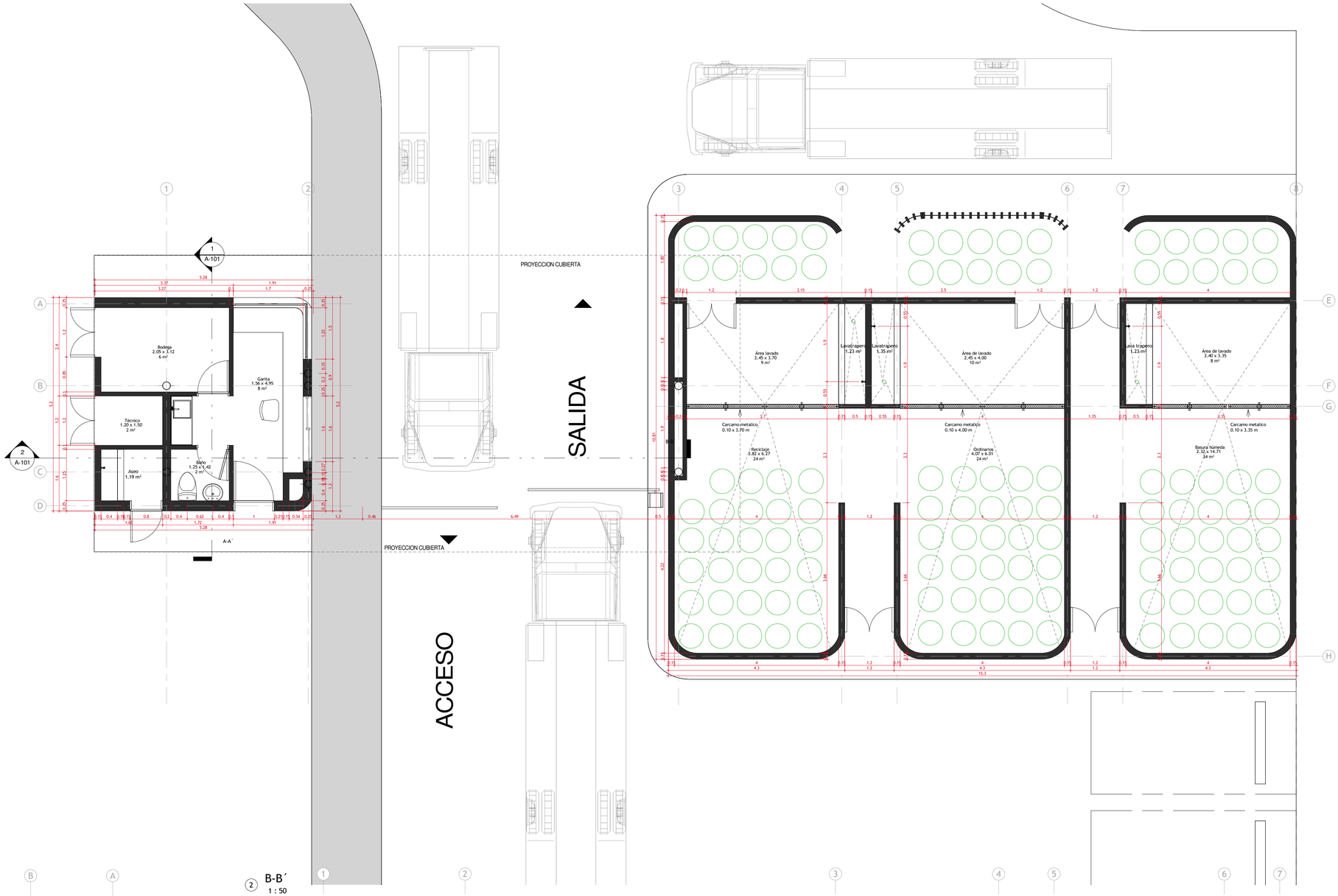
ESCALA

As indicated

DE

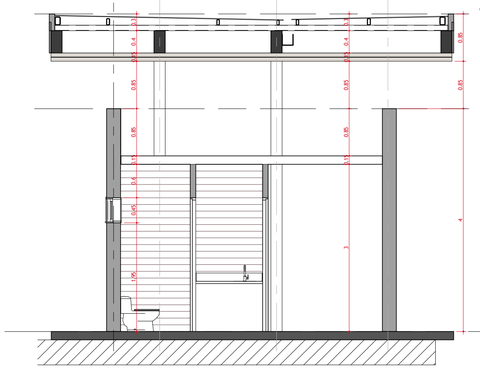
PLANO No.

A-146

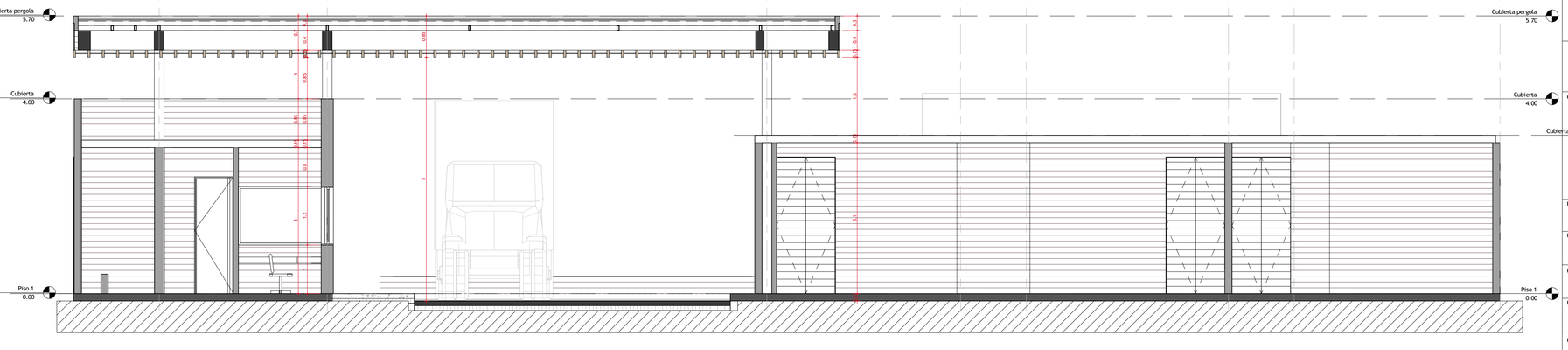


3 Piso 1
1 : 50

1 A-A´
1 : 50



2 B-B´
1 : 50



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE,
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.2.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

HOTEL 1 - 2 -3

CONTIENE
PLANIMETRÍA PORTERIA
SERVICIO

ELABORÓ
Author

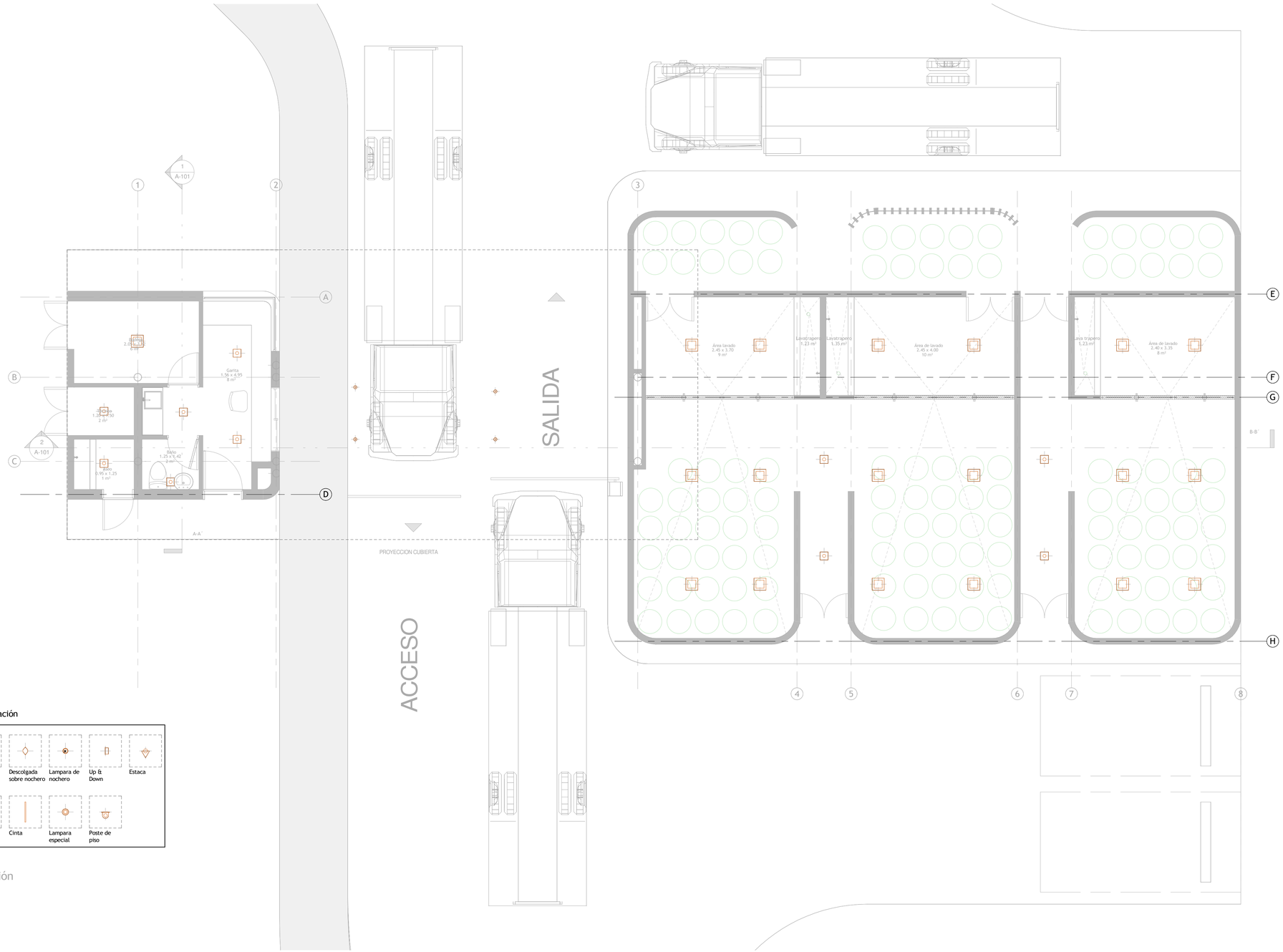
REVISO
Author

FECHA
06/29/22

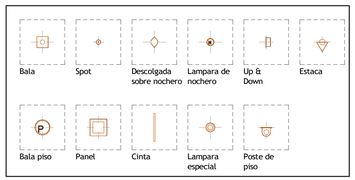
ESCALA
1 : 50

DE

PLANO No.
A-147



Convenciones iluminación



1 Piso 1 Iluminación
1 : 50

DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE... EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERSITICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

HOTEL 1 - 2 -3

CONTIENE
ILUMINACIÓN

ELABORÓ
Author

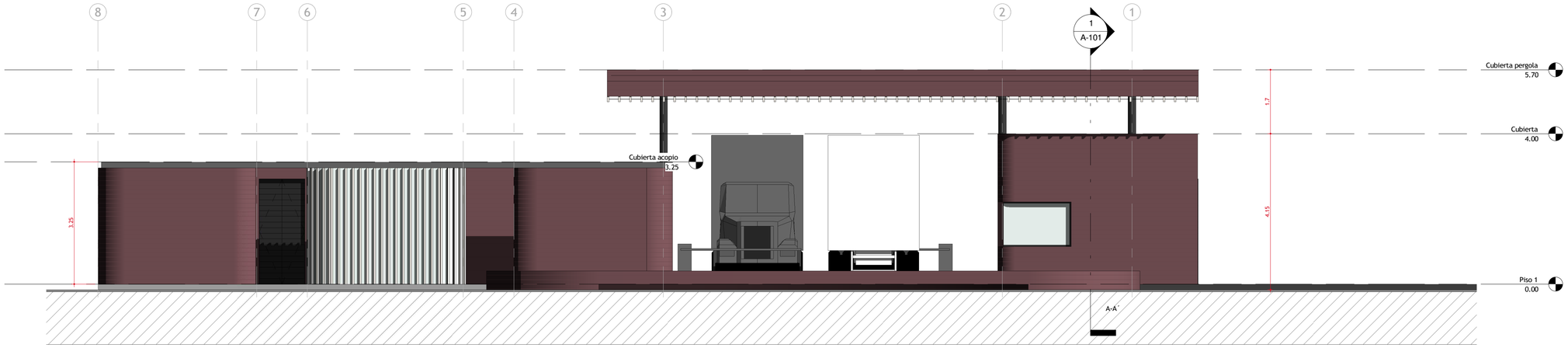
REVISO
Author

FECHA
08/19/22

ESCALA
1 : 50

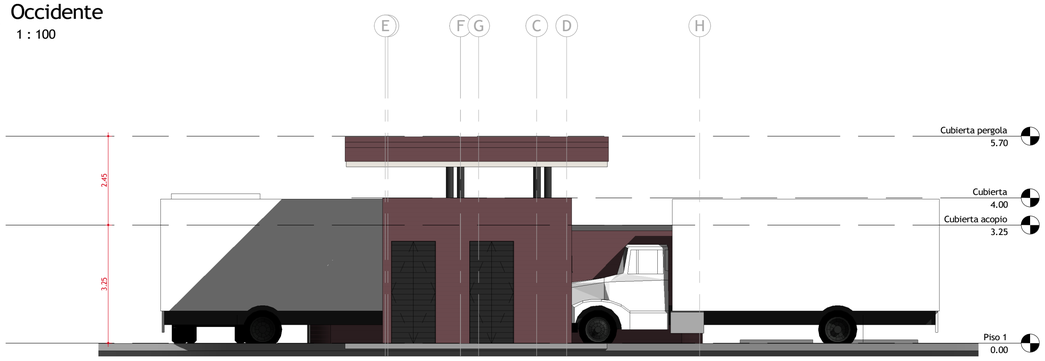
DE

PLANO No.
A-148

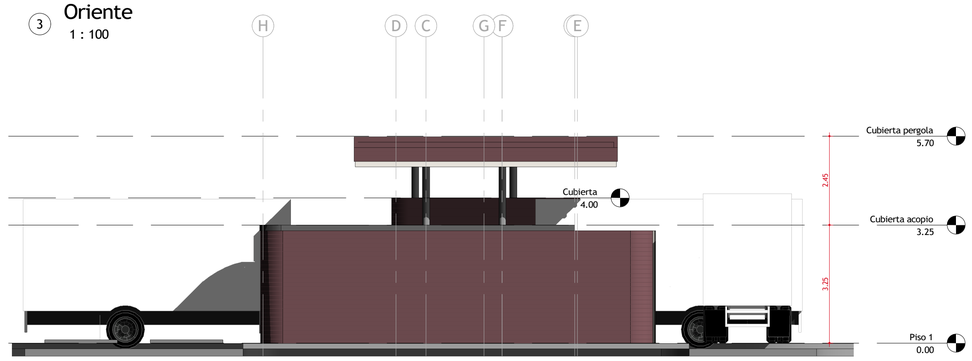


1 Norte
1 : 75

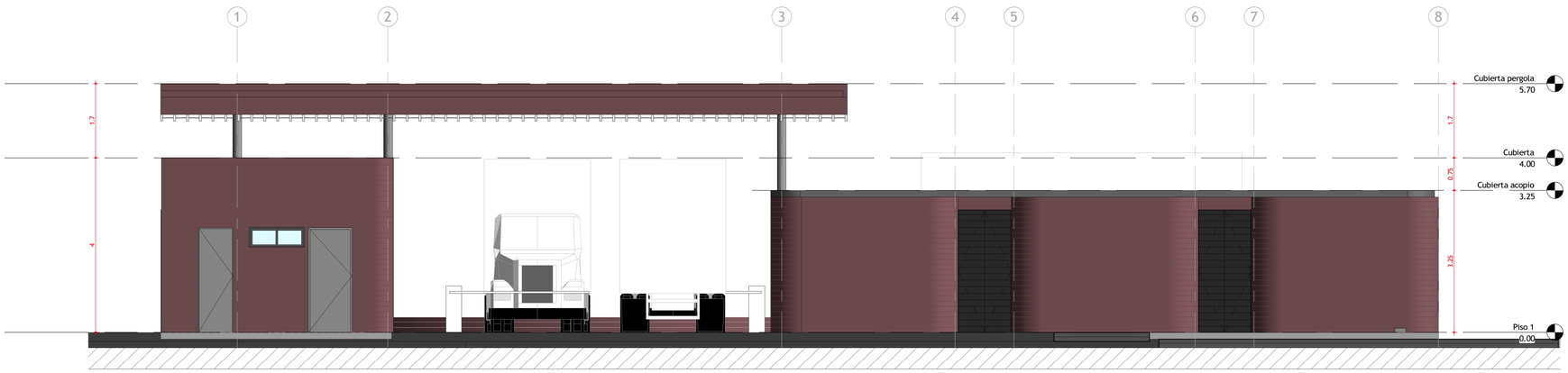
2 Occidente
1 : 100



3 Oriente
1 : 100



4 Sur
1 : 75



DISEÑO

M+ GROUP
Carrera 29C No.10C - 125 / Of.1101
Edificio Select / Medellin - Colombia
Tel: (574) 3111112 / Fax: Ext. 20
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

GERENCIA

CONSTRUCCIÓN

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TÍTULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TÍTULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- VERIFICAR Y CONFRONTAR LAS MEDIDAS EN LA OBRA.
- EN CASO DE DIFERENCIA CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES, PRIMAN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

No.	MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

DIRECCIÓN PROYECTO
PEDERNALES- REPUBLICA DOMINICANA

PROYECTO
HOTELES CABO ROJO
LOTES 6 - 7

MATRÍCULA INMOBILIARIA
Project Status

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
PENDIENTE

CONTIENE
FACHADAS

PROPIETARIO
Owner

APROBÓ
Approver

ARQUITECTO
Designer

PLANO No.
A-149

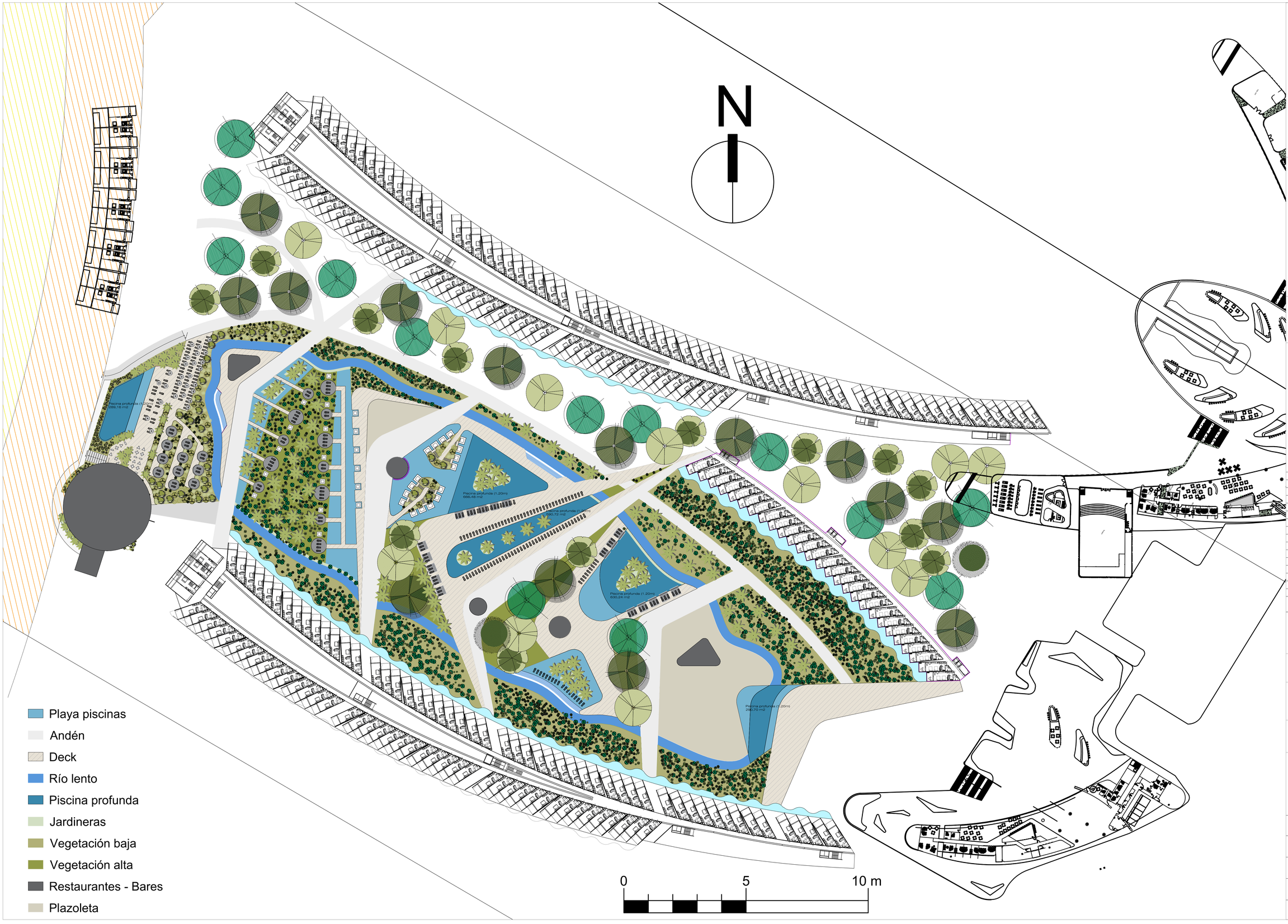
FECHA
08/12/16

ELABORÓ
Author

ARCHIVO REVIT

DE

ESCALA
As indicated



DISEÑO

MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzmán, D.N
República Dominicana
mgroup@mgroup.com.co
www.mgroup.com.co

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIAL PARA PROPUESTA DE SERVICIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑO DE HOTELES PRIMERA FASE. DEL PROYECTO CABO ROJO – PEDERNALES

ETAPA:

Fase

Etapa

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES	FECHA

FIRMA

Andres Felipe Mesa Trujillo

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMNICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

PISCINAS

CONTIENE

Planta de piscinas

ELABORÓ

Carlos Arango
Nicolás Greiffenstein

REVISO

Carlos Arango

FECHA

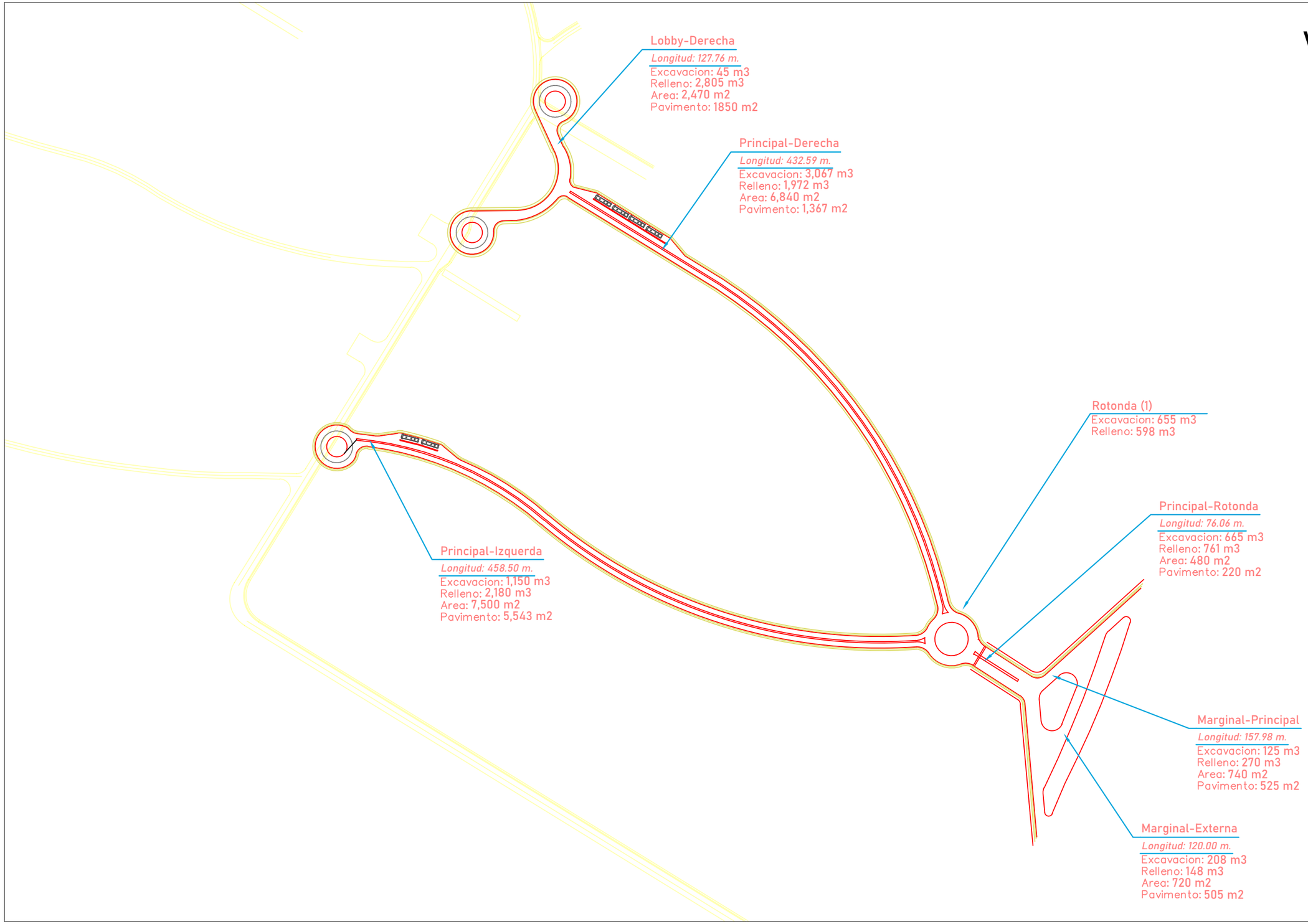
9 SEPTIEMBRE 2022

ESCALA: 1:750 | DE

PLANO No.

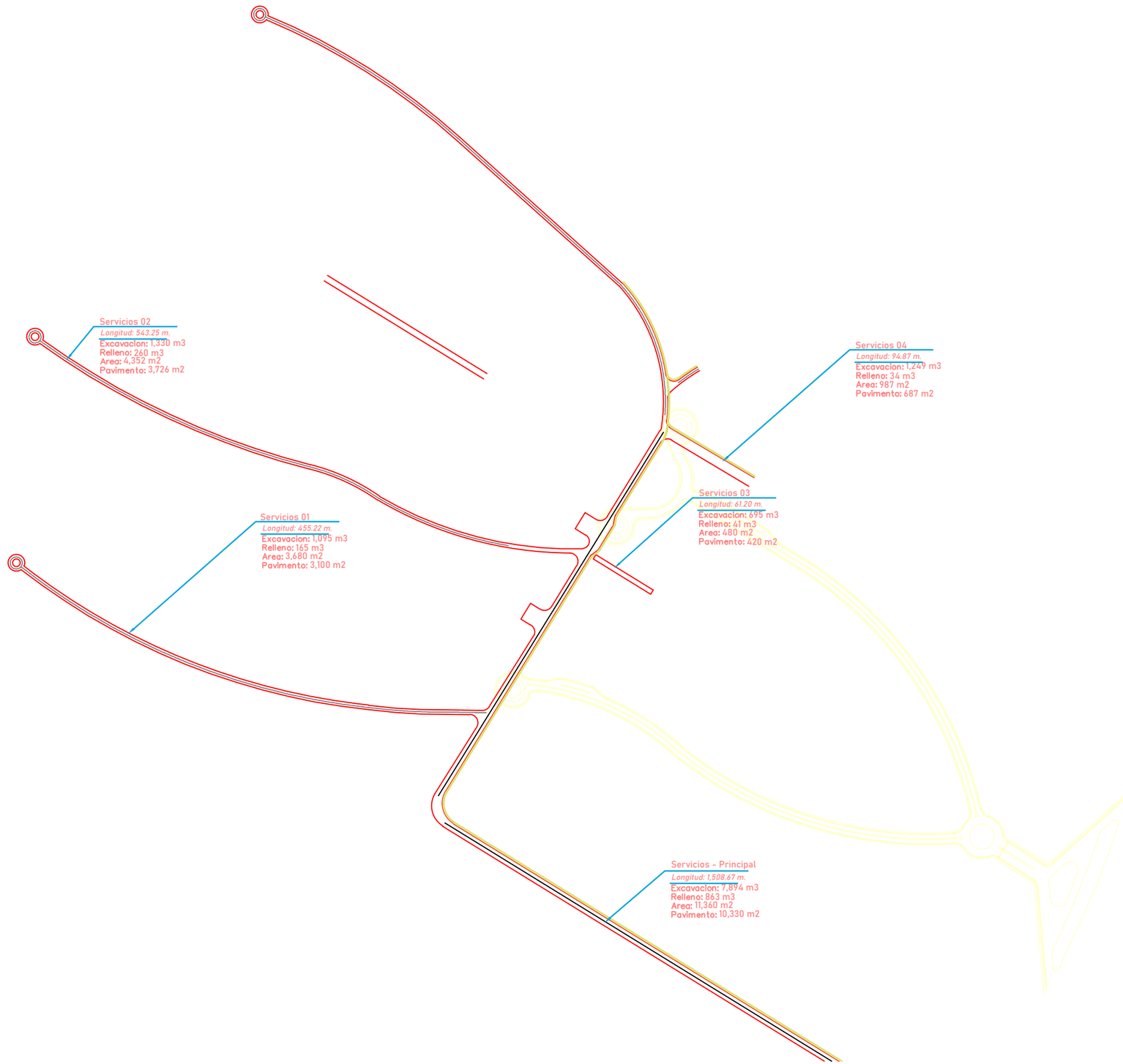
A 150

VIAS PRINCIPALES



PLANO NO.
A 151

VIAS SECUNDARIAS



PLANO NO.
A152