



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Eba Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Esmeralda Everisto Morales
Santo Domingo de Guzman, D.R.
República Dominicana
mmasdesigngroup.com.do
www.mggroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

DISEÑO CONCEPTUAL

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SE HAYA INDICADO EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA EL ELEMENTO NO ESTRUCTURAL, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTAN EN LA CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPITULO A.9.3.2 NSR-10 TITULO A.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFICAN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO. CAPITULO A.1.5.1.2 NSR-10 TITULO A.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES

FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

Andres Felipe Mesa T.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES, REPUBLICA

DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO

ROJO 6Y 7

ESPACIOS GENERALES

CONTIENE

CONFIGURACION

DE MATERIALES

EXTERIORES

ELABORO

ARQ. CARLOS ARANGO

REVISO

DIW

FECHA

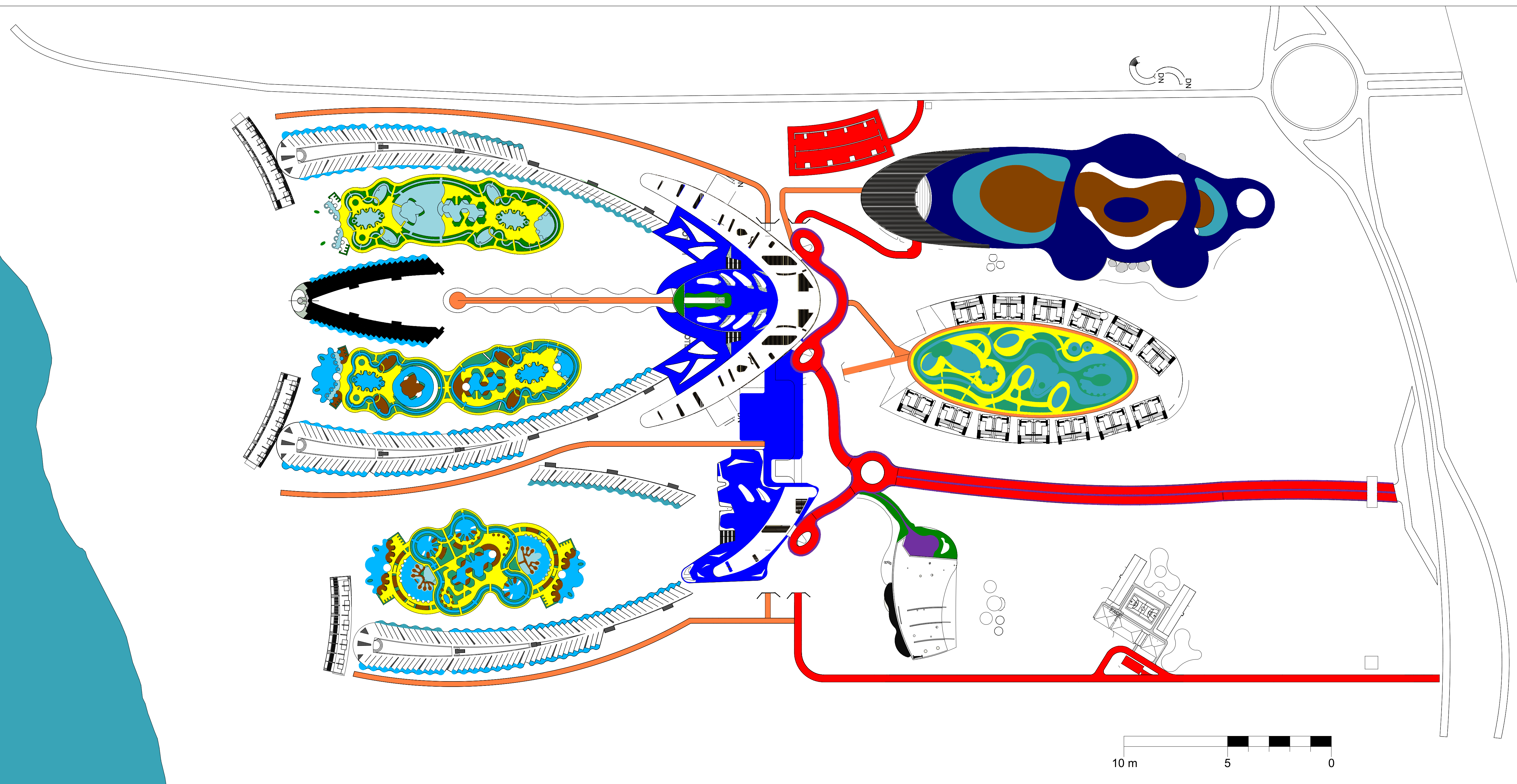
20 DE MAYO 2022

ESCALA

1:2000 DE

PLANO No.

I-101H1



ZONIFICACION DE MATERIALES SEGUN PROPUESTA ARQUITECTONICA

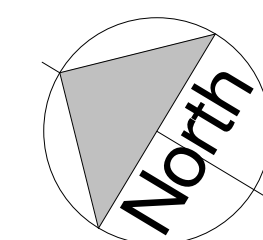
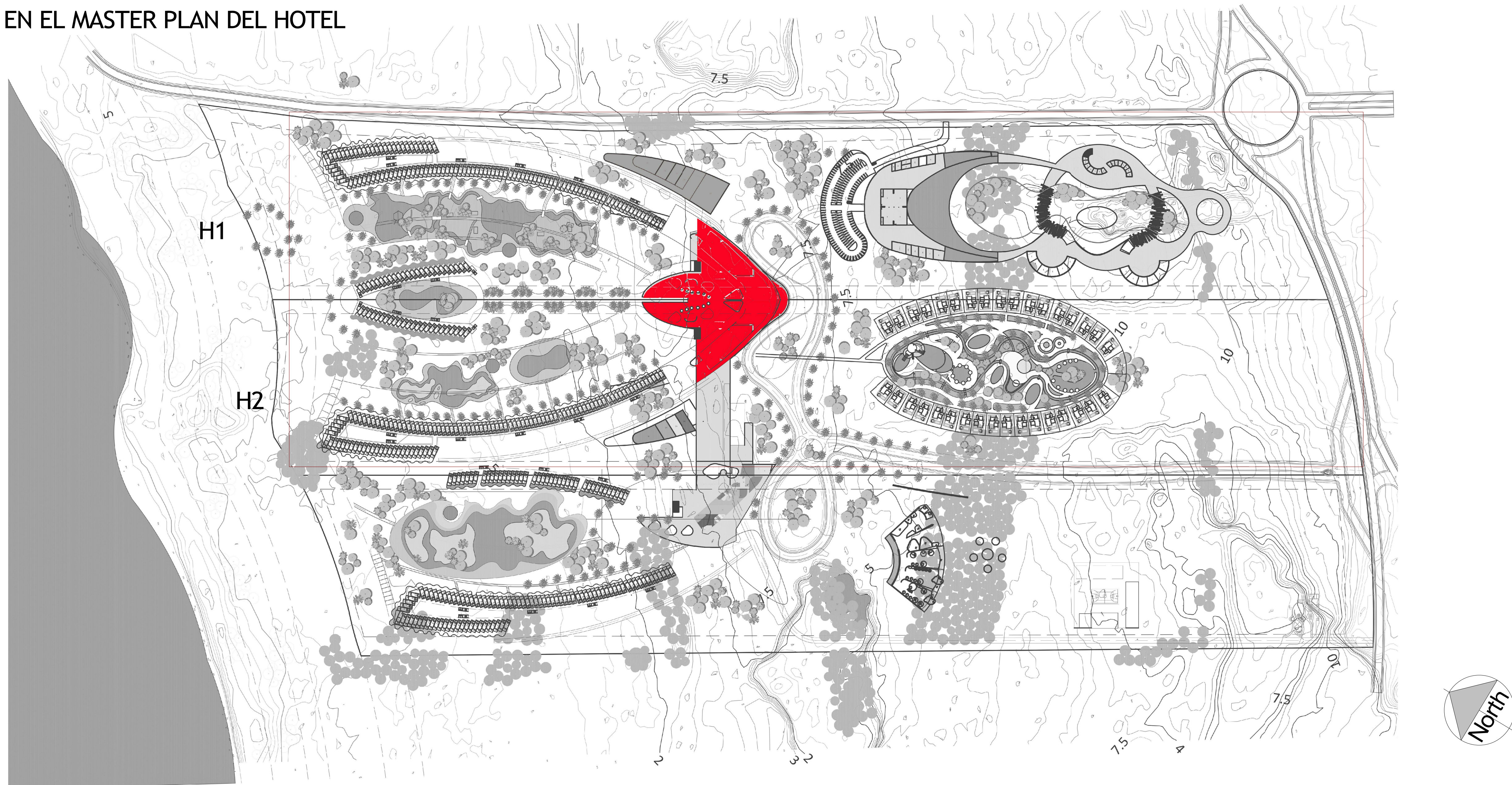
HOTELES CABO ROJO - PEDERNALES RD

ESPECIFICACIONES GENERALES

| CONVENCIONES | ITEM | ESPECIFICACION | REFERENCIA |
|--------------|--|--|-------------|
| | Vías | Base granular más asfalto. | Por Definir |
| | Andenes | Concreto antiderrizante con textura y/o similar | Por Definir |
| | Guías para personas con movilidad reducida | Prefabricados en concreto. Guía prefabricada en concreto vibrocompactado, acabado en concreto a la vista. Dimensiones según ficha técnica. | Por Definir |
| | Cordones de vías para confinamiento | Prefabricados en concreto. Bordillo prefabricado en concreto vibrocompactado, acabado en concreto a la vista. Dimensiones según ficha técnica. | Por Definir |
| | Topellantas | Prefabricado en concreto vibrocompactado, acabado en concreto a la vista. Dimensiones según ficha técnica. | Por Definir |
| | Senderos | Concreto vaciado insitu antiderrizante pigmentado | Por Definir |
| | Zona dura Piscinas | Mármol travertino o similar, se tiene pendiente revisar tono, muestra y textura con proveedor y / o similar. | Por Definir |
| | Rejillas de drenaje | Prefabricado en concreto vibrocompactado, acabado en concreto a la vista. Dimensiones según ficha técnica adjunta. | Por Definir |
| | Piscinas | Revestimiento texturizado impermeable para sellamiento de piscinas tipo membrana. | Por Definir |
| | Plazas y senderos Internos | Porcelanato tipo piedra con buen aislante térmico, formato y textura por definir. | Por Definir |
| | Plazas y senderos Internos (Tipo 2) | Adoquín en concreto con base granular y/o estampillado, tono por definir según proveedor. | Por Definir |
| | Jardines | Según vegetación autoctona de sitio. Follaje bajo y copa alta para generar sombra, pendiente definición con experto paisajista. | Por Definir |
| | Zona Verde | Según condiciones del sitio, Césped tipo Bermuda o según especie indicada por experto paisajista. | Por Definir |
| | Deck | Deck y Senderos en Madera natural inmunizada, según producción autoctona del sitio. | Por Definir |
| | Cerramiento | Perfiles tubulares, metálicos y/o similar, con pintura anticorrosiva. | Por Definir |



LOCALIZACIÓN EN EL MASTER PLAN DEL HOTEL



DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
1774725D

Torre Edo Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, El Encanto, Santo Domingo
Santo Domingo de Guzmán, D.N.
República Dominicana
mgdesigngroup.com.do
www.mgdesigngroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES
PRO-PEDERNALES
CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELERIA PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, CAPITULO A.9.3.2 MSR-10 TITULO A.
2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE ESPECIFICAN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO, CAPITULO A.1.3.1.2 MSR-10 TITULO A.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
|----------------|-------|

FIRMA

ARQUITECTO
ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACION DEL PROYECTO

CABO ROJO - PEDERNALES,
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

**HOTELERIA CABO ROJO
LOTE 6 - 7**

HOTEL 1 y HOTEL 2

CONTIENE

ACCESO_LOCALIZACION

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

05/13/22

ESCALA

DE

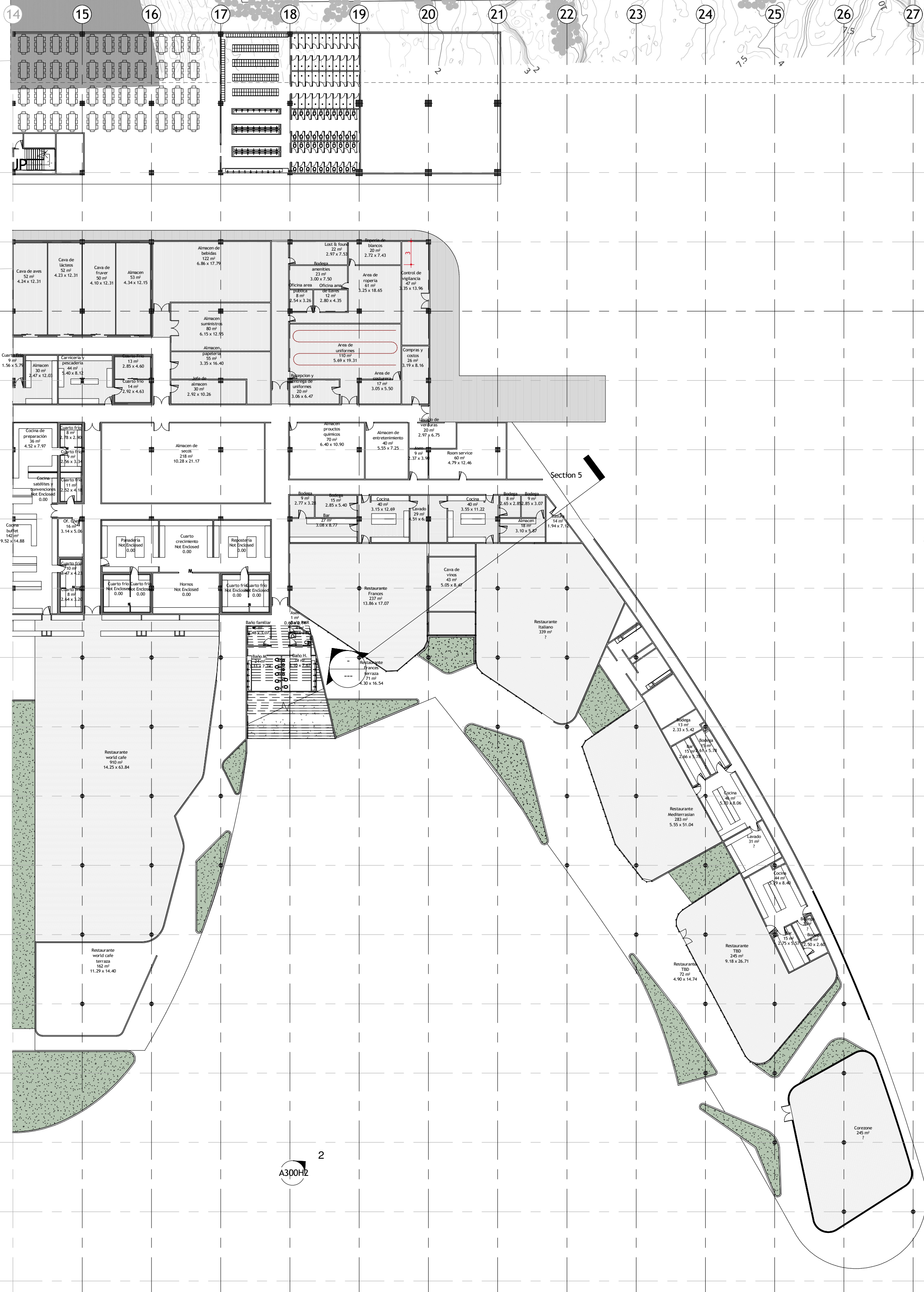
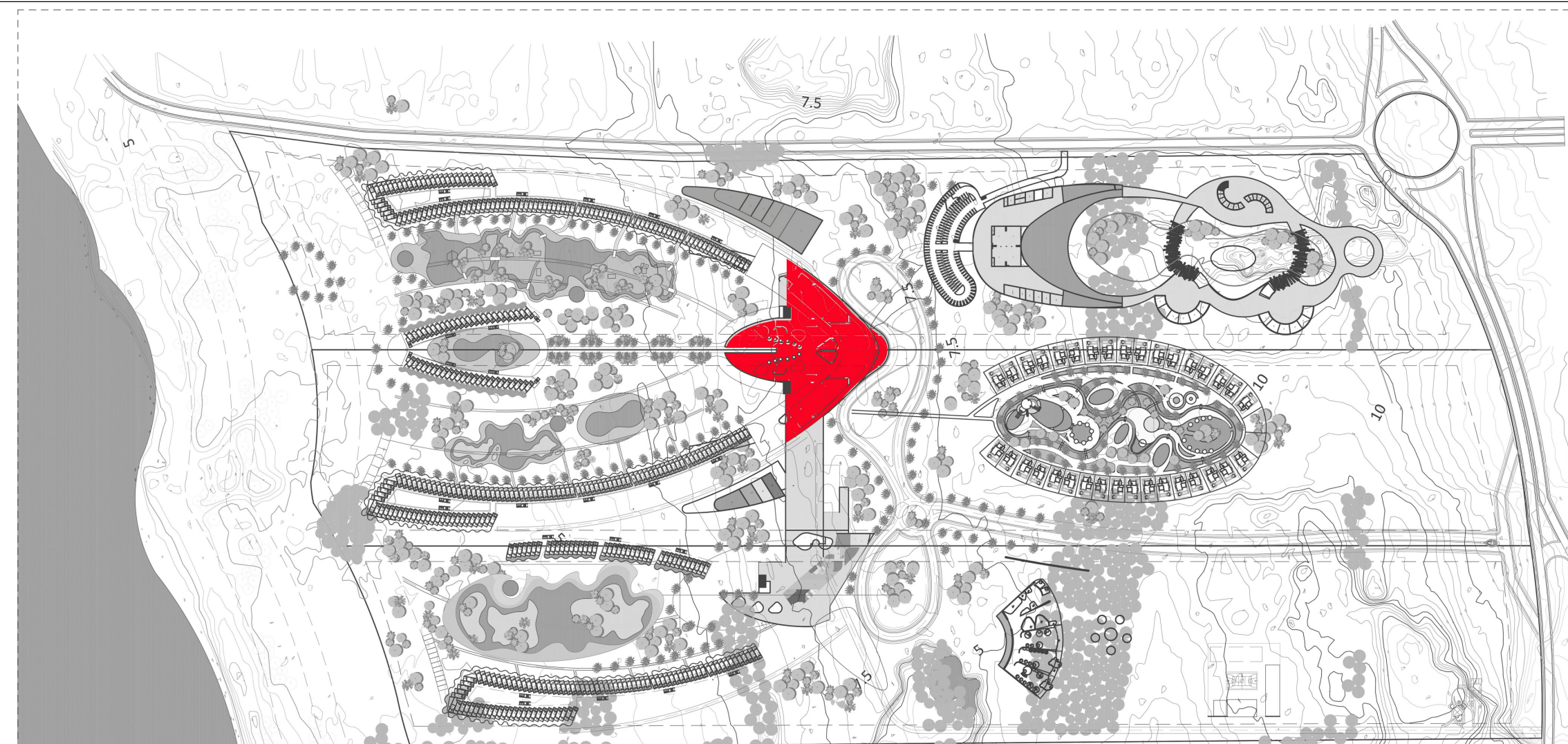
PLANO No.

A100

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, CAPITULO A.9.3.2 MSR-10 TITULO A.

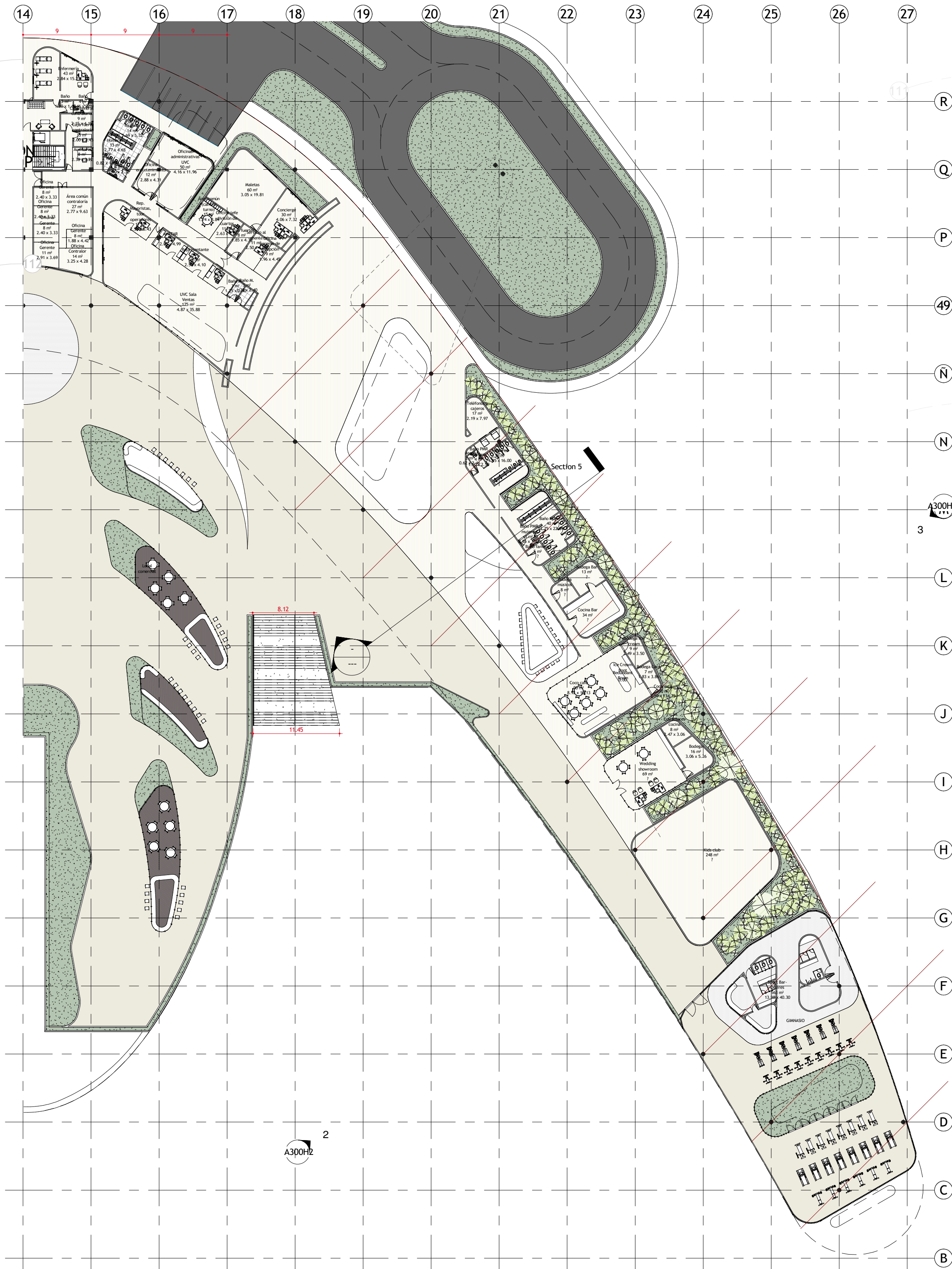
2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO, CAPITULO A.1.3.1.2 MSR-10 TITULO A.

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.



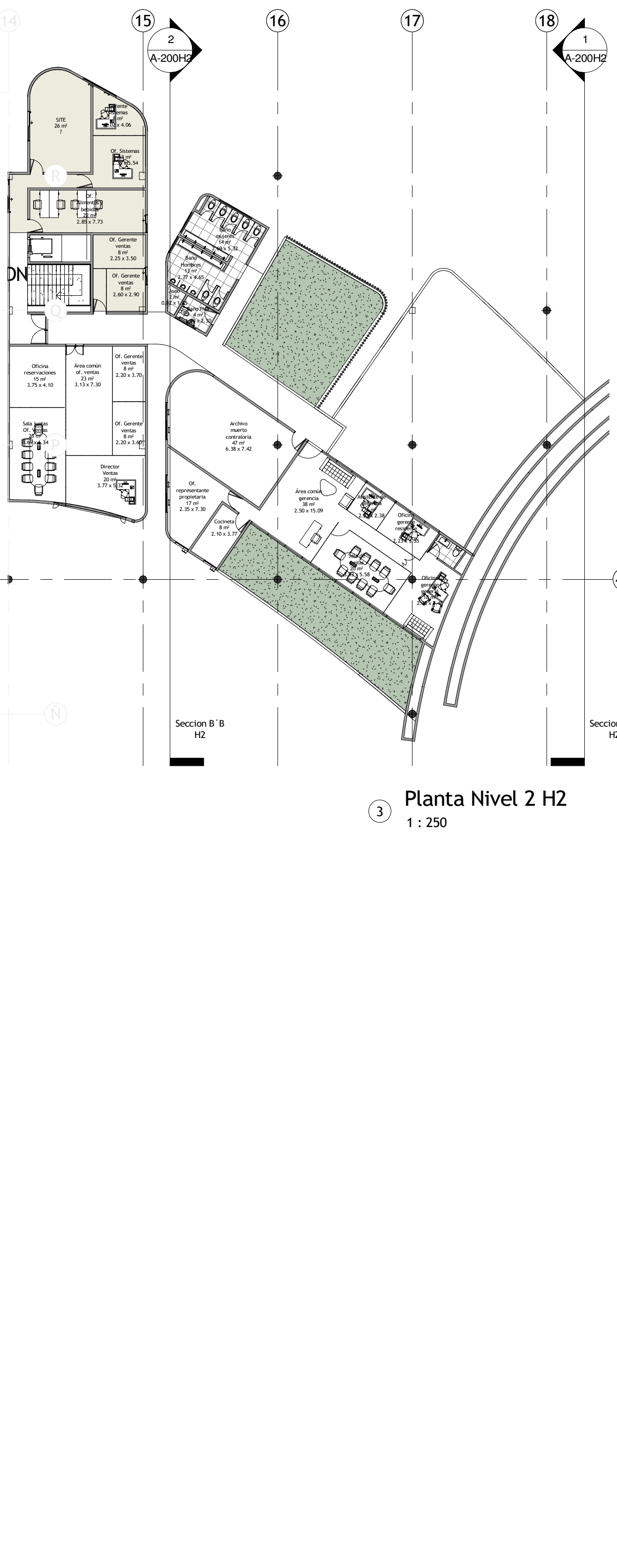
1 Planta Nivel -1_ Servicios H2

1 : 400



2 Planta Nivel 1_ Lobby H2 Copy 1

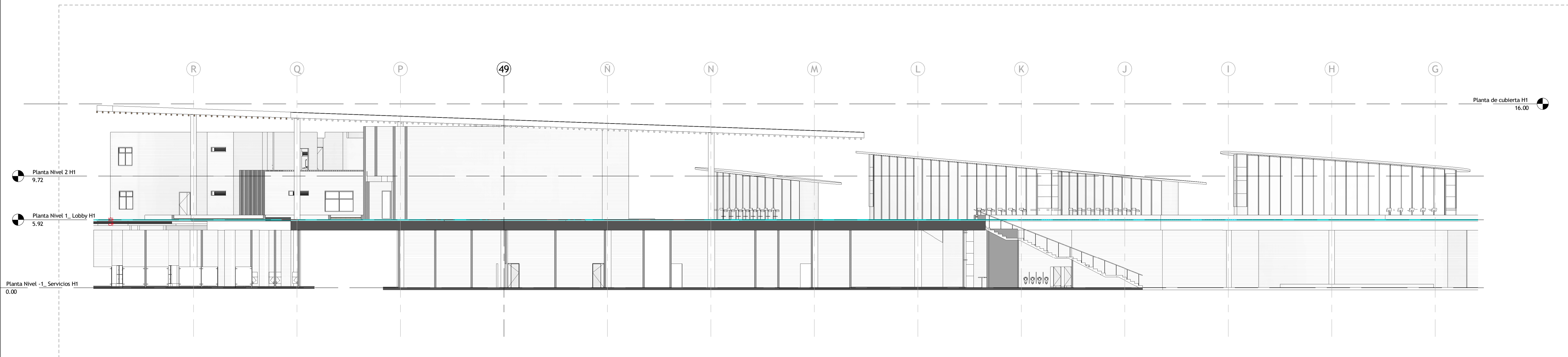
1 : 400



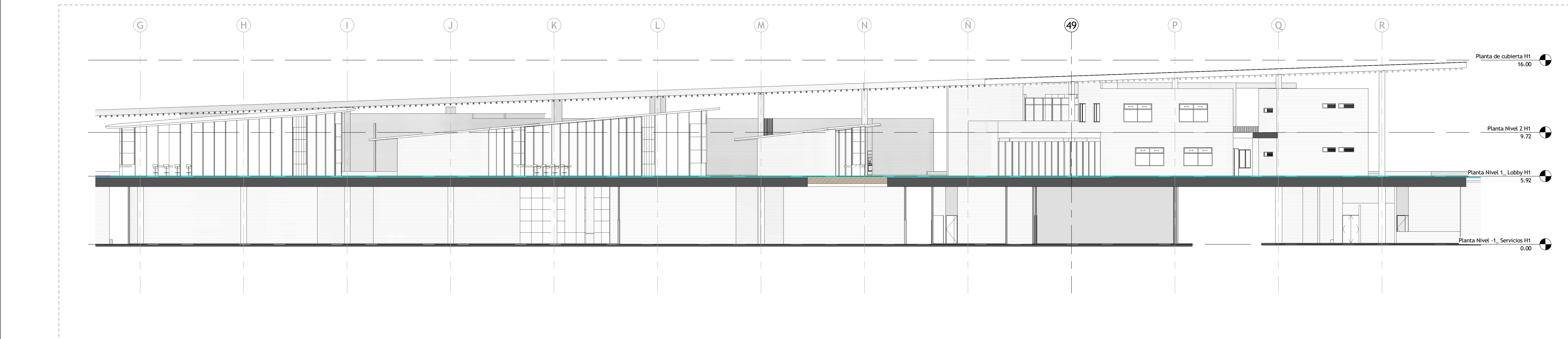
3 Planta Nivel 2 H2

1 : 250

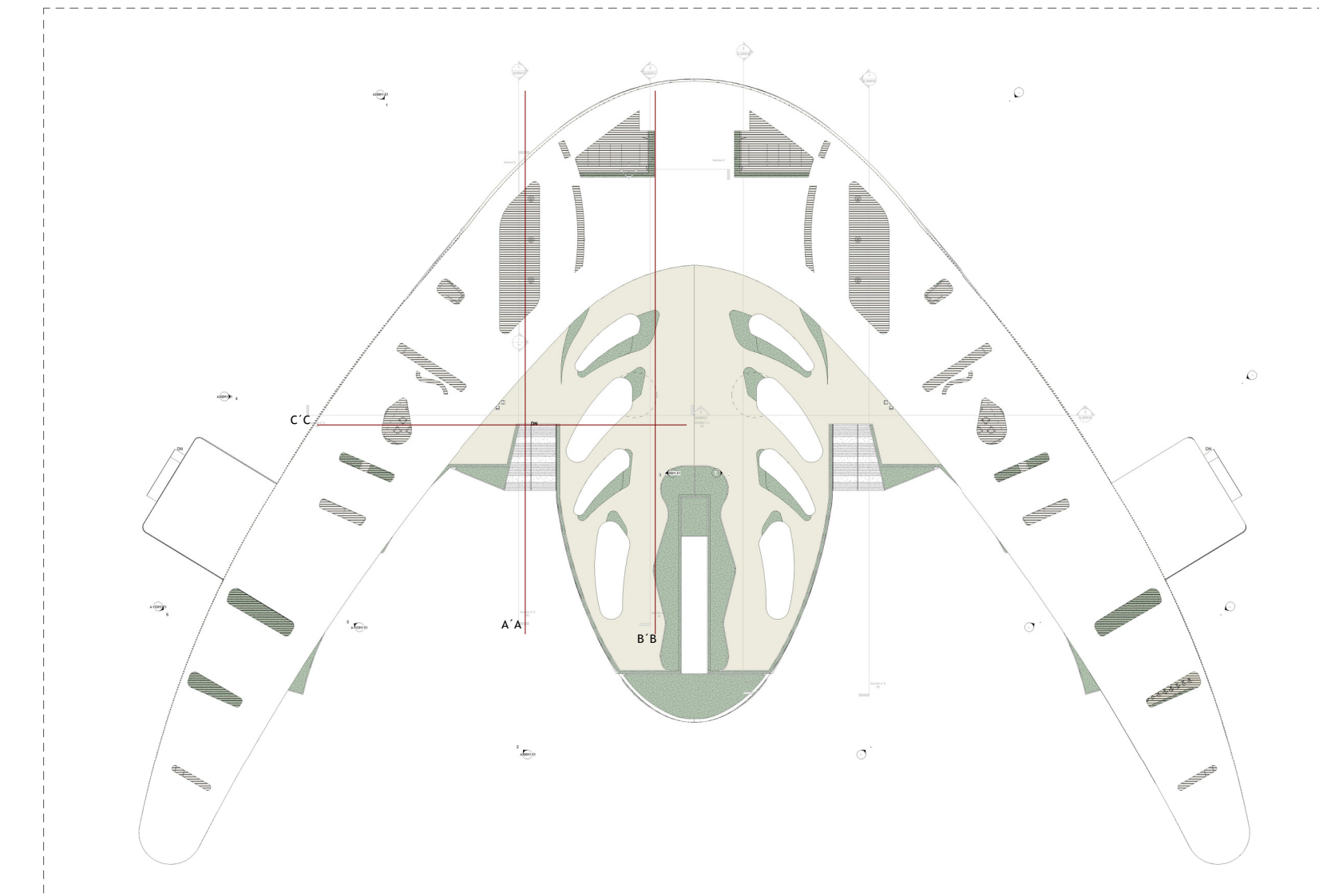
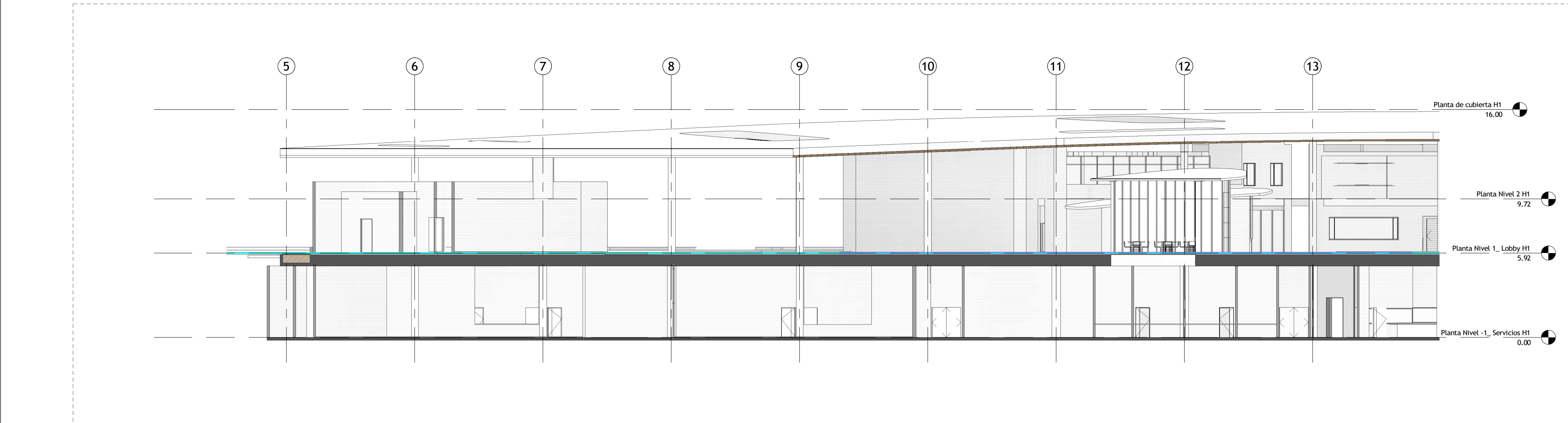
1 Seccion A ' A H1
1 : 200



2 Seccion B ' B H1
1 : 200



3 Seccion C ' C H1
1 : 200



| Cuadro de puertas | | | |
|-------------------|-----------------------------|-------|------|
| TIPO | DESCRIPCIÓN | ANCHO | ALTO |
| 50 | Batiente | 0.70 | 2.40 |
| 52 | Batiente | 0.80 | 2.10 |
| 54 | Batiente doble | 2.00 | 2.10 |
| 62 | Batiente doble | 2.00 | 2.10 |
| 63 | Batiente | 1.00 | 2.10 |
| 65 | Batiente | 1.00 | 2.10 |
| 69 | Fijo de ducha | | 2.71 |
| 70 | Batiente | 1.10 | 2.60 |
| 74 | Puerta Plegable f12 lados | 1.20 | 2.80 |
| 77 | Batiente | 0.70 | 2.10 |
| 78 | Corrediza | 1.20 | 2.50 |
| 79 | Batiente doble1 | 1.20 | 2.40 |
| 80 | Batiente doble | 1.70 | 2.10 |
| 81 | Puerta Plegable f12 lados | 1.20 | 2.80 |
| 82 | Batiente | 1.00 | 2.40 |
| 83 | Batiente doble | 2.00 | 2.40 |
| 84 | Batiente | 1.00 | 2.40 |
| 85 | Batiente | 1.00 | 2.50 |
| 86 | Batiente doble1 | 2.00 | 2.40 |
| 91 | Batiente | 1.00 | 2.40 |
| 101 | Batiente doble | 1.40 | 2.40 |
| 102 | Batiente | 0.90 | 2.51 |
| 103 | Cabina de ducha | 2.60 | |
| 104 | Puerta de entrada | 0.68 | 2.40 |
| 105 | Puerta Buca | | |
| 106 | Puerta Plegable f12 | 0.90 | 2.50 |
| 107 | Batientes | 1.60 | 0.91 |
| 108 | Batientes + Fijo | 0.90 | 2.40 |
| 109 | Corrediza + Fijo inferior 2 | | |
| 110 | Corrediza - V | 2.00 | 1.50 |
| 111 | Corrediza - V1 | 1.60 | 1.50 |
| 112 | Fija | 1.10 | 1.10 |
| 113 | Paralela + fijo | 1.00 | 1.60 |
| 114 | Pensilana + Fija | 1.60 | 0.40 |
| Grand total: | | | 73 |



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Edo Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Financieo Avila Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mmapdesigngroup.com.do
www.mmapgroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROYECTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO
PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
ESTRUTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, CAPITULO A.9.1.2
MSR-10 TITULO A.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE
ESPECIFICAN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE
REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE
LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.
CAPITULO A.1.3.1.2 MSR-10 TITULO A.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.

- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

ARQUITECTO

ANDRES FELIPE MESA

LOCALIZACION DEL PROYECTO

CABO ROJO - PEDERNALES,
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 1 y HOTEL 2

CONTIENE

SECCIONES A ' A - B ' B

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

05/13/22

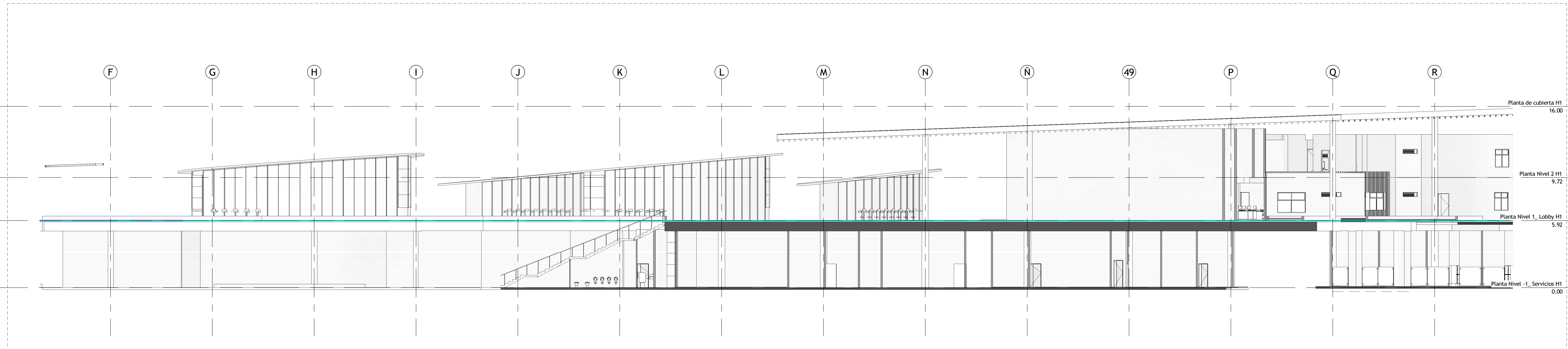
ESCALA

1 : 200 DE

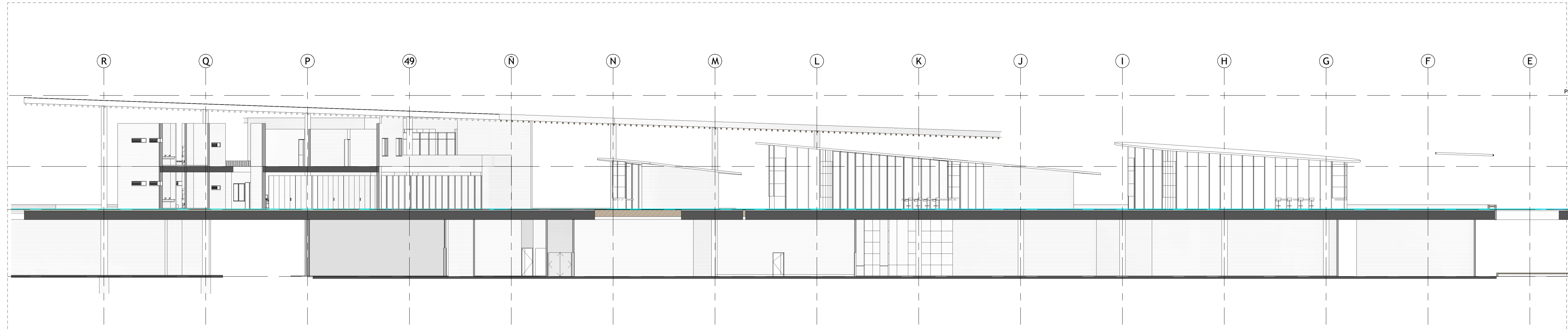
PLANO No.

A200H1

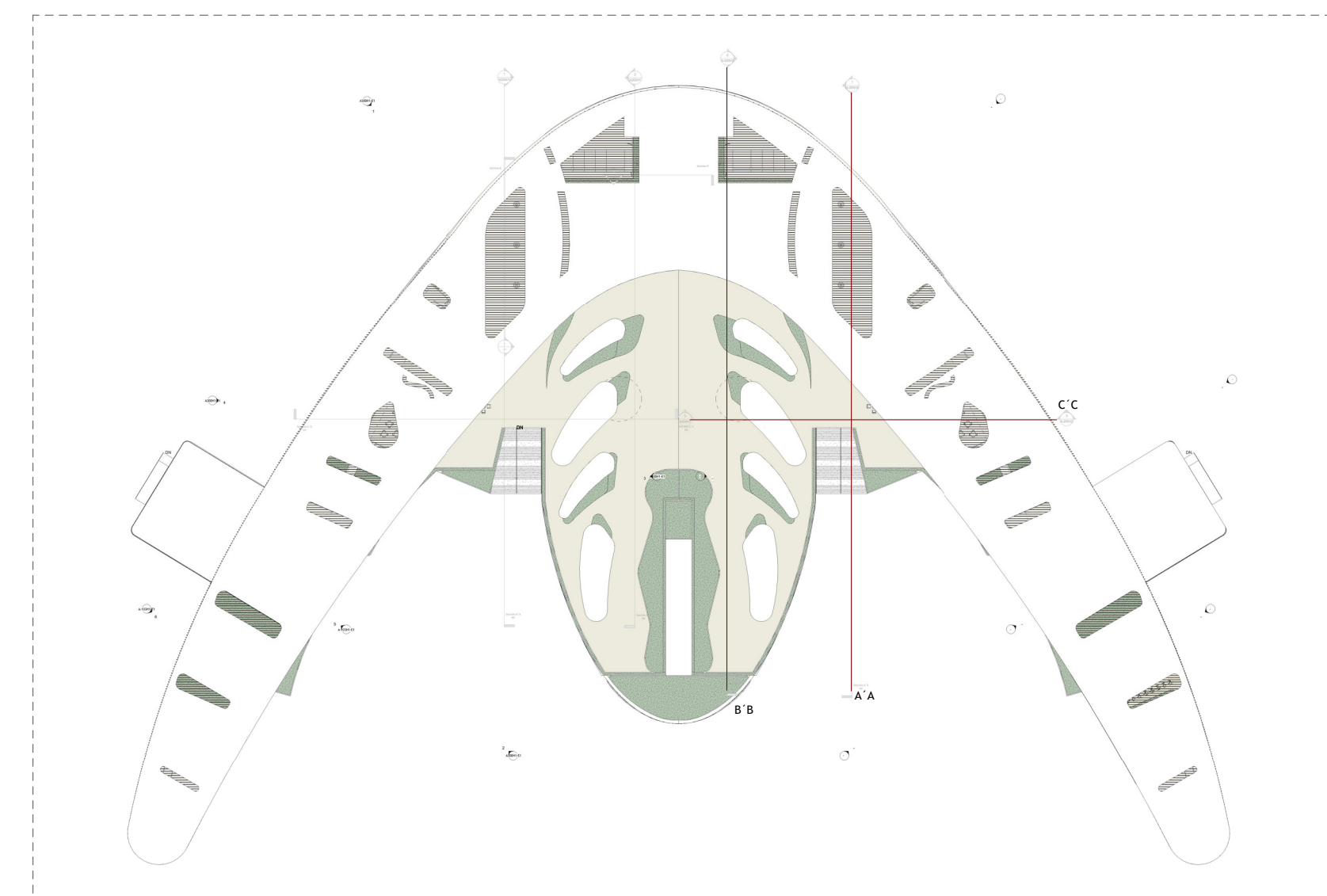
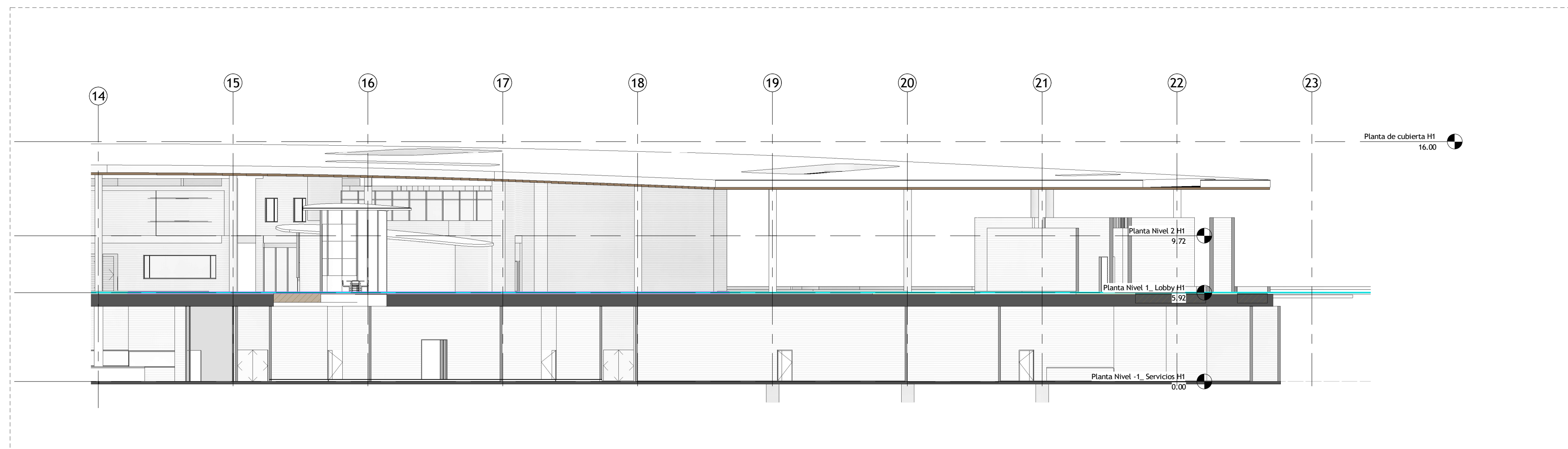
1 Seccion A´A H2
1 : 200



2 Seccion B´B H2
1 : 200



3 Seccion C´C H2
1 : 200



| Cuadro de puertas | | | |
|--------------------|---------------------------|---------|-------|
| TIPO | DESCRIPCIÓN | ANCHO | ALTO |
| 50 | Batiante | 0.70 | 2.40 |
| 52 | Batiante | 0.80 | 2.10 |
| 54 | Batiante doble | 2.00 | 2.10 |
| 62 | Batiante doble | 2.00 | 2.10 |
| 66 | Batiante | 1.00 | 2.10 |
| 65 | Batiante | 1.00 | 2.10 |
| 69 | Fijo de ducha | | 2.71 |
| 70 | Batiante | 1.10 | 2.60 |
| 74 | Puerta Plegable 1/2 lados | 1.20 | 2.80 |
| 77 | Batiante | 0.70 | 2.10 |
| 78 | Corrediza | 1.20 | 2.50 |
| 79 | Batiante | 1.20 | 2.40 |
| 80 | Batiante doble | 9.71.79 | 2.10 |
| 81 | Puerta Plegable 1/2 lados | 1.20 | 2.80 |
| 82 | Batiante | 1.00 | 2.40 |
| 83 | Batiante | 1.00 | 2.40 |
| 84 | Batiante | 1.00 | 2.40 |
| 85 | Batiante | 1.00 | 2.50 |
| 86 | Batiante doble | 2.00 | 2.40 |
| 91 | Batiante | 1.00 | 2.40 |
| 101 | Batiante doble | 1.40 | 2.40 |
| 106 | Batiante | 0.40 | 2.60 |
| Cabina | Puerta | 0.90 | 2.50 |
| Planta de cubierta | Batiante | 1.60 | 2.60 |
| Planta de cubierta | Pintada Buca | | |
| Batiante + Fijo | Puerta Plegable | 1.20 | 0.90 |
| Batientes | 1/2 Lados | 1.60 | 0.91 |
| Batiales + Fijo | Batiante | 0.90 | 2.40 |
| Corrediza + Fijo | CW - Puerta | | |
| inferior 2 | | | |
| Corrediza - V | | 1.50 | -0.10 |
| Corrediza - V1 | | 1.60 | 1.40 |
| Fija | | 1.10 | |
| Paralela + fijo | | 1.60 | 0.90 |
| Persiana + Fija | | 0.40 | 2.50 |
| Grand total: | | 73 | |

| Cuadro general de ventanas | | | |
|----------------------------|-----------------|-------|-------|
| TIPO | DESCRIPCIÓN | ANCHO | ALTO |
| Planta de cubierta | Batiante | 1.60 | 2.60 |
| Planta de cubierta | Pintada Buca | | |
| Batiante + Fijo | Puerta Plegable | 1.20 | 0.90 |
| Batientes | 1/2 Lados | 1.60 | 0.91 |
| Batiales + Fijo | Batiante | 0.90 | 2.40 |
| Corrediza + Fijo | CW - Puerta | | |
| inferior 2 | | | |
| Corrediza - V | | 1.50 | -0.10 |
| Corrediza - V1 | | 1.60 | 1.40 |
| Fija | | 1.10 | |
| Paralela + fijo | | 1.60 | 0.90 |
| Persiana + Fija | | 0.40 | 2.50 |
| Grand total: | | 73 | |

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA PROVINCIA DE PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIAL PARA PROYECTO DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS DISEÑO DE HOTEL 1 y HOTEL 2

FASE DEL PROYECTO CABO ROJO - PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

 1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTAN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, CAPITULO A.9.3.2 MSR-10 TITULO A.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO, CAPITULO A.1.3.1.2 MSR-10 TITULO A.

NOTAS IMPORTANTES

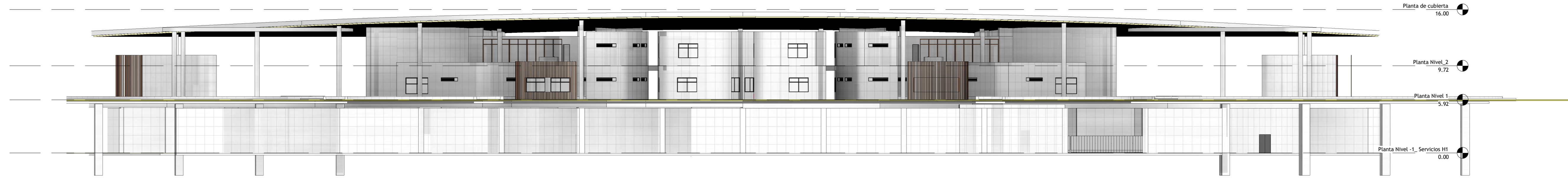
 - NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

 - ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.

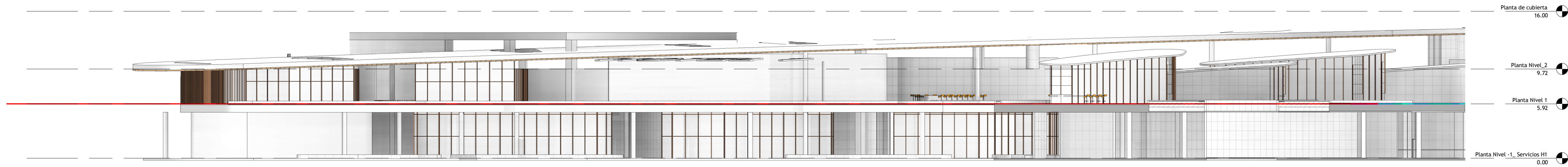
 - PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

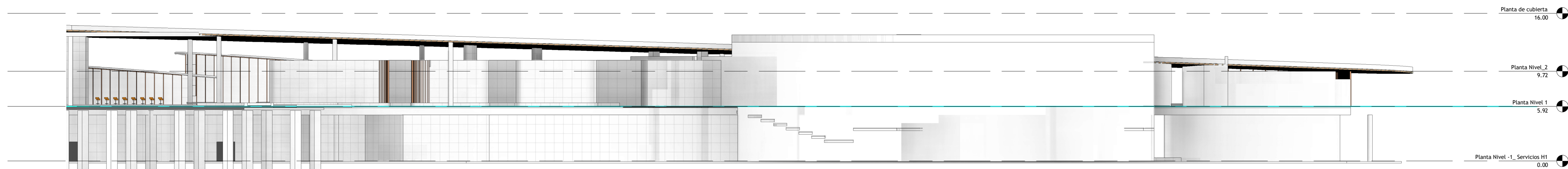
3 Fachada Oriental H1
1 : 250



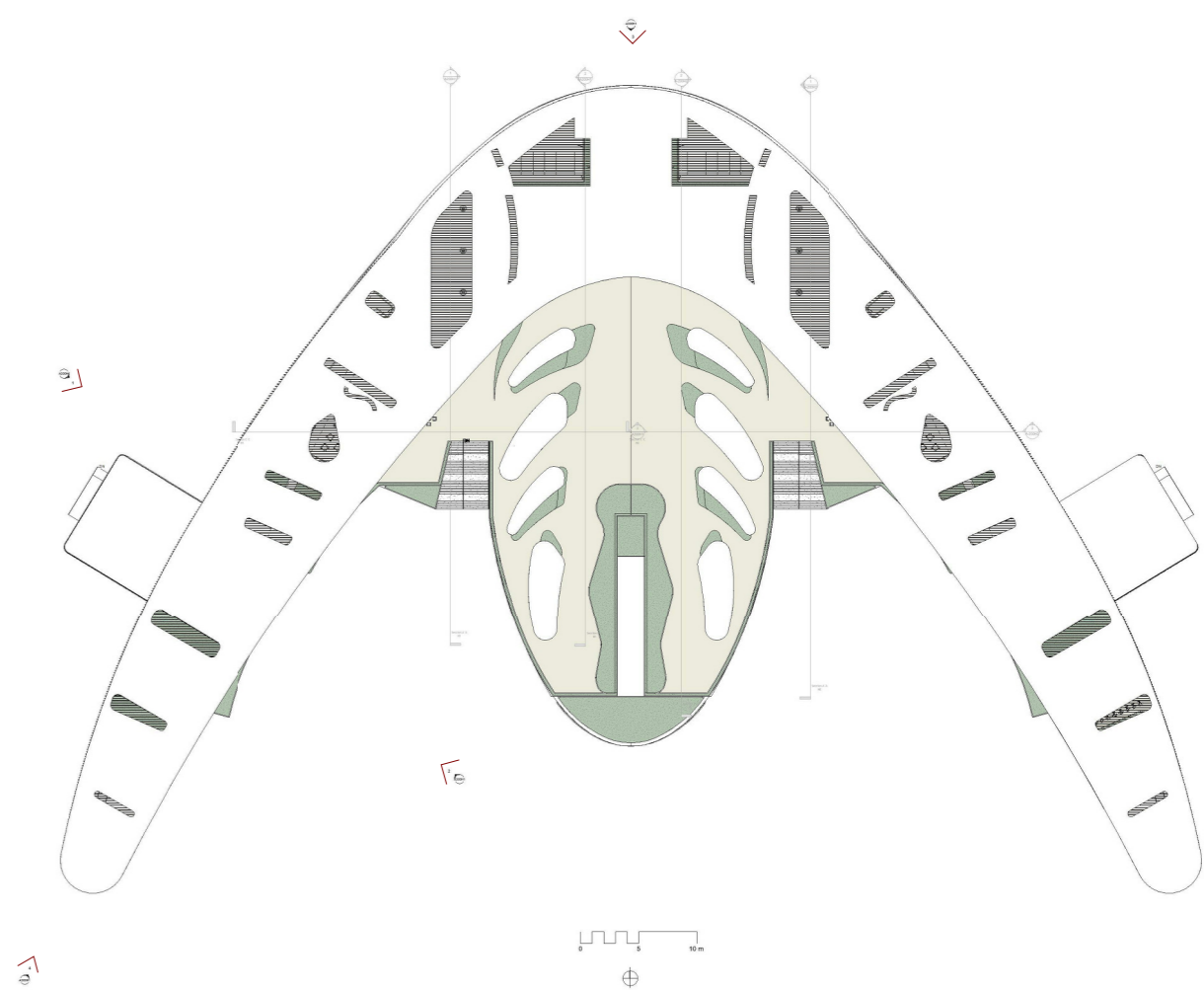
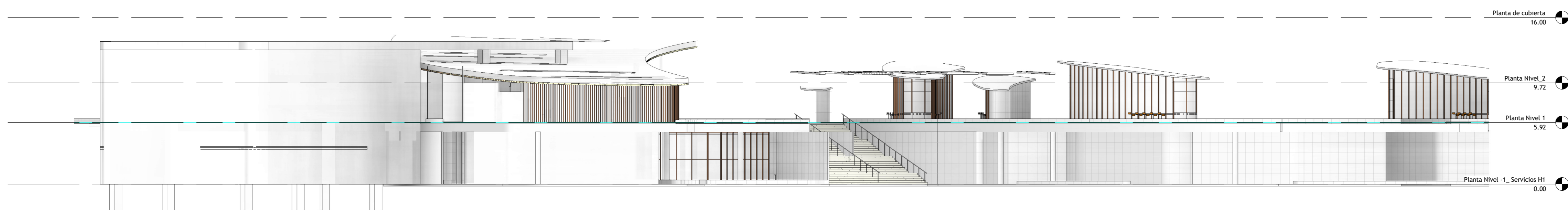
2 Fachada Occidental H1
1 : 250



1 Fachada Sur H1
1 : 250



4 Fachada norte H1
1 : 250



DISÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Eta Metropolitana, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensenada Exvrito Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N
República Dominicana
mmasdesigngroup.com.do
www.mgroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 2

ANTEPROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
DISEÑO SOLO SE MENCIONA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO
PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR, CAPITULO 9.1.2
HBR-10 TITULO A

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE
ESPECIFICAN ELEMENTOS CIVIL SUBMETRO E INSTALACION SE
REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE
LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.
CAPITULO 9.1.5.1.2 HBR-10 TITULO A

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACION DEL PROYECTO

CABO ROJO - PEDERNALES,
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL 1 y HOTEL 2

CONTIENE

FACHADAS NORTE -
SUR - ORIENTE -
OCCIDENTE

ELABORO

Author

REVISO

Author

FECHA

05/13/22

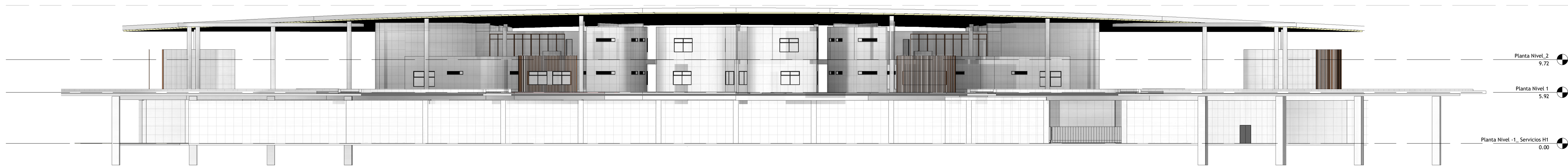
ESCALA

1 : 250

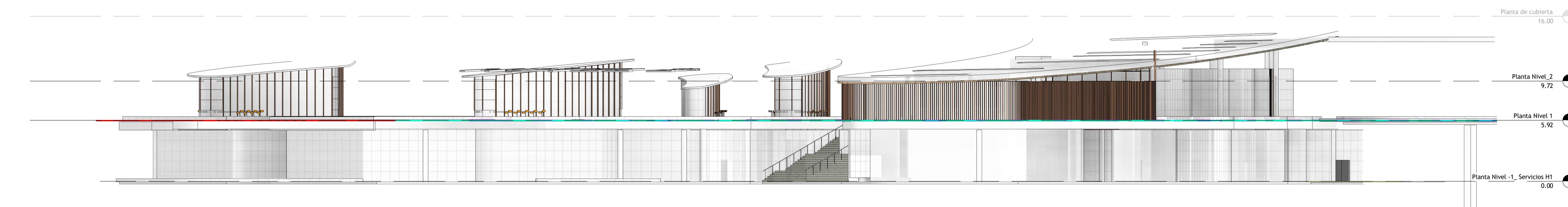
PLANO No.

A300H1

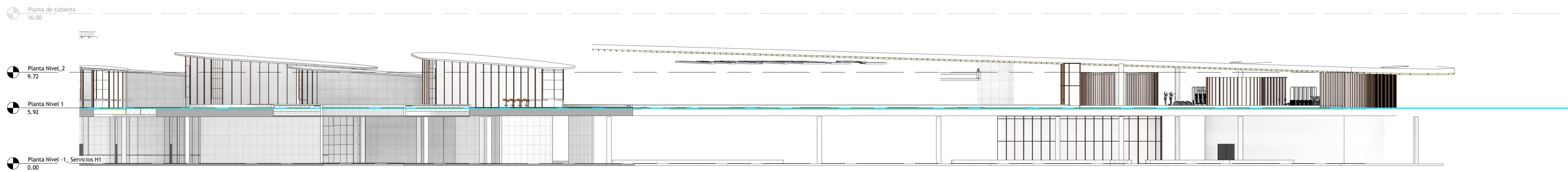
4 Fachada Norte H2
1 : 250



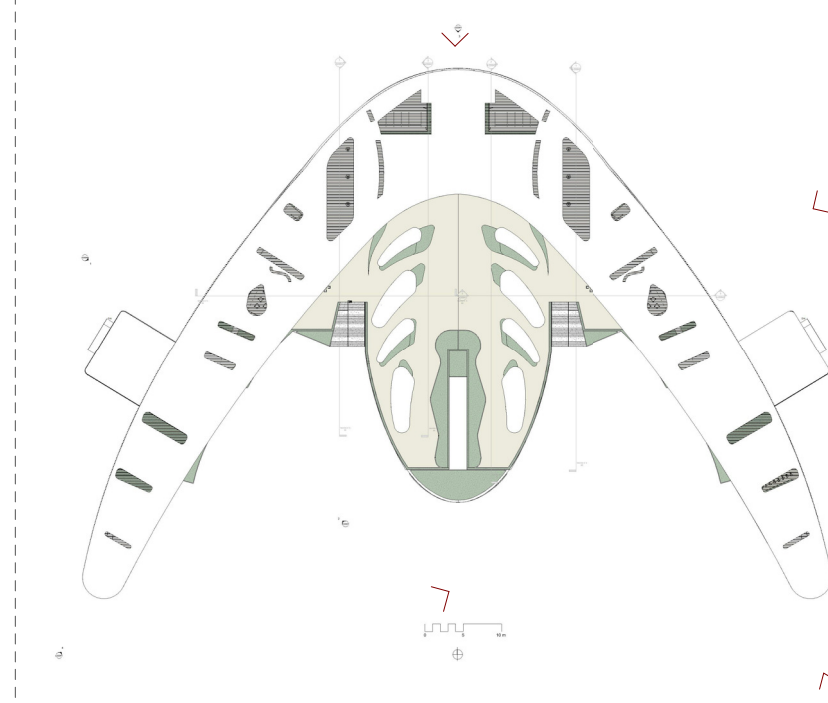
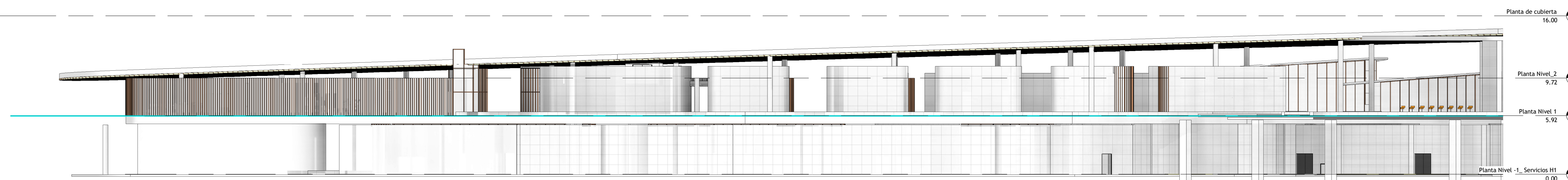
1 Fachada norte H2
1 : 250



2 Fachada Oriental H2
1 : 250



3 Fachada Sur H2
1 : 250



| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
|----------------|-------|

FIRMA
ARQUITECTO
Designer

LOCALIZACION DEL PROYECTO
CABO ROJO - PEDERNALES,
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
**HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7**

HOTEL 1 y HOTEL 2

CONTIENE
**FACHADAS NORTE -
SUR -ORIENTE -
OCCIDENTE**

ELABORO
Autor

REVISO
Autor

FECHA
05/13/22

ESCALA
1 : 250 DE

PLANO No.
A300H2



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
17742SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Esmeralda Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.R.
República Dominicana
mmasdesigngroup.com.do
www.mmasgroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORANDOS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO

REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO

LOTE 6 - 7

HOTEL No. 2

CONTIENE

LOCALIZACION

ELABORO

Autor

REVISO

Autor

FECHA

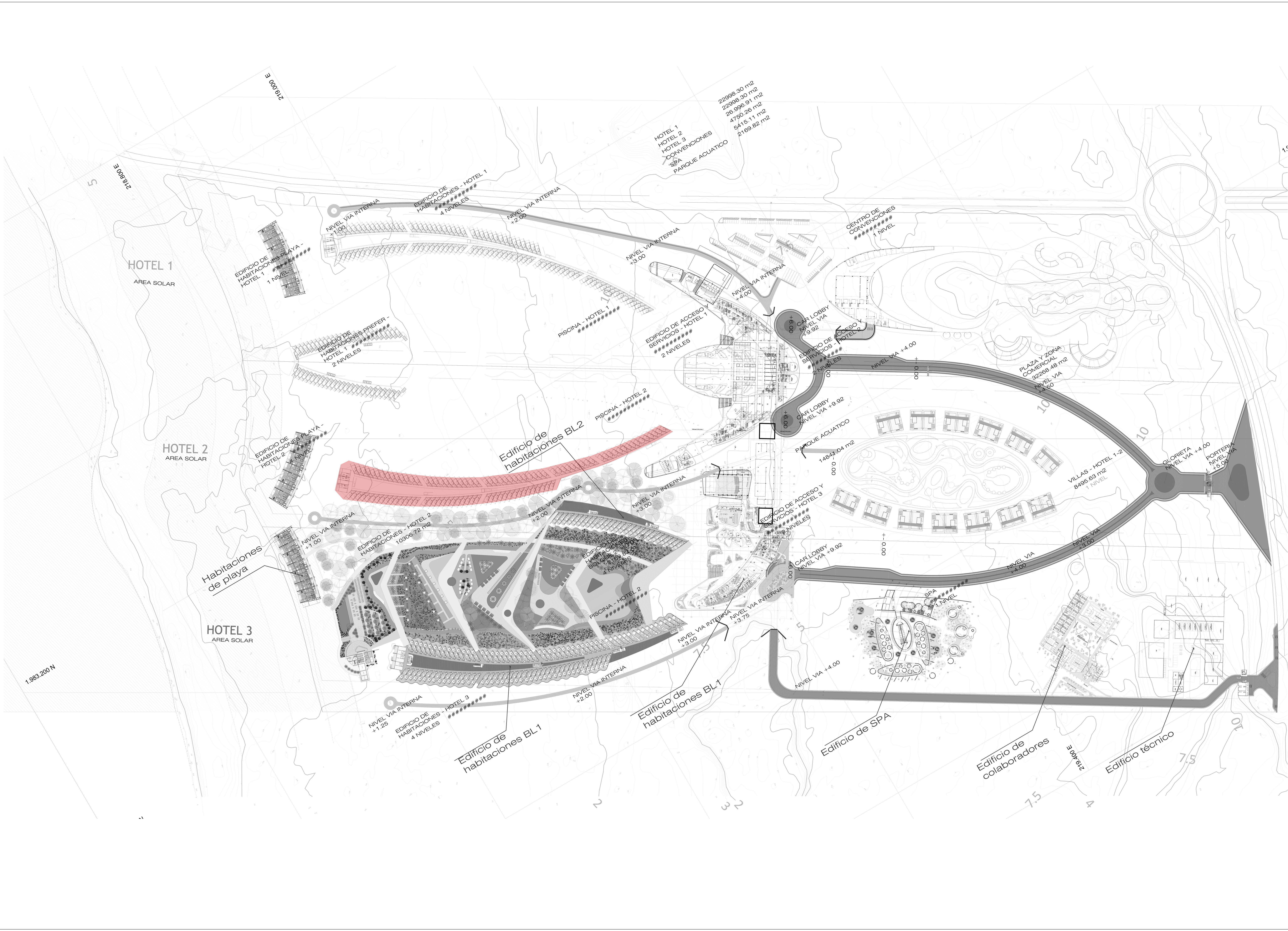
2022/10/04

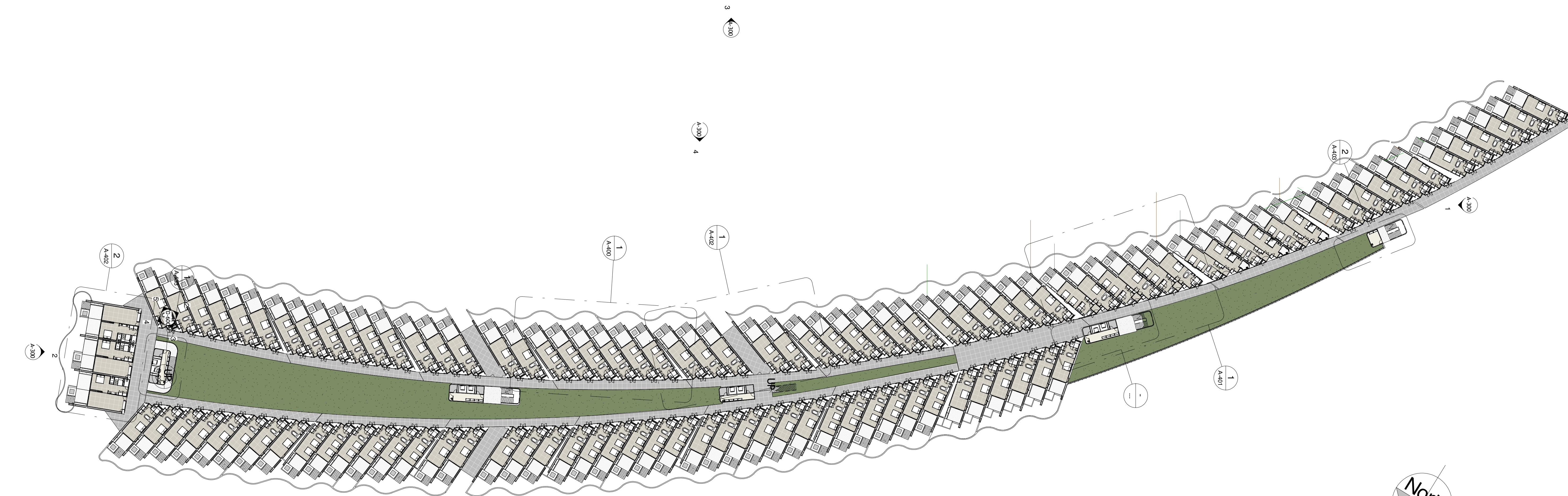
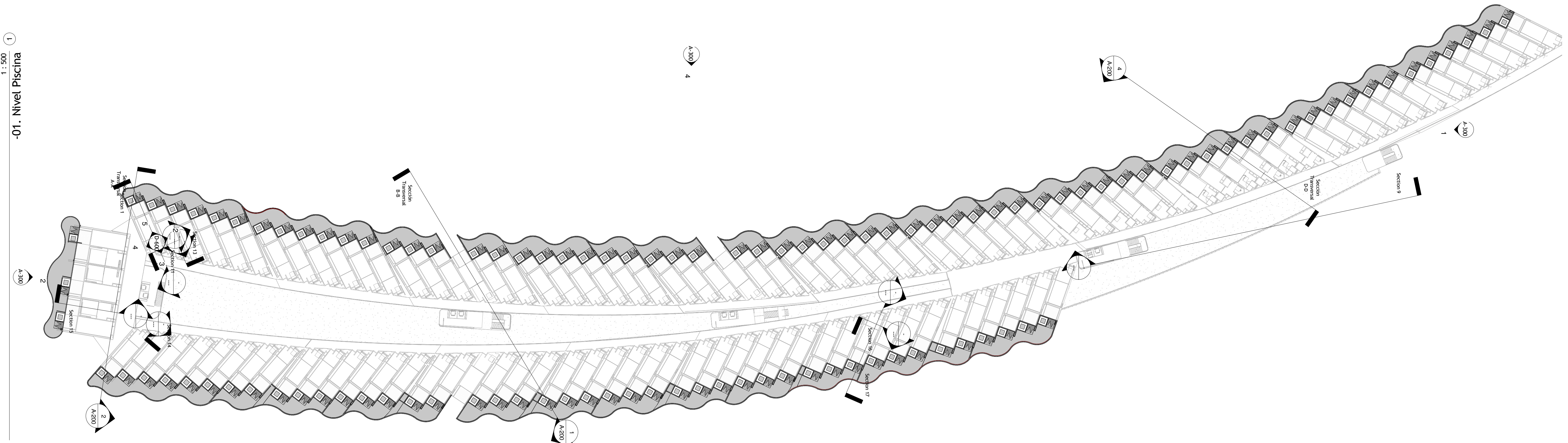
ESCALA

DE

PLANO No.

A-100





1 1: 500
-01. Nivel Piscina

2 1: 500
01. Nivel 1

DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elia Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.R.
Republica Dominicana
mmasdesigngroup.com.do
www.mmasgroup.com.do

PROYECTO

**FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES**

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA
ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

**PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA**

LOTE

**HOTEL CABO ROJO
LOTE 6 - 7**

HOTEL No. 2

CONTIENE

**PLANTAS ED.
HABITACIONES**

ELABORO

Autor

REVISO

Autor

FECHA

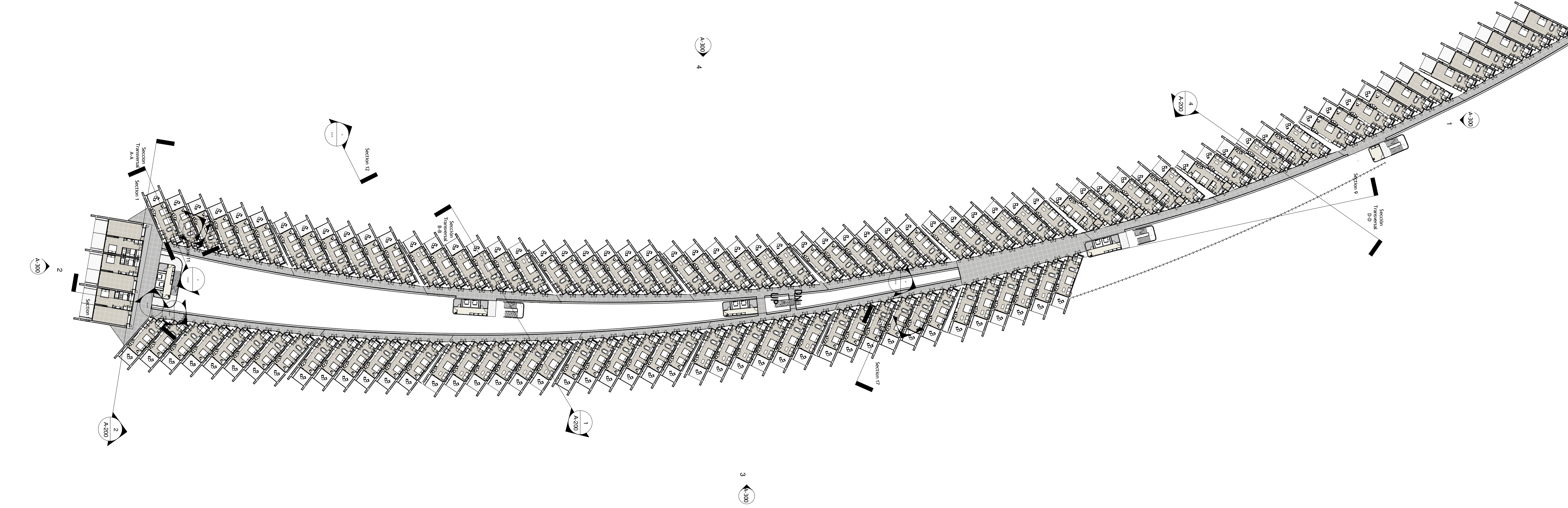
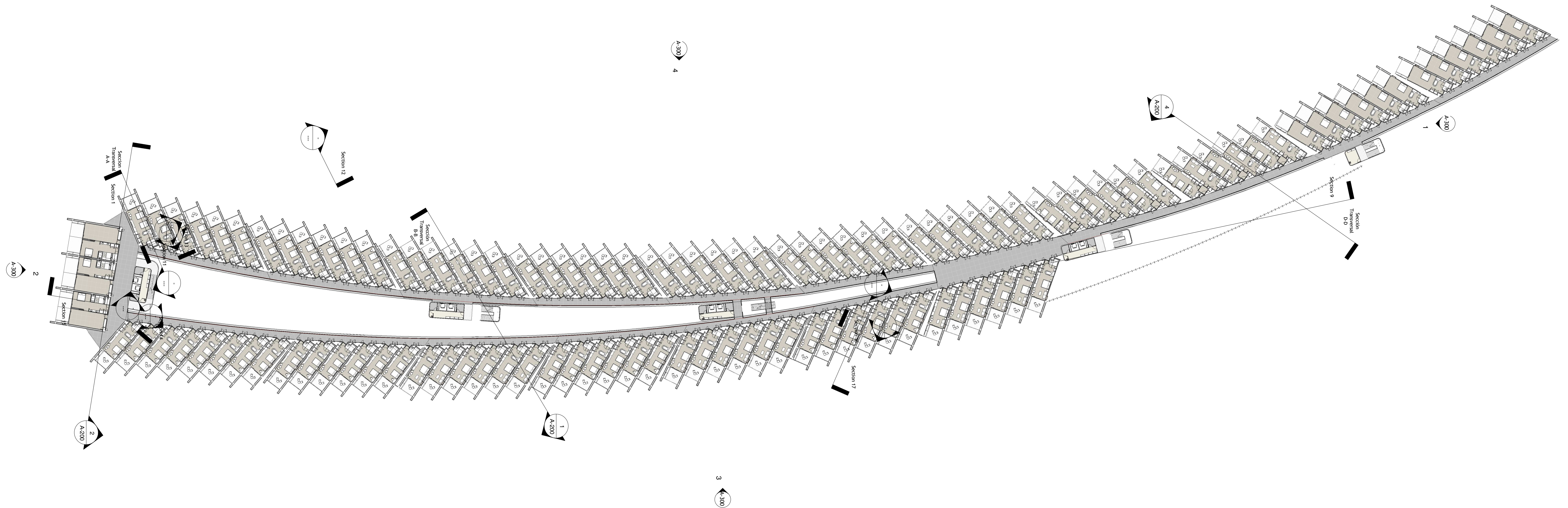
2022/10/04

ESCALA

1 : 500 DE

PLANO No.

A-101



PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES
PRO-PEDERNALES
CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELERIA PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3
PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.
2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
|----------------|-------|

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO
PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELERIA CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 2

CONTIENE
PLANTAS ED.
HABITACIONES

ELABORO
Autor

REVISO
Autor

FECHA
08/08/22

ESCALA
1 : 500 DE

PLANO No.
A-102



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elia Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mgroupplanning.com.do
www.mgroupplanning.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO
PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

CONTIENE

PLANTAS ED.
HABITACIONES

ELABORO

Autor

REVISO

Autor

FECHA

08/09/22

ESCALA

1 : 500

DE

PLANO No.

A-103

1: 500
04. Nivel 4

A-310

A-300

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

SECTION 4

SECTION 5

SECTION 6

SECTION 7

SECTION 8

SECTION 9

SECTION 10

SECTION 11

SECTION 12

SECTION 13

SECTION 14

SECTION 15

SECTION 16

SECTION 17

A-300

A-310

A-320

A-330

A-340

A-350

A-360

A-370

A-380

A-390

1: 500
05. Cubiertas

A-310

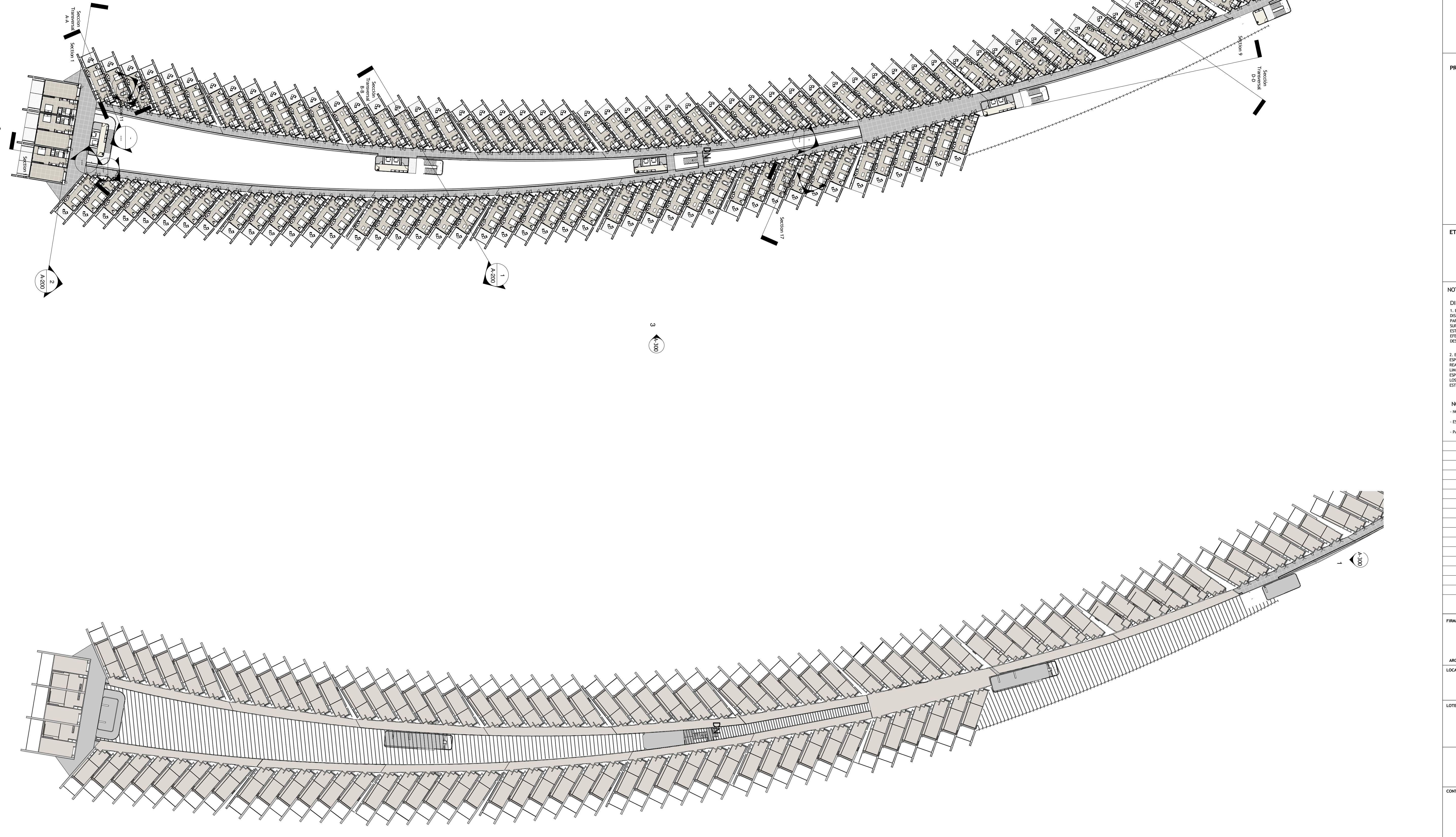
A-300

A-310

A-320

A-330

A-340



DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mgroupprimgroup.com.do
www.mgroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.
2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO

REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO

LOTE 6 - 7

HOTEL No. 2

HOTEL No. 2

CONTIENE

Fachadas

ELABORO

Author

REVISO

Author

FECHA

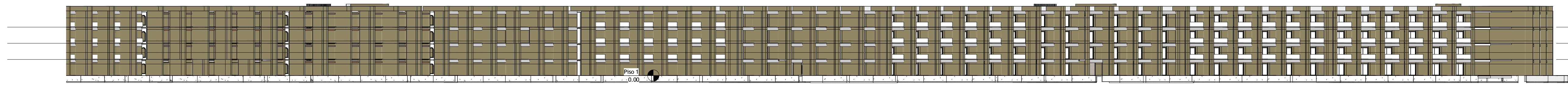
2022/10/04

ESCALA

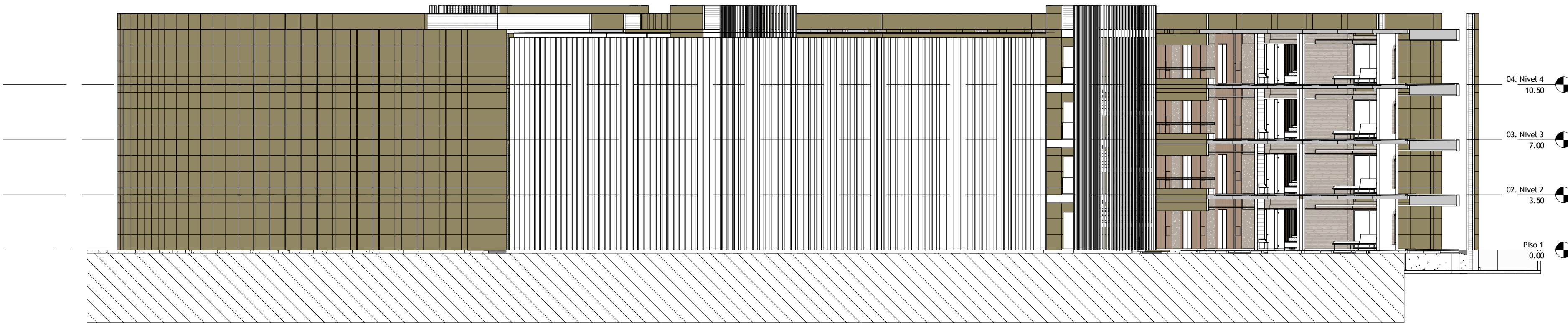
As indicated DE

PLANO No.

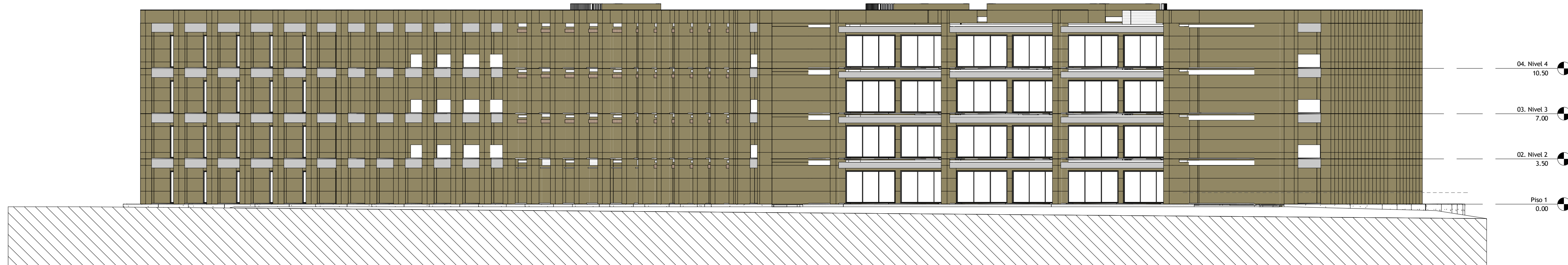
A-300



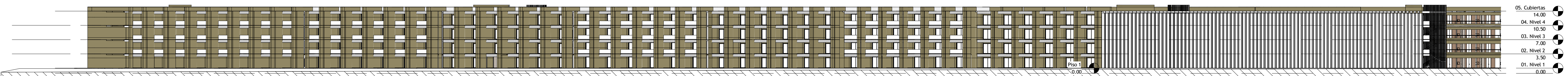
4 Fachada Oriental
1 : 500



1 Fachada Norte
1 : 200



2 Fachada Sur
1 : 200



3 Fachada Occidental
1 : 500

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES

FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO

REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO

LOTE 6 - 7

HOTEL No. 2

CONTIENE

SECCIONES

ELABORO

Autbor

REVISO

Autbor

FECHA

2022/10/04

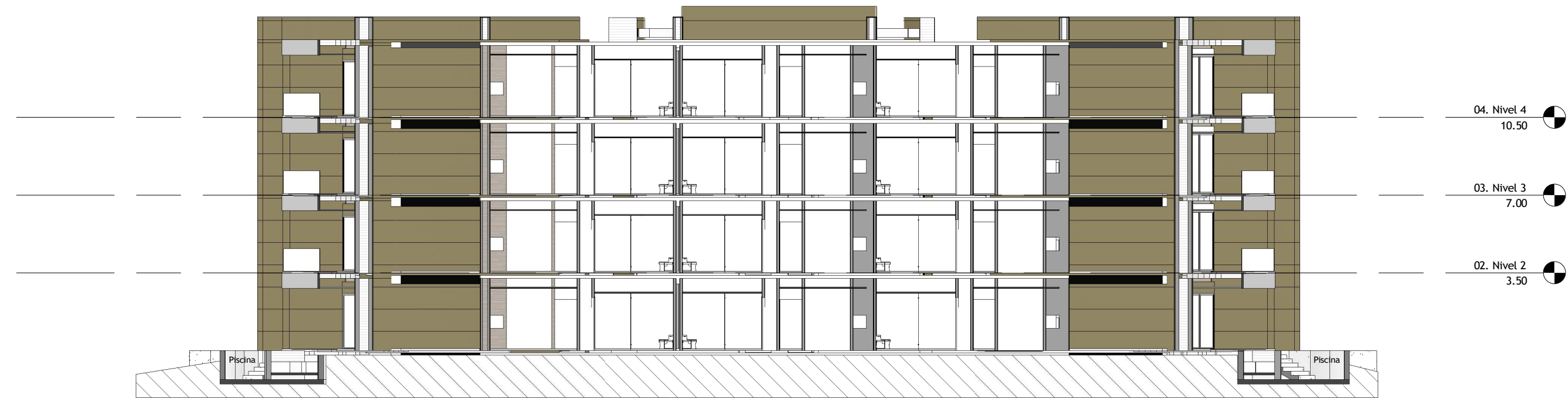
ESCALA

1 : 200

DE

PLANO No.

A-200



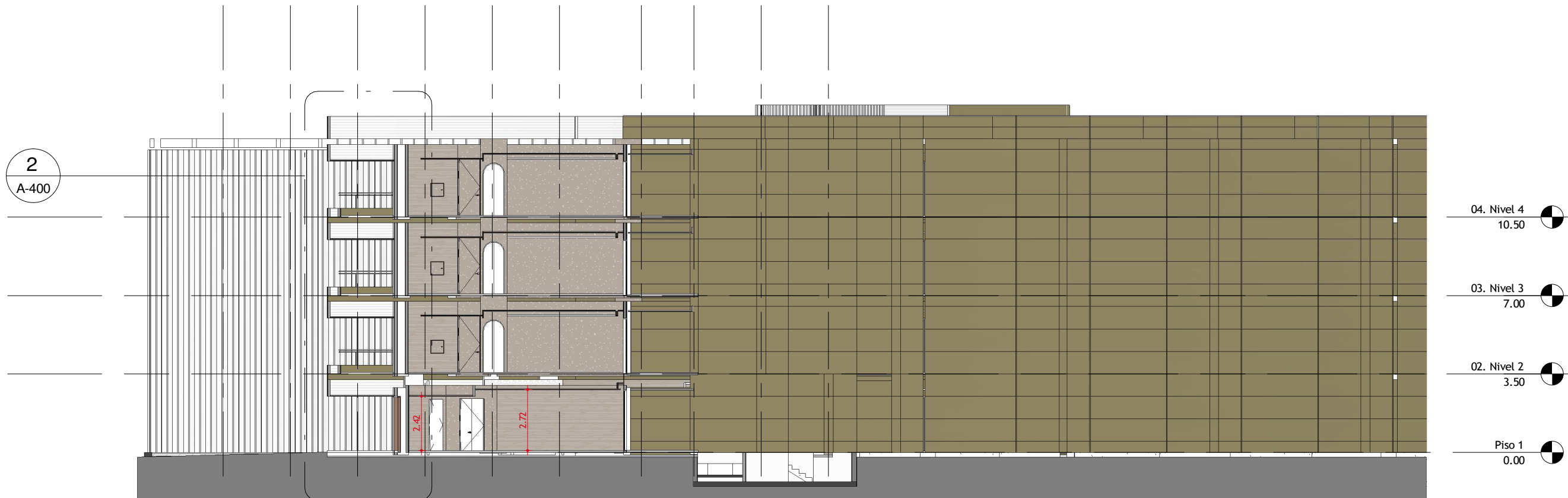
2 Sección Transversal A-A
1 : 200



1 Sección Transversal B-B
1 : 200



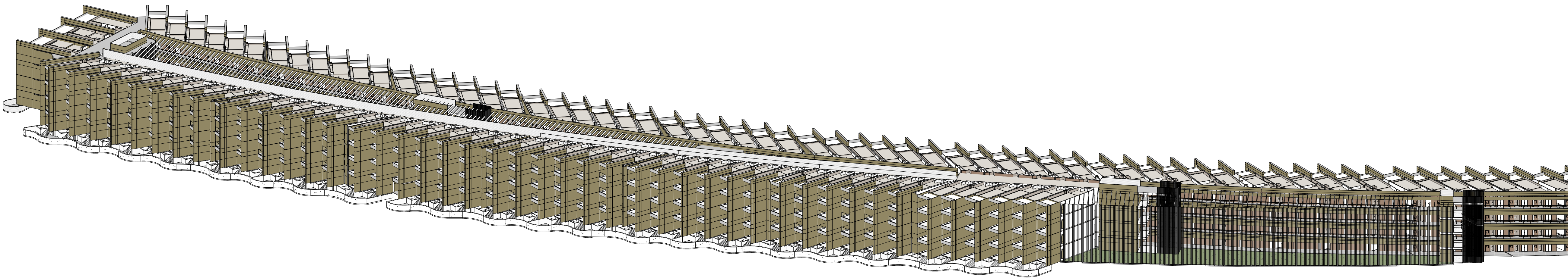
3 Sección Longitudinal C-C
1 : 200



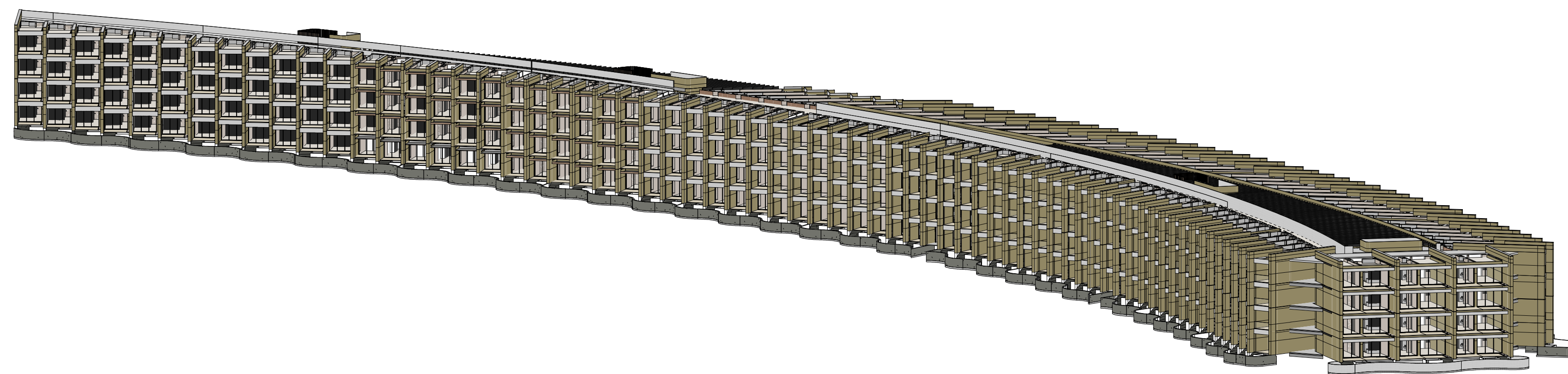
4 Sección Transversal D-D
1 : 200



5 Sección Longitudinal E-E
1 : 200



4 ISOMETRICO 1



1 ISOMETRICO

DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mgroups.com.do
www.mgroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO NO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO
PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELS CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 2

CONTIENE
ISOMETRICOS

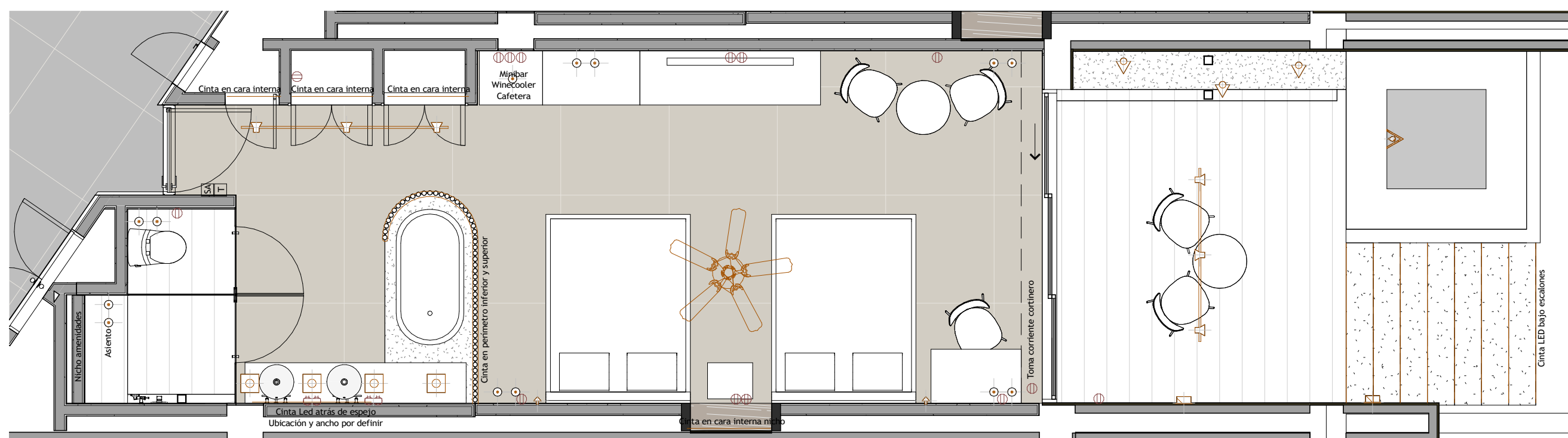
ELABORÓ
Autor

REVISÓ
Autor

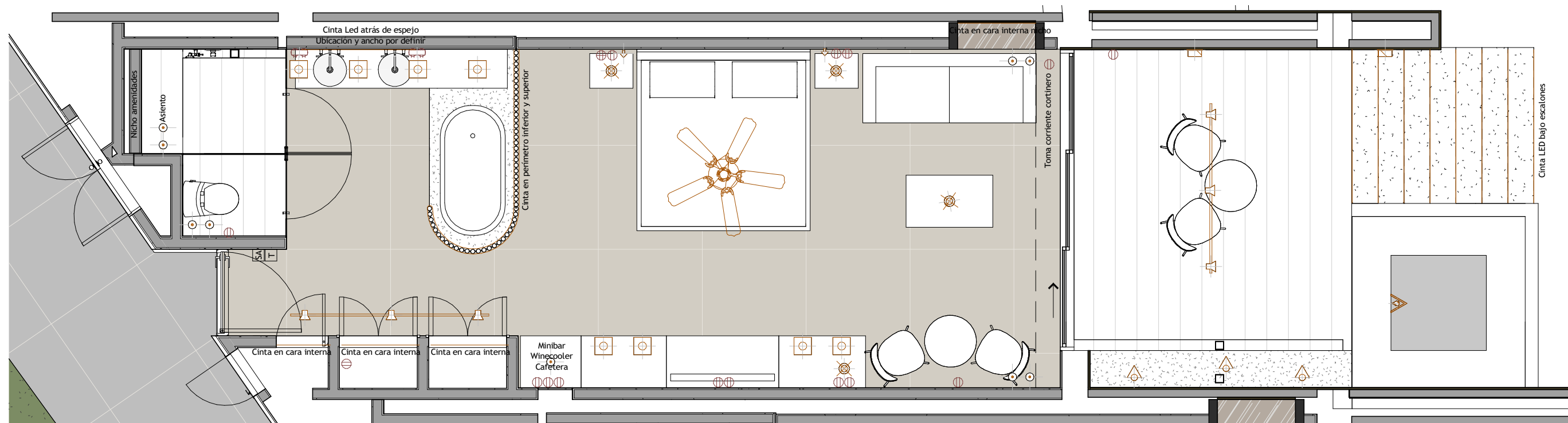
FECHA
2022/10/04

ESCALA
1 : 1000 DE

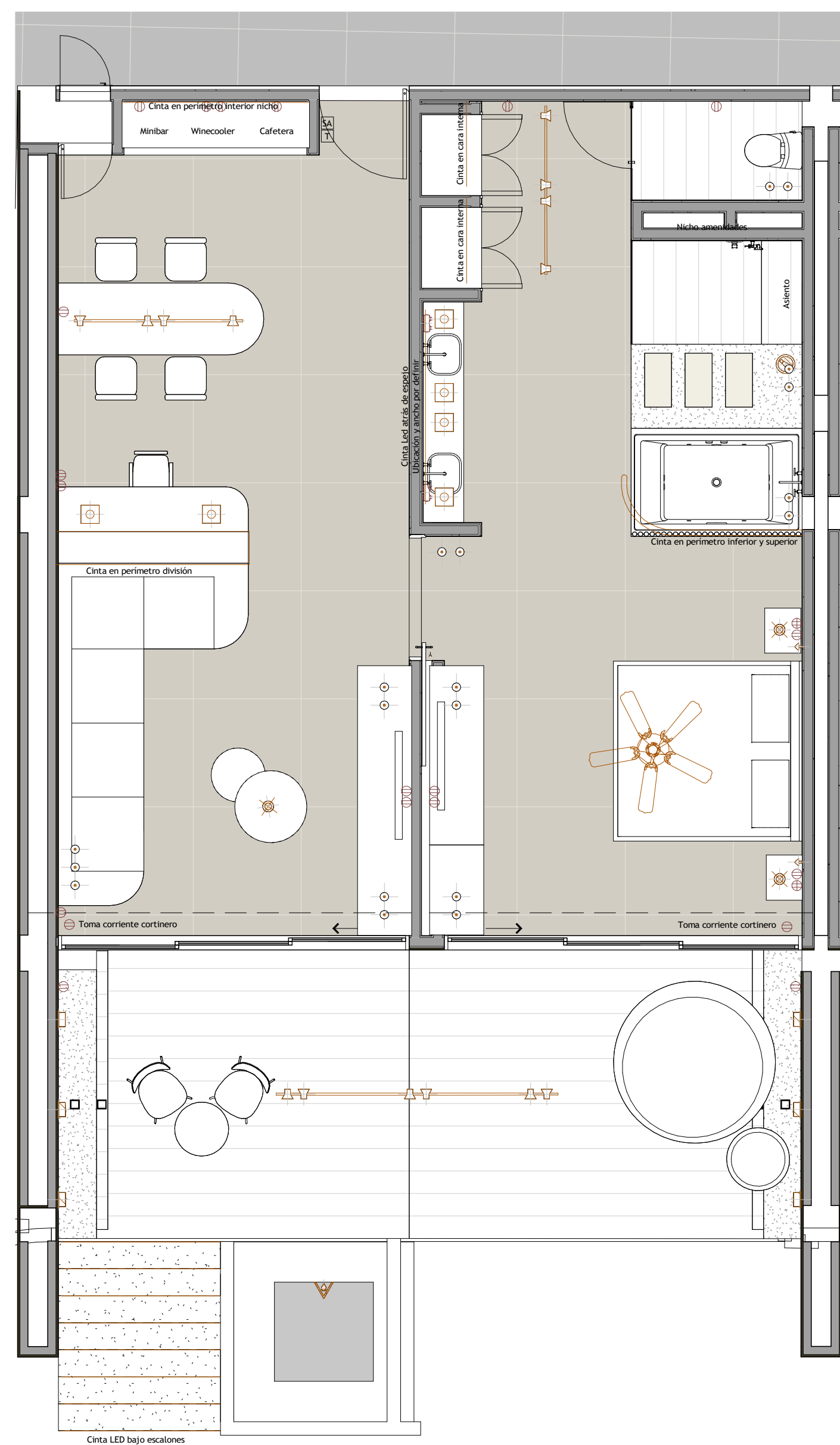
PLANO No.
A-404



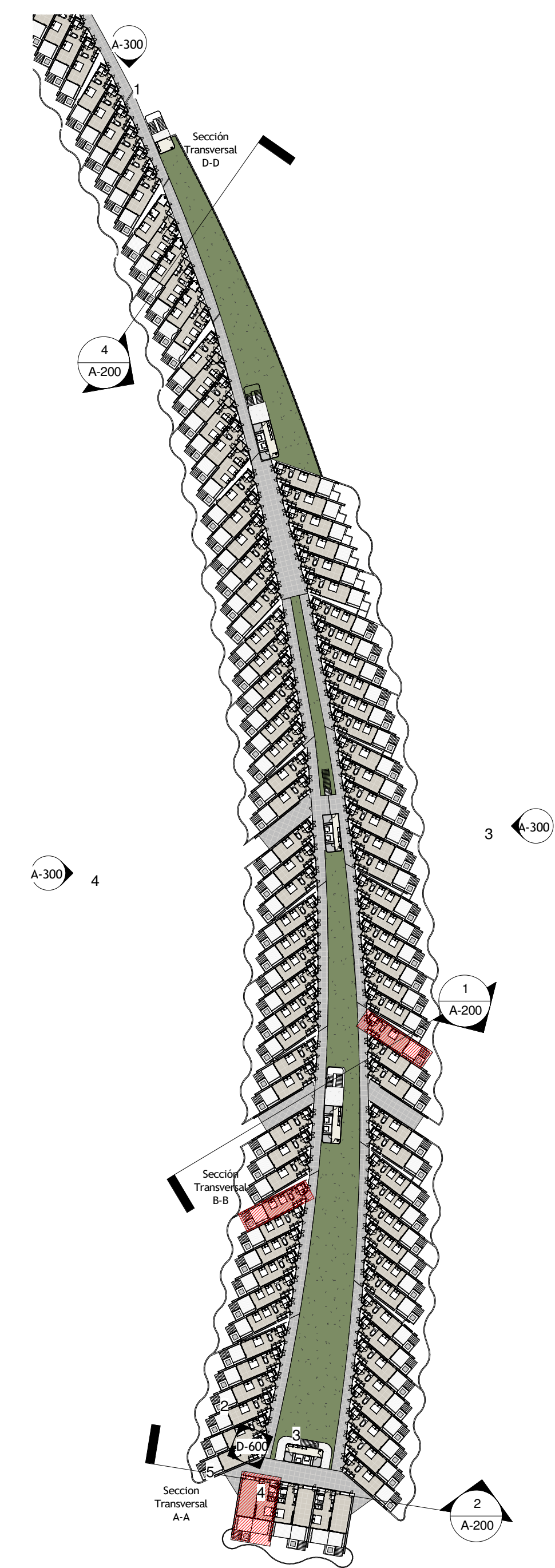
1 Iluminación Habitación Junior Doble N1
1 : 50



4 Iluminación Habitación Junior King N1
1 : 50

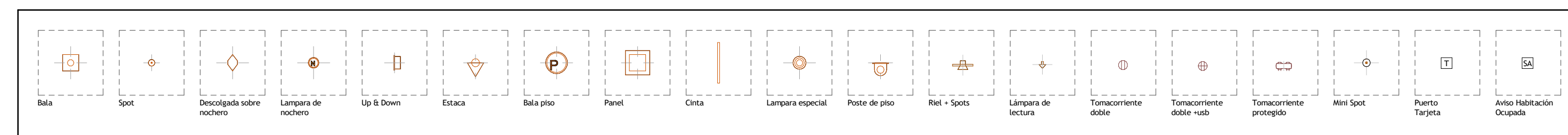


5 Iluminación Habitación Master Preferred N1
1 : 50



3 PLANTA REFERENCIA UBICACIÓN N1
1 : 1000

Convenciones iluminación



Convenciones iluminación

1 : 50



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Esmerche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mgroupprima.com.do
www.mgroupprima.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
DISEÑO SE HA INDICADO EL GRADO DE DETALLE REQUERIDO
PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
EFFECTIVAMENTE ESTAN EN CARICIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE
ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE
REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE
LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES

FECHA

FIRMA

ANDRES FELIPE MESA

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO

REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO

LOTE 6 - 7

HOTEL No. 2

CONTIENE

ILUMINACION EDIFICIO

HABITACIONES N2

ELABORO

Author

REVISO

Author

FECHA

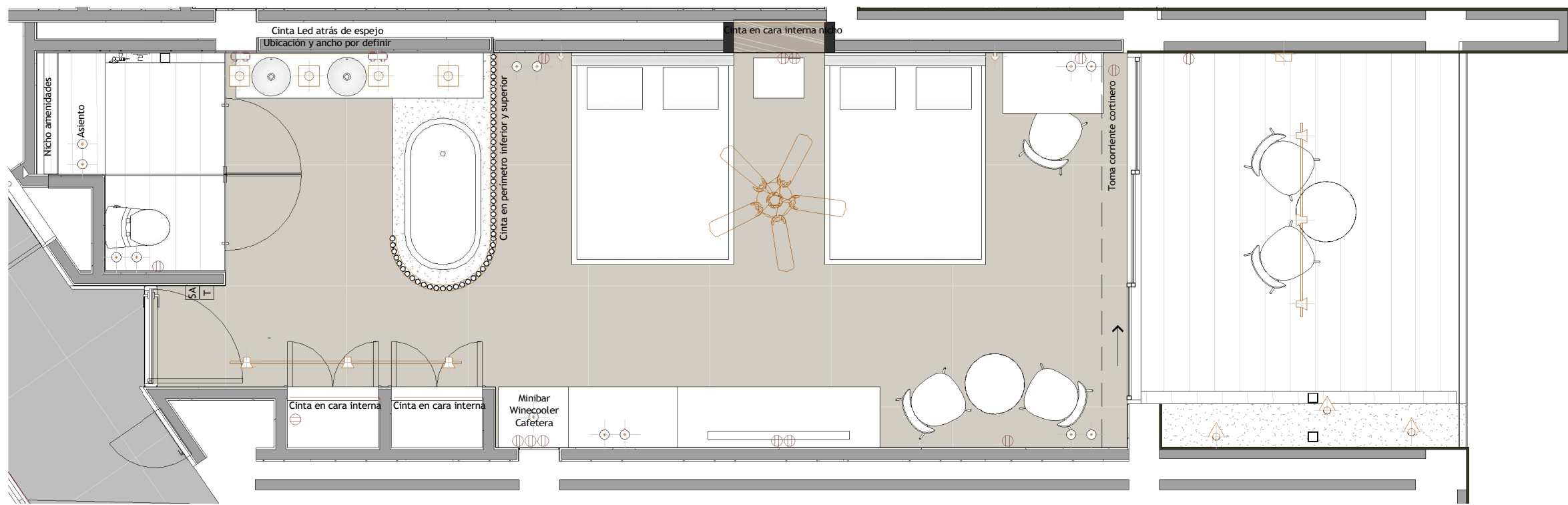
2022/10/04

ESCALA

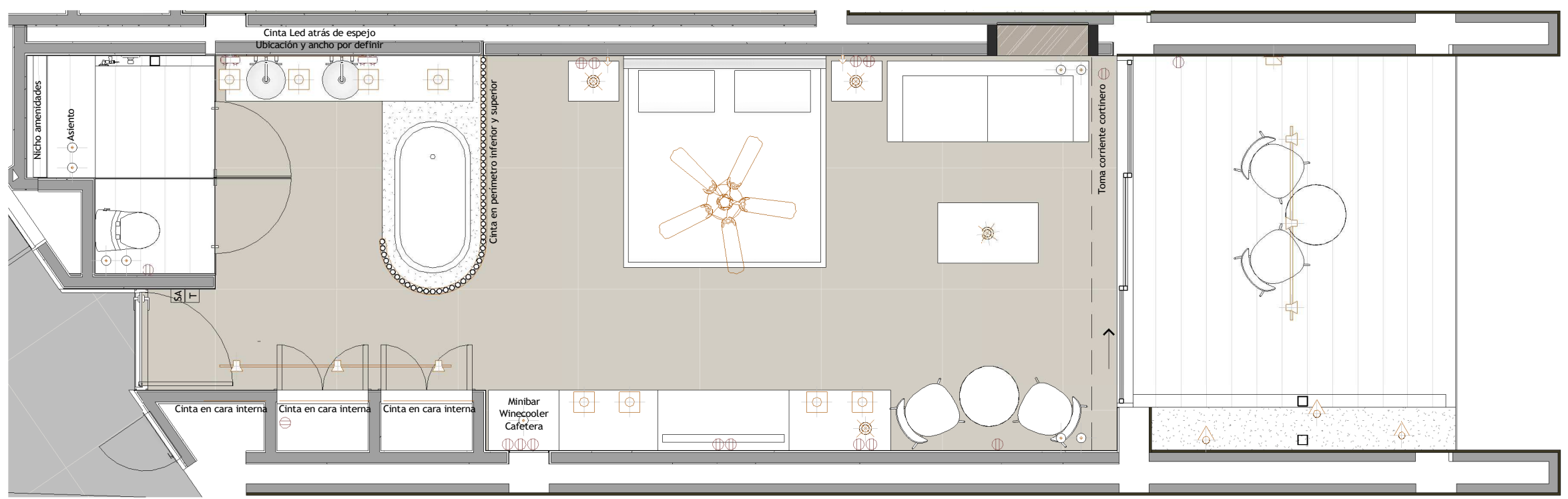
As indicated

PLANO No.

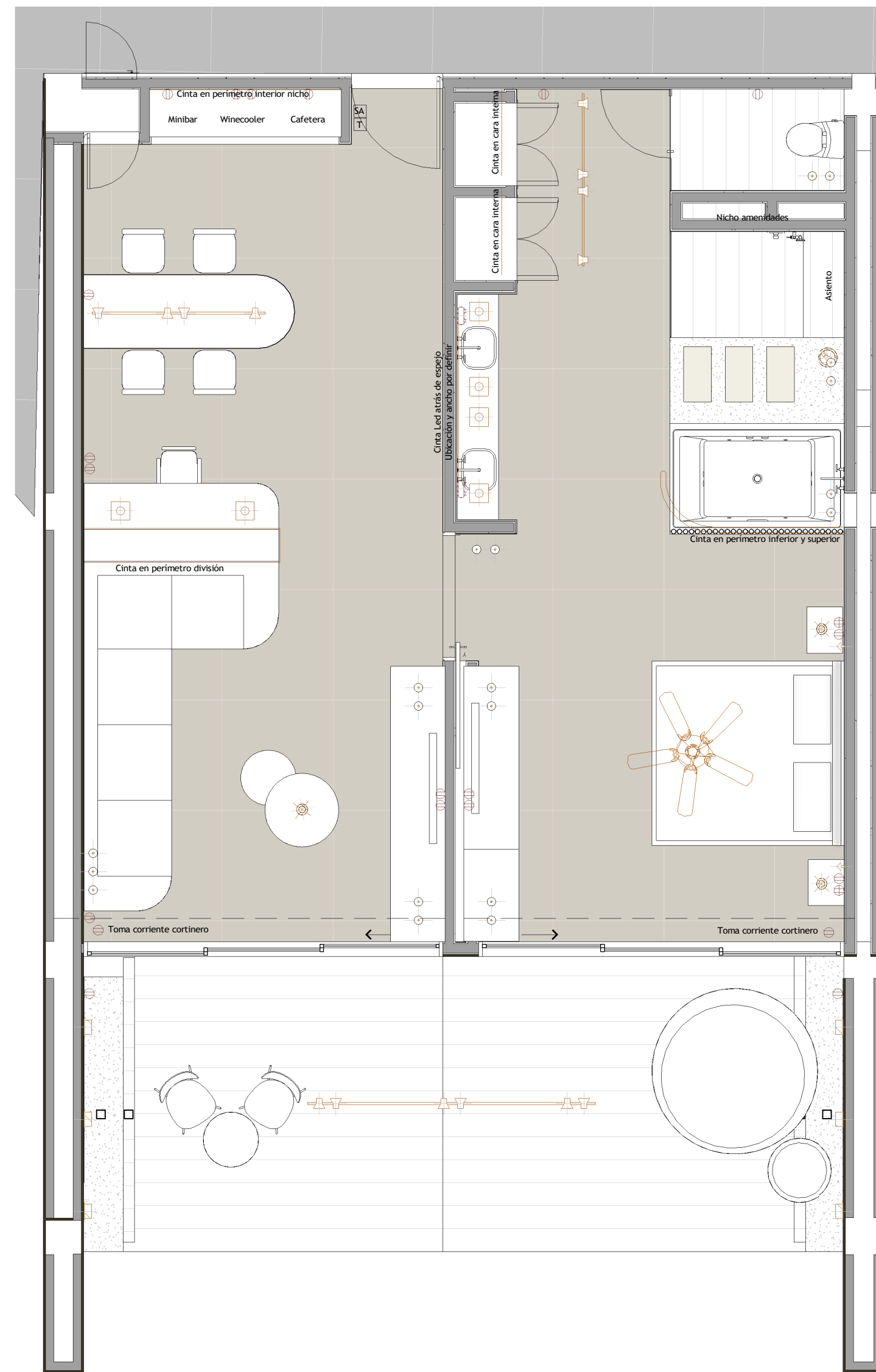
I-101



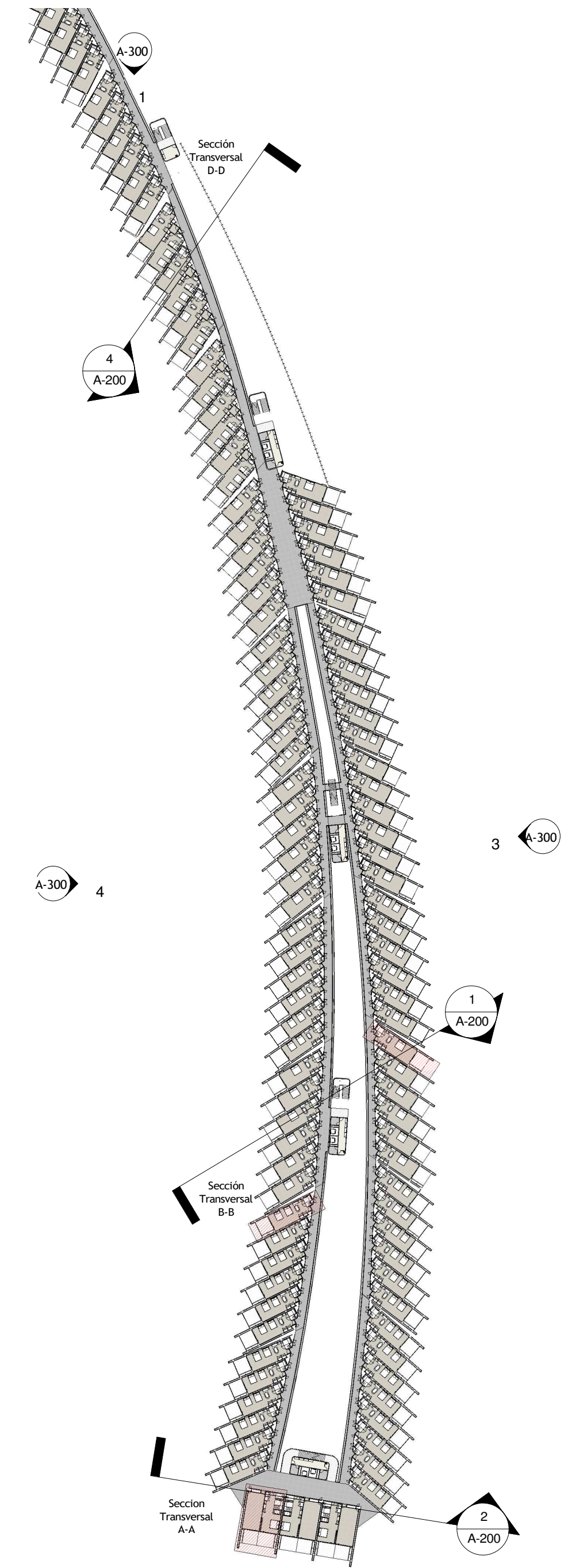
1 Iluminación Habitación Junior Doble N2
1 : 50



2 Iluminación Habitación Junior King N2
1 : 50

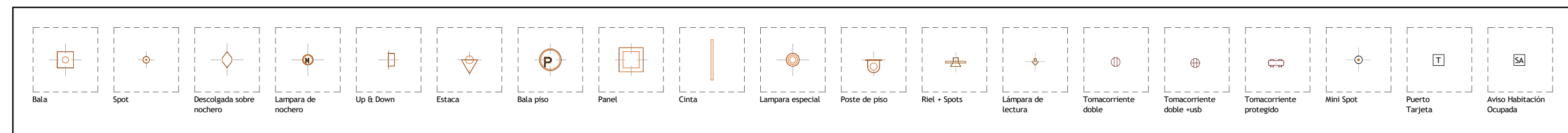


3 Iluminación Habitación Master Preferred N2
1 : 50



4 PLANTA REFERENCIA UBICACION N2
1 : 1000

Convenciones iluminación



Convenciones iluminación

1 : 50

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
 DESARROLLO TURISTICO
 DE LA PROVINCIA DE
 PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
 CONSULTORIA ESPECIAL PARA
 PROPUESTA
 DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
 DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
 FASE
 DEL PROYECTO CABO ROJO -
 PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

1. DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
 EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
 DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO
 PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
 SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
 ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
 EFECTIVAMENTE ESTEN EN CARIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
 DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISENADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISENOS, SE
 ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE
 REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISENADOR PUEDE
 LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
 ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
 LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
 ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
 - ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
 - PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
 REPÚBLICA DOMINICANA

LOTE

**HOTELES CABO ROJO
 LOTE 6 - 7**

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE

**LOCALIZACION
 HABITACIONES DE
 PLAYA**

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

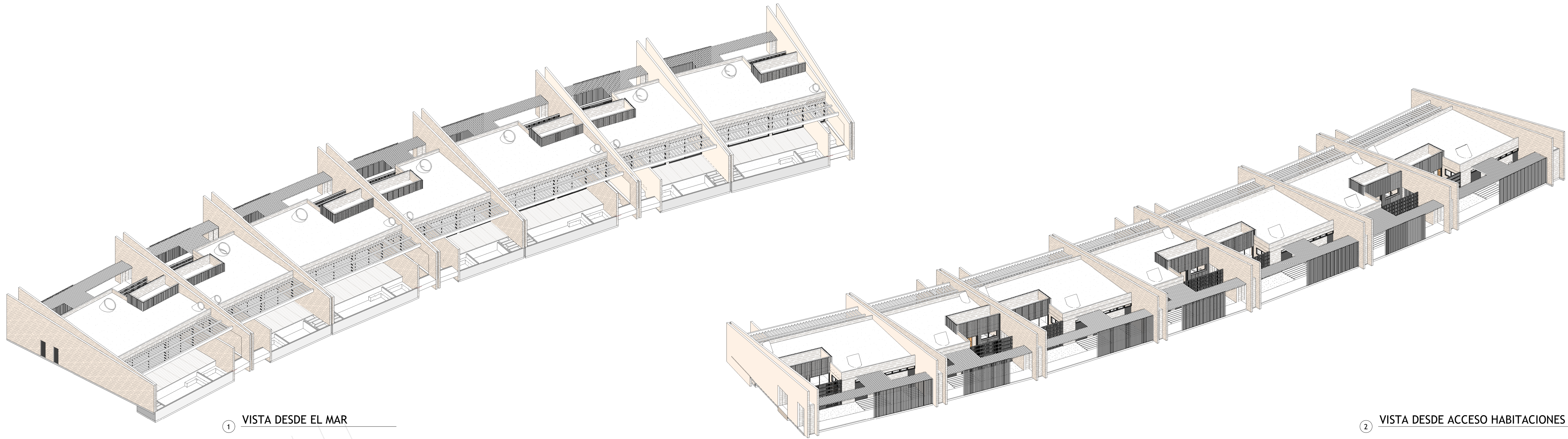
2022-09-16

ESCALA

DE

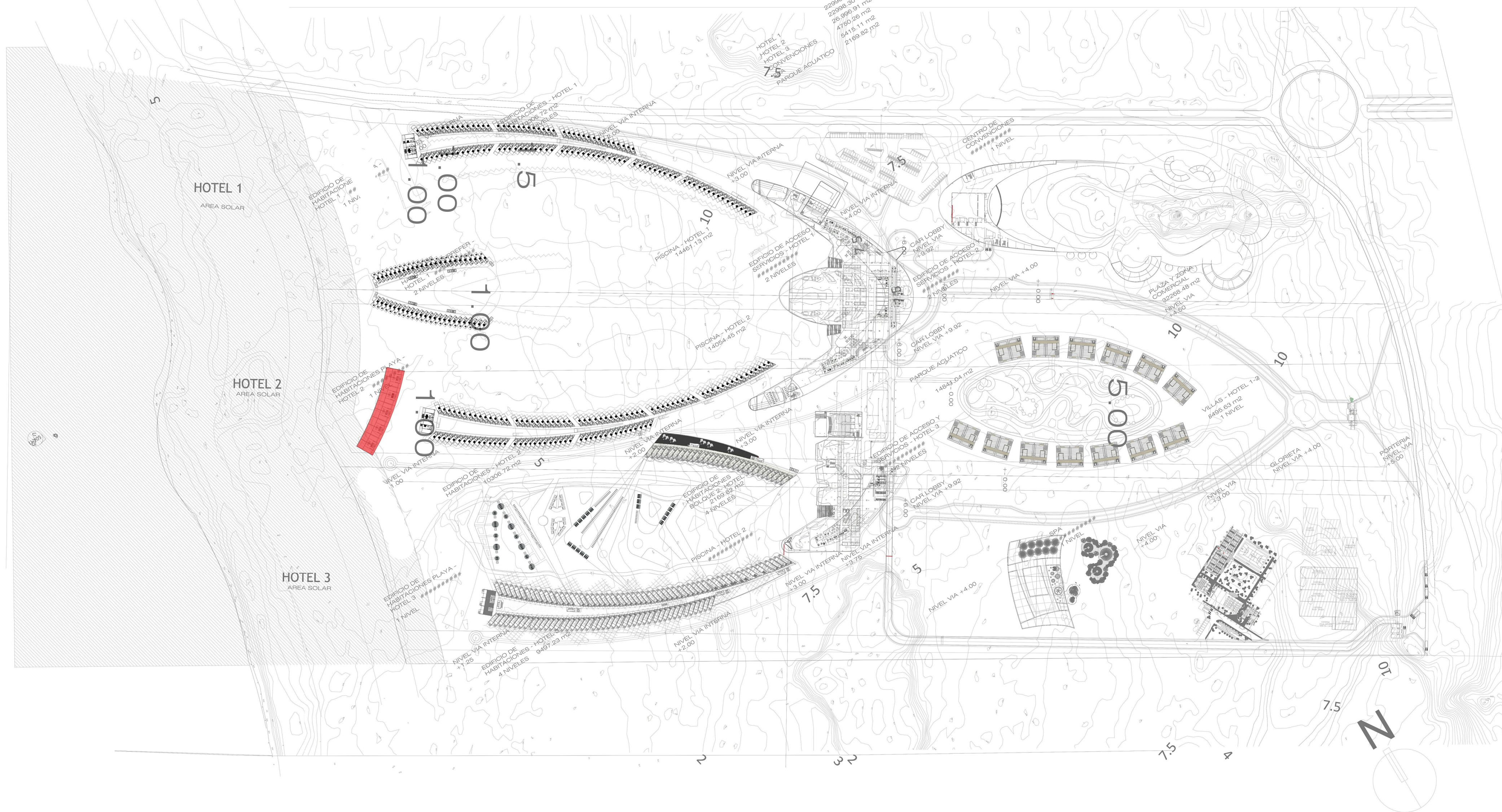
PLANO No.

A-100

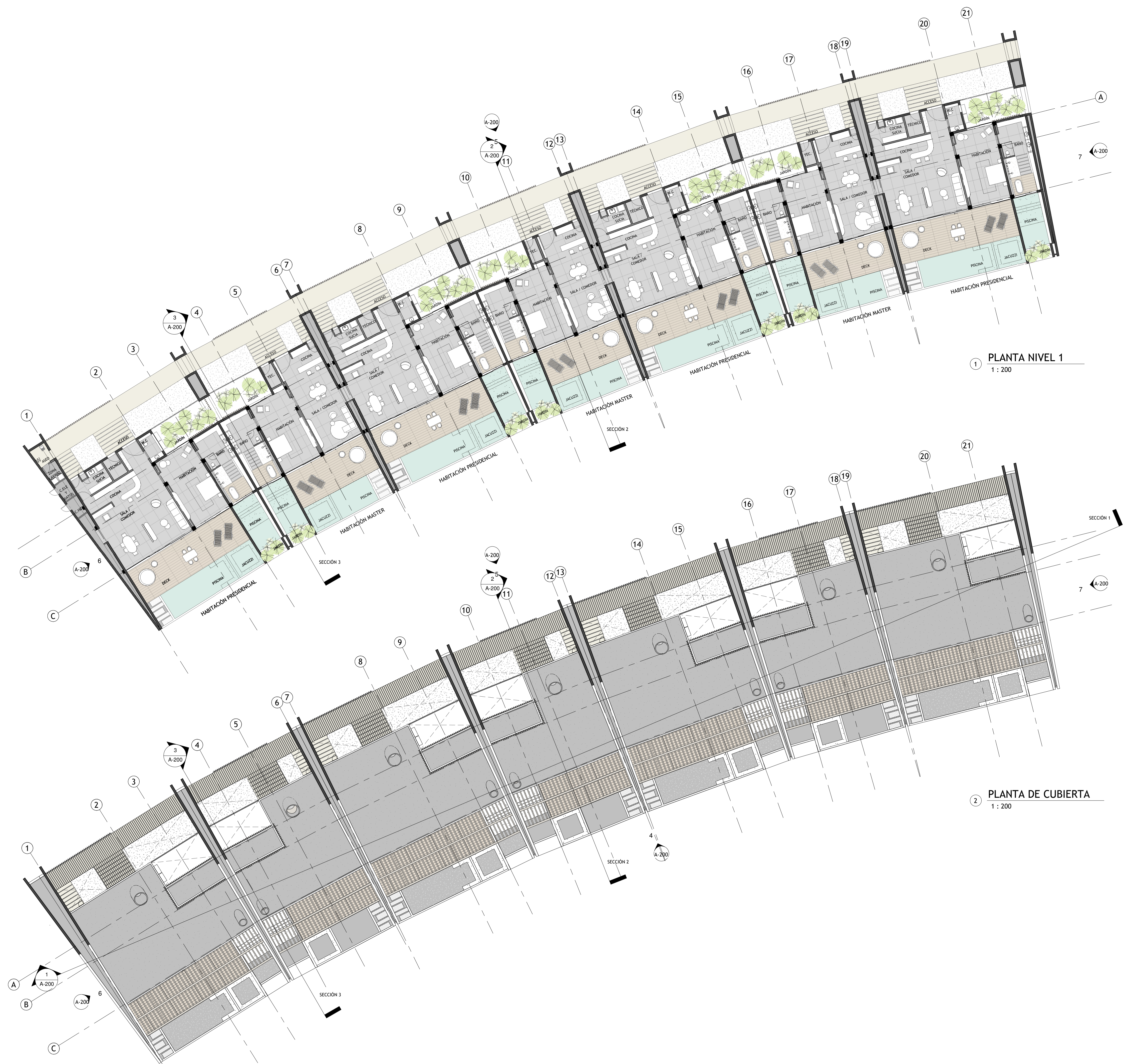


① VISTA DESDE EL MAR

② VISTA DESDE ACCESO HABITACIONES



LOCALIZACIÓN



1 PLANTA NIVEL 1
1 : 200

2 PLANTA DE CUBIERTA
1 : 200



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.
SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elsa Metropolis, Suite 78
Calle Francisco Prats Ramirez
No.453, Ensenche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mmasgroup.com.do
www.mmasgroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES
PRO-PEDERNALES
CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3
PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.
2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS, SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
|----------------|-------|

| FIRMA |
|-------|
|-------|

ANDRES FELIPE MESA

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO
PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
**HOTELS CABO ROJO
LOTE 6 - 7**

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE
**PLANTAS GENERALES
HABITACIONES DE
PLAYA**

ELABORO
Author

REVISO
Author

FECHA
2022-09-16

ESCALA
1 : 200 DE

PLANO No.
A-101

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTEL PRIMERA
FASE.
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

FASE 3

PROYECTO

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SE HA INDICADO EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
|----------------|-------|

| | |
|-------|--|
| FIRMA | |
|-------|--|

ANDRES FELIPE MESA

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO
PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE

PLANTAS TIPOLOGIAS
DE HABITACIONES

ELABORO

Author

REVISO

Author

FECHA 2022-09-16

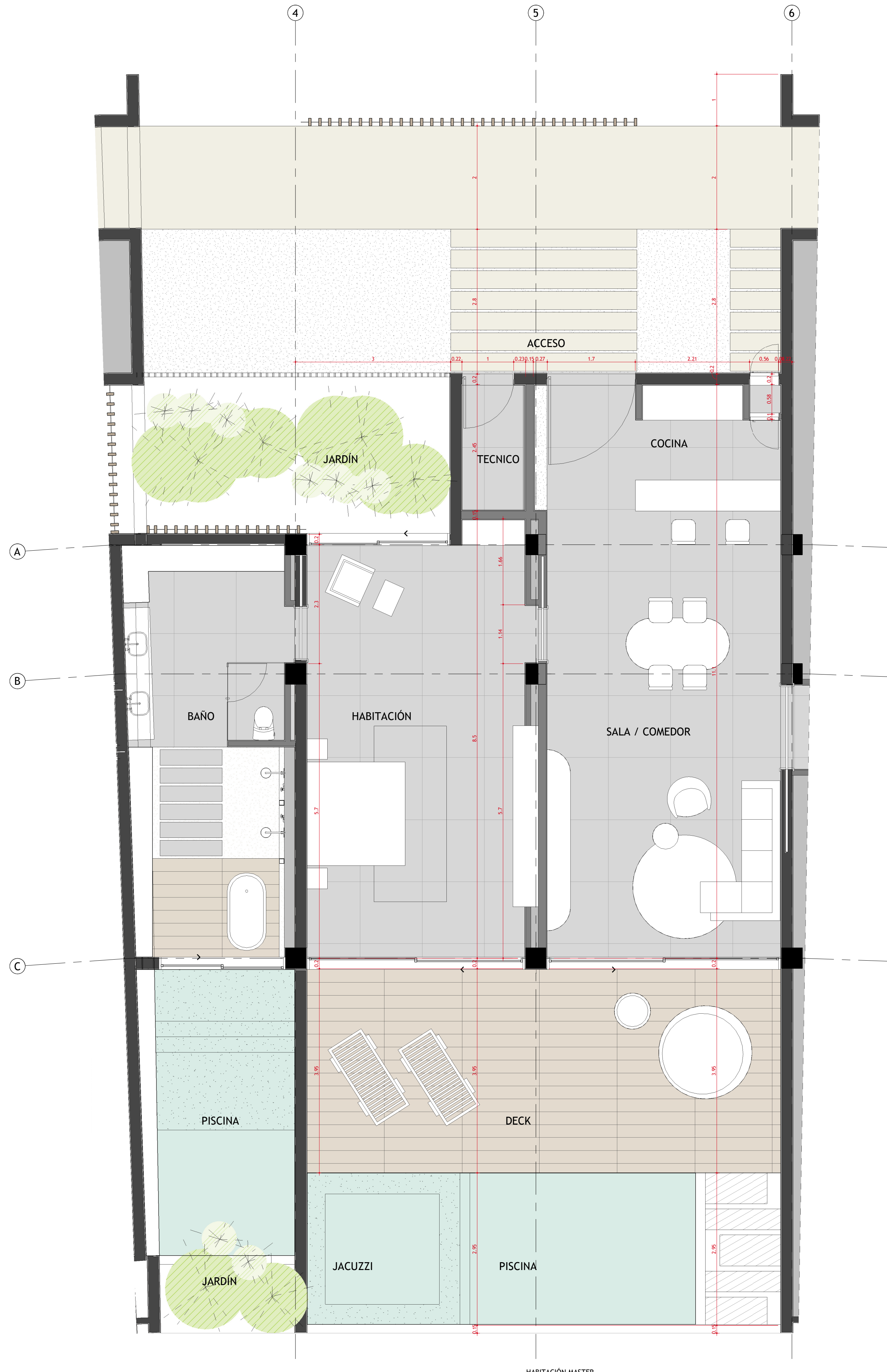
ESCALA 1 : 50 DE

PLANO No.

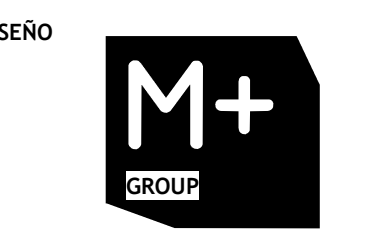
A-102



1 PLANTA HABITACIÓN PRESIDENCIAL
1 : 50



2 PLANTA HABITACIÓN MASTER
1 : 50



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.
 SNC 1-32-40990-6
 REGISTRO MERCANTIL
 CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
 DE SANTO DOMINGO
 177472SD
 Torre Elia Metropolis, Suite 78
 Calle Francisco Prats Ramirez
 No.453, Ensanche Evaristo Morales
 Santo Domingo de Guzman, D.N.
 Republica Dominicana
 mgdesign@mgdesign.com.do
 www.mgdesign.com.do

PROYECTO
 FIDEICOMISO PARA EL
 DESARROLLO TURISTICO
 DE LA PROVINCIA DE
 PEDERNALES
 PRO-PEDERNALES
 CONTRATO DE SERVICIOS DE
 CONSULTORIA ESPECIAL PARA
 PROPUESTA
 DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
 DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
 FASE.
 DEL PROYECTO CABO ROJO -
 PEDERNALES

ETAPA:
 FASE 3
 PROYECTO

NOTAS GENERALES:
 DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
 1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISENADOR.
 2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISENOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISENADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, DISENOS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES
 - NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
 - ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
 - PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

| MODIFICACIONES | FECHA |
|----------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

FIRMA

ANDRÉS FELIPE MESA TRUJILLO
 ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO
 PEDERNALES - CABO ROJO
 REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
 HOTELS CABO ROJO
 LOTE 6 - 7

HOTEL No. 3-SECRETS

CONTIENE
 PLANTAS ILUMINACION

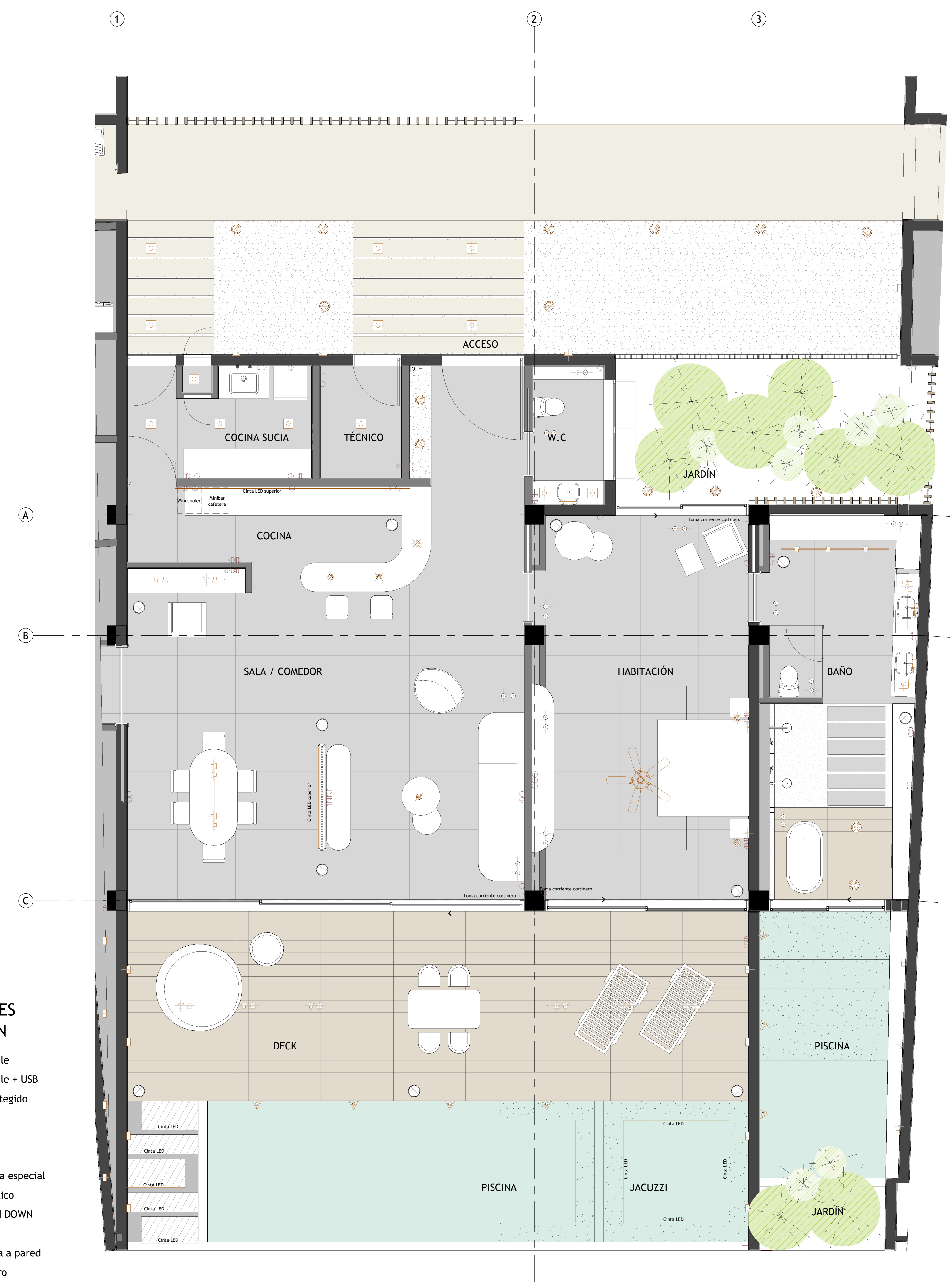
ELABORADO
 Autor

REVISADO
 Autor

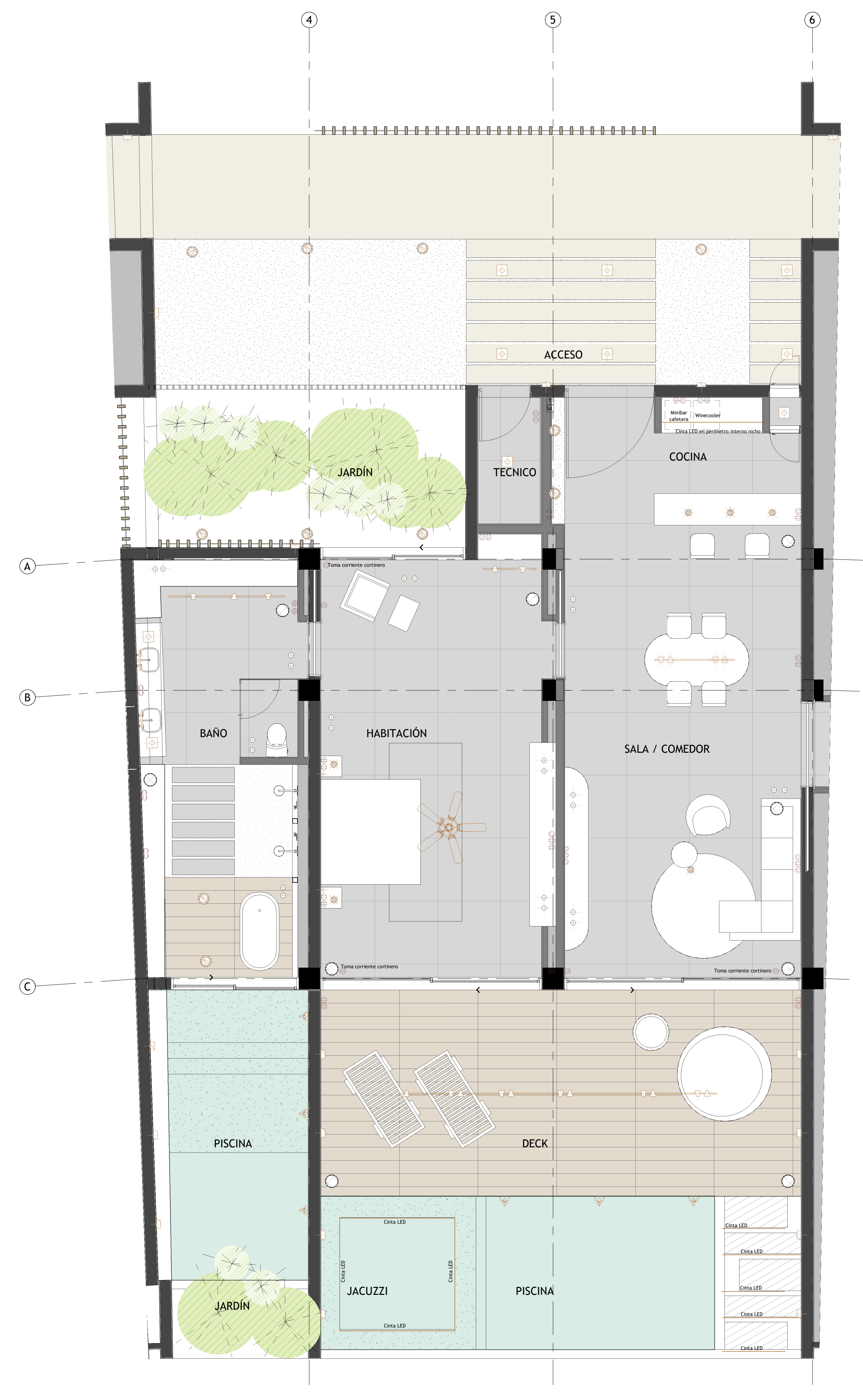
FECHA
 2022/09/16

ESCALA
 1 : 50

PLANO No.
A-103



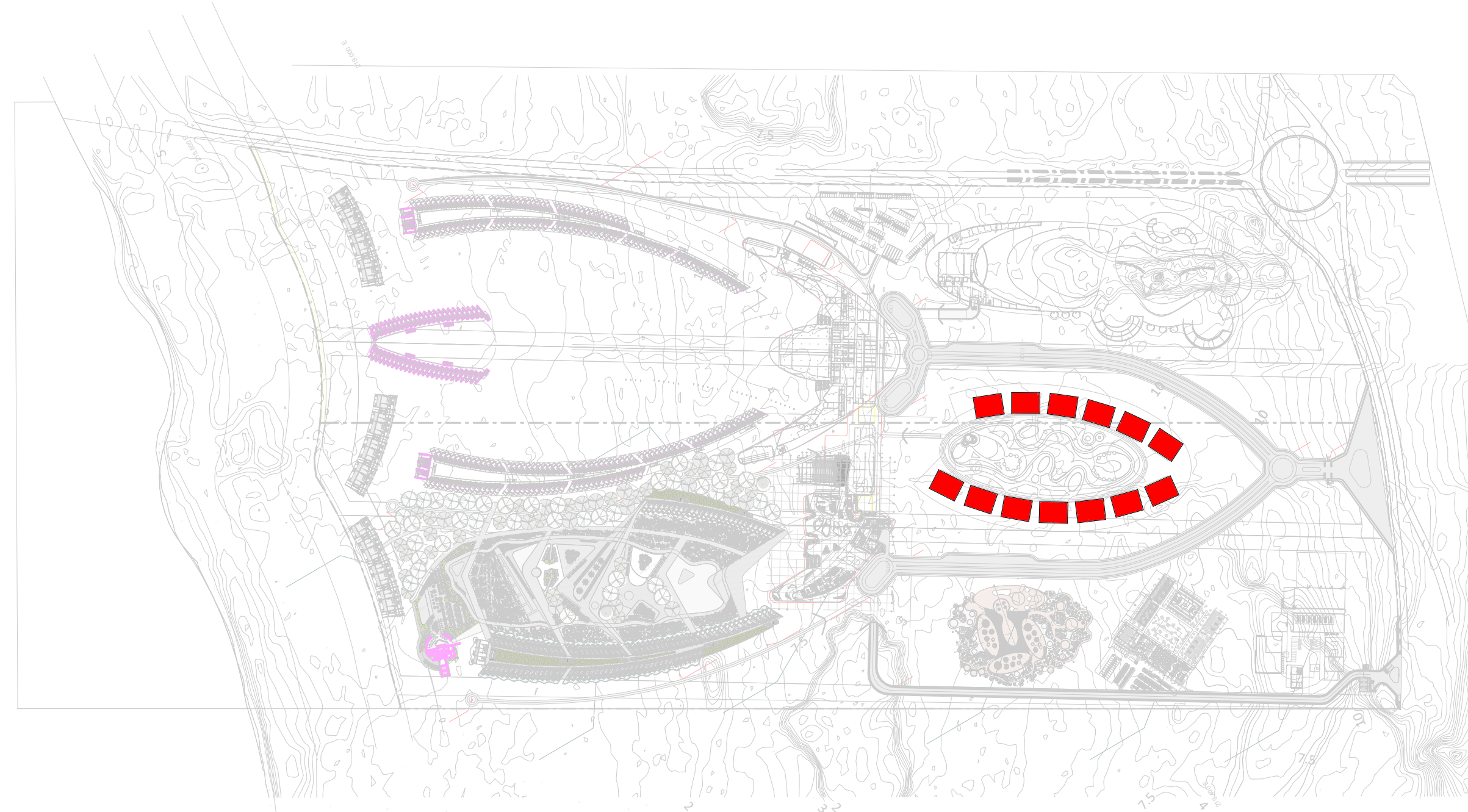
1 PLANTA HABITACIÓN PRESIDENCIAL ILUMINACIÓN
 1 : 50



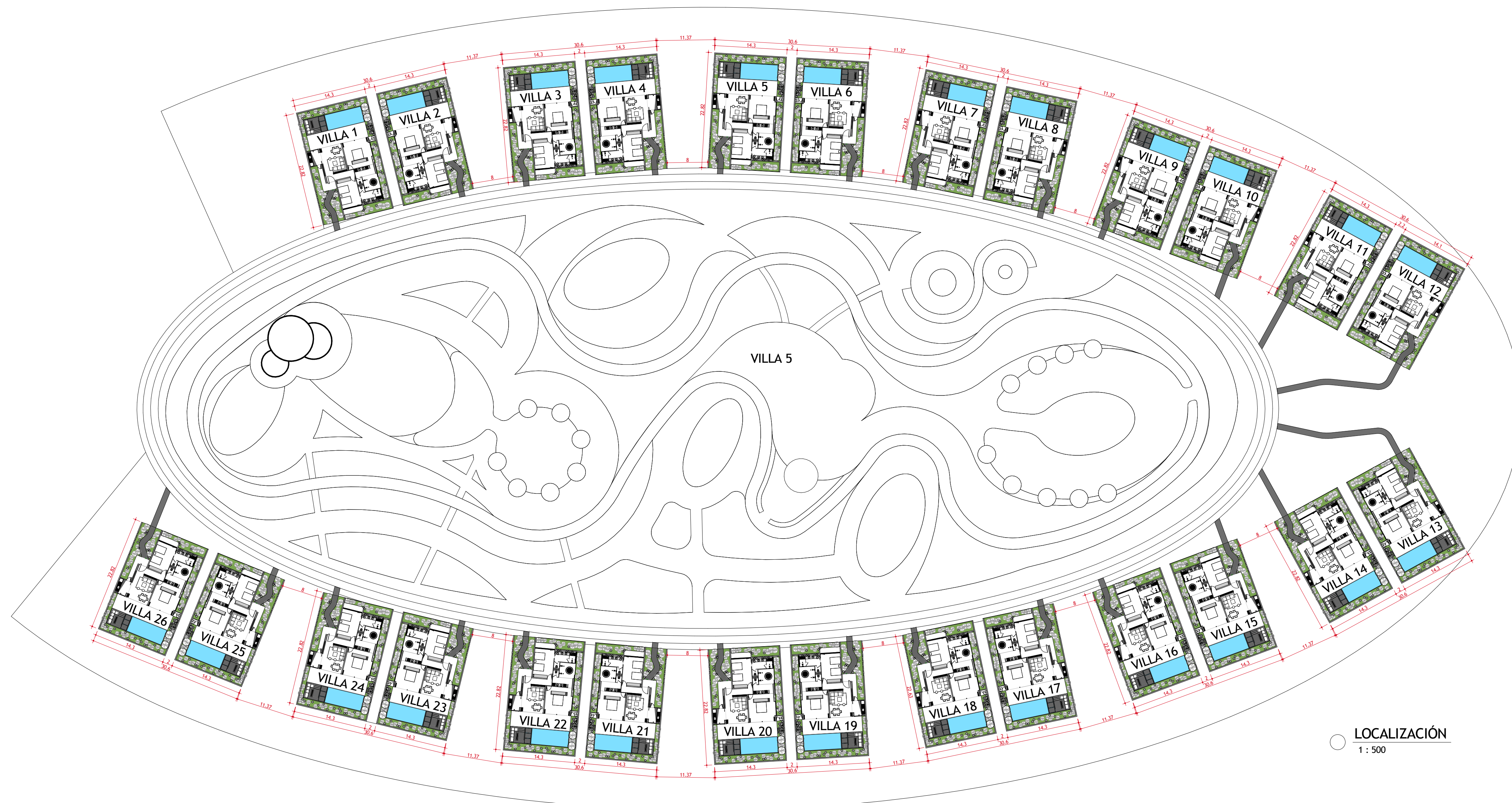
2 PLANTA HABITACIÓN MASTER ILUMINACIÓN
 1 : 50

CONVENCIONES ILUMINACIÓN

- Tomacorriente doble
- Tomacorriente doble + USB
- Tomacorriente protegido
- Bala de piso
- Bala LED
- Riel + Spots
- Salida para lámpara especial
- Reflector Subacuático
- Iluminación UP and DOWN
- Lámpara espejos
- Lámpara de lectura a pared
- Lámpara de nochedero
- Mini Spot LED
- Puerto tarjeta
- Aviso habitación ocupada
- Salida de sonido

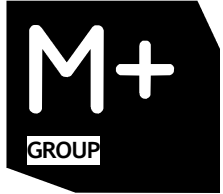


○ LOCALIZACIÓN GENERAL
1 : 5000



○ LOCALIZACIÓN
1 : 500

DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Edo Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Finca El Estero Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mgdesigngroup.com.do
www.mgdesigngroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SÓLO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

3. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

Andrés Felipe Mesa Trujillo

ARQUITECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPÚBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1 DREAMS,
No. 2 ZIVA

CONTIENE

VILLAS LOCALIZACIÓN

ELABORÓ

REVISÓ

FECHA

10/06/22

ESCALA

As indicated

PLANO No.

G 01

DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elia Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 453, Esmerleche, Esmerleche
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mmdesigngroup.com.do
www.mmdesigngroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELS PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO
PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
DISEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.
2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE
ESPECIFICAN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE
REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE
LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES

FECHA

FIRMA

Andrés Felipe Mesa Trujillo

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTEL CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1 DREAMS,
No. 2 ZIVA

CONTIENE

VILLAS - PLANTAS

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

08/12/16

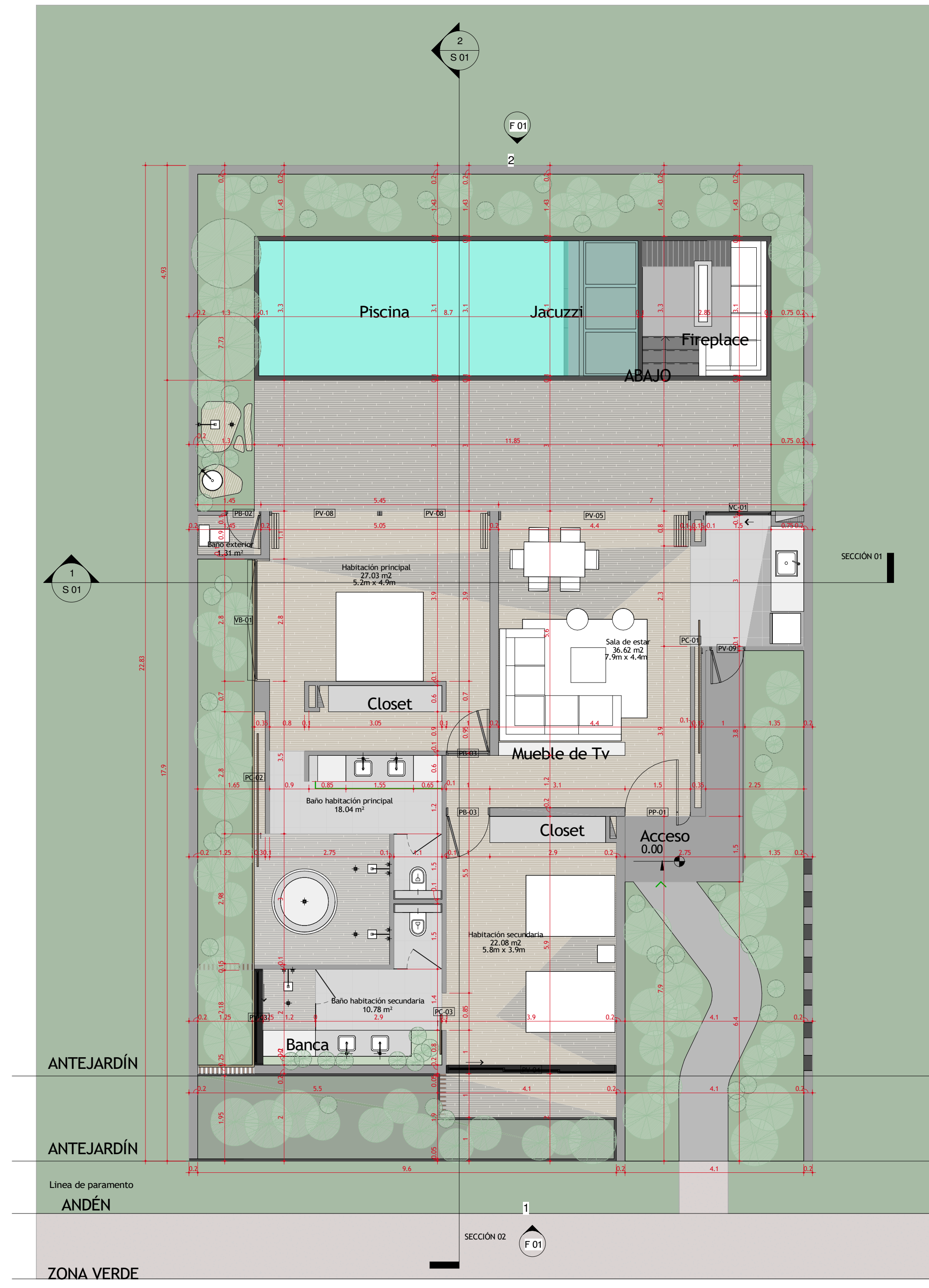
ESCALA

1 : 75

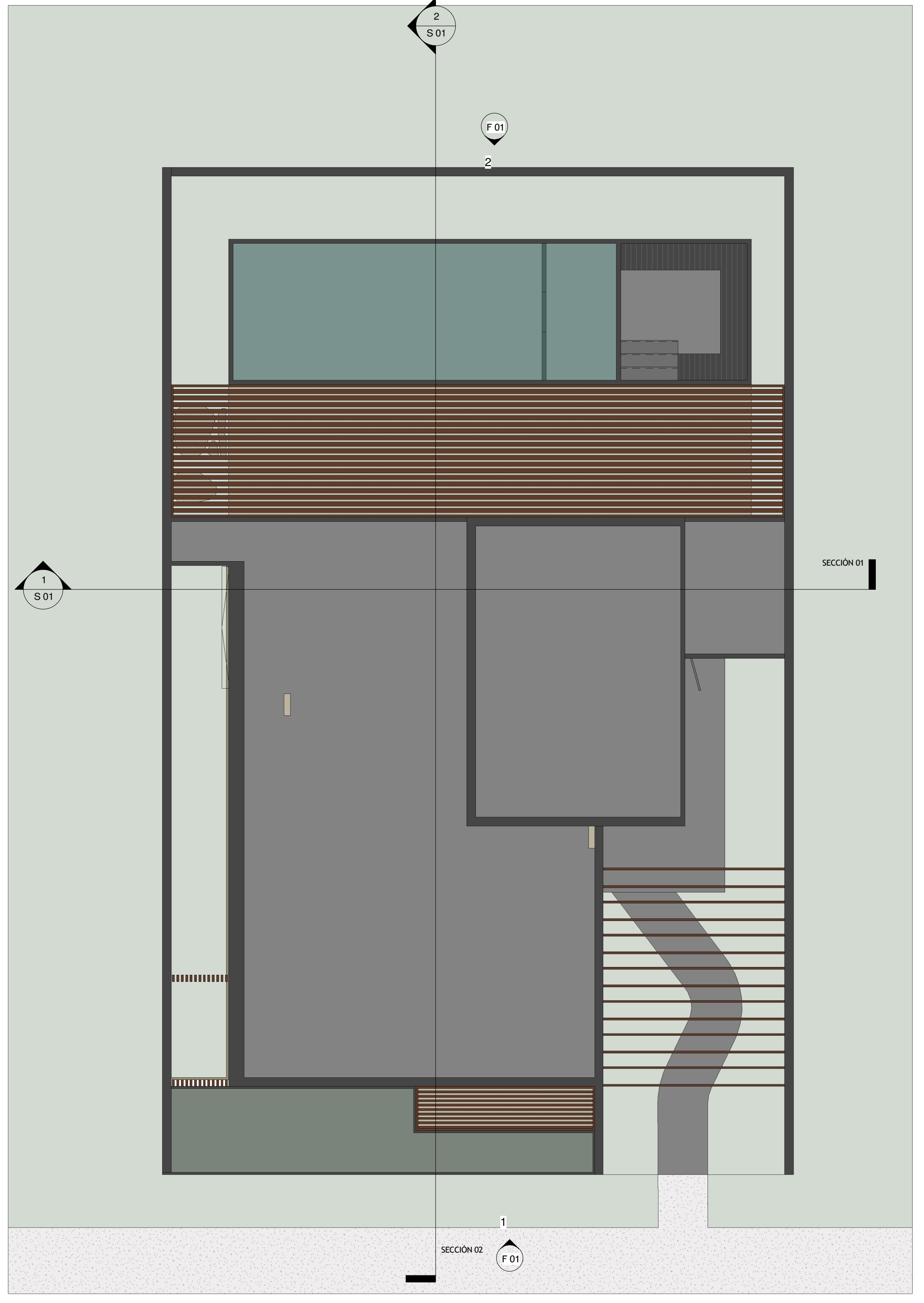
DE

PLANO No.

G 02



1 PLANTA PISO 1
1 : 75



2 PLANTA DE CUBIERTA
1 : 75

DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Elia Metropolitan, Suite 7B
Calle Francisco Prata Ramirez
No. 453, El Encanto, Esmeraldas
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mgdesigngroup.com.do
www.mgdesigngroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
DISEÑO SÓLO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO
PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE
ESPECIFICAN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE
REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE
LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1 DREAMS,
No. 2 ZIVA

CONTIENE

VILLAS - FACHADAS

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

08/12/16

ESCALA

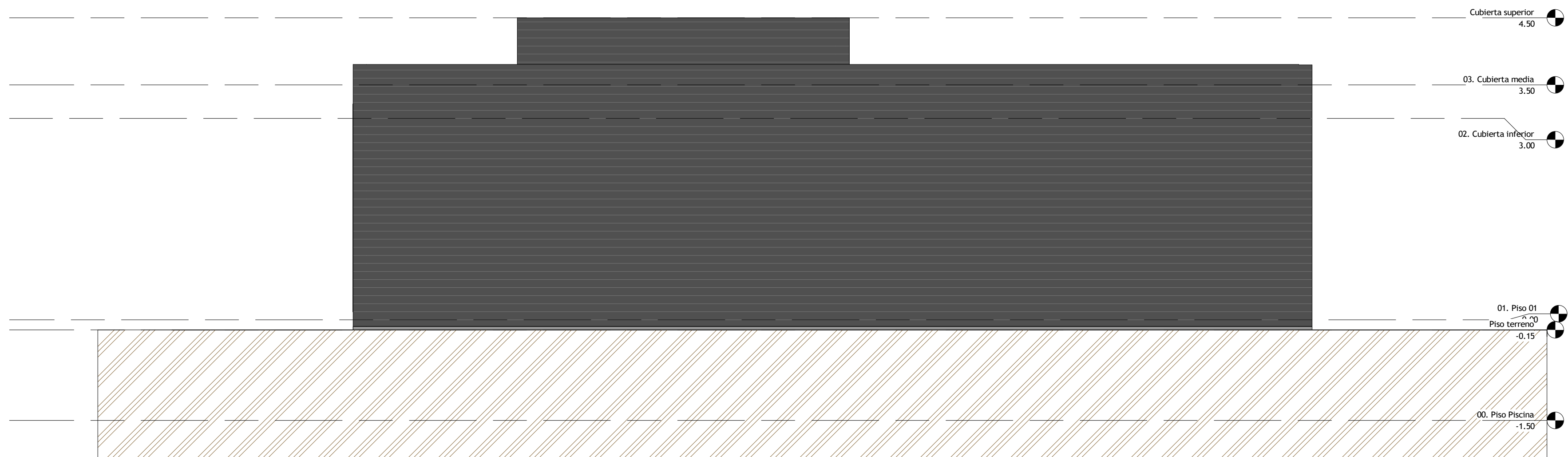
1 : 50

PLANO No.

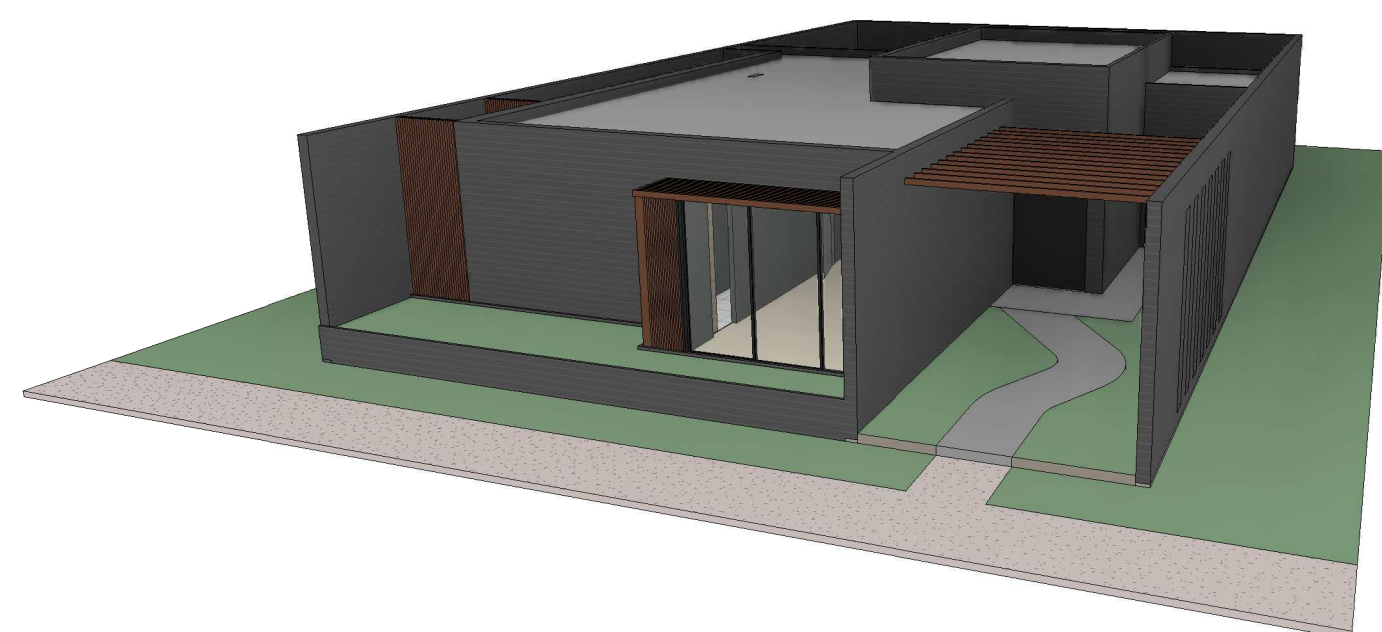
F 01



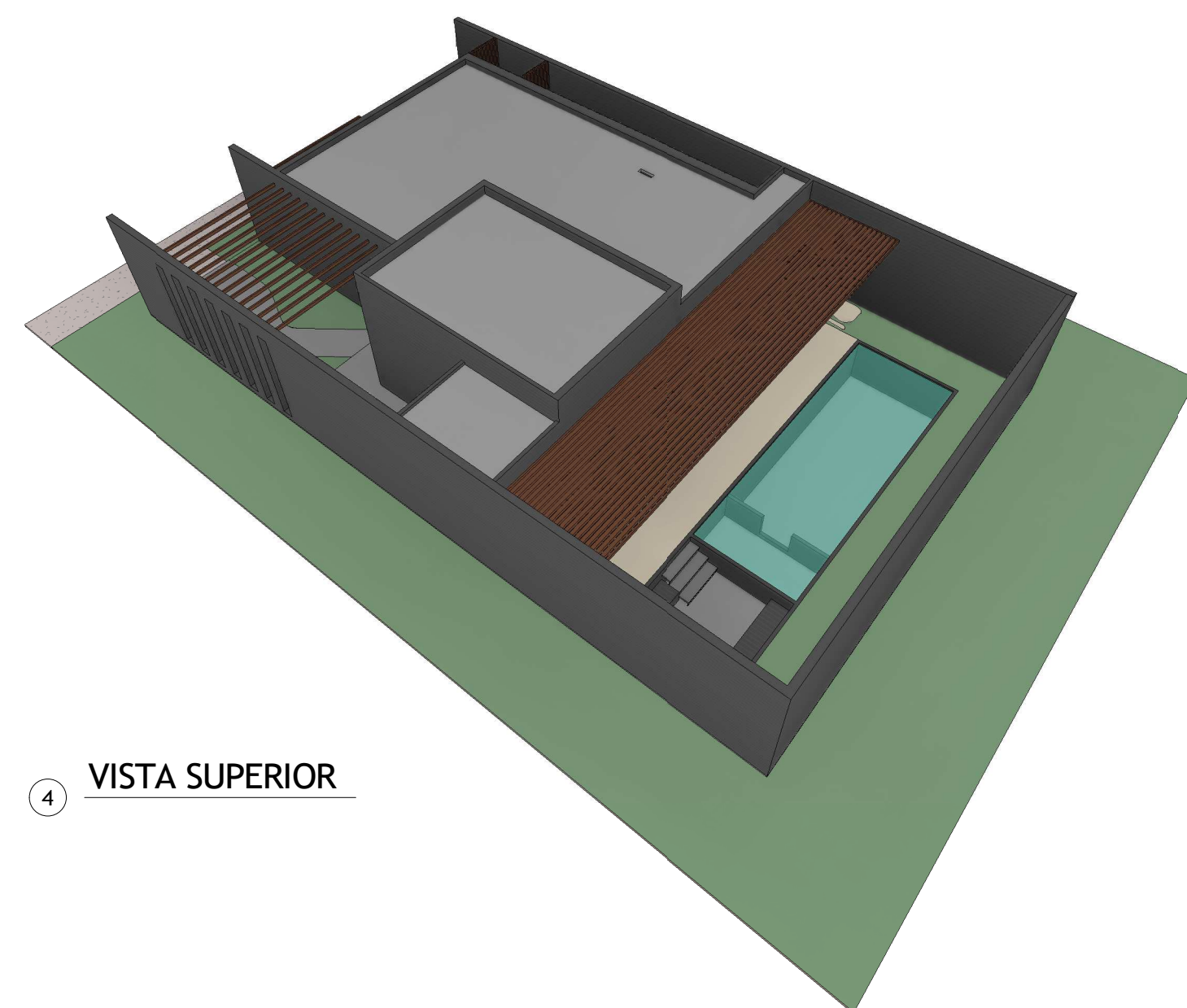
1 ELEVACIÓN SUR
1 : 50



2 ELEVACIÓN NORTE
1 : 50



3 VISTA EXTERIOR



4 VISTA SUPERIOR

DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Edo Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prats Ramirez
No. 43, Finca de los Arboles
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mgdesigngroup.com.do
www.mgdesign.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO REQUERIDO
PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

3. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE
ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE
REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE
LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES

FECHA

FIRMA

Designer

ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO

PEDERNALES - CABO ROJO

REPUBLICA DOMINICANA

LOTE

HOTELES CABO ROJO

LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1 DREAMS,

No. 2 ZIVA

CONTIENE

VILLAS - SECCIONES

ELABORÓ

Author

REVISÓ

Author

FECHA

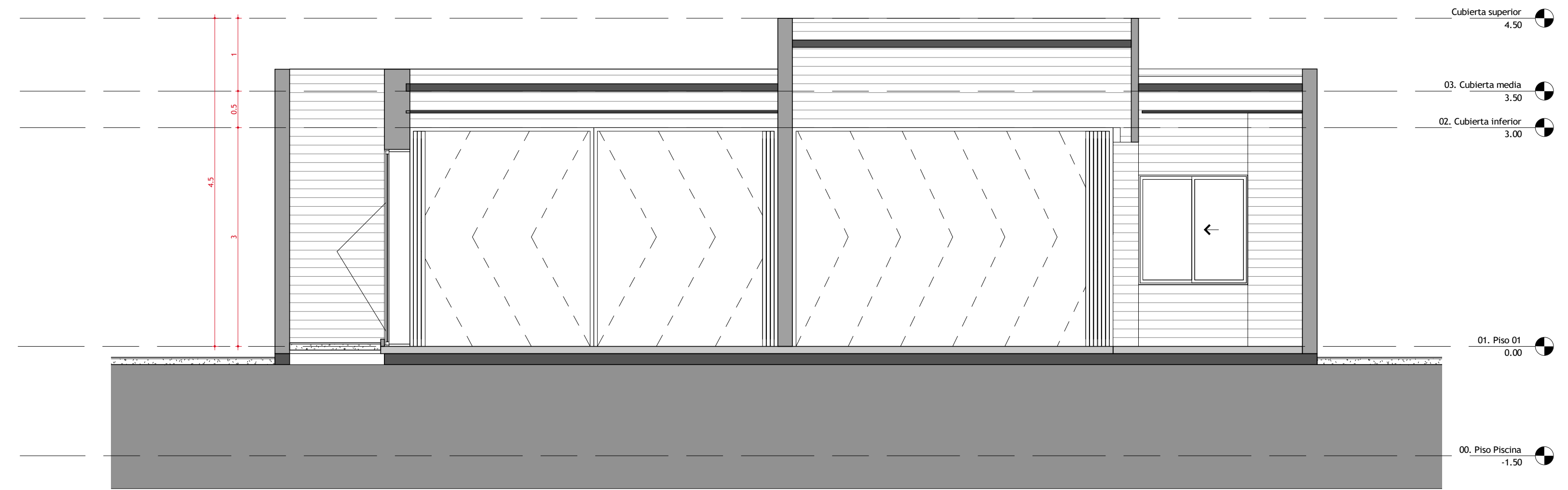
08/12/16

ESCALA

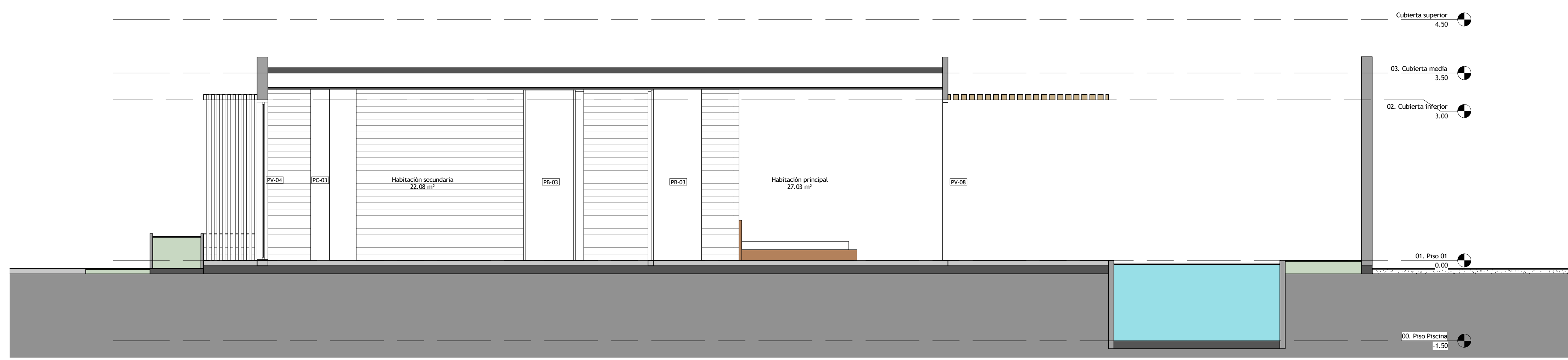
1 : 50

PLANO No.

S 01



SECCIÓN 01
1 : 50



SECCIÓN 02
1 : 50

DISEÑO



MMAS DESIGN GROUP S.L.R.

SNC 1-32-40990-6
REGISTRO MERCANTIL
CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
177472SD

Torre Edo Metropolis, Suite 7B
Calle Francisco Prata Ramirez
No. 43, Eneche Evaristo Morales
Santo Domingo de Guzman, D.N.
República Dominicana
mmdesigngroup.com.do
www.mmdesigngroup.com.do

PROYECTO

FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO TURISTICO
DE LA PROVINCIA DE
PEDERNALES

PRO-PEDERNALES

CONTRATO DE SERVICIOS DE
CONSULTORIA ESPECIAL PARA
PROPUESTA
DE SERVICIOS ARQUITECTONICOS
DISEÑO DE HOTELES PRIMERA
FASE
DEL PROYECTO CABO ROJO -
PEDERNALES

ETAPA:

NOTAS GENERALES:

DISEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
1. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE
DISEÑO SE INDICA EL GRADO DE DISEÑO NECESARIO
PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL
SUPERVISOR TECNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO
ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCION
EFECTIVAMENTE ESTEN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE
DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR.

2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE
ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACION SE
REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE
LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O
ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERISTICAS QUE DEBEN CUMPLIR
LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN
ESTAS CARACTERISTICAS RECAE EN EL SUPERVISOR TECNICO.

NOTAS IMPORTANTES

- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.
- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A ESTA FECHA.
- PARA MAYOR INFORMACION VER PLANOS DE DETALLE.

MODIFICACIONES FECHA

FIRMA

Andrés Felipe Mesa Trujillo
ARQUITECTO

LOCALIZACION DEL PROYECTO
PEDERNALES - CABO ROJO
REPUBLICA DOMINICANA

LOTE
HOTELES CABO ROJO
LOTE 6 - 7

HOTEL No. 1 DREAMS,
No. 2 ZIVA

CONTIENE
PLANTA DE
ILUMINACION

ELABORÓ

Author

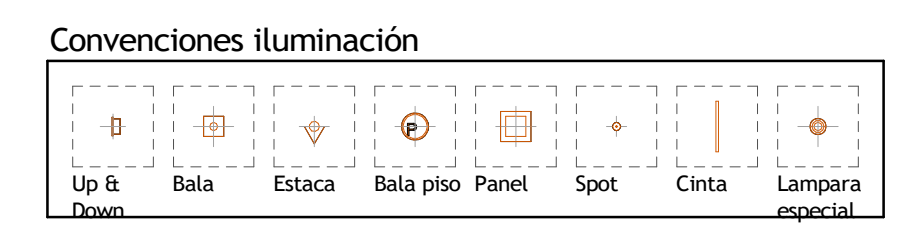
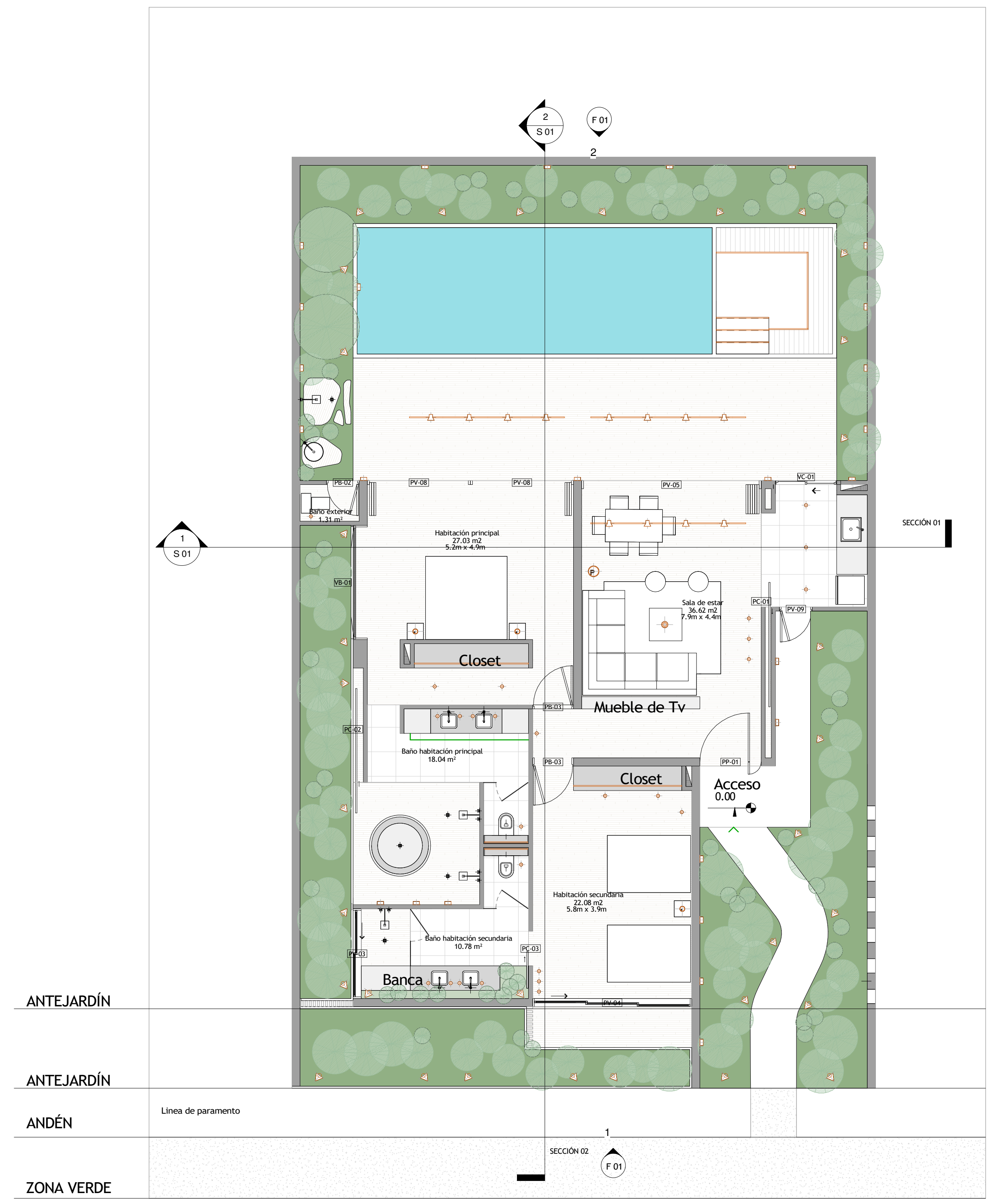
REVISÓ

Author

FECHA
10/06/22

ESCALA
1 : 75 DE

PLANO No.
G 03



1 PLANTA DE ILUMINACIÓN
1 : 75