

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES

CIRCULAR NO. 2 DE RESPUESTAS

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

FID-2022-0032: CONTRATACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HOTEL NO. SEIS (6) DEL PROYECTO TURÍSTICO CABO ROJO, PEDERNALES.

El **Fideicomiso Pro-Pedernales**, les informa que, de acuerdo con el Cronograma de Actividades establecido en el Pliego de Condiciones, hasta el veintinueve (29) del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022) hasta las cuatro de la tarde (4:00PM), recibimos las siguientes preguntas:

1. En relación al apartado 2. Estados financieros auditados que demuestren que se cuenta con un Patrimonio Neto mínimo de doscientos cincuenta millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$250,000,000.00), favor de confirmar si los últimos estados financieros auditados a aportar en este punto serán los del año 2021.

Repuesta:

En base a lo establecido en el Pliego de Condiciones deberán presentar Estados Financieros Auditados firmados y sellados en cada una de las páginas **de los tres (3) últimos períodos fiscales conforme al país de origen**, por lo que, si las empresas que conforman el Consorcio tienen su cierre fiscal a diciembre, deberán presentar los Estados Financieros de los siguientes años: año dos mil veintiuno (2021), año dos mil veinte (2020) y año dos mil diecinueve (2019).

Si por el contrario las empresas que conforman el Consorcio tienen su cierre fiscal entre los meses de enero a noviembre, deberán presentar los Estados Financieros de los siguientes años: año dos mil veintidós (2022), año dos mil veintiuno (2021) y año dos mil veinte (2020), **correspondientes a sus tres (3) últimos períodos fiscales conforme al país de origen.**

2. Favor de proporcionar los planos del proyecto objeto de licitación en formato CAD y/o BIM.

Repuesta:

Para fines de la licitación deben trabajar con los planos en PDF suministrados. Estos planos serán suministrados cuando se tengan los planos detallados y cuando se tenga un oferente adjudicado.

3. Mencionar que tipo de cimbra, acabado común o acabado aparente, se debe de ocupar para los elementos estructurales.

Repuesta:

Considerar encofrado convencional.

4. En el concepto “torta de nivelación de 7cm”, que tipo de material se debe de considerar.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

5. Favor de confirmar que los volúmenes incluidos en el documento FID-2022-0032-Listado de Partidas no podrán ser modificados.

Repuesta:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

6. Para la excavación de Material para estructuras eléctricas, que tipo de material se debe de considerar.

Repuesta:

Por favor acogerse a las normas establecidas en las especificaciones técnicas preliminares.

7. Para la partida PREVER1 - Verja de Zinc Protección de Obra, favor de indicar la altura a considerar.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

8. Para la partida PRESUME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENERGÍA EN OBRA favor de indicar sobre plano el punto de conexión y/o acometida de obra.

Repuesta:

La interconexión estará ubicada en el cuarto técnico.

9. Para la partida EXCAVCONRETRO - Excavación de roca a cielo abierto, favor de indicar la profundidad máxima del elemento o área a excavar.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

10. Favor de confirmar si para las partidas de acero y hormigón, los volúmenes incluyen desperdicios o deberán de ser considerados en los precios unitarios.

Repuesta:

Las cantidades indicadas en los listados de partidas NO incluyen desperdicios. El Oferente/Proponente debe incluir dentro de sus análisis de costos estos desperdicios.

11. Favor de proporcionar detalle para la partida ESTDINT - "Dintel H.A. F'c=210 Kg/cm². 20x20cm, qq/m³=4.00"

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

12. Para la partida ESTMETC1 - Est. Met. compuesta:Columnas Circulares deØ20"+Vigas Principales W21"x62# y W18"x50# + Elementos secundarios-65kg/m² estimado, favor de proporcionar detalle.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

13. Para la partida FPC0902.0090 - formación de goteros de ranuras, favor de proporcionar detalle o indicar dimensiones de goteros.

Repuesta:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

14. Por favor proporcionar más información sobre las Zabaletas.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, favor verificar las especificaciones técnicas suministradas.

15. Por favor proporcionar detalle sobre la formación de banco para jacuzzi.

Repuesta:

Favor ver planos suministrados con las dimensiones.

16. No se encuentra más información para la formación del cto. de máquinas, proporcionar información y dimensiones.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

17. Para la partida IMPCEM - Impermeabilizante Cementicio, favor de indicar las zonas o áreas del proyecto a aplicar.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas

18. Favor de indicar especificaciones y/o fichas técnicas de los siguientes elementos:

Código	Item
ARQAPA.11	Inodoro Discapitados
ARQAPA.12	Lavamanos premium
ARQAPA.13	Griferia para Lavamanos
ARQAPA.14	Orinal
ARQAPA.15	Rejilla Sifon
ARQAPA.16	Sanitaria Redondo Blanco Fluxometro
ARQAPA.19	Sanitario Ejecutivo Cierre Suave, fluxometro

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares

19. Para la partida LOSAPISWIMOUT - LOSA DE PISO DE H.A. DE 20CM F'C=250/CM2 c/Malla electrosoldada, favor de indicar las características de la malla electrosoldada.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

20. Para la partida ZAPMURH - ZAPATAS DE MURO BLOQUE H S1/S2: 0.60 m x 0.25 m, 3ø3/8"+ø3/8"@0.15, favor de indicar las características o resistencia del hormigón a considerar.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

21. Para la partida ESTMURASCENSOR - Muro de Ascensor de H.A. F'c=280 kg/cm², qq/m³=3.50, favor de indicar el espesor del muro.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

22. Favor de proporcionar detalle para la partida FPC0503.0050 - Peldañado Ha. F'c=280kg/cm² enc. mad., qq/m³=2.50.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

23. Favor de proporcionar detalle para la partida ARQDIVMAD - Listones de Madera Circulares p/división de ducha.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, favor verificar las especificaciones técnicas suministradas.

24. Favor de indicar el espesor a considerar en la partida ARQREVMAD – Revestimiento enchapado de madera natural de roble natural de roble.

Repuesta:

Favor ver especificaciones técnicas preliminares.

25. Favor de indicar dimensiones y especificaciones para las partidas ARQPISOMAD – Piso Porcelanato Madera y ARQREVHEX - Revestimiento Hexagonal Ducha.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

26. Favor de indicar especificaciones, detalles y/o fichas técnicas de los siguientes elementos:

Código	Item
ARQAPA.1	Ducha - Grifería monocontrol cuadrada
ARQAPA.2	Ducha - Regadera: Regadera
ARQAPA.3	Grifería de muro - bicontrol
ARQAPA.4	Lavamanos premium
ARQAPA.5	Lavaescobas
ARQAPA.6	Regadera ducha Polished Chrome
ARQAPA.7	Rejilla de piso rectangulares para ducha

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

ARQAPA.8	Sanitaria Redondo Blanco Fluxometro
ARQAPA.9	Teleducha Lumicoat Chrome
ARQAPA.10	Tub-Free Standing-3D: 30" x 60"
FPC1504.0191	Baranda 700MM PIPE
FPC1504.0192	Baranda 900MM PIPE

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, favor verificar las especificaciones técnicas suministradas.

27. Para la partida ARQDIVMAD - Listones de Madera Circulares p/división de ducha, favor de indicar el diámetro de los listones de madera.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

28. Para las partidas FPC1503.0060 - formación de cajeadado boca incendio 75x75x25cm. Y FPC1503.0070 - formación de cajeadado extintor móvil 75x40x25cm., favor de indicar el material de formación de cajeadado.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

29. Para la partida PANELGRC - Suministro e Instalación de Panel GRC (incluye andamios, traslado de materiales, limpieza, pintura), favor de indicar su espesor.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

30. Favor de proporcionar detalle de la partida ARQBALC - Balconera h=1.02m; e=1/2".

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Considerar el espesor como se indica de 1/2"

31. Favor de proporcionar detalle de la partida ARQTECHPERG - Pergolado de Madera en Techo.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

32. Favor de proporcionar detalles de diseño de las siguientes partidas:

Código	Ítem
ARQPUE.1	Access_Panel-Wall_Door-Activar-Exterior_Access-XPS: Microcemento 0.60 x 0.60
ARQPUE.2	Regsitro Enchape Madera 0.60 x 0.60, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.3	Puerta Batiente doble: 1.30m x 2.50m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.4	Batiente_SinChapa: 0.60m x 2.50m 2, incl. tiradores

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES

ARQPUE.5	Cabina de ducha: Cabina ducha P-1, incl. tiradores
ARQPUE.6	Cabina de ducha: Puerta ducha 1.00x2.60m + Fijo 0.40x2.60, P-75, incl. tiradores
ARQPUE.7	Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores
ARQPUE.8	Puerta Pivotante 1.00m x 2.50m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.9	Puerta Pivotante 1.00m x 2.30m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.10	Puerta Pivotante: 0.6m x 2.30m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.11	Puerta Pivotante: 0.6m x 2.40m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.12	Puerta Pivotante: 0.80m x 2.30m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.13	Puerta Pivotante: 0.35m x 2.40m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.14	Puerta Pivotante: 0.90m x 2.40m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.15	Puerta Pivotante: 1.0m x 2.40m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.16	Puerta Pivotante: Secret box 0.60m x 0.60m, Roble, incl. herrajes
ARQPUE.17	PUERTA VESTIER HAB: 0.90m x 2.30m, Roble, incl. Herrajes
ARQPUE.18	Puertavidriera: 3.475 m x 2.72 m, E-60, cristal 3/8" laminado, incl. tiradores
ARQPUE.19	Puertavidriera: Puerta Vidriera 3 Cuerpos 4.00m, E-60, cristal 3/8" laminado, incl. tiradores
ARQPUE.46	Puerta plegable 1.20x2.80, incl. Tiradores
ARQPUE.47	Puerta plegable 1.40x2.80, incl. Tiradores
ARQPUE.102	Puerta Plegable 1y2 lados: 1.80 x 2.80
ARQPUE.01	Ventana Batiente + Fijo: 1.00m x 1.60m
ARQPUE.02	Ventana Batientes laterales + Fijo: 5m x 1.60m
ARQPUE.4	Batiente Sin Chapa: 0.60m x 2.50m 2, incl. tiradores
ARQPUE.5	Cabina de ducha: Cabina ducha P-1, incl. tiradores
ARQPUE.7	Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores

Repuesta:

FIDEICOMISO
PRO-PEDERNALES

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, favor verificar las especificaciones técnicas suministradas.

33. Para la partida FPC1301.0080 - impermeabilización balcones y terrazas con mortero, favor de definir el tipo de material a emplear.

Respuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

34. Favor de proporcionar información para el concepto de piso triturado

Respuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

35. Favor de indicar las dimensiones de las siguientes partidas:

Código	Ítem
ARQPISOMAD	Piso Porcelanato Madera
ARQPISOPIE	Piso Porcelanato Piedra
ARQPISOCON	Piso Porcelanato Concreto

Respuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

36. Para la partida MEC01 Suministro e Instalación de Ascensor de 13 pasajeros (incluye CCTV y sistema de llaves), se solicita dimensiones de cabina y velocidad de ascensor.

Respuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, favor verificar las especificaciones técnicas suministradas.

37. Por favor especificar a que se refieren con Piso triturado.

Respuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

38. Para la partida, "canaleta en borde de piscina", favor de proporcionar especificaciones y detalle del mismo.

Respuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, favor verificar las especificaciones técnicas suministradas.

39. Favor de proporcionar detalle de los registros pluviales, trampas de grasa, trampa de espuma, Imbornal 2 Parrillas con Filtrante, Imbornal Sencillo, Rejilla Pluvial de fibra de vidrio y resina, Desarenador con Filtrante Ø10", registros de media tensión y registros en comunicaciones.

Respuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

40. Favor de indicar cual es la capacidad para el concepto 1.3.1.- RACK1.3.1.488529 - “Supresor de picos de sobretensión para rack.”

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

41. Favor de proporcionar especificaciones de la partida “Toma Doble RJ-45”.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

42. Favor de proporcionar más información de las siguientes partidas:

Código	Ítem
ELEC1.3.2.160087	switch de acceso
ELEC1.3.2.384927	Cable Stacking
ELEC1.3.2.479552	Transceiver 1G SFP
WIFI1.3.3.156253	Punto de acceso
WIFI1.3.3.273539	Punto de acceso
WIFI1.3.3.372855	Punto de acceso

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

43. Por favor, suministrar la unidad de medida de las siguientes partidas:

<i>Código</i>	<i>Nat</i>	<i>Ud</i>	<i>Descripción</i>	<i>Cantidad</i>	<i>P.U.</i>	<i>Subtotal</i>
ARQPUE.36	Partida		Puertas batientes doble 2x2.10m, Roble, incl. herrajes	23.00		0.00
ARQPUE.37	Partida		Puertas batientes 0.80x2.10m, Roble, incl. herrajes	13.00		0.00
ARQPUE.46	Partida		Puerta plegable 1.20x2.80, incl. tiradores	1.00		0.00
ARQPUE.47	Partida		Puerta plegable 1.40x2.80, incl. tiradores	6.00		0.00
ARQPUE.62	Partida		Puertas batientes 0.70x2.40m, Roble, incl. herrajes	2.00		0.00
ARQPUE.65	Partida		Puertas batientes 1x2.10m, Roble, incl. herrajes	1.00		0.00
ARQPUE.7	Partida		Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores	18.00		0.00
ARQPUE.82	Partida		Batiente doble: 1.40m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	3.00		0.00
ARQPUE.83	Partida		Batiente doble: 2.00m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	2.00		0.00
ARQPUE.84	Partida		Batiente doble: 2.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	1.00		0.00
ARQPUE.85	Partida		Batiente doble: M 1.7m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	1.00		0.00
ARQPUE.86	Partida		Batiente doble1: 1.20m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2.00		0.00
ARQPUE.87	Partida		Batiente doble1: 2.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2.00		0.00

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

ARQPUE.88	Partida	Puerta Batiente: 0.80m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	1.00	0.00
ARQPUE.89	Partida	Puerta Batiente: 0.90m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	28.00	0.00
ARQPUE.90	Partida	Puerta Batiente: 1.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	15.00	0.00
ARQPUE.91	Partida	Puerta Batiente: 1.10m x 2.60m, Roble, incl. herrajes	3.00	0.00
ARQPUE.92	Partida	Puerta Batiente: M 0.70m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	2.00	0.00
ARQPUE.93	Partida	Puerta Batiente: M 1.00m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	86.00	0.00
ARQPUE.94	Partida	Puerta Batiente: M 1.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	1.00	0.00
ARQPUE.95	Partida	Puerta Batiente: M 1.00m x 2.40m cavas, Roble, incl. herrajes	2.00	0.00
ARQPUE.96	Partida	Puerta Batiente: M 1.00m x 2.50m cavas, Roble, incl. herrajes	6.00	0.00
ARQPUE.98	Partida	Puerta Corrediza: 1.20m x 2.50m cavas, incl. tiradores	10.00	0.00
ARQPUE.99	Partida	Puerta Muro Cortina 1x3.5m, E-60, cristal 3/8" laminado, incl. tiradores	24.00	0.00
ARQPUE.101	Partida	Puerta MDF Pintada Capri: Puerta Capri.70 x 2 metros	3.00	0.00
ARQPUE.102	Partida	Puerta Plegable 1y2 lados: 1.80 x 2.80	1.00	0.00
ARQPUE.63	Partida	Puertas batientes 0.80x2.10m, Roble, incl. herrajes	2.00	0.00
ARQPUE.86	Partida	Batiente doble1: 1.20m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2.00	0.00
ARQPUE.87	Partida	Batiente doble1: 2.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2.00	0.00
ARQPUE.89	Partida	Puerta Batiente: 0.90m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	15.00	0.00
ARQPUE.99	Partida	Puerta Muro Cortina 1x3.5m, E-60, cristal 3/8" laminado, incl. tiradores	10.00	0.00
ARQPUE.7	Partida	Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores	414.00	0.00
ARQPUE.7	Partida	Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores	145.00	0.00
2.3.- CABLEA1.6.180591	Partida	Cable UTP Cat6	2,210.00	0.00
2.3.- CABLEA1.6.285124	Partida	Cableado audio 2x1,5mm2	3,840.00	0.00
2.3.- CABLEA1.6.391612	Partida	Tubo pesado PVC 3/4" diámetro	555.00	0.00
2.3.- CABLEA1.6.497323	Partida	Tubo forroplast 3/4"	3,211.00	0.00
2.3.- CABLEA1.6.543956	Partida	Tubo corrugado PVC 40mm diámetro para enterrar	1,100.00	0.00
2.3.- CABLEA1.6.675918	Partida	Caja PVC estanca de derivación	108.00	0.00

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

44. En el subcapítulo “PRESUME SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENERGÍA EN OBRA” de los PRELIMINARES, existen dos apartados iguales:

- “PREL.04.ELE INSTALACIONES DE APOYO DE MEDICION, DISTRIBUCION DE ENERGIA E ILUMINACION EN PROYECTO”.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

- “PREL.04.ELEO INSTALACIONES DE APOYO DE MEDICION, DISTRIBUCION DE ENERGIA E ILUMINACION EN PROYECTO”.

Por favor confirmar que esta duplicidad es correcta y el oponente/proponente debe ofertar su precio.

Repuesta:

Es correcto. Ofertar al mismo precio.

45. Especificar la resistencia del hormigón de nivelación.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

46. Indicar si las cuantías de los elementos de Hormigón Armado poseen desperdicio.

Repuesta:

Si, incluyen desperdicios.

47. Favor suministrar detalles de diseño de la partida ARQPERGOL – Pergolado de Madera.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

48. Favor suministrar detalles de diseño (color, texturas, acabados, renders) de la partida PANELES GRC.

Repuesta:

Favor acogerse a las especificaciones técnicas preliminares.

49. Favor suministrar detalles de diseño y dimensiones de la partida CMAQ – Construcción de Cuarto de Máquinas.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

50. Favor de facilitar los planos del sistema en planta, isométrico y detalles para lograr visualizar todos los elementos necesarios para la instalación.

Repuesta:

Favor acogerse a los documentos técnicos y planos suministrados.

51. Favor de indicar las Especificaciones Técnicas de las bombas para el sistema de supresión

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

52. ¿Las tuberías PVC C900 pueden ser sustituidas por tuberías HDPE?

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

53. Favor de aclarar si los accesorios (codos, tee, reducciones, etc.) de la tubería PVC C900 de la red exterior, serán incluidos.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

54. Favor de aclarar si la tubería se debe mantener en PVC C900, debido a que no se visualizan en la volumetría los restrictores en las bifurcaciones para los accesorios de la misma.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

55. Favor de indicar las especificaciones técnicas (Tipo de Clase) del gabinete de manguera que se indica en la volumetría.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

56. Favor de indicar el diámetro del puesto de control.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, acogerse a las especificaciones técnicas y planos suministrados.

57. Favor de confirmar si los soportes antisísmicos no serán considerados en el sistema.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

58. Favor de aclarar si los accesorios de las tuberías CPVC Blazemaster como codos, tee, reducciones, transformaciones, ¿etc serán incluidos en el listado de partidas?

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

59. ¿Las tuberías blazemaster tienen diámetros hasta 3", porque se agregan diámetros mayores en la volumetría? que tubería se puede utilizar para diámetros mayores?

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

60. Sobre el sistema de detección: Favor de facilitar los planos del sistema en planta, isométrico y detalles para lograr visualizar todos los elementos necesarios para la instalación.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

61. Favor de aclarar si serán entregados los Modelos 3D de todas las disciplinas y el nivel de detalle de estos para Plan BIM de ejecución; considerando que es un punto a tomar en la evaluación de la Metodología y Enfoque General.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, acogerse a las especificaciones técnicas y planos suministrados.

62. Sobre el sistema eléctrico: Favor de aclarar si serán suministrados los planos de eléctricos correspondientes al proceso de Licitación.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, acogerse a las especificaciones técnicas y planos suministrados.

63. Sobre el sistema eléctrico: Favor de aclarar si serán facilitarán las especificaciones técnicas de las bombas y equipos eléctricos requeridos por el proyecto.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, acogerse a las especificaciones técnicas y planos suministrados.

64. Sobre el sistema aire acondicionado: En el listado de partidas correspondiente a la Climatización no figuran los equipos para la generación de agua helada. Favor confirmar.

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas. Asimismo, acogerse a las especificaciones técnicas y planos suministrados.

65. Según extracto de Pg21 “El Oferente/Proponente será responsable y pagará todos los gastos, incluyendo los costos de transporte, acarreo, seguros, todos los impuestos que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con la contratación.” Favor aclarar si Fideicomiso Pro-Pedernales será responsable de los Permisos Ambientales, incluyendo el Estudio de Impacto Ambiental y el pago de estos impuestos de estos o si se refieren a que el oferente es el responsable de esto.

Repuesta:

El Fideicomiso Pro-Pedernales será responsable de los permisos ambientales del proyecto y del pago de estos.

66. En cuanto a la experiencia General y específica. Favor aclarar si las habitaciones que contemplan el requerimiento para cumplimiento pueden ser habitaciones hoteleras o de complejos turísticos como villas, apartamentos turísticos para Airbnb, etc.

Repuesta:

Favor acogerse a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

67. Solicitamos informar si el proyecto ya cuenta con licencia ambiental, en caso contrario confirmar que la licencia será responsabilidad del contratista.

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Repuesta:

El Fideicomiso Pro-Pedernales será responsable de los permisos ambientales del proyecto y del pago de estos.

68. Solicitamos confirmar que el proyecto ejecutivo será entregado al contratista antes del inicio de los servicios.

Repuesta:

Correcto.

69. Solicitamos informar dónde se deben comprar los agregados para el proyecto, de acuerdo con la licencia ambiental.

Repuesta:

El Oferente/Proponente debe realizar sus gestiones y logísticas de compra de materiales, pero los mismos deberán ser adquiridos por parte de una mina que esté registrada y posea los permisos ambientales del MIMARENA.

70. Solicitamos informar si se permitirá el montaje de planta de hormigón dentro del sitio.

Repuesta:

Si, será permitido siempre que se cumpla con los lineamientos ambientales establecidos para el proyecto.

71. Solicitamos informar si se permitirá el montaje de alojamientos dentro del sitio.

Repuesta:

No, no se permitirá montaje de alojamientos dentro del sitio.

72. Solicitamos informar si el contratista será responsable del suministro de agua para la ejecución de la obra.

Repuesta:

Si, el Contratista será el responsable del suministro de agua para la ejecución de la obra.

73. Solicitamos informar si el contratista se hará cargo del suministro de energía para la ejecución de la obra.

Repuesta:

Si, el Contratista será el responsable del suministro de energía para la ejecución de la obra.

74. Solicitamos informar dónde se deben desechar las aguas servidas y otros residuos generados por la obra.

Repuesta:

Los residuos sanitarios se tendrán que almacenar en tinacos para luego transportarlos fuera de la obra con camiones especializados en manejo de Aguas Residuales. En cuanto a los desperdicios de materiales de obras, se reciclará los materiales que se puedan y se designará un lugar de Bote/Acopio de los mismos.

75. Solicitamos confirmar que el rescate de fauna no es parte del alcance de este contrato.

Repuesta:

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

Cada Contratista deberá preservar las especies y faunas acorde al documento de especificaciones técnicas y a los lineamientos ambientales emitidos para los procesos constructivos, los cuales forman parte de esta Licitación.

76. Solicitamos informar la jornada de trabajo permitido para la ejecución de las obras.

Repuesta:

La Entidad Contratante no establece la jornada de trabajo. Las condiciones establecidas se encuentran en el Pliego de Condiciones. El Oferente que resulte Adjudicatario deberá velar por cumplir con la entrega de la Obra en los tiempos y fechas acordadas, conforme la presentación de su Oferta Técnica.

77. Solicitamos informar si hay alguna restricción de horario para el transporte de materiales.

Repuesta:

El Fideicomiso Pro-Pedernales no tendrá restricción de horario para el transporte de los materiales, sin embargo, de debe tomar en cuenta las restricciones de horario que pudiera emanar de las autoridades locales.

78. Solicitamos Informar el lugar de disposición del material de movimiento de tierras o deforestación y quién será el responsable de esparcir el material.

Repuesta:

El contratista deberá regirse por las autoridades correspondientes y actuará conforme los lineamientos entregados por esta.

79. ¿Se deben cotizar las estructuras de concreto por la tasa de acero informada en la partida (qq/m3) o por las varillas indicadas en la descripción del servicio?

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

80. Encontramos partidas iguales en el listado de partidas con diferentes unidades. Confirmar la unidad correcta de las partidas.

H921	Ud	Montaje de lavabo de la marca Roca	1.080,00
H950	ml	Montaje de lavabo de la marca Roca	177,00

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

81. Solicitamos informar la unidad de las partidas sin unidades en el listado de partidas abajo:

Código	Nat	Ud	Descripción	Cantidad
ARQPUE.36	Partida		Puertas batientes doble 2x2.10m, Roble, incl. herrajes	23,00

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

ARQPUE.37	Partida		Puertas batientes 0.80x2.10m, Roble, incl. Herrajes	13,00
ARQPUE.46	Partida		Puerta plegable 1.20x2.80, incl. Tiradores	1,00
ARQPUE.47	Partida		Puerta plegable 1.40x2.80, incl. Tiradores	6,00
ARQPUE.62	Partida		Puertas batientes 0.70x2.40m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.65	Partida		Puertas batientes 1x2.10m, Roble, incl. herrajes	1,00
ARQPUE.7	Partida		Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores	18,00
ARQPUE.82	Partida		Batiente doble: 1.40m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	3,00
ARQPUE.83	Partida		Batiente doble: 2.00m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.84	Partida		Batiente doble: 2.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	1,00
ARQPUE.85	Partida		Batiente doble: M 1.7m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	1,00
ARQPUE.86	Partida		Batiente doble1: 1.20m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.87	Partida		Batiente doble1: 2.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.88	Partida		Puerta Batiente: 0.80m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	1,00
ARQPUE.89	Partida		Puerta Batiente: 0.90m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	28,00
ARQPUE.90	Partida		Puerta Batiente: 1.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	15,00
ARQPUE.91	Partida		Puerta Batiente: 1.10m x 2.60m, Roble, incl. herrajes	3,00
ARQPUE.92	Partida		Puerta Batiente: M 0.70m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.93	Partida		Puerta Batiente: M 1.00m x 2.10m, Roble, incl. herrajes	86,00
ARQPUE.94	Partida		Puerta Batiente: M 1.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	1,00
ARQPUE.95	Partida		Puerta Batiente: M 1.00m x 2.40m cavas, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.96	Partida		Puerta Batiente: M 1.00m x 2.50m cavas, Roble, incl. herrajes	6,00
ARQPUE.98	Partida		Puerta Corrediza: 1.20m x 2.50m cavas, incl. tiradores	10,00
ARQPUE.99	Partida		Puerta Muro Cortina 1x3.5m, E-60, cristal 3/8" laminado, incl. tiradores	24,00
ARQPUE.101	Partida		Puerta MDF Pintada Capri: Puerta Capri.70 x 2 metros	3,00
ARQPUE.102	Partida		Puerta Plegable 1y2 lados: 1.80 x 2.80	1,00
ARQPUE.63	Partida		Puertas batientes 0.80x2.10m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.86	Partida		Batiente doble1: 1.20m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.87	Partida		Batiente doble1: 2.00m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	2,00
ARQPUE.89	Partida		Puerta Batiente: 0.90m x 2.40m, Roble, incl. herrajes	15,00
ARQPUE.99	Partida		Puerta Muro Cortina 1x3.5m, E-60, cristal 3/8" laminado, incl. tiradores	10,00
ARQPUE.7	Partida		Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores	414,00
ARQPUE.7	Partida		Fijo de ducha: Cabina ducha 1.00x2.60m, P-75, incl. tiradores	145,00

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

2.3.- CABLEA1.6.180591	Partida		Cable UTP Cat6	2.210,00
2.3.- CABLEA1.6.285124	Partida		Cableado audio 2x1,5mm2	3.840,00
2.3.- CABLEA1.6.391612	Partida		Tubo pesado PVC 3/4" diámetro	555,00
2.3.- CABLEA1.6.497323	Partida		Tubo forroplast 3/4"	3.211,00
2.3.- CABLEA1.6.543956	Partida		Tubo corrugado PVC 40mm diámetro para enterrar	1.100,00
2.3.- CABLEA1.6.675918	Partida		Caja PVC estanca de derivación	108,00

Repuesta:

Favor ver la Enmienda No. 1 del Proceso FID-2022-0032, donde se modifica el Listado de Partidas.

- 82.** ¿Cuándo finalizan los 480 días estipulados en el punto 2.13, referente al plazo y lugar de trabajo?

Repuesta:

Los cuatrocientos ochenta (480) días calendarios finalizarán después de la emisión del acta de inicio de obra otorgada por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

- 83.** Se menciona un ITEM "3.4.6.4", pero no lo logramos visualizar en el Pliego de Condiciones.

Repuesta:

El acápite 3.4.6.4. corresponde al apartado d) Descripción del enfoque, metodología y plan general del Proyecto, citado en la página 68 del Pliego de Condiciones.

- 84.** Respecto a la experiencia del Personal Profesional Propuesto, ¿estas deben de ser emitidas por la propiedad o por el contratador?

Repuesta:

La experiencia del Personal Propuesto de ser emitida por el Oferente, conforme los Formularios y documentos indicados en los pliegos de condiciones.

- 85.** En relación al apartado 1. Cartas de referencias de entidades de intermediación financieras nacionales y extranjeras, en las que se demuestre que el Oferente/Proponente tiene acceso a créditos o líneas de crédito por un monto mínimo de quinientos cincuenta millos de Pesos Dominicanos (RD\$550,000,000.00), se solicita amablemente que dichas referencias puedan ser justificadas mediante carta emitida por institución bancaria, donde la misma valide el saldo de las cuentas bancarias con dicha entidad a la fecha que se requiera.

Respuesta:

En base a lo establecido en el Pliego de Condiciones deberán ser cartas de referencias de entidades de intermediación financieras nacionales y extranjeras, en las que se demuestre que el Oferente/Proponente tiene acceso a créditos o líneas de crédito por un monto mínimo de quinientos cincuenta millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$550,000,000.00), o demostrar que cuenta con capital propio el monto requerido

FIDEICOMISO

PRO-PEDERNALES

(cartas de entidades financieras donde demuestre que cuenta con la disponibilidad en cuentas).

Nota: *Para los casos de empresas que presenten su Oferta en Consorcio se aceptará la sumatoria de las referencias de entidades de intermediación financieras nacionales y/o extranjeras presentadas por las empresas que conforman dicho Consorcio, para alcanzar con el monto mínimo requerido, asimismo se sumarán los montos demostrados como disponibles en cuentas de las empresas que conformen el Consorcio en entidades de intermediación financieras nacionales y/o extranjeras presentadas por las empresas que conforman el Consorcio. No se tomarán en consideración la disponibilidad en cuentas de otras empresas relacionadas o de las personas naturales que tengan alguna relación con el Oferente/Proponente.*

Dichas cartas deberán ser actuales con fecha próxima a la entrega de las Ofertas de la presente Licitación.