

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES

CIRCULAR NO. 2 DE RESPUESTAS

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

FID-2022-0029: CONTRATACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOTEL NO. SIETE (7) DEL PROYECTO TURÍSTICO CABO ROJO, PEDERNALES.

El **Fideicomiso Pro-Pedernales**, les informa que, de acuerdo con el Cronograma de Actividades establecido en el Pliego de Condiciones de Especificaciones Técnicas, hasta el veinticuatro (24) del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022) hasta las cinco de la tarde (5:00PM), recibimos las siguientes preguntas:

1. Respecto a los Elevadores: En la partida “Suministro e Instalación de Ascensor de 13 pasajeros”, se hace referencia al suministro e instalación de ascensores, favor de compartir información (especificación) adicional respecto a este alcance, como lo son, recorridos, guía mecánica, capacidad de carga, si estos serán panorámicos y tipo de apertura.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones de acabados de habitación donde se detalla esta partida.

2. Respecto a la Madera: Favor de indicar la calidad de la madera a considerar para los conceptos “Revestimiento enchapado de madera”.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.

3. Respecto a la Estructura Metálica: Favor de compartir detalles de conexiones y elementos secundarios para los conceptos que involucran estructura metálica “Est. Met. compuesta: Columnas Circulares deØ20"+Vigas Principales W21"x62# y W18"x50# + Elementos secundarios-65kg/m2 estimado”.

Repuesta:

Favor acogerse al peso estimado 65kg/m2, el cual incluye las conexiones y los elementos secundarios y todos los elementos que componen la estructura, conforme los documentos suministrados.

4. Respecto a la Estructura Metálica: Favor de compartir detalles de conexiones y elementos secundarios para los conceptos que involucran estructura metálica y especificaciones para acabados de estas, primarios, pintura, antífama, color, etc.

Repuesta:

Favor acogerse al peso estimado 65kg/m2, el cual incluye las conexiones y los elementos secundarios y todos los elementos que componen la estructura, conforme los documentos suministrados.

5. Respecto a las instalaciones de apoyo de medición, distribución de energía e iluminación en proyecto: Favor especificar la distancia desde el punto de interconexión al predio y si la valoración de la misma incluye la construcción de una acometida.

Repuesta:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Lo puntos de conexión serán llevados al edificio Técnico.

6. Respecto al Curtain Wall: Favor de compartir especificaciones o detalles para los conceptos que tengan Muro cortina (Cortain Wall), Cortain Wall h=5.42, perfiles 8", cristal laminado 3/8", como lo pueden ser la configuración del cristal, el tipo de cristal, antinflama, parasol, color, marca, etc.

Respuesta:

Favor acogerse a lo establecido en las especificaciones de acabados de habitación donde se detalla esta partida.

7. Respecto a las Luminarias: Revisando el listado de partidas, no se identifica el suministro-colocación de luminarias, solo hay conceptos que indican la salida de dichos elementos, se entiende que el equipamiento del sistema de iluminación no está incluido en esta licitación, favor de confirmar nuestra apreciación.

Respuesta:

Desde el punto de vista arquitectónico, no tenemos especificado el suministro o la instalación de las luminarias, se revisará desde la parte técnica, y como lo mencionan "el equipamiento del sistema de iluminación no está incluido en esta licitación", por lo que es correcta la apreciación.

8. ¿Es obligatorio considerar los precios de la mano de obra, según las tarifas del Ministerio de Trabajo para los obreros de la Construcción?

Respuesta:

Los precios a considerar de mano de obra deben ser conforme a precios competitivos de mercado de la construcción y son inherentes a las ofertas de cada oferente.

- 9.Cuál es el alcance de las partidas de salidas eléctricas de: Interruptores, Tomacorrientes, Data, etc. ¿Las mismas incluyen los apliques?

Respuesta:

Si, las partidas de salidas eléctricas de: Interruptores, Tomacorrientes, Data, etc. incluyen los apliques.

- 10.Cuál es el alcance de las partidas de salidas eléctricas de luminaria ¿Las mismas incluyen la luminaria?

Respuesta:

Si, las partidas de salidas eléctricas de luminaria incluyen las luminarias y/o equipos eléctricos.

11. Todas las descripciones de las que disponemos son incompletas y no se pueden ofertar con la información facilitada. En algunos casos si nos indican el tamaño del armario con X salidas, pero es extraño que en ningún caso tengamos más de un térmico distinto. ¿nos pueden aclarar?

Respuesta:

Las especificaciones que se tienen al día de la licitación son especificaciones preliminares para la etapa de anteproyecto, las cuales han sido depuradas a medida que avanzamos en el proyecto, pueden tener un nivel más alto de especificación y tecnicidad. Cuando estemos más avanzados al momento de ejecutar los detalles

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

constructivos, podremos llegar a un detalle más afinado integrando estas especificaciones.

12. Favor proveer diseño/ detalles de la partida “ARQDIVMAD – Listones de Madera Circulares p/división ducha”.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones de acabados de habitación donde se detalla esta partida.

13. Favor indicar material y formato de la partida “ARQPISOTRIT – Piso Triturado”.

Respuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las especificaciones técnicas preliminares.

14. Favor indicar detalles de diseño de la partida “CMAQ – Construcción de Cuarto de Máquinas”

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones de acabados de habitación donde se detalla esta partida.

15. Favor confirmar si las cuantías de acero indicadas en cada partida incluyen ya el desperdicio.

Repuesta:

Cada Oferente debe considerar lo que entienda oportuno dentro de los análisis de costos de cada partida, conforme la documentación suministrada.

16. Con relación al Lobby:

Repuesta:

- A. Suministrar planos estructurales. Respuesta:
Favor obedecer y acogerse al listado de partidas suministrado.
- B. Suministrar elevación y detalles de muro cortina de aluminio y vidrio (Partida: ARQMUR.1_ Cortain Wall h=5.42, perfiles 8", cristal laminado 3/8").
El muro se encuentra plasmado planta y fachadas generales del Lobby, el cual fue suministrado como planimetría arquitectónica en PDF.
- C. Suministrar especificaciones/selección de acabados, la tabla recibida indica que las “REFERENCIAS” están pendientes por definir.
Las referencias están por definirse según existencia de cada proveedor. Se tiene especificado el material genérico como base.
- D. Suministrar especificaciones/selección de aparatos sanitarios y griferías.
Los aparatos sanitarios, fueron enunciados en el listado de especificaciones entregado
- E. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor obedecer y acogerse al documento identificado como "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)". Ver Enmienda No. 1 del Proceso.

- F. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.
Favor obedecer y acogerse al documento identificado como "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)". Ver Enmienda No. 1 del Proceso.
- G. Suministrar especificaciones y detalles del Muros Estructura Ligera "Cavas" (Partida: ARQMUR.2_ Muros Estructura Ligera "Cavas")
El muro al que se hace referencia es un muro liviano, el cual se tiene previsto en emmedue, el cual debe ser verificado según condiciones de existencia y ejecución, se verificará al momento de ejecutar la obra condiciones técnicas y arquitectónicas necesarias de dicho espacio específico.
- H. Suministrar especificaciones y detalles del Muros Estructura Ligera "blancos 12cm" (Partida: ARQMUR.3_ Muros Estructura Ligera "blancos 12cm")
El muro al que se hace referencia es un muro liviano, el cual se tiene previsto en emmedue, el cual debe ser verificado según condiciones de existencia y ejecución, se verificará al momento de ejecutar la obra condiciones técnicas y arquitectónicas necesarias de dicho espacio específico.

17. Con relación al Teatro:

Respuesta:

- A. Suministrar planos estructurales.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Suministrar especificaciones/selección de acabados.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- C. Suministrar especificaciones/selección de aparatos sanitarios y griferías.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- D. Suministrar especificaciones/selección de asientos para teatro.
Ver Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las especificaciones técnicas preliminares.
- E. Suministrar planos de estructuras metálicas (Partida: metal_ Deck metálico 10cm; Partida: TIJ_ Tijerillas para soporte de losa de techo (23ml)).

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- F. Suministrar especificaciones y detalles del Muro Cortina Madera 5x15cm (Partida: -CURTWMAD10X20t_ Muro Cortina Madera 5x15cm).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- G. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.
- H. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.
- I. Suministrar especificaciones y detalles del Panel GRC (Partida: PANELGRC_ Suministro e instalación de Panel GRC (incluye andamios, traslado de materiales, limpieza, pintura).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.

18. Con relación al Edificio de Habitaciones:

Respuesta:

- A. Suministrar planos estructurales.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Suministrar planos de interiorismo.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- C. Favor suministrar detalle estructural del Peldañado Ha. $F'c=280\text{kg/cm}^2$ enc. Mad (Partida: FPC0503.0050_ Peldañado Ha. $F'c=280\text{kg/cm}^2$ enc. mad., $qq/m^3=2.50$).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- D. Suministrar especificaciones del Revestimiento enchapado de madera (Partida: ARQREVMAD_ Revestimiento enchapado de madera).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.

- E. Suministrar especificaciones del Piso Triturado (Partida: ARQPISOTRIT_ Piso Triturado).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.

- F. Suministrar especificaciones del Piso Porcelanato Madera (Partida: ARQPISOMAD_ Piso Porcelanato Madera).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- G. Suministrar especificaciones del Revestimiento Hexagonal Ducha (Partida: ARQREVHEX_ Revestimiento Hexagonal Ducha).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- H. Las descripciones de las partidas de aparatos sanitarios y griferías no concuerdan con las incluidas en las especificaciones. Favor suministrar especificaciones actualizadas o actualizar el listado de partidas en su defecto.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- I. Suministrar especificaciones y detalles de la Baranda 700MM PIPE (Partidas: FPC1504.0191_ Baranda 700MM PIPE)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- J. Suministrar especificaciones y detalles de la Baranda 700MM PIPE (Partidas: FPC1504.0192_ Baranda 900MM PIPE).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- K. Las descripciones de las partidas de aparatos sanitarios y griferías no concuerdan con las incluidas en las especificaciones.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- L. Suministrar especificaciones y detalles del Muro Cortina Madera 5x10cm (Partida: CURTWMAD5X10_ Muro Cortina Madera 5x10cm)
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- M. Suministrar especificaciones y detalles del Muro Cortina Madera 10x20cm (Partida: CURTWMAD10X20_ Muro Cortina Madera 10x20cm).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- N. Suministrar especificaciones y detalles de la Balconera h=1.02m; e=1/2" (Partida: ARQBALC_ Balconera h=1.02m; e=1/2").
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- O. Suministrar especificaciones y detalles del Pergolado de Madera en Techo (Partida: ARQTECHPERG_ Pergolado de Madera en Techo).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- P. Suministrar especificaciones y detalles de la Estructura de Viguetas en H.A. en Techo (Partida: ARQTECHVIG_ Estructura de Viguetas en H.A. en Techo).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.
- Q. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- R. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- S. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas cabinas de ducha.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

T. Suministrar especificaciones de ascensores.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

19. Con relación al Edificio de Habitaciones Bloque 2:

Respuesta:

A. Suministrar planos estructurales.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

B. Suministrar planos de interiorismo.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

C. Favor suministrar detalle estructural del Peldaño Ha. $F'c=280\text{kg/cm}^2$ enc. Mad (Partida: FPC0503.0050_ Peldaño Ha. $F'c=280\text{kg/cm}^2$ enc. mad., $q/m^3=2.50$).

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

D. Suministrar especificaciones del Revestimiento enchapado de madera (Partida: ARQREVMAD_ Revestimiento enchapado de madera).

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.

E. Suministrar especificaciones del Piso Triturado (Partida: ARQPISOTRIT_ Piso Triturado).

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.

F. Suministrar especificaciones del Piso Porcelanato Madera (Partida: ARQPISOMAD_ Piso Porcelanato Madera).

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

G. Suministrar especificaciones del Revestimiento Hexagonal Ducha (Partida: ARQREVHEX_ Revestimiento Hexagonal Ducha).

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- H. Las descripciones de las partidas de aparatos sanitarios y griferías no concuerdan con las incluidas en las especificaciones. Favor suministrar especificaciones actualizadas o actualizar el listado de partidas en su defecto.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- I. Suministrar especificaciones y detalles de la Baranda 700MM PIPE (Partidas: FPC1504.0191_ Baranda 700MM PIPE).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- J. Suministrar especificaciones y detalles de la Baranda 700MM PIPE (Partidas: FPC1504.0192_ Baranda 900MM PIPE).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- K. Suministrar especificaciones y detalles del Panel GRC (Partida: PANELGRC_ Suministro e Instalación de Panel GRC (incluye andamios, traslado de materiales, limpieza, pintura).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- L. Suministrar especificaciones y detalles del Muro Cortina Madera 5x10cm (Partida: CURTWMAD5X10_ Muro Cortina Madera 5x10cm).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- M. Suministrar especificaciones y detalles del Muro Cortina Madera 10x20cm (Partida: CURTWMAD10X20_ Muro Cortina Madera 10x20cm).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- N. Suministrar especificaciones y detalles de la Balconera h=1.02m; e=1/2" (Partida: ARQBALC_ Balconera h=1.02m; e=1/2").
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- O. Suministrar especificaciones y detalles del Pergolado de Madera en Techo (Partida: ARQTECHPERG_ Pergolado de Madera en Techo).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES

- P. Suministrar especificaciones y detalles de la Estructura de Viguetas en H.A. en Techo (Partida: ARQTECHVIG_ Estructura de Viguetas en H.A. en Techo)
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.
- Q. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares".
Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- R. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares".
Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- S. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas cabinas de ducha.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares".
Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- T. Suministrar especificaciones de ascensores.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares".
Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

20. Con relación al Edificio de Habitaciones de Playa:

Respuesta:

- A. Suministrar planos estructurales.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares".
Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Suministrar planos de interiorismo.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares".
Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- C. Suministrar especificaciones del Piso Triturado (Partida: ARQPISOTRIT_ Piso Triturado).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- D. Suministrar especificaciones del Piso Porcelanato Madera (Partida: ARQPISOMAD_ Piso Porcelanato Madera).

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- E. Suministrar especificaciones del Piso Porcelanato Piedra (Partida: ARQPISOCON_ Piso Porcelanato Concreto).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- F. Suministrar especificaciones del Piso Porcelanato Concreto (Partida: ARQPISOPI Piso Porcelanato Piedra).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- G. Las descripciones de las partidas de aparatos sanitarios y griferías no concuerdan con las incluidas en las especificaciones. Favor suministrar especificaciones actualizadas o actualizar el listado de partidas en su defecto.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- H. Suministrar especificaciones y detalles del Muro Cortina Madera 5x15cm (Partida: CURTWMAD5X15_ Muro Cortina Madera 5x15cm).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- I. Suministrar especificaciones y detalles del Pergolado de Madera (Partida: ARQPERGOL_ Pergolado de Madera).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- J. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- K. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

21. Con relación al SPA:

Respuesta:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- A. Suministrar planos estructurales.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Suministrar planos de interiorismo.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- C. Suministrar especificaciones del Piso Triturado (Partida: ARQPISOTRIT_ Piso Triturado).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- D. Suministrar especificaciones del Piso Porcelanato Madera (Partida: ARQPISOMAD_ Piso Porcelanato Madera).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- E. Suministrar especificaciones del Revestimiento Hexagonal Ducha (Partida: ARQREVHEX_ Revestimiento Hexagonal Ducha).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- F. Suministrar especificaciones del Piso Porcelánico antideslizante para alto tráfico, color terracotta (Partida: ARQPISOspa_ Piso Porcelánico antideslizante para alto tráfico, color terracotta).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- G. Suministrar especificaciones del Zócalo porcelánico color terracotta (Partida: ARQZOCRODspa_ Zócalo porcelánico color terracotta).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- H. Suministrar especificaciones del Revestimiento enchapadao de madera (Partida: ARQREVMAD_ Revestimiento enchapadao de madera).
Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifican las Especificaciones Técnicas Preliminares.
- I. Suministrar especificaciones y detalles de los aparatos sanitarios y griferías.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- J. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- K. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

22. Con relación al Edificio de Colaboradores:

Respuesta:

- A. Suministrar planos estructurales.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- B. Suministrar especificaciones del Piso Cerámica Importada 50X50cm (Partida: ARQPISO50_ Piso Cerámica Importada 50X50cm).

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- C. Suministrar especificaciones del Piso Cerámica Importada Balcones 50X50cm (Partida: arq piso50_ Piso Cerámica Importada Balcones 50X50cm).

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- D. Suministrar especificaciones y detalles de los aparatos sanitarios y griferías.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- E. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- F. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera. Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

23. Con relación a la Piscina:

Respuesta:

- A. Suministrar planos estructurales.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Suministrar planos de detalles de piscina (secciones, asientos, escaleras, etc.)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- C. Suministrar planos de cuarto de bombas.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- D. Suministrar especificaciones para impermeabilización de piscinas.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

24. Con relación a las Vías y Accesos:

Respuesta:

- A. Suministrar detalles de Construcción de Contenes y Bordillos (Partida: IRPL.04.003 Construcción de Contenes y Bordillos).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

25. Con relación a la Porterías (Principal y Secundaria):

Respuesta:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- A. Suministrar planos estructurales.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Favor suministrar planos de estructuras metálicas (Partida: Cubierta b Port Cubierta Estructura Metálica simulando Pergolado 40kg/m2)
Favor acogerse al peso estimado 40kg/m2.
- C. Las descripciones de las partidas de pisos y revestimientos no concuerdan con las incluidas en las especificaciones. Favor suministrar especificaciones actualizadas o actualizar el listado de partidas en su defecto.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- D. Suministrar especificaciones y detalles de los aparatos sanitarios y griferías.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- E. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- F. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- G. Suministrar especificaciones y detalles del Muros Cortina Portería Perfiles Verticales 50x15cm (Partida: MurCortPort_ Muros Cortina Portería Perfiles Verticales 50x15cm).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

26. Con relación al Cuarto de Máquinas:

Respuesta:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- A. Suministrar planos estructurales.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Suministrar especificaciones del Piso porcelánico 45x45cm. anti-desliz. (Partida: i.1.1.54__ Piso porcelánico 45x45cm. anti-desliz.)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- C. Suministrar detalles de los vertederos de limpieza (Partida: H.1.1.9.6_ Suministro e instalación de Vertederos de Limpiezas).
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- D. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas y ventanas de aluminio y vidrio.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- E. Suministrar especificaciones, elevaciones y plantas de puertas de madera.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

27. Con relación a las Obras Civiles de Instalaciones:

Respuesta:

Suministrar detalles estructurales de obras civiles de instalaciones:

- A. Registro de Inspección Drenaje Sanitario 1.5 x 1.5 mts (prof hasta 1.50m) - 27 Un.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Registro de Inspección Drenaje Sanitario 1.5 x 1.5 mts (prof 1.50@3.0m) - 20 Und.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- C. Registro de Inspección Drenaje Sanitario 1.5 x 1.5 mts (prof mayor a 3.0m) - 3 Unid.

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

- D. Registro Pluvial (profundidad = hasta 1.5m)

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- E. Registro Pluvial (profundidad = 1.5m @ 3.0m)

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- F. Registro Pluvial (profundidad = mayor a 3.0m)

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- G. Trampa de Grasa.

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- H. Trampa de Espuma.

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- I. Imbornal 2 Parrillas con Filtrante.

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- J. Imbornal Sencillo

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- K. Rejilla Pluvial.

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

- L. Desarenador con Filtrante Ø10.

Favor ver la Enmienda No. 1 del proceso donde se modifica el Listado de Partidas.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- M. Construcción de Cisterna Agua Cruda + Incendio (24.25 x 24.25 x 4.25 m) - 530,331 gal
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- N. Construcción de Cisterna Agua Tratada (18.05 x 18.05 x 4.40 m) - 310,831 gal
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- O. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTROS EN MEDIA TENSIÓN (INCLUYE TRASLADO DE MATERIALES)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- P. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTROS EN COMUNICACIONES (INCLUYE TRASLADO DE MATERIALES)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- Q. REALIZACIÓN DE BASES DE CELDAS (INCLUYE TRASLADO DE MATERIALES)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- R. REALIZACIÓN DE BASES DE GENERADORES (INCLUYE TRASLADO DE MATERIALES)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- S. REALIZACIÓN DE BASES DE TRANSFORMADORES (INCLUYE TRASLADO DE MATERIALES)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: "FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)" y "FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares". Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES

28. Consultas Generales:

Respuesta:

- A. Suministrar planos de instalaciones eléctricas;
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- B. Suministrar planos de plomería general;
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- C. Suministrar planos de instalaciones de telecomunicaciones;
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- D. Suministrar planos de instalaciones mecánicas;
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.
- E. Suministrar planos técnicos de piscinas.
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

29. Consulta sobre el Lobby:

Respuesta:

- A. No identificamos en el listado de partidas las particiones o divisiones de baños (Lobby, área de oficinas, restaurantes. (Hoja A-103)
Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.

30. Consulta sobre los Colaboradores:

Respuesta:

- A. No identificamos en el listado de partidas las particiones o divisiones de baños. (Hoja A-132).

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor obedecer y acogerse a los documentos identificados como: “FID-2022-0029 – Listado de Partidas (2)” y “FID-2022-0029 – Especificaciones Técnicas Preliminares”. Ver Enmienda No. 1 del Proceso, y además los planos suministrados.