

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

INFORME PERICIAL DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS CONTENTIVO DE RESUMEN DE RESULTADOS DE INFORME PRELIMINAR, EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN PROCESO DE LICITACIÓN FID-2022-0028

I. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO:

El Fideicomiso Pro-Pedernales, en fecha ocho (8) y nueve (9) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), mediante publicación realizada en los periódicos El Día y Listín Diario, convocó a todos los agentes, instituciones y personas jurídicas interesadas, a participar en el proceso de Licitación Abierta correspondiente a la Contratación de Estudios Geotécnicos y Diseño de Pavimento para la Construcción de Tres (3) Hoteles de la Fase I en el Proyecto Turístico Cabo Rojo, Pedernales, proceso de referencia No. FID-2022-0028.

En la convocatoria a participar en el proceso de Licitación Abierta de referencia, se les informa a todos los agentes interesados en presentar Ofertas/Propuestas que los mismos deben asegurarse de cumplir con los requerimientos descritos en el Pliego de Condiciones de dicho proceso, los cuales podrían ser encontrados y descargados en el portal de internet www.dgapp.gob.do, de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales.

En fecha veintinueve (29) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022) de diez de la mañana (10:00 AM) a doce del mediodía (12:00 PM), se recibieron las propuestas de Ofertas/Propuestas Técnicas “**Sobre A**” y Económicas “**Sobre B**” del siguiente Oferente/Proponente:

1. **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.**, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-89930-1.

Conforme a lo establecido en el cronograma de actividades de la presente Licitación Abierta, en fecha veintinueve (29) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022) a las dos de la tarde (2:00PM), se realizó el Acto de Apertura del “**Sobre A**”, contenido de la Oferta/Propuesta Técnica recibida presentada por el Oferente/Proponente. Esta apertura fue efectuada en presencia del Notario Público designado para tales efectos, quien levantó Acta de todo lo acontecido. El “**Sobre B**”, contenido de Oferta/Propuesta Económica, quedó bajo custodia del Departamento Legal del Fideicomiso Pro-Pedernales hasta su fecha de apertura o instrucción de devolución por parte de la Unidad de Gerencia Técnica, a los Oferentes.

En fecha cinco (5) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022) fue realizada la verificación, validación y evaluación de credenciales legales, financieras y técnicas en la cual los peritos designados al efecto no detectamos errores u omisiones de

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

naturaleza subsanable por parte del Oferente/Proponente. Por lo que, se procedió con la ponderación y continuidad de la evaluación Oferta/Propuesta Técnica.

En ese sentido, conforme a lo establecido en los Pliegos de Condiciones, en fecha dieciséis (16) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), se procedió a publicar el Informe Preliminar de Evaluación de Credenciales/Ofertas Técnicas, en el cual el Oferente obtuvo la valoración que se detalla a continuación:

ÍTEM	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) .	CUMPLE
2	Formulario de Estructura para Brindar Soporte Técnico al Equipo Ofertado (SNCC.F.035) .	CUMPLE
3	Formulario equipos del Oferente/Proponente (SNCC.F.036) .	CUMPLE
4	Formulario Personal Profesional de Plantilla del Oferente/Proponente (SNCC.F.037) .	CUMPLE
5	Personal Profesional responsable de la Obra y Experiencia en la realización de este tipo de actividad: Formulario Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045) / Formulario Experiencia Profesional del Personal Principal propuesto (SNCC.D.048) .	CUMPLE
6	Experiencia General del Oferente/Proponente (SNCC.D.049) .	CUMPLE
7	Descripción del enfoque, metodología, y plan general del Proyecto. (SNCC.D.044) .	CUMPLE
8	Cronograma de Ejecución de Obra	CUMPLE
9	Plan de Seguridad, Manejo de accidentes e higiene	CUMPLE
10	Plan de Gestión Ambiental	CUMPLE

ÍTEM	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	VALORACIÓN	INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L
3.4.2.1	Experiencia General del Oferente	5	5
3.4.2.2	Experiencia Específica del Oferente	15	15
3.4.2.3	Personal Profesional propuesto para los trabajos	10	10
3.4.2.4	Descripción del enfoque, la metodología, plan de actividades para la ejecución del trabajo y organización y dotación del personal	15	15
3.4.2.5	Cronograma de Ejecución de los Trabajos	5	5

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

3.4.2.6	Equipos del Oferente	10	10
3.4.2.7	Plan de Seguridad, Manejo de accidentes e higiene.	5	5
3.4.2.8	Plan de Gestión Ambiental y Sociocultural.	5	5
Total (Puntos):		70	70

Luego de haber realizado la evaluación de credenciales legales y financieras, así como la evaluación técnica basada en los criterios establecidos en los Pliegos de Condiciones del presente proceso, el cual establece en su acápite 3.4. literal B, que el puntaje mínimo aceptable para las Ofertas/Propuestas Técnicas es de cincuenta y seis (56) puntos, los peritos designados al efecto realizaron la recomendación siguiente:

1. Habilitar al Oferente **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.**, para la apertura de la Oferta/Propuesta Económica “**Sobre B**”, por este haber cumplido con los requerimientos establecidos en los Pliegos de Condiciones del presente proceso de licitación abierta.

En ese sentido, de acuerdo a lo establecido en el cronograma de la presente Licitación Abierta, en fecha veintiuno (21) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), se realizó la apertura de la Oferta/Propuesta Económicas “**Sobre B**” del Oferente habilitado conforme a la recomendación citada anteriormente, la cual fue realizada por los Peritos designados mediante Informe Preliminar de fecha catorce (14) de diciembre del año dos mil veintidós (2022) y publicado en fecha dieciséis (16) del mes de diciembre del mismo año, el cual fue aprobado mediante Acta Núm. 78-2022 emitida por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales de fecha catorce (14) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).

II. DOCUMENTACIÓN Y PUNTUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B):

Acorde a los Pliegos de Condiciones del proceso FID-2022-0028 los Oferentes habilitados debían presentar en su Oferta Económica (Sobre B) los documentos siguientes, a saber:

1. **Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).** Las Ofertas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el formulario designado al efecto, **(SNCC.F.033), siendo inválida toda Oferta bajo otra presentación. (Formulario NO SUBSANABLE).**
2. **Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE):** Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto de su Oferta Económica. El tipo de garantía será una póliza y deberá ser presentada en Pesos Dominicanos (RD\$) de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana. La vigencia de la póliza deberá

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

ser igual a un plazo de ciento veinte (120) días calendario contados a partir de la recepción de las Ofertas según el Cronograma de Actividades de la presente Licitación Abierta. La Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica, “**Sobre B**”.

3. **Presupuesto (NO SUBSANABLE):** Impreso y digital editable en Excel. Debe estar obligatoriamente en el formato del Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas) sin modificaciones de partidas y cantidades. El Oferente/Proponente deberá presentar detalles de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario y las cantidades. La sumatoria de los productos del precio unitario por las cantidades de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado. Los precios unitarios se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obra que ordene la Entidad Contratante.
4. **Análisis de Costos de precios unitarios (NO SUBSANABLE):** Impreso y digital editable en Excel y PDF, debe incluir:
 - 1) Listado de Análisis Unitarios SIN el ITBIS en todas las partidas, materiales y equipos;
 - 2) Los Análisis de Costos del Oferente/Proponente deben corresponder en su totalidad con los precios unitarios consignados en el formulario de la Oferta Económica (Listado de Partidas);
 - 3) La estructura de los Análisis de Costos presenta descomposiciones o subanálisis de partidas auxiliares, en caso de que las naturalezas de los análisis lo requieran, que permiten ver el nivel de transparencia, detalles y competencias técnicas utilizado por el Oferente/Proponente en la conformación de dichos análisis;
 - 4) Los códigos de las partidas auxiliares deben corresponderse con los consignados en el análisis de costo de cada partida del presupuesto del Oferente/Proponente;
 - 5) Todas las partidas indicadas en el Listado de Partidas deben contener Análisis de Costos, salvo algunas excepciones especiales, como por ejemplo suministros, equipamientos e instalaciones, entre otros.

Conforme a lo establecido en el acápite 4.9 sobre Puntuación de la Oferta Económica de los Pliegos de Condiciones, las Ofertas que cumplan con los requisitos mínimos se les procederá a calificar. La calificación de la Propuesta Económica consistirá en asignar un puntaje de treinta (30) puntos. Para el cálculo de este puntaje se utilizó la siguiente fórmula:

$$Puntuación\ propuesta\ económica = \left[\left(\frac{P_{min}}{P_i} \right) \right] \times 30$$

Donde:

P_{min} : Oferta Económica mínima (en RD\$) entre los Oferentes cuya Propuesta Técnica cumple con los requisitos mínimos establecidos en estos Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas.

P_i : Oferta Económica (en RD\$) del Oferente cuya propuesta se está evaluando.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

En este sentido, los peritos designados al efecto procedieron con las evaluaciones y puntuaciones siguientes:

INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L

LOTE 2

DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	EMPRESA ASEGURADORA	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).	CUMPLE	RD\$14,084,721.23	SEGUROS RESERVAS, S. A.	RD\$176,350.00	24/11/2022 hasta 24/11/2023
Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE				
Presupuesto (NO SUBSANABLE)	CUMPLE				
Análisis de Costos de precios unitarios (NO SUBSANABLE)	CUMPLE				
PUNTUACIÓN: 30.00					

El Oferente **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.**, cumple con todos los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica "Sobre B". En ese sentido, este Oferente presentó un presupuesto económico para el lote número 2 por un monto total de **CATORCE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS DOMINICANOS CON 23/100 CENTAVOS (RD\$14,084,721.23)**. Por otro lado, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día veinticuatro (24) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022) hasta el veinticuatro (24) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **CIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$176,350.00)**. Asimismo, presentó los requerimientos de presupuesto que sustenta la oferta económica y análisis de costos de precios unitarios. En ese sentido, conforme a la fórmula indicada en los Pliegos de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30pts.).

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L

LOTE 5

DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	EMPRESA ASEGURADORA	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).	CUMPLE	RD\$6,816,840.99	SEGUROS RESERVAS, S. A.	RD\$88,450.00	24/11/2022 hasta 24/11/2023
Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE				
Presupuesto (NO SUBSANABLE)	CUMPLE				
Análisis de Costos de precios unitarios (NO SUBSANABLE)	CUMPLE				
PUNTUACIÓN: 30.00					

El Oferente **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.**, cumple con todos los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica "Sobre B". En ese sentido, este Oferente presentó un presupuesto económico para el lote número 5 por un monto total de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS DOMINICANOS CON 99/100 CENTAVOS (RD\$6,816,840.99)**. Por otro lado, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A, con una fecha de vigencia desde el día veinticuatro (24) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022) hasta el veinticuatro (24) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **OCHENTA Y OCHO MIL PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$88,450.00)**. Asimismo, presentó los requerimientos de presupuesto que sustenta la oferta económica y análisis de costos de precios unitarios. En ese sentido, conforme a la fórmula indicada en los Pliegos de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30pts.).

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L

LOTE 7

DOCUMENTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B)	CUMPLE / NO CUMPLE	PRESUPUESTO PRESENTADO	EMPRESA ASEGURADORA	MONTO DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA	VIGENCIA DE LA GARANTÍA Y/O FIANZA
Presentación Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).	CUMPLE	RD\$13,299,694.71	SEGUROS RESERVAS, S.A	RD\$167,450.00	24/11/2022 hasta 24/11/2023
Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta (NO SUBSANABLE).	CUMPLE				
Presupuesto (NO SUBSANABLE)	CUMPLE				
Análisis de Costos de precios unitarios (NO SUBSANABLE)	CUMPLE				
PUNTUACIÓN: 30.00					

El Oferente **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.**, cumple con todos los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones, conforme la documentación a presentar en la Oferta Económica "Sobre B". En ese sentido, este Oferente presentó un presupuesto económico para el lote número 7 por un monto total de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS DOMINICANOS CON 71/100 CENTAVOS (RD\$13,299,694.71)**. Por otro lado, la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada fue emitida por la aseguradora Seguros Reservas, S.A., con una fecha de vigencia desde el día veinticuatro (24) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022) hasta el veinticuatro (24) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), por un monto de **CIEN TO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CIENCUENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$167,450.00)**. Asimismo, presentó los requerimientos de presupuesto que sustenta la oferta económica y análisis de costos de precios unitarios. En ese sentido, conforme a la fórmula indicada en los Pliegos de Condiciones, la calificación del Oferente es de treinta puntos (30pts.).

III. PUNTUACIÓN TOTAL

Una vez concluidas las evaluaciones de las Ofertas Económicas a continuación, se presenta la puntuación total del Oferente / Proponente, a saber:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

INGENIERÍA GLOBAL ESPECIALIZADA (INGESA), S.R.L.			
Puntuación total			
LOTE NO.	OFERTA TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
2	70	30	100
5	70	30	100
7	70	30	100

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

De acuerdo con la evaluación de la **OFERTA TÉCNICA “SOBRE A”** y la **OFERTA ECONÓMICA “SOBRE B”** del Oferente participante en el proceso **FID-2022-0028** correspondiente a la Contratación de Estudios Geotécnicos y Diseño de Pavimento para la Construcción de Tres (3) Hoteles de la Fase I en el Proyecto Turístico Cabo Rojo, Pedernales, presentamos la siguiente recomendación:

1. ADJUDICAR a favor del Oferente **Ingeniería Global Especializada (INGESA), S.R.L.**, el proyecto objeto del presente proceso de Licitación Abierta, por cumplir con todos los requerimientos técnicos y económicos solicitados por el Fideicomiso Pro-Pedernales indicados en los Pliegos de Condiciones del proceso identificado como FID-2022-0028.

El presente informe ha sido preparado, suscrito y ratificado, en fecha veintisiete (27) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022) por los Peritos evaluadores, señores:

Víctor Cedeño

En calidad de Perito del Proceso

Leandro José Leonardo Duarte

En calidad de Perito del Proceso

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

José Joaquín Cerón Salcedo
En calidad de Perito del Proceso

Fernando Ernesto Cabral de los Santos
En calidad de Perito del Proceso

Efraín Ambrioris Vásquez Gil
En calidad de Perito del Proceso