

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

### INFORME PERICIAL DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS CONTENTIVO DE RESUMEN DE RESULTADOS DE INFORME DEFINITIVO, EVALUACIÓN DE OFERTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

#### PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS FID-CC-2023-0001

##### I. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

En fecha seis (6) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), el Fideicomiso Pro-Pedernales, convocó a todos los agentes, instituciones y personas jurídicas interesadas, a participar en el proceso de Comparación de Precios para Adquisición de Servicio de Señalización para el Proyecto de Desarrollo Turístico de Cabo Rojo, Pedernales, proceso de referencia Núm. FID-CC-2023-0001.

En la convocatoria a participar en el proceso de Comparación de Precios de referencia Núm. FID-CC-2023-0001, se les informa a todos los agentes interesados en presentar Ofertas/Propuestas que los mismos deben asegurarse de cumplir con los requerimientos descritos en los Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas de dicho proceso, los cuales podrían ser encontrados y descargados en el portal de internet [www.dgapp.gob.do](http://www.dgapp.gob.do), de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas, fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales.

En fecha doce (12) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023) desde las 02:00 PM hasta las 04:00 M, se recibieron las propuestas de Ofertas/Propuestas Técnicas ("**Sobre A**") Económicas ("**Sobre B**") de los siguientes Oferentes/Proponentes:

##### 1. **RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L.**, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-32289-013

Conforme a lo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones, en fecha trece (13) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023) a las diez de la mañana (10:00 AM) se realizó el Acto de Apertura del "**Sobre A**", contentivo de las Ofertas/Propuestas Técnicas y El "**Sobre B**", contentivo de Ofertas/Propuestas Económicas recibidas de los Oferentes/Proponentes. Esta apertura fue efectuada en presencia del Notario Público designado para tales efectos quien levantó Acta de todo lo acontecido.

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

En ese sentido, se procedió con la ponderación y la evaluación de credenciales y Oferta/Propuesta Técnica de los Oferentes.

### II. EVALUACIÓN DE CREDENCIALES

Conforme establecido en los Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas del proceso FID-CC-2023-0001, es función de los Peritos validar y verificar que los documentos de las Ofertas/Propuestas se ajusten sustancialmente a lo establecido en los Pliegos de Condiciones. Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar que su Oferta/Propuesta **CUMPLE** con criterios mínimos legales, financieros y técnicos.

#### Documentación Legal, Financiera y Técnica:

Se presenta el siguiente recuadro con el detalle de las revisiones realizadas a modalidad **CUMPLE / NO CUMPLE** respecto a la Documentación Legal, Financiera y Técnica presentada por los Oferentes/Proponentes:

#### a) Documentación Legal

Requisito	RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L
1. Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042).	<b>CUMPLE</b>
2. Certificación de la Dirección de Impuestos Internos, donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en sus obligaciones fiscales.	<b>CUMPLE</b>
3. Certificación de la Tesorería de Seguridad Social donde conste que el Oferente está al día en el pago de seguridad social.	<b>CUMPLE</b>
4. Copia del Certificado de Registro Mercantil actualizado.	<b>CUMPLE</b>
5. Copia de los Estatutos Sociales, debidamente registrados y certificada por la Cámara de Comercio y Producción competente.	<b>CUMPLE</b>
6. Acta de Asamblea General Ordinaria vigente y su Nómina de Presencia donde se designe a la persona autorizada a actuar a nombre de la empresa (Sellada por la Cámara de Comercio competente y certificada conforme a su original por la empresa).	<b>CUMPLE</b>

## FIDEICOMISO

### PRO-PEDERNALES

7. Copia de cédula de identidad del o de los Representantes para las firmas de los Contratos.	<b>CUMPLE</b>
---	---------------

**b) Documentación Financiera:**

Requisitos	RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L
1. Estados Financieros de los últimos dos (2) períodos fiscales. basados en las NIIF y NICSP: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y las notas aclaratorias, debidamente firmados por un Contador Público Autorizado (CPA).	<b>CUMPLE</b>
2. Declaración Jurada IR-2 o IR-1 o la declaración Jurada del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas correspondiente al país de origen y acorde con los Estados Financieros presentados.	<b>CUMPLE</b>

**c) Documentación Técnica:**

Requisito	RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L
1. Formulario de Presentación de Oferta ( <b>SNCC.F.034</b> ).	<b>CUMPLE</b>

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

### III. RESULTADOS EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN LEGAL, FINANCIERA Y TÉCNICA

Tras ser revisada la documentación legal, financiera y técnica presentada bajo el criterio **CUMPLE / NO CUMPLE** se ha podido constatar lo siguiente:

- El Oferente/Proponente **RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L.**, cumplió con el depósito de la documentación requerida.

En consecuencia, se habilita, para evaluación de la Oferta/Propuesta Económica.

### IV. EVALUACIÓN DE “SOBRE B” CONTENTIVO DE OFERTAS/PROPUESTAS ECONÓMICAS

Acorde el Pliego de Condiciones de Especificaciones Técnicas del proceso FID-CC-2023-0001 las empresas Oferentes/Proponentes tendrían que presentar los siguientes documentos dentro del “Sobre B”, contentivo de Oferta Económica, a saber:

En tal sentido, la empresa **RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L.** presentó lo siguiente:

Requisitos	RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L.
1. Formularlo de presentación de la Oferta Económica <b>(SNCC.F.033)</b> .	<b>CUMPLE</b>
2. Garantía bancaria o póliza de Seriedad de la Oferta, válida por un mínimo de sesenta (60) días calendario por el equivalente al uno por ciento (1%) del valor ofertado.	<b>CUMPLE</b>

Conforme establece el apartado 3.6 el presupuesto estimado para la Adquisición de Servicio de Señalización para el Proyecto de Desarrollo Turístico de Cabo Rojo, Pedernales, se ha fija un monto máximo para esta contratación de **CINCO MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$5,000,000.00)**, presupuesto con el que cuenta el Fideicomiso Pro-Pedernales acorde Certificación de Apropiación de Fondos Núm. 02/2023 emitida por Fiduciaria Reservas en fecha seis (6) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023).

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

### V. RESULTADOS DE EVALUACIÓN DE “SOBRES B” CONTENTIVOS DE OFERTAS/PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se verifica que **RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L** en su Oferta/Propuesta Económica cumple con los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones de este proceso en vista de que no supera el máximo establecido para la presente contratación ya que presenta una Oferta/Propuesta Económica de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$4,449,780.00)** con ITBIS incluido y para la contratación existe un máximo total establecido de **CINCO MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$5,000,000.00)**.

Por igual, se verifica que la Fianza de Garantía de Seriedad de la Oferta cumple con los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones de este proceso en vista de que supera el monto del uno por ciento (1%) de los valores a ser contratados y por periodo mayor a sesenta (60) días calendario ya que tiene validez desde el día doce (12) de enero del año dos mil veintitrés (2023) hasta el día doce (12) de enero del año dos mil veinticuatro (2024) y supera el uno por ciento (1%) del valor de la contratación por ser ésta de un valor de cien mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$100,000.00).

### VI. CRITERIOS DE ADJUDICACION

Los Proponentes/Oferentes deberán presentar Ofertas/Propuestas por ítem. Los Oferentes/Proponentes no podrán reducir las cantidades o no presentar la Oferta.

Si se presentase una sola Oferta, la misma deberá ser considerada, y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en los Pliegos de Condiciones se le considera conveniente a los intereses de la institución.

### VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de haber realizado la evaluación técnica y económica basado en los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones del presente proceso, recomendamos lo siguiente:

# FIDEICOMISO

## PRO-PEDERNALES

- **ADJUDICAR** a favor del Oferente **RONIM Construcciones & Servicios, S.R.L.**, por valor de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$4,449,780.00) con ITBIS incluido**, por cumplir con todos los requerimientos técnicos y económicos solicitados por el Fideicomiso Pro-Pedernales, indicados en los Pliegos de Condiciones del proceso de Comparación de Precios para la Adquisición de Servicio de Señalización para el Proyecto de Desarrollo Turístico de Cabo Rojo, Pedernales, proceso de referencia Núm. FID-CC-2023-0001.

El presente informe ha sido preparado, suscrito y ratificado, en fecha diecinueve (19) del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023) por los Peritos evaluadores, señores:

---

**Eliana Díaz Valdez**

En calidad de Perito del Proceso

---

**Cirilo Suriel Avellino**

En calidad de Perito del Proceso

---

**Fernando Ernesto Cabral De Los Santos**

En calidad de Perito del Proceso