

ACTA NÚM. 69-2022 DE LA UNIDAD DE GERENCIA TÉCNICA DEL FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, capital de la República Dominicana, siendo las once de la mañana (11:00 a.m.) del día veintitrés (23) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), se reunieron los miembros de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, señores: **Francisco García**, Asesor de Proyectos del Ministerio de la Presidencia, **Joel Ramírez**, Asesor Legal del Ministerio de la Presidencia, **José Ariza Durán**, Asesor Técnico del Fideicomiso Pro-Pedernales, **Ornella Oberto Meléndez**, Asesora Financiera del Fideicomiso Pro-Pedernales y, **Jaime Ariel Pérez Lara**, Asesor Técnico de la Dirección General de Alianzas Público Privadas (DGAPP), miembros de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales.

AGENDA:

UNICO: Aprobación de realización de la Enmienda No. 5 al Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 respecto de contratación para la construcción del Hotel del Lote No. 10 del proyecto de desarrollo turístico de Cabo Rojo, Pedernales.

Dando inicio a las deliberaciones de la presente sesión, según agenda precedente, la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales deja abierta la sesión y conversa sobre realizar Enmienda No. 5 al Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 para fines de modificar el Cronograma de Actividades y adelantar la fecha de apertura de "Sobres B" contentivos de Ofertas Económicas. En vista de que este Cronograma de Actividades se enmendó en (2) ocasiones en virtud de Enmienda No. 2 y Enmienda No. 3 para que los Oferentes pudieran preparar mejor sus Ofertas, los peritos aceleraron el proceso de revisión y evaluación de Ofertas en miras de recuperar este tiempo y así cumplir con los tiempos requeridos para iniciar este Hito tan importante de la Etapa I del proyecto del desarrollo de Cabo Rojo, Pedernales. En consecuencia y tomando en cuenta fue presentado y aprobado Informe Preliminar de Habilitación de Oferentes realizado por los peritos designados, la Unidad de Gerencia Técnica se aprueba la siguiente resolución:

Resolución número uno (1):

APROBAR como al efecto APRUEBA que sea realizada la Enmienda No. 5 al Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 en lo que se refiere al Cronograma de Actividades. En este sentido, se modifica el Acápito 2.11 del Pliego de Condiciones y se fija como nuevo Cronograma de Actividades del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 el siguiente:

Actividades	Período de Ejecución
1. Fecha de publicación del aviso de primera (1 ^{era.}) convocatoria.	29/08/2022
2. Fecha de publicación del aviso de segunda (2 ^{da.}) convocatoria.	30/08/2022
3. Visita al lugar de la Obra. (No obligatoria).	23/09/2022

JAPL

FR

4. Petición de Consultas o aclaraciones de parte de los Oferentes/Proponentes.	Hasta el 26/09/2022 Hasta las 5:00 P.M.
5. Plazo máximo para expedir dar respuestas a Consultas o aclaraciones a través de emisión de Circulares, Enmiendas y/o adendas.	Hasta el 11/10/2022
6. Recepción de Ofertas Técnicas "Sobre A" y Ofertas Económicas "Sobre B".	27/10/2022 De 10:00 A.M. a 1:00 P.M.
7. Apertura Ofertas Técnicas "Sobre A".	27/10/2022 A las 2:00 P.M.
8. Verificación, validación y Evaluación de Credenciales y Ofertas Técnicas.	Hasta el 7/11/2022
9. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanable.	Hasta el 8/11/2022
10. Fecha tope para el depósito de los documentos u otros de naturaleza subsanable que les hayan sido notificadas.	Hasta el 11/11/2022 Hasta las 4:00 P.M.
11. Ponderación y Evaluación de subsanaciones de documentos u otros depositados	Hasta el 16/11/2022
12. Informe pericial preliminar de Evaluación de Credenciales y Ofertas Técnicas	Hasta el 18/11/2022
13. Aprobación mediante acta del informe preliminar y habilitación de Oferentes/Proponentes por parte de Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales.	Hasta el 24/11/2022
14. Notificación de Oferentes/Proponentes Habilitados para presentación de Oferta Económica "Sobre B".	Hasta el 25/11/2022
15. Apertura Oferta Económica "Sobre B".	25/11/2022 A las 10:00 A.M.
16. Evaluación de Peritos de las Ofertas Económicas "Sobre B" y elaboración de Informe pericial definitivo de Evaluación de Ofertas y recomendación de adjudicación.	Hasta el 29/11/2022
17. Aprobación mediante acta de informe y adjudicación por parte de Unidad de Gerencia Técnica de Fideicomiso Pro-Pedernales.	Hasta el 01/12/2022
18. Notificación de acta de adjudicación.	Cinco (5) días hábiles a partir de la expedición de la adjudicación.
19. Plazo para la constitución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.	Cinco (5) días hábiles después de remitirse la notificación de acta de adjudicación.
20. Suscripción del Contrato.	No más de veinte (20) días hábiles desde la fecha de la Notificación de Adjudicación.

JAPL



AR



En consecuencia, se autoriza a la Unidad Ejecutora a preparar documento de la Enmienda No. 5 del Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Abierta FID-2022-0024 con la modificación del Cronograma de Actividades, quedando sin efecto

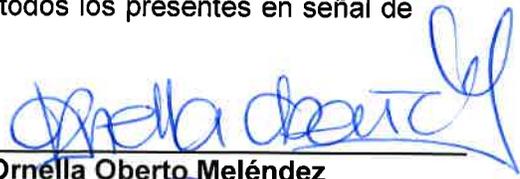
la Enmienda No. 3 aprobada mediante Acta No. 55-2022 de fecha tres (3) del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022). Asimismo, se autoriza a publicar la misma para conocimiento general en el portal de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas, fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales.

ESTA RESOLUCION FUE APROBADA A UNANIMIDAD

Y no habiendo otro punto que tratar, concluida se dio por terminada la sesión, en fe de lo cual se levanta la presente acta, que firman todos los presentes en señal de aprobación y conformidad con su contenido.



Francisco García
Asesor de Proyectos
Ministerio de la Presidencia



Ornella Oberto Meléndez
Asesora Financiera
Fideicomiso Pro-Pedernales



Joel Ramírez
Asesor Legal
Ministerio de la Presidencia





José Ariza Durán
Asesor Técnico
Fideicomiso Pro-Pedernales



Jaime Ariel Pérez Lara
Asesor Técnico
Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP)