

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

CIRCULAR NO. 1 DE RESPUESTAS

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

FID-2022-0030: CONTRATACIÓN PARA LA SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS HOTELES NO. 10, NO. 7 Y NO. 6 DE LA FASE I DEL PROYECTO DE DESARROLLO TURÍSTICO DE CABO ROJO, PEDERNALES.

El **Fideicomiso Pro-Pedernales**, les informa que, de acuerdo con el Cronograma de Actividades establecido en el Pliego de Condiciones de Especificaciones Técnicas, hasta el quince (15) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022) hasta las cuatro de la tarde (4:00PM), recibimos las siguientes preguntas:

1. Se solicita, por favor, una prórroga en la presentación de la propuesta.

Respuesta:

La fecha de la presentación de las Ofertas será la indicada en el Pliego de Condiciones del Proceso.

2. Se solicita aclaración acerca de si los tres hoteles superponen su construcción y correspondiente supervisión en el tiempo. ¿Los tres se ejecutarán en la misma etapa?

Respuesta:

Si, los tres (3) procesos competitivos se superponen en las construcciones, sin embargo, hay una diferencia aproximadamente de unos treinta (30) días entre cada proceso competitivo.

3. Respecto al Personal Clave a proponer para cada hotel, se indica en los cuadros la cantidad de personal y tiempo a permanecer en la obra. Se entiende que los tres hoteles, números 6, 7 y 10 forman un solo lote? o cada uno de ellos es un lote?

Respuesta:

Este Proceso Competitivo se encuentra dividido en tres (3) Lotes: Supervisión Hotel No. 10; Supervisión Hotel No. 7 y Supervisión Hotel No. 6. El Oferente / Proponente puede participar en los tres lotes de este proceso, sin embargo, solo podrá ser adjudicado en un (1) solo. Ver acápite 4.1. "Criterios de Adjudicación" del Pliego de Condiciones.

4. ¿Es posible presentar oferta para uno o dos hoteles y no para los tres?

Respuesta:

Si, el Oferente / Proponente deberá indicar en su oferta los lotes en los cuales desea participar. Ver acápite 4.1. "Criterios de Adjudicación" del Pliego de Condiciones.

5. ¿El tiempo mínimo en obra para el profesional para Dirección General de la Supervisión es de 4.25 meses, es correcto?

Respuesta:

Si, este tiempo representa la incidencia del profesional de la dirección durante la permanencia de ejecución y supervisión del proyecto de cada uno de los hoteles.

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES

6. Es posible colocar un único Director General para los tres hoteles, con una dedicación del 33% en cada uno de los hoteles. (El tiempo para cada uno de ellos es de 4.25 meses según las tablas).

Respuesta:

El Oferente / Proponente debe preparar propuestas económicas independientes para cada lote. El Oferente / Proponente puede participar en los tres lotes de este proceso, sin embargo, solo podrá ser adjudicado en 1 solo. Ver acápite 4.1. "Criterios de Adjudicación" del Pliego de Condiciones.