

**ACTA NÚM. 09-2023 DE LA UNIDAD DE GERENCIA TÉCNICA DEL FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES.**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, capital de la República Dominicana, siendo las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día primero (1) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), se reunieron los miembros de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, señores: **Francisco García**, Asesor de Proyectos del Ministerio de la Presidencia, **Joel Ramírez**, Asesor Legal del Ministerio de la Presidencia, **José Ariza Durán**, Asesor Técnico del Fideicomiso Pro-Pedernales, **Ornella Oberto Meléndez**, Asesora Financiera del Fideicomiso Pro-Pedernales y, **Jaime Ariel Pérez Lara**, Asesor Técnico de la Dirección General de Alianzas Público Privadas (DGAPP).

**AGENDA:**

**PRIMERO (1º):** Aprobar la realización de Enmienda No. 3 al proceso No. FID-2022-0030, relativo a la Contratación para la Supervisión de la Construcción de los Hoteles No. 10, No.7 y No. 6 de la Fase I del Proyecto de Desarrollo Turístico de Cabo Rojo, Pedernales.

**SEGUNDO (2º):** Aprobar la publicación de la presente Acta en el portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales, para fines de conocimiento general.

**TERCERO (3º):** Tratar cualquier otro asunto de interés.

Dando inicio a las deliberaciones de la presente sesión, según agenda precedente, la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, deja abierta la sesión y se conversa sobre la solicitud realizada por la Unidad Ejecutora de realizar Enmienda No. 3 al Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Abierta No. FID-2022-0030 con el objetivo de hacer modificaciones al acápite 2.6. "Cronograma de Actividades" del Pliego de Condiciones del proceso. En consecuencia, se aprueba la siguiente resolución:

**Resolución número uno (1):**

APROBAR como al efecto APRUEBA realizar Enmienda No. 3 al Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Abierta No. FID-2022-0030, relativo a la Contratación para la Supervisión de la Construcción de los Hoteles No. 10, No.7 y No. 6 de la Fase I del Proyecto de Desarrollo Turístico de Cabo Rojo, Pedernales, a los fines de dar prorroga a los plazos en vista de que los Peritos designados actualmente continúan revisando y validando las ofertas económicas de los Oferentes habilitados, de tal manera que dan sin efecto la Enmienda No. 2 al Pliego de Condiciones del proceso de Licitación Abierta No. FID-2022-0030. En este sentido:

**ÚNICO:** A fines de prorrogar el plazo de recepción de las Ofertas, se modifica el acápite 2.6. "Cronograma de Actividades" del Pliego de Condiciones del proceso FID-2022-0030, por tanto, el Cronograma de Actividades de la citada Licitación Abierta que prevalecerá será el siguiente:

| ACTIVIDADES   | PERÍODO DE EJECUCIÓN |
|---|----------------------|
| 1. Fecha de publicación del aviso de primera (1 <sup>era.</sup> ) convocatoria. | 01/12/2022           |

*Handwritten signatures and initials:*  
Ja  
JR  
JAPL  
/

|   |  |
|---|--|
| 2. Fecha de publicación del aviso de segunda (2 <sup>da</sup> ) convocatoria.   | 02/12/2022   |
| 3. Visita al lugar de la Obra. (No obligatoria).  | <b>14/12/2022</b><br>A las 12:00 P.M.  |
| 4. Petición de Consultas o aclaraciones de parte de los Oferentes/Proponentes.  | <b>Hasta el 26/12/2022</b><br><b>Hasta las 4:00 P.M.</b>                             |
| 5. Plazo máximo para expedir dar respuestas a Consultas o aclaraciones a través de emisión de Circulares, Enmiendas y/o adendas.                                    | Hasta el 05/01/2023  |
| <b>6. Recepción de Ofertas Técnicas "Sobre A" y Ofertas Económicas "Sobre B".</b>   | <b>24/01/2023</b><br><b>De 9:00 A.M. a 1:00 P.M.</b>                                 |
| <b>7. Apertura Ofertas Técnicas "Sobre A".</b>  | <b>24/01/2023</b><br><b>A las 3:00 P.M.</b>  |
| 8. Verificación, validación y Evaluación de Credenciales y Ofertas Técnicas.  | Hasta el 31/01/2023  |
| 9. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanable.  | Hasta el 02/02/2023  |
| 10. Fecha tope para el depósito de los documentos u otros de naturaleza subsanable que les hayan sido notificadas.  | <b>Hasta el 07/02/2023</b><br><b>Hasta las 4:00 P.M.</b>                             |
| 11. Ponderación y Evaluación de subsanaciones de documentos u otros depositados   | Hasta el 10/02/2023  |
| 12. Informe pericial preliminar de Evaluación de Credenciales y Ofertas Técnicas  | Hasta el 13/02/2023  |
| 13. Aprobación mediante acta del informe preliminar y habilitación de Oferentes/Proponentes por parte de Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales. | Hasta el 16/02/2023  |
| 14. Notificación de Oferentes/Proponentes Habilitados para presentación de Oferta Económica "Sobre B".  | Hasta el 17/02/2023  |
| <b>15. Apertura Oferta Económica "Sobre B".</b>   | <b>20/02/2023</b><br><b>10:00 A.M.</b>   |
| 16. Evaluación de Peritos de las Ofertas Económicas "Sobre B".  | Hasta el 23/02/2023  |
| 17. Informe pericial definitivo de Evaluación de Ofertas y recomendación de adjudicación.   | Hasta el 24/02/2023  |
| 18. Aprobación mediante acta de informe y adjudicación por parte de Unidad de Gerencia Técnica de Fideicomiso Pro-Pedernales.                                       | <b>Hasta el 08/03/2023</b>   |
| 19. Notificación de acta de adjudicación.   | Cinco (5) días hábiles a partir de la expedición de la adjudicación.                 |
| 20. Plazo para la constitución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.   | Cinco (5) días hábiles después de remitirse la notificación de acta de adjudicación. |
| 21. Suscripción del Contrato.   | No más de veinte (20) días hábiles desde la fecha de notificación de adjudicación.   |

*JAPL*

*JK*

*11*


**ESTA RESOLUCIÓN FUE APROBADA A UNANIMIDAD**

**Resolución número dos (2):**

**APROBAR** como al efecto **APRUEBA** que sea publicada la presente Acta en el portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), Fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales, para fines de conocimiento general.

**ESTA RESOLUCIÓN FUE APROBADA A UNANIMIDAD**

Y no habiendo otro punto que tratar, concluida se dio por terminada la sesión, en fe de lo cual se levanta la presente acta, que firman todos los presentes en señal de aprobación y conformidad con su contenido.


  
\_\_\_\_\_  
**Francisco García**  
Asesor de Proyectos  
Ministerio de la Presidencia

  
\_\_\_\_\_  
**Ornella Oberto Meléndez**  
Asesora Financiera  
Fideicomiso Pro-Pedernales

  
\_\_\_\_\_  
**Joel Ramírez**  
Asesor Legal  
Ministerio de la Presidencia



  
\_\_\_\_\_  
**José Ariza Durán**  
Asesor Técnico  
Fideicomiso Pro-Pedernales

  
\_\_\_\_\_  
**Jaime Ariel Pérez Lara**  
Asesor Técnico  
Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP)