

**FIDEICOMISO**  
**PRO-PEDERNALES**

**PLIEGO DE CONDICIONES**

**CONTRATACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPO AÉREO DEL  
AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO**

**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN ABIERTA**

**FID-2023-0002**

---

Santo Domingo,  
Distrito Nacional,  
República Dominicana.  
**NOVIEMBRE, 2023**

## **GENERALIDADES**

### **PREFACIO**

Este Pliego de Condiciones para la ejecución o contratación de Obras, ha sido elaborado por Peritos designados por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales en conjunto con la Unidad de Gerencia Técnica del Departamento Aeroportuario, tomando como base los modelos establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) para procedimientos de licitaciones, a fin de ser utilizado en el presente procedimiento de contratación el cual se lleva a cabo en apego a los principios dispuestos en la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006), conforme a lo establecido en el Reglamento Interno de Compras y Contrataciones del Fideicomiso Pro-Pedernales de fecha veinticinco (25) del mes de abril del año dos mil veintidós (2022), aprobado por el Comité Administrativo del Fideicomiso Pro-Pedernales y el Contrato del Fideicomiso que mediante Resolución No. 5-22, firmada por el señor Luis Abinader Corona, Presidente de la República Dominicana, de fecha ocho (08) del mes de abril del año dos mil veintidós (2022), fue aprobado por el Congreso Nacional de la República Dominicana y Resolución No. 18-2023, firmada por el señor Luis Abinader Corona, Presidente de la República Dominicana, de fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023), aprobado por el Congreso Nacional de la República Dominicana el Contrato de Fideicomiso junto con su Adenda No. 3

Como parte integral de este Pliego de Condiciones se encuentra como anexo Diseños, Planos Técnicos, listado de partidas, el documento de "Especificaciones Técnicas Preliminares", entre otros; los cuales establecen los detalles, alcance y objeto de la contratación, cuyo análisis es obligatorio para la presentación de Ofertas/Propuestas y de cumplimiento obligatorio para el Oferente/Proponente que resulte Adjudicatario.

## ÍNDICE

### PARTE 1 – PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN ABIERTA

#### Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

Esta sección contiene información general sobre el procedimiento de Licitación Abierta. Las disposiciones de esta sección son de uso obligatorio en todos los procedimientos de licitación para la contratación de Obras del Fideicomiso Pro-Pedernales.

#### Sección II. Datos de la Licitación (DDL)

Esta sección contiene disposiciones específicas para la contratación de Obras y proporciona información al Oferente/Proponente de cómo preparar sus Ofertas/Propuestas.

#### Sección III. Apertura y Validación de Ofertas/Propuestas

Esta sección incluye el procedimiento de apertura y validación de Ofertas/Propuestas Técnicas y Económicas, incluye los Criterios de Evaluación y Adjudicación.

#### Sección IV. Adjudicación

Esta sección incluye los criterios de adjudicación y el procedimiento para adjudicaciones posteriores.

### PARTE 2 – CONTRATO

#### Sección V. Disposiciones sobre los Contratos

Esta sección incluye aspectos generales del Contrato, el cual, una vez perfeccionado no deberá ser modificado, salvo los aspectos a incluir de las correcciones o modificaciones que se hubiesen hecho a la Oferta/Propuesta seleccionada y que están permitidas bajo las instrucciones a los Oferentes/Proponentes y las condiciones generales del Contrato.

Incluye las cláusulas generales y específicas que deberán incluirse en todos los Contratos.

#### Sección VI. Incumplimiento del Contrato

Esta sección incluye los efectos del incumplimiento, los tipos de incumplimientos y las sanciones que devienen de estos.

### PARTE 3 – DE LAS OBRAS

#### Sección VII. Ejecución y Recepción de las Obras

Esta sección incluye los requisitos de entrega de las Obras, la Recepción Provisional y la Recepción Definitiva.

#### Sección VIII. Obligaciones de las Partes

Esta sección incluye las obligaciones tanto del Fideicomiso Pro-Pedernales como las del Adjudicatario.

## **PARTE 4 – FORMULARIOS Y ANEXOS**

### **Sección IX. Formularios.**

Esta sección contiene los Formularios de información sobre el Oferente/Proponente, presentación de Oferta/Propuesta, Pólizas de Garantías que el Oferente/Proponente deberá presentar conjuntamente con la Oferta/Propuesta y el listado de los anexos al presente Pliego de Condiciones.

## PARTE 1

### PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN ABIERTA

#### Sección I. - Instrucciones a los Oferentes (IAO)

##### 1.1. Antecedentes

Con el objetivo de fomentar el desarrollo del polo turístico de la región suroeste, el Estado Dominicano ha diseñado un Proyecto de alto impacto y escala en la provincia de Pedernales. Este Proyecto tiene como propósito convertir dicha provincia y zonas aledañas en un destino mundial líder en turismo en toda la región del Caribe y Centro América, promoviendo un turismo responsable que promueva la adecuada conservación del Parque Nacional Jaragua, Parque Nacional Sierra de Bahoruco, áreas protegidas de Playa Bahía de las Águilas, humedales de Cabo Rojo, Playa Larga, Playa Blanca, Salados y manglares existentes.

Para fines de poder viabilizar el Proyecto de Pedernales, en fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020) se dictó el Decreto No. 724-20, donde se dispone la constitución de un fideicomiso público, irrevocable, de desarrollo e inversión inmobiliaria, administración, fuente de pago, garantía o de oferta pública para el desarrollo turístico de la Provincia de Pedernales y zonas aledañas, que se denomina Fideicomiso Pro-Pedernales. El Fideicomiso Pro-Pedernales entró formalmente en operaciones en enero del año dos mil veintiuno (2021), a partir de la suscripción de su acto constitutivo.

Este Fideicomiso fue creado con la misión llevar a cabo los estudios necesarios para la ejecución de las infraestructuras de servicios primarias en el Proyecto de desarrollo turístico de pedernales e iniciar la ejecución de las Obras de infraestructuras de servicios complementarias del Proyecto. asimismo, crear una estructura financiera independiente para la administración transparente y eficiente del patrimonio fideicomitado de manera que se incentiven las futuras inversiones y se asegure el correcto desarrollo del polo turístico de Pedernales, mediante la ejecución de las actuaciones, estudios y Obras necesarias para su construcción y habilitación.

##### 1.2. Objetivos y Alcance

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas nacionales, que deseen participar en el procedimiento de contratación competitivo por Licitación Abierta para la **CONTRATACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPO AÉREO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO.**

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas/Propuestas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en el presente documento o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, o la información presentada no sea conforme a la realidad, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Oferta/Propuesta.

##### 1.3. Definiciones e Interpretaciones

- 1) **Adjudicatario:** Oferente/Proponente a quien se le adjudica el Contrato.
- 2) **Análisis de Costos:** Descomposición en términos de cantidades, precios unitarios **SIN ITBIS**, rendimientos entre otros, de todos los recursos (materiales, mano de obra, equipos, subcontratos y otros) necesarios para la ejecución de una partida de Obras de costos directos.
- 3) **Bienes:** Son los equipos que el Oferente/Proponente está obligado a suministrar al Fideicomiso Pro-Pedernales, según las exigencias del presente Pliego de Condiciones.
- 4) **Caso Fortuito:** Acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

- 5) **Certificado de Recepción Definitiva:** El o los certificados expedidos por el Fideicomiso Pro-Pedernales al Adjudicatario al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que el Adjudicatario ha cumplido sus obligaciones contractuales.
- 6) **Circular:** Aclaración emitida por el Fideicomiso Pro-Pedernales para dar respuesta a las Consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del Pliego de Condiciones, formularios, anexos u otra Circular y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.
- 7) **Comité Administrativo del Fideicomiso Pro-Pedernales:** Es el órgano de mayor jerarquía del Fideicomiso Pro-Pedernales auxiliar creado de conformidad con las disposiciones del artículo 7 del Decreto No. 724-20 de fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).
- 8) **Compromiso de Confidencialidad:** Es el documento suscrito por el Oferente/Proponente mediante el cual se compromete a mantener confidencial toda la información recibida durante todas las etapas del proceso de Licitación y mantenerla así incluso posterior a esta de forma especial y sin ser limitativos, las informaciones del Proyecto.
- 9) **Compromiso Ético:** Significa actuar de forma coherente bajo los principios, valores, normas, principios morales y éticos y las normas jurídicas, evitando cualquier influencia debida de intereses personales en las decisiones.
- 10) **Consorcio:** Uniones temporales de empresas que sin constituir una nueva persona jurídica se organizan para participar en un procedimiento de contratación.
- 11) **Consulta:** Es la comunicación escrita, remitida por un Oferente/Proponente conforme al procedimiento establecido y recibida por Fideicomiso Pro-Pedernales, solicitando Aclaración, interpretación o modificación sobre aspectos relacionados exclusivamente con el Pliego de Condiciones.
- 12) **Contratista:** Oferente/Proponente que, habiendo participado en la Licitación, resulta Adjudicatario del Contrato de acuerdo con el Pliego de Condiciones.
- 13) **Contrato:** Es el documento suscrito entre el Fideicomiso Pro-Pedernales y el Adjudicatario elaborado de conformidad con los requerimientos establecidos en el presente Pliego de Condiciones.
- 14) **Credenciales:** Son los documentos que demuestran las calificaciones profesionales, técnicas y financieras de un Oferente/Proponente, presentados como parte de la Oferta/Propuesta Técnica “**Sobre A**”, y en la forma establecida en el Pliego de Condiciones, para ser evaluados y calificados por los Peritos, lo que posteriormente pasa a la aprobación de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, con el fin de seleccionar los Proponentes habilitados, para la apertura de su Oferta/Propuesta Económica “**Sobre B**”.
- 15) **Cronograma de Actividades:** Es la cronología del presente proceso de Licitación Abierta.
- 16) **Cronograma de Ejecución de Obras:** Es el documento que contiene el Cronograma de Ejecución de las actividades y el plan de trabajo para entrega de las Obras objeto de la presente Licitación.
- 17) **Emplazamiento:** Se refiere a los terrenos en los cuales debe ejecutarse las Obras y otros lugares que citados en el Contrato formen parte del Emplazamiento.
- 18) **Empresa Vinculada:** Se refiere a una empresa subsidiaria, afiliada y/o controlante respecto de la otra. Se considera que una empresa es subsidiaria a otra cuando esta última controla a aquella, que es una empresa afiliada con respecto a otra u otras, cuando todas se encuentran bajo un control común; y que es una empresas controlantes son aquellas que están en posibilidad de controlar a otras, ya sea por su participación directa o indirecta en más del cincuenta por ciento (50%) del capital, o en más del cincuenta por ciento (50%) de los votos de las asambleas, o en el control de la dirección de las empresas subsidiarias.

- 19) **Enmienda:** Es toda comunicación escrita, emitida por el Fideicomiso Pro-Pedernales, por mediación de su Unidad de Gerencia Técnica, con el fin de modificar el contenido del Pliego de Condiciones, formularios, anexos u otra Enmienda y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.
- 20) **Entidad Contratante:** Se refiere al Fideicomiso Pro-Pedernales que ha llevado el proceso de contratación y celebra el Contrato con el Adjudicatario.
- 21) **Especificaciones Técnicas Definitivas:** Son aquellas que describen las compras y contrataciones de bienes u Obras, atendiendo estrictamente a lo requerido por el Fideicomiso Pro-Pedernales para satisfacer una necesidad.
- 22) **Especificaciones Técnicas Preliminares:** Son aquellas que describen las compras y contrataciones de bienes u Obras, atendiendo estrictamente a lo requerido por el Fideicomiso Pro-Pedernales de manera preliminar para satisfacer una necesidad, las cuales será revisada en base a los diseños y planos definitivos.
- 23) **Estado:** Se refiere al Estado Dominicano.
- 24) **Experiencia Específica:** Número de años o fracción de seis (6) meses (equivalente a medio ½ año) en que el Proponente desempeñó actividades similares o equivalentes a la de su Oferta/Propuesta.
- 25) **Experiencia General:** Es el conjunto de aptitudes y conocimientos adquiridos necesarios que debe tener una empresa para el desempeño de sus actividades similares o equivalentes a la de su Oferta/Propuesta.
- 26) **Experiencia Profesional:** Número de años acreditado por el certificado de estudios en el que consta el derecho al título universitario.
- 27) **Fideicomiso Pro-Pedernales:** Se refiere al Fideicomiso constituido por el Estado Dominicano, en virtud del Decreto No. 724-20, cuyo objeto es la planificación, diseño, promoción, implementación y ejecución, de los proyectos de desarrollo de las infraestructuras de servicios para la promoción del polo turístico de Pedernales e iniciar la ejecución de las Obras de infraestructuras y de servicios complementarias del Proyecto.
- 28) **Fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales:** Se refiere al Estado Dominicano, quien actúa a través de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP) en calidad de Fideicomitente, conforme a lo estipulado en el artículo 3 del Decreto No. 724-20 de fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).
- 29) **Fuerza Mayor:** Se refiere a cualquier evento o situación que escapen al control de Fideicomiso Pro-Pedernales, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.
- 30) **Gestor Fiduciario:** Se refiere a Fiduciaria Reservas, quien, en su calidad de sociedad fiduciaria, acepta el cargo y recibe el patrimonio fideicomitado para la realización de las actividades que se le encomienden para la consecución de los fines del Fideicomiso Pro-Pedernales, debiendo cumplir las instrucciones impartidas por el Comité Administrativo.
- 31) **Interesado:** Es cualquier persona natural o jurídica que tenga interés en cualquier procedimiento de contratación que se esté llevando a cabo.
- 32) **Licitación Abierta:** Es el procedimiento mediante el cual se realiza, público y abierto, convocando a los Interesados para que formulen Ofertas/Propuestas, de entre las cuales se seleccionará la más conveniente conforme a los Pliegos de Condiciones correspondientes.
- 33) **Líder del Consorcio:** Es la persona natural o jurídica del Consorcio que ha sido designada como

tal.

- 34) Notificación de Adjudicación:** Es la notificación escrita al Adjudicatario y a los demás participantes sobre los resultados finales del procedimiento de Licitación, dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir del acto de adjudicación.
- 35) Obra Adicional:** Aquella no considerada en los documentos de Licitación ni en el Contrato, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la Obra principal y que dé lugar a un Presupuesto adicional que no supere el veinticinco por ciento (25%) del monto total adjudicado.
- 36) Obras:** Son los trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación o renovación de edificios, vialidad, transporte, estructuras o instalaciones, la preparación del terreno, la excavación, la edificación, la provisión e instalación de equipo fijo, la decoración y el acabado, y los servicios accesorios a esos trabajos, como la perforación, la labor topográfica, la fotografía por satélite, los estudios sísmicos y otros servicios similares estipulados en el Contrato, si el valor de esos servicios no excede del de las propias Obras.
- 37) Oferente/Proponente:** Es la persona natural o jurídica legalmente capacitada para participar en el proceso de Licitación.
- 38) Oferente/Proponente Habilitado:** Es aquel Oferente/Proponente que participa en el proceso de Licitación y resulta habilitado en la fase de Evaluación Técnica del proceso.
- 39) Oferta/Propuesta Económica:** Es el precio **SIN ITBIS** fijado por el Oferente/Proponente en su Oferta/Propuesta Económica, "**Sobre B**".
- 40) Oferta/Propuesta Técnica:** Son las especificaciones de carácter técnico-legal de las Obras a ser ejecutadas, presentadas por el Oferente/Proponente, "**Sobre A**".
- 41) Peritos:** Son los expertos en la materia del proceso llevado a cabo, que por recomendación de la Unidad Ejecutora son designados por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales que colaboran asesorando, analizando y evaluando las Ofertas/Propuestas, elaborando los informes que contengan los resultados y sirvan de sustento para las decisiones que deba adoptar la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales respecto del proceso de contratación.
- 42) Planos:** Son aquellos que proporcionará el Fideicomiso Pro-Pedernales al Oferente Adjudicatario, posterior a la adjudicación. Planos aptos para la construcción.
- 43) Pliego de Condiciones:** Documento que contiene todas las condiciones por las que habrán de regirse las partes en la presente Licitación Abierta.
- 44) Prácticas Coercitivas:** Es dañar o perjudicar, o amenazar con dañar o perjudicar directa o indirectamente a cualquier parte, o a sus propiedades para influenciar inapropiadamente la actuación de una parte.
- 45) Prácticas de Colusión:** Es un acuerdo entre dos (2) o más partes, diseñado para obtener un propósito impropio, incluyendo el influenciar inapropiadamente la actuación de otra parte.
- 46) Prácticas Obstructivas:** Es destruir, falsificar, alterar u ocultar en forma deliberada pruebas importantes respecto de su participación en un proceso de compra o incidir en la investigación o formular declaraciones falsas a los investigadores con la intención de impedir sustancialmente una investigación de Fideicomiso Pro-Pedernales referente a acusaciones sobre Prácticas Corruptas, Fraudulentas, Coercitivas, o Colusorias y/o amenazar, acosar o intimidar a una parte con el propósito de impedir que dicha parte revele lo que sabe acerca de asuntos pertinentes a la investigación, o que lleve adelante la investigación, o la ejecución de un Contrato.
- 47) Presupuesto Base:** Es el Presupuesto basado en el Diseño, cuya metodología utilizada fue la cuantificación de cantidades y unidades de los Planos, multiplicados por precios unitarios SIN ITBIS



paramétricos de proyectos similares, tomando en consideración las características de la zona en donde se desarrollará el Proyecto y los accesos a mano de obra, materiales, equipos y subcontratos; entre otros.

- 48) Presupuesto de Contrato:** Es el presupuesto aprobado al Oferente Adjudicatario que resulta de la multiplicación de los precios unitarios **SIN ITBIS** ofertados por el Oferente/Proponente, por las cantidades contenidas en la lista de partidas de la Licitación, la cuales fueron calculadas con base a los planos aprobados para inicio de las Obras.
- 49) Proyecto Campo Aéreo Comparable:** Es todo aquel proyecto realizado de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación, en monto y dimensiones y complejidad de Obras. Deberán ser proyectos realizado o en proceso de construcción de Obras de infraestructura de campo aéreo que incluyan movimiento de tierras, construcción de hormigón armado y de pavimento para campo aéreo, infraestructura en la República Dominicana y/o en el extranjero, cuyas partidas ejecutadas y debidamente cubicadas de montos comparables en alcance y complejidad de la presente Licitación.
- 50) Proyecto Vial Comparable:** Es todo aquel proyecto realizado de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación, en monto y dimensiones y complejidad de Obras. Deberán ser proyectos realizado o en proceso de construcción de Obras de infraestructura que incluyan movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras y/o autopistas, infraestructura de hormigón armado en la República Dominicana y/o en el extranjero, cuyas partidas ejecutadas y debidamente cubicadas de montos comparables en alcance y complejidad de la presente Licitación.
- 51) Representante Legal:** Es la persona física o natural acreditada como tal para firmar por el Oferente/Proponente.
- 52) Resolución de Adjudicación:** Acto mediante el cual la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales procede a la adjudicación al Oferente/Proponente del Contrato objeto del procedimiento de contratación.
- 53) Sobre:** Es el paquete que contiene las Credenciales del Oferente/Proponente y las Ofertas/Propuestas Técnicas o Económicas.
- 54) Subcontratista:** Es una persona que es contratada por un Contratista para realizar una tarea específica como parte del Proyecto general y normalmente se paga por los servicios prestados al Proyecto por el Contratista general de origen.
- 55) Supervisión:** Es la persona natural o jurídica, competente responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, Planos, Cronograma de Ejecución de Obras, Presupuesto y Especificaciones Técnicas y de construcción del Contrato de Obras, designada por el Fideicomiso Pro-Pedernales.
- 56) Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales:** Es la unidad encargada de la parte operativa de los procedimientos de compras y contrataciones del Fideicomiso Pro-Pedernales, responsable de la aprobación de los Peritos, propuestos por la Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales, que elaborarán las Especificaciones Técnicas del bien a adquirir y del servicio u Obras a contratar, la aprobación de los Pliegos de Condiciones, del procedimiento de selección y aprobación del dictamen emitido por los Peritos designados para evaluar Ofertas/Propuestas.

**Para la interpretación del presente Pliego de Condiciones:**

- Las palabras o designaciones en singular deben entenderse igualmente al plural y viceversa, cuando la interpretación de los textos escritos lo requiera.
- El término “por escrito” significa una comunicación escrita con prueba de recepción.
- Toda indicación a capítulo, numeral, inciso, Circular, Enmienda, formulario o anexo se entiende referida a la expresión correspondiente de este Pliego de Condiciones, salvo indicación expresa en

contrario. Los títulos de capítulos, formularios y anexos son utilizados exclusivamente a efectos indicativos y no afectarán su interpretación.

- Las palabras que se inician en mayúscula y que no se encuentran definidas en este documento se interpretarán de acuerdo a las normas legales dominicanas.
- Toda cláusula imprecisa, ambigua, contradictoria u oscura a criterio de la Entidad Contratante, se interpretará en el sentido más favorable a ésta.
- Las referencias a plazos se entenderán como días hábiles, salvo que expresamente se utilice la expresión de “días calendario”, en cuyo caso serán días calendario de acuerdo con lo establecido en el párrafo I del artículo 20 de la Ley No. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimientos Administrativos.

#### **Instituciones y normativas del sistema aeroportuario en la República Dominicana:**

- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- Comisión Aeroportuaria.
- Departamento Aeroportuario (DA).
- Instituto dominicano de aviación civil (IDAC)
- Ministerio de Turismo (MITUR).
- Dirección General de Migración.
- Cuerpo Especializado en Seguridad Aeroportuaria y de la Aviación Civil (CESAC)
- Delegación de la Dirección Nacional de Control de Drogas (DNCD).
- Delegación la Policía Nacional (PN).

#### **Normativas:**

- Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).
- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- Ministerio de la Vivienda y Edificaciones (MIVED).

#### **1.4. Idioma**

El idioma oficial del presente procedimiento por Licitación Abierta es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el Oferente/Proponente con el Fideicomiso Pro-Pedernales deberán ser presentados en este idioma o, **de encontrarse en idioma distinto al español, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.**

#### **1.5. Precio de la Oferta/Propuesta**

Los precios cotizados por el Oferente/Proponente en el formulario de presentación de Oferta/Propuesta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

Si un Formulario de Oferta/Propuesta Económica detalla algún rubro, pero no los cotiza, se asumirá que está incluido en la Oferta/Propuesta. Asimismo, cuando un rubro no aparezca en el Formulario de Oferta/Propuesta Económica (**SNCC.F.033**) se asumirá de igual manera, que está incluido en la Oferta/Propuesta.

El desglose de los componentes de los precios **SIN ITBIS** se requiere con el único propósito de facilitar a la Entidad Contratante la comparación de las Ofertas/Propuestas.

El precio cotizado en el Formulario de presentación de la Oferta/Propuesta Económica **(SNCC.F.033)** deberá ser el precio total de la Oferta/Propuesta **SIN ITBIS**.

El Presupuesto total contratado sólo podrá variar si hay cambios en las Especificaciones Técnicas Preliminares contenidas en el Plano Definitivo, los cuales deberán de ser aprobados previamente por el Fideicomiso Pro-Pedernales, sin poder variar los precios **SIN ITBIS** de los insumos establecidos en los Análisis de Costos y Listado de Partidas, es decir, nunca podrán ser aumentados los precios **SIN ITBIS** de los insumos.

De lo anterior, se desprende que los precios **SIN ITBIS** cotizados por el Oferente/Proponente serán fijos durante la ejecución del Contrato y sólo estarán sujetos a variación en los casos en que las Especificaciones Técnicas Definitivas sean diferentes a las Especificaciones Técnicas Preliminares usadas como base para la elaboración del Presupuesto Base, y por tanto el Presupuesto de Contrato. El Fideicomiso Pro-Pedernales podrá consultar los análisis de precios unitarios **SIN ITBIS** presentados en el Presupuesto Base y Definitivo.

#### **1.6. Moneda de la Oferta/Propuesta**

El precio en la Oferta/Propuesta deberá estar expresado en moneda nacional **SIN ITBIS**, (Pesos Dominicanos, RD\$). Los precios deberán expresarse **SIN ITBIS** en ninguna de sus partidas, en dos (2) decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas, impuestos y gastos que correspondan transparentados e implícitos según corresponda.

El Oferente/Proponente que cotice en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), **será descalificado para ser Adjudicatario.**

#### **1.7. Normativa aplicable**

El procedimiento de contratación competitivo por Licitación Abierta, el Contrato y su posterior ejecución se regirán por la Constitución de la República Dominicana, los principios rectores de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, de fecha dieciocho (18) del mes agosto del año dos mil seis (2006) y su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006), y su correspondiente Reglamento de Aplicación, el Reglamento interno de compras y contrataciones del Fideicomiso Pro-Pedernales aprobado en fecha veinticinco (25) del mes de abril del año dos mil veintidós (2022) por el Comité Administrativo del Fideicomiso Pro-Pedernales, así como por el presente Pliego de Condiciones y por el Contrato a intervenir.

Todos los documentos que integran el Contrato serán considerados como recíprocamente explicativos. Para la aplicación de la norma, su interpretación o resolución de conflictos o controversias, se seguirá el siguiente orden de prelación:

- 1) La Constitución de la República Dominicana;
- 2) El Decreto No. 724-20, de fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020);
- 3) Reglamento interno para realización de los procesos de compras y contrataciones del Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Turístico de la Provincia de Pedernales" (Fideicomiso Pro-Pedernales), (Reglamento Interno de Compras y Contrataciones del Fideicomiso Pro-Pedernales) de fecha veinticinco (25) del mes de abril del año dos mil veintidós (2022) por el Comité Administrativo del Fideicomiso Pro-Pedernales;
- 4) Los Principios Rectores de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, de fecha dieciocho (18) del mes agosto del año dos mil seis (2006) y sus modificaciones;
- 5) El Pliego de Condiciones;
- 6) El Anexo de Especificaciones Técnicas Preliminares y Definitivas;
- 7) La Oferta/Propuesta;
- 8) La Adjudicación;
- 9) El Contrato; y,

## 10) Las Pólizas de Garantías.

Estos documentos son complementarios entre sí y cualquier asunto estipulado por uno de ellos impone la misma obligación para las partes contratantes, como si se hubiese estipulado en todos ellos.

### 1.8. Competencia judicial

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este documento y/o el o los Contratos a intervenir, sus incumplimientos, interpretaciones, resoluciones o nulidades serán sometidos a los tribunales correspondientes de la República Dominicana.

### 1.9. Resolución alterna de conflictos proceso arbitral

La renegociación, la conciliación, la mediación y el arbitraje, los cuales no son limitativos.

De común acuerdo entre Las Partes, podrán acogerse al procedimiento de arbitraje comercial de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 479-08, de fecha treinta (30) del mes diciembre del año dos mil ocho (2008).

### 1.10. De la publicidad

La convocatoria a presentar Ofertas/Propuestas en las licitaciones abiertas deberá efectuarse mediante la publicación, al menos en dos (2) diarios de circulación nacional por el término de dos (2) días consecutivos, con un mínimo de treinta (30) días hábiles de anticipación a la fecha fijada para la recepción de las Ofertas/Propuestas, computados a partir del día siguiente a la última publicación.

Asimismo, estará publicada, la referida convocatoria en el portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), <https://dgapp.gob.do>, Fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales y en el portal institucional del Fideicomiso Pro-Pedernales, <https://propedernales.do>.

La comprobación de que en un llamado a Licitación Abierta se hubieran omitido los requisitos de publicidad, dará lugar a la cancelación inmediata del procedimiento por parte de la autoridad de aplicación en cualquier estado de trámite en que se encuentre.

### 1.11. Etapas de la Licitación Abierta

Todos los procesos de compras y contrataciones del Fideicomiso Pro-Pedernales se inician con la recepción de “**Sobres A**”, contentivos de las Ofertas/Propuestas Técnicas, y de los “**Sobres B**”, contentivos de las Ofertas/Propuestas Económicas, de forma simultánea en la fecha pautaada en el Cronograma de Actividades del presente procedimiento competitivo de contratación por Licitación Abierta. Las Ofertas/Propuestas presentadas quedan bajo custodia del Departamento Legal del Fideicomiso Pro-Pedernales hasta la fecha de apertura determinada, acompañadas de las muestras si procede.

En los procedimientos de Licitación Abierta para selección de Oferentes/Proponentes de Obras, el Pliego de Condiciones preverá el cumplimiento del proceso en etapa múltiple, es decir, las Ofertas/Propuestas Técnicas y Económicas que sean recibidas se apresurarán y evaluarán en etapas separadas.

**Etapas I:** Se inicia con el proceso de entrega de los “**Sobres A**”, contentivos de las Ofertas/Propuestas Técnicas, en acto público y en presencia de notario público. Concluye con informe pericial de las Ofertas/Propuestas Técnicas que debe ser aprobado por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales.

**Etapas II:** Se inicia con la apertura y lectura en acto público y en presencia de notario público de las Ofertas/Propuestas Económicas “**Sobre B**”, que se mantenían en custodia y que resultaron habilitados en la primera (1<sup>era</sup>) etapa del procedimiento, y concluye con el informe pericial y Resolución de Adjudicación emitida por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales.

### **1.12. Órgano de contratación**

El órgano competente para la contratación de las Obras de la presente Licitación es el Fideicomiso Pro-Pedernales en la persona del Gestor Fiduciario.

### **1.13. Dependencia u órgano decisor responsable del proceso**

La dependencia u órgano decisor responsable de los procedimientos competitivos por Licitación Abierta es la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, el cual está integrado por cinco (5) miembros: Dos (2) miembros del Ministerio de la Presidencia de la República Dominicana, dos (2) miembros de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas y, un (1) miembro asesor del Fideicomiso Pro-Pedernales.

La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales se hará asistir por Peritos para garantizar la calidad de las evaluaciones. Los Peritos deberán firmar un acuerdo de confidencialidad donde manifiesten que no tienen conflicto de interés con los Oferentes/Proponentes.

### **1.14. Atribuciones**

Son atribuciones de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, sin carácter limitativo, las siguientes:

- 1) Respecto a los Procesos de Compras y Contrataciones del Fideicomiso Pro-Pedernales realizar todas las atribuciones que le sean conferidas por el Reglamento Interno de Compras y Contrataciones de Fideicomiso Pro-Pedernales y/o aquellas que sean atribuciones del Comité Administrativo que le sean expresamente delegadas mediante el referido Reglamento.
- 2) Supervisar la realización de los Procesos de Compras y Contrataciones llevados a cabo garantizando la debida elaboración de las Especificaciones Técnicas o Términos de Referencia, así como garantizar que se cumplan los lineamientos establecidos en el Reglamento Interno de Compras y Contrataciones aprobado por el Comité Administrativo, realizando recomendaciones de mejora cuando corresponda.
- 3) Aprobar y/o modificar los Pliegos de Condiciones de Especificaciones Técnicas o Términos de Referencia preparados por los Peritos designados para tales fines y el inicio formal de los procesos de Licitación Abierta, Licitación Restringida o de Excepción que sean requeridos por el Fideicomiso Pro-Pedernales y que se encuentren dentro del listado de compras y contrataciones aprobadas por el Comité Administrativo, salvo los casos de urgencia, que no forman parte de dicho listado.
- 4) Adjudicar mediante acta los procesos de Licitación Abierta, Licitación Restringida o de Excepción que se realicen en el Fideicomiso Pro-Pedernales, tomando como base los informes emitidos por los Peritos designados por la Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales tanto para la preparación de Pliegos de Condiciones como para la Evaluación de Ofertas/Propuestas. En este sentido, una vez realizada una adjudicación, instruirá a la Fiduciaria a suscribir los Contratos de lugar respecto de los procedimientos de compras y contrataciones mencionados.
- 5) Cancelar, suspender, declarar desierto total o parcialmente los procesos de Licitación Abierta, Licitación Restringida o de Excepción, tomando como base los informes emitidos por los Peritos para tales fines. En consecuencia, podrá ordenar sean iniciados otros procesos en las condiciones que determine en el referido acto de cancelación, suspensión o declaratoria de desierto de un procedimiento.
- 6) Conocer y resolver las decisiones vinculadas a la modificación, suspensión, prórroga o extinción de los contratos devenidos de los procesos de Licitación Abierta, Licitación Restringida o de Excepción, siempre dentro del marco de lo aprobado por el Comité Administrativo, así como otras que se

produzcan durante la fase de ejecución del contrato, sometidas a su consideración por la Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales.

- 7) La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales decidirá por la mayoría absoluta de votos de los miembros presentes o debidamente representados y en caso de empate el voto del Gerente Ejecutivo será decisivo.
- 8) Cada integrante de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales tendrá derecho a un (1) voto y no podrá abstenerse de votar, a menos que presente conflicto de interés, caso en el cual deberá solicitar su exclusión del proceso en cuestión.
- 9) Conocer y decidir de los recursos jerárquicos que sean interpuestos respecto de procesos de compras y contrataciones, conforme le corresponda.

#### **1.15. Exención de responsabilidades**

La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales no estará obligada y se libera de responsabilidad de declarar habilitado y/o Adjudicatario a Oferentes/Proponentes que hayan presentado Ofertas/Propuestas, si estas Ofertas/Propuestas no demuestran que cumplen con los requisitos establecidos en el presente Pliego de Condiciones, así como que no estén impedidos en el régimen de inhabilidades de la normativa de Contratación Pública, cumplir con los intereses institucionales, el principio de buena administración, las buenas costumbres y el orden público.

#### **1.16. Prácticas Corruptas, Fraudulentas y Compromiso Ético**

Las Prácticas Corruptas o Fraudulentas comprendidas en el Código Penal o en de la Convención Interamericana contra la corrupción, o cualquier acuerdo entre Proponentes o con terceros (3<sup>eros</sup>), que establecieren Prácticas Restrictivas a la libre competencia, serán causales determinantes del rechazo de la Oferta/Propuesta en cualquier estado del procedimiento de selección, o de la rescisión del Contrato, si éste ya se hubiere celebrado. A los efectos anteriores se entenderá por:

- 1) **“Práctica Corrupta”**, al ofrecimiento, suministro, aceptación o solicitud de cualquier cosa de valor con el fin de influir en la actuación de un funcionario público con respecto al proceso de contratación o a la ejecución del Contrato;
- 2) **“Práctica Fraudulenta”**, a una tergiversación de los hechos con el fin de influir en un proceso de contratación o en la ejecución de un Contrato en perjuicio del contratante; la expresión comprende las Prácticas Colusorias entre los licitantes (con anterioridad o posterioridad a la presentación de las Ofertas) con el fin de establecer precios de Oferta/Propuesta a niveles artificiales y no competitivos y privar al contratante de las ventajas de la competencia libre y abierta;
- 3) **“Compromiso Ético”**, es obligatorio por parte de cada Oferente/Proponente presentar su firma de conocimiento del Código de Compromiso Ético, dictado por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP).

#### **1.17. De los Oferentes/Proponentes hábiles e inhábiles**

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que haya adquirido el Pliego de Condiciones, tendrá derecho a participar en el presente procedimiento de contratación competitivo por Licitación Abierta, siempre y cuando reúna las condiciones exigidas y no se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones establecido en el presente Pliego de Condiciones.

#### **1.18. Prohibición de contratar**

- 1) Se prohíbe la multiplicidad de participación de una misma persona, ya sea natural o jurídica, en un mismo procedimiento de contratación, siempre que se tratare del mismo objeto. En este sentido, se prohíbe la participación de empresas cuyos socios o accionistas, presidentes, gerentes o

representantes participen de forma directa o que figuren en otras empresas Oferentes. En caso de que esto ocurra se tomará como buena y válida la primera (1<sup>era</sup>) Oferta/Propuesta presentada por la persona o empresa, y las demás serán rechazadas y devueltas sin más trámite;

- 2) Las personas naturales o jurídicas que formasen parte de un Consorcio no pueden presentar otras Ofertas/Propuestas en forma individual o como integrante de otro Consorcio, siempre que se tratare del mismo objeto de la contratación;
- 3) El Fideicomiso Pro-Pedernales no podrá descalificar a un Oferente/Proponente porque la información presentada sea incompleta en algún aspecto no sustancial y susceptible de ser subsanado;
- 4) Los miembros del Comité Administrativo, la Unidad de Gerencia Técnica, el Comité de Compras y Contrataciones, la Unidad Ejecutora del Fideicomiso, colaboradores y miembros de las diferentes unidades del Departamento Aeroportuario y Peritos del proceso deben revelar o informar sobre cualquier conflicto de interés real, potencial o aparente en que se encuentre envuelto dicho colaborador, **antes de participar en asuntos en los que su objetividad pueda verse cuestionada**, debiendo abstenerse de participar en el proceso en cuestión, en los casos que corresponda;
- 5) Los conflictos de interés se presentan en aquellas situaciones en donde los intereses personales y económicos de los miembros del Comité Administrativo, la Unidad de Gerencia Técnica, el Comité de Compras y Contrataciones, colaboradores de la Unidad Ejecutora del Fideicomiso, colaboradores y miembros de las diferentes unidades del Departamento Aeroportuario, Peritos del proceso o de sus familiares hasta el segundo (2<sup>do</sup>) grado de consanguinidad, coinciden o colidan con el interés público que se debe proteger;
- 6) Las personas que presenten Ofertas/Propuestas no se pueden encontrar dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006) y sus modificaciones. Cuando una de las personas físicas o jurídicas que formen parte de un Consorcio se encuentre incurso en una de las prohibiciones previstas en el artículo señalado, la prohibición se hace aplicable al Consorcio en su conjunto. Cuando la prohibición recaiga en una persona física y que esta sea accionista de una empresa Oferente/Proponente, la empresa quedará descalificada del proceso si esta persona física posee un diez por ciento (10%) o más del capital social de la empresa Oferente/Proponente durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de publicación de la convocatoria a presentar Ofertas/Propuestas para el proceso de contratación de que se trate.
  1. El presidente y vicepresidente de la República, los secretarios y subsecretarios de Estado, los senadores y diputados del Congreso de la República, los magistrados de la Suprema Corte de Justicia, de los demás tribunales del orden judicial, de la Cámara de Cuentas y de la Junta Central Electoral; los síndicos y regidores; el contralor general y el subcontralor de la República, el director y subdirectores de Presupuesto; el director nacional y el subdirector de Planificación; el procurador general de la República y los demás miembros del ministerio público; el tesorero nacional y el subtesorero y demás funcionarios del Gobierno Central y de las instituciones incluidas en el Artículo 2 de la Ley No. 340-06, se ejerzan honorífico o no;
  2. Los funcionarios de primer y segundo nivel de jerarquía de las instituciones descentralizadas, así como los funcionarios públicos con injerencia o poder de decisión en cualquier etapa del procedimiento de contratación administrativa del ente en donde desempeñen sus funciones;
  3. Los jefes y subjefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas, así como el jefe y subjefes de la Policía Nacional;
  4. Las personas jurídicas en cuyo capital social participe alguno de los funcionarios mencionados en los incisos 1), 2) y 3) están impedidos de participar en los procesos de contratación de las entidades a las cuales pertenezcan;
  5. Los parientes por consanguinidad hasta el tercer grado o por afinidad hasta el segundo grado, inclusive de los funcionarios. También, los cónyuges, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva, parejas consensuales o con las que hayan procreado hijos y descendientes de estas personas, están impedidos de participar en

los procesos de contratación de las entidades a las cuales pertenecen dichos funcionarios;

6. Las personas jurídicas en las cuales las personas naturales a los que se refieren los numerales 1), 2) y 3) tengan una participación superior al diez por ciento (10%) del capital social, dentro de los seis meses anteriores a la fecha de la convocatoria;
7. **Las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido como asesoras en cualquier etapa del procedimiento de contratación o hayan participado en la elaboración de las especificaciones técnicas y los diseños respectivos,** salvo en el caso de los contratos de supervisión de obras y concesiones;
8. Las personas físicas o jurídicas que hayan sido condenadas mediante sentencia por delitos de falsedad o contra la propiedad, o por delitos de cohecho, malversación de fondos públicos, tráfico de influencia, negociaciones prohibidas a los funcionarios, revelación de secretos o uso de información privilegiada o delitos contra las finanzas públicas, hasta que haya transcurrido un lapso igual al doble de la condena. Si la condena fuera por delito contra la administración pública, la prohibición para contratar con el Estado será perpetua;
9. Las empresas cuyos directivos hayan sido condenados por delitos contra la administración pública, delitos contra la fe pública o delitos comprendidos en las convenciones internacionales de las que el país sea signatario;
10. Las personas físicas o jurídicas que se encontraran inhabilitadas en virtud de cualquier ordenamiento jurídico;
11. Las personas que suministraran informaciones falsas en ocasión del proceso de calificación o que participen en actividades ilegales o fraudulentas relacionadas con la contratación;
12. Las personas naturales o jurídicas que se encuentren sancionadas administrativamente con inhabilitación temporal o permanente para contratar con entidades del sector público, de acuerdo a lo dispuesto por la presente ley y su reglamento;
13. Los funcionarios citados en los incisos anteriores, no podrán hacerlo hasta seis (6) meses después de haber cesado en el cargo;
14. Las personas naturales o jurídicas que no hubieran cumplido con sus obligaciones tributarias, de acuerdo con lo que establezca la reglamentación, o que se encuentren sancionadas administrativamente con inhabilitación temporal o permanente para contratar con entidades del sector público, de acuerdo a lo dispuesto por la presente ley y su reglamento.

#### **1.19. Demostración de capacidad para contratar**

Los Oferentes/Proponentes deben demostrar que:

- 1) Poseen las calificaciones profesionales y técnicas que aseguren su competencia, los recursos financieros, el equipo y demás medios físicos, la fiabilidad, la Experiencia Profesional y Específica y el Personal Profesional necesario para ejecutar el Contrato;
- 2) Su metodología de trabajo está alineada a los requerimientos establecidos en el presente Pliego de Condiciones y su anexo contentivo de las Especificaciones Técnicas Preliminares del Proyecto;
- 3) No están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes;
- 4) Han cumplido con sus obligaciones tributarias y de seguridad social;
- 5) Han cumplido con las demás condiciones de participación, establecidas de antemano en los avisos y el presente Pliego de Condiciones;



- 6) Se encuentran legalmente domiciliados y establecidos en el país, cuando se trate de licitaciones nacionales;
- 7) Que los fines sociales sean compatibles con el objeto contractual.

## 1.20. Representante Legal

Todos los documentos que presente el Oferente/Proponente dentro del presente proceso de contratación deberán estar firmados por él, o su Representante Legal, debidamente facultado al efecto.

### 1.20.1. Los Agentes Autorizados

Cada Oferente/Proponente, antes de realizar su primera (1<sup>era.</sup>) Consulta, podrá nombrar hasta tres (3) personas físicas, que puedan actuar indistinta y separadamente como sus Agentes Autorizados a los efectos de la presente Licitación Abierta. La designación de los Agentes Autorizados deberá efectuarse mediante comunicación escrita, de acuerdo con el **Formulario de Carta de Designación o Sustitución de Agentes Autorizados (SNCC.D.051)** y el **Formulario de Carta de Aceptación de Designación de Agentes Autorizados (SNCC.D.052)**, formularios que se anexan al presente Pliego de Condiciones.

Los Agentes Autorizados serán las únicas personas facultadas por el Oferente/Proponente para efectuar todas las Consultas en relación con el presente proceso de Licitación Abierta y recibir, en nombre del Oferente/Proponente y con efecto obligatorio para éste, todas las Circulares y/o Enmiendas que formule el Fideicomiso Pro-Pedernales.

- Los Agentes Autorizados deberán ser designados y/o sustituidos mediante el **Formulario de Carta de Designación o Sustitución de Agente Autorizado (SNCC.D.051)**. Los Agentes Autorizados designados deben aceptar su designación como agente autorizado mediante el **Formulario de Carta de Aceptación de Designación como Agente Autorizado (SNCC.D.052)**.

El Oferente/Proponente podrá sustituir y revocar la designación de cualquiera de los agentes autorizados, o cambiar su domicilio, teléfono, fax, correo electrónico, etc., mediante comunicación escrita de acuerdo con el **Formulario de Carta de Designación o Sustitución de Agente Autorizado (SNCC.D.051)** y el **Formulario de Carta de Aceptación de Designación como Agente Autorizado (SNCC.D.052)**. La sustitución de uno (1) o más Agentes Autorizados o el cambio de domicilio, teléfono, fax, correo electrónico, etc., estarán vigentes desde la fecha de recepción por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales de los formularios antes indicados. La sustitución de uno (1) o más Agentes Autorizados no requerirá el consentimiento del o los Agente(s) Autorizado(s) sustituido(s).

## 1.21. Subsanaciones o Aclaraciones

A los fines de la presente Licitación Abierta se considera que una Oferta/Propuesta se ajusta sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, cuando concuerda con todos los términos y especificaciones de dichos documentos, sin desviaciones, reservas, omisiones o errores significativos. La ausencia de requisitos relativos a las Credenciales de los Oferentes/Proponentes es siempre subsanable, en las etapas que correspondan a la Subsanación y se hayan presentado los documentos requeridos para tales efectos.

La Unidad de Gerencia Técnica, podrá solicitar la Subsanación de cualquier documento que a su juicio contenga información equívoca, confusa o aparentemente contradictoria, de manera que el Oferente/Proponente pueda subsanar y/o explicar su sentido, sin alterar el alcance de su Oferta/Propuesta.

La Aclaración o Subsanación debe presentarse dentro del plazo establecido en el Cronograma de Actividades del proceso. En el mejor interés del proceso, y garantizando el principio de igualdad, competencia y publicidad, la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de aceptar Subsanaciones fuera de los plazos establecidos para ello, pero siempre otorgando y notificando sobre esta extensión del plazo para Subsanación a todos los Oferentes/Proponentes. Si esta implicare una modificación de la Oferta/Propuesta, la respuesta no se tendrá en cuenta. No se podrá

considerar error u omisión subsanable, cualquier corrección que altere la sustancia de una Oferta/Propuesta para que se la mejore.

La Entidad Contratante rechazará toda Oferta/Propuesta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones. No se admitirán correcciones posteriores que permitan que cualquier Oferta/Propuesta, que inicialmente no se ajustaba a dicho pliego, posteriormente se ajuste al mismo.

Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará en todos los casos bajo el entendido de que el Fideicomiso Pro-Pedernales tenga la posibilidad de contar con la mayor cantidad de Ofertas/Propuestas válidas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privada de optar por Ofertas/Propuestas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

## 1.22. Rectificaciones aritméticas

Para fines de Subsanciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.
- Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.

Si el Oferente/Proponente no acepta la corrección de los errores, su Oferta/Propuesta será rechazada.

La Entidad Contratante rechazará toda Oferta/Propuesta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones. **No se admitirán correcciones posteriores que permitan que cualquier Oferta/Propuesta, que inicialmente no se ajustaba al Pliego de Condiciones y que posteriormente se ajuste al mismo.**

## 1.23. Pólizas de Garantías

Los importes correspondientes a las Pólizas de Garantías deberán hacerse en la misma moneda utilizada para la presentación de la Oferta/Propuesta, Pesos Dominicanos (RD\$) y de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana. Cualquier Póliza de Garantía presentada en una moneda diferente a la presentada en la Oferta/Propuesta será descalificada sin más trámite.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes Pólizas de Garantías, sin limitación a las que se incluyan en el Contrato, a los fines de asegurar todos los riesgos que puedan afectar la construcción y las Obras.

### 1.23.1. Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta

Los Oferentes/Proponentes deberán constituir una Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta, de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de su Oferta/Propuesta, como mínimo. La omisión en la presentación de la Póliza de Garantía de Seriedad de Oferta/Propuesta o cuando la misma fuera insuficiente, **conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite.** La validez de esta garantía será por ciento veinte (120) días calendario contados a partir de la fecha de la recepción de las Ofertas/Propuestas.

La Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta debe estar incluida en el “**Sobre B**” de la Oferta/Propuesta Económica. En caso de ser incluida esta póliza dentro del “**Sobre A**” de la Oferta/Propuesta Técnica o estar sellada o rotulada de manera incorrecta y sea abierta en cualquier fase previa a la apertura de Oferta/Propuesta Económica, **conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite.**

### 1.23.2. Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Adjudicatario del presente proceso está obligado a constituir una garantía bancaria o Póliza de fianzas de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de Adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del Contrato a intervenir. La Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato debe ser emitida por una entidad bancaria o aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana.

La no constitución del Oferente Adjudicatario de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato acorde las modalidades establecidas en este Pliego, se entenderá que renuncia a la adjudicación, se procederá a la ejecución de la Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta y se procederá a adjudicar los renglones correspondientes al Oferente/Proponente que haya obtenido la mayor puntuación entre los Oferentes/Proponentes no adjudicados, siempre y cuando cumpla con todos los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones, en caso de que ninguno cumpla, se procederá a declarar desierto y se volverá a lanzar el proceso. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Póliza de Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo con el plazo que le será otorgado por mediante comunicación formal.

La Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato asegurará, además, el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del Oferente Adjudicatario y deberá ser constituida en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de Adjudicación, en caso de que exceda este plazo se considerará no constituida. De no realizarse la constitución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se entenderá que se renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta.

La Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá permanecer activa durante toda la vigencia del Contrato. En caso de vencimiento deberá renovarse, a más tardar, dentro de los treinta (3) días hábiles anteriores a su vencimiento. En caso de que el Adjudicatario no cumpla con renovar la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato dentro del plazo establecido, el Fideicomiso Pro-Pedernales tendrá la potestad de ejecutar y retener el monto resultante a modo de garantía hasta que el Adjudicatario efectúe la misma. Una vez la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sea renovada, el Fideicomiso Pro-Pedernales devolverá al Adjudicatario el monto retenido, sin intereses, luego de deducidos los gastos en que haya incurrido, de haber incurrido en los mismos.

### 1.23.3. Póliza de Garantía de Buen Uso del Anticipo

Los Proponentes que resulten Adjudicatarios de las Obras deberán presentar una Póliza de Garantía de Buen Uso del Anticipo, equivalente al cien por ciento (100%) de los montos que reciba por concepto de Anticipo, mediante una Póliza de Fianza emitida por una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, en Pesos Dominicanos, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, contados a partir de la notificación de Adjudicación **previo a la suscripción del Contrato.**

La Póliza de Garantía de Buen Uso del Anticipo corresponderá de hasta **un veinte por ciento (20%) del valor del Contrato**, el cual deberá ser presentado en forma de Póliza de fianza con una vigencia de **quinientos sesenta (560) días calendario**, la cual deberá entregar al Fideicomiso Pro-Pedernales **antes de la entrega del Anticipo.**

### 1.23.4. Póliza de Garantía de Vicios Ocultos

Al finalizar los trabajos, el Oferente Adjudicatario deberá presentar una Póliza de Fianza de Vicios Ocultos, emitida por una aseguradora reconocida en la República Dominicana, respecto de las Obras ejecutadas por él a satisfacción del Fideicomiso Pro-Pedernales, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir las Obras.

Esta Póliza de Garantía deberá ser por un período de cinco (5) años contados a partir de la Recepción Definitiva, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de

construcción no detectado en el momento de recibir las Obras. La Póliza de Garantía deberá ser otorgada por una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, a entera satisfacción de la Entidad Contratante. Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

#### 1.24. Devolución de las Pólizas de Garantías

- 1) **Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta:** Tanto al Adjudicatario como a los demás Oferentes/Proponentes participantes una vez integrada la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- 2) **Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato:** Una vez cumplido el Contrato a satisfacción del Fideicomiso Pro-Pedernales, cuando no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.
- 3) **Póliza de Garantía del Buen Uso del Anticipo:** La cual se irá reduciendo en la misma proporción en que se vayan pagando las cubicaciones correspondientes.
- 4) **Póliza de Garantía de Vicios Ocultos:** Esta Póliza de Garantía se terminará una vez se haya terminado el plazo de cinco (5) años posterior a la Recepción Definitiva de las Obras sin que se haya verificado ningún defecto durante este período.

#### 1.25. Consultas o aclaraciones

Los Interesados podrán realizar Consultas o Aclaraciones acerca del Pliego de Condiciones, hasta la fecha que coincida con el cincuenta por ciento (50%) del plazo para la presentación de las Ofertas/Propuestas. Las Consultas las formularán los Oferentes/Proponentes por escrito, sus representantes legales, o sus agentes autorizados. La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales, dentro del plazo previsto, se encargará de obtener las respuestas conforme a la naturaleza de esta.

Las Consultas o Aclaraciones las formularán los Oferentes/Proponentes por escrito, sus representantes legales, o quien éstos identifiquen para ello. Las Consultas se remitirán al correo electrónico **contrataciones@propedernales.do**, indicando en el asunto "**REFERENCIA: CONSULTA PROCESO Núm. FID-2023-0002**".

El Fideicomiso Pro-Pedernales puede, de oficio o a solicitud de los Oferentes/Proponentes, convocar a una reunión con los interesados, ya sea bajo modalidad virtual o presencial, para aclarar y/o responder las inquietudes que presenten. La presencia y participación física o virtual en estas reuniones, visitas o encuentros no es un requisito obligatorio para poder participar en el presente proceso de Licitación Abierta. Se levantará un acta en la que se consignen las consultas y las respuestas, la cual será distribuida a todos los Oferentes/Proponentes, que hayan o no participado de la audiencia.

#### 1.26. Circulares

La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales podrá emitir Circulares de oficio o para dar respuesta a las Consultas o Aclaraciones planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del presente Pliego de Condiciones, formularios, otras Circulares o anexos. Dichas Circulares deberán ser emitidas sólo con las preguntas y las respuestas, sin identificar quien consultó, en un plazo no más allá de la fecha que signifique el setenta y cinco por ciento (75%) del plazo previsto para la presentación de las Ofertas/Propuestas y deberán ser notificadas a todos los Oferentes/Proponentes que hayan adquirido el Pliego de Condiciones y publicadas en el portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), <https://dgapp.gob.do>, Fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales y en el portal institucional del Fideicomiso Pro-Pedernales, <https://propedernales.do>.

Las Circulares emitidas por la Unidad de Gerencia Técnica pasarán a constituir parte integral del Pliego de Condiciones y, en consecuencia, serán de cumplimiento obligatorio para todos los Oferentes/Proponentes.

## 1.27. Enmiendas

De considerarlo necesario, por iniciativa propia o como consecuencia de una Consulta, la Unidad de Gerencia Técnica podrá modificar, mediante Enmiendas, el Pliego de Condiciones, formularios, otras Enmiendas o anexos en un plazo no más allá de la fecha que signifique el setenta y cinco por ciento (75%) del plazo previsto para la presentación de las Ofertas/Propuestas. Las Enmiendas se harán de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes y se publicarán en el portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), <https://dgapp.gob.do>, Fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales y en el portal institucional del Fideicomiso Pro-Pedernales, <https://propedernales.do>.

Las Enmiendas emitidas por la Unidad de Gerencia Técnica pasarán a constituir parte integral del Pliego de Condiciones y, en consecuencia, serán de cumplimiento obligatorio para todos los Oferentes/Proponentes.

## 1.28. Reclamos e impugnaciones

Los actos de los procesos de compras y contrataciones que pongan fin a un procedimiento imposibiliten su continuación, produzcan indefensión, lesionen derechos subjetivos o produzcan daños irreparables podrán ser directamente impugnados. Los recursos de impugnación se presentarán por escrito ante la Unidad de Gerencia Técnica, que deberá admitirlos y tramitarlos siempre que de su contenido se pueda deducir la actuación recurrida, la voluntad de impugnación y los motivos concretos de inconformidad. Salvo disposición expresa en contrario, la interposición de los recursos no suspenderá en principio la ejecución del acto impugnado.

La Unidad de Gerencia Técnica podrá, de oficio o a petición de parte, acordar la suspensión de los efectos del acto recurrido en el caso de que su ejecución pudiera causar grave perjuicio al Interesado, o si la impugnación se fundamentare en la nulidad de pleno derecho del acto, pudiendo exigir la constitución previa de una Póliza de Garantía.

La Unidad de Gerencia Técnica para decidir un recurso de impugnación podrá confirmar, modificar o revocar el acto impugnado, así como ordenar la reposición en caso de vicios de procedimiento. En ningún caso la Unidad de Gerencia Técnica podrá, al resolver el recurso, agravar la condición jurídica del Interesado que interpuso el recurso. Al ser recibido un recurso de impugnación luego de ser recibidas las Ofertas/Propuestas, la Unidad de Gerencia Técnica deberá poner en conocimiento a todos los Oferentes/Proponentes del recurso de impugnación recibido en un plazo de dos (2) días hábiles para que puedan enviar escritos y su posición en torno a lo impugnado. Los Oferentes/Proponentes cuentan con un plazo de cinco (5) días hábiles para enviar sus escritos y posición, una vez expirado este plazo quedarán excluidos de las consideraciones.

La presentación de una impugnación de parte de un Oferente/Proponente no perjudicará la participación de éste en procedimientos de contratación en curso o futuros, siempre que la misma no esté basada en hechos falsos. Las controversias no resueltas por los procedimientos indicados serán sometidas a los tribunales correspondientes, o por decisión de las partes, a arbitraje.

La información suministrada al Oferente/Proponente en el proceso de contratación, o en el proceso de impugnación, que sea declarada como confidencial por el Oferente/Proponente, no podrá ser divulgada si dicha información pudiese perjudicar los intereses comerciales legítimos de quien la aporte o pudiese perjudicar la competencia leal entre los proveedores.

Los actos de los procesos de compras y contrataciones podrán ser recurridos en el plazo de diez (10) días hábiles a contar del día en que el recurrente reciba la notificación del acto recurrido, o del día de publicación oficial del acto recurrido o del día de expiración de los plazos fijados si se tratare de un recurso por retardación o silencio. La Unidad de Gerencia Técnica para resolver el recurso dispondrá de un plazo de quince (15) días hábiles para dictar su decisión, contados a partir del último día del plazo otorgado a los demás Oferentes/Proponentes para que remitan sus escritos, si aplica. Si el recurso de impugnación no fuera resuelto dentro del plazo fijado, el Interesado podrá reputarlo denegando tácitamente, pudiendo interponer a su opción el recurso jerárquico.

Los actos dictados por la Unidad de Gerencia Técnica se les podrá interponer recurso jerárquico ante el Comité Administrativo del Fideicomiso Pro-Pedernales. La interposición de un recurso jerárquico tendrá que

efectuarse en el plazo de diez (10) días hábiles a contar del día en que se reciba respuesta del recurso de impugnación por parte de la Unidad de Gerencia Técnica o del día de expiración de los plazos fijados si se tratare de un recurso por retardación o silencio. El recurso jerárquico deberá ser en todo caso resuelto en un plazo no mayor de quince (15) días hábiles. Si el recurso jerárquico no fuera resuelto dentro del plazo fijado, el Interesado podrá reputarlo denegado tácitamente. En caso de que un Oferente/Proponente iniciare un recurso jerárquico, la Unidad de Gerencia Técnica deberá poner a disposición del Comité Administrativo copia fiel del expediente completo.

### **1.29. Sanciones administrativas, penales y responsabilidad civil y penal**

Los recursos humanos del Fideicomiso Pro-Pedernales y Oferentes/Proponentes que participen en los procedimientos de compras y contrataciones para la adquisición de bienes, obras y prestación de servicios, serán pasibles de sanciones por faltas e incumplimientos en sus funciones, según lo que establezca el Fideicomiso Pro-Pedernales.

Las Prácticas Corruptas o Fraudulentas comprendidas en el Código Penal, en la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre Oferentes/Proponentes o con terceros (3<sup>eros</sup>), que establecieren prácticas restrictivas de la libre competencia, serán causales determinantes del rechazo de la Oferta/Propuesta en cualquier estado del proceso o de la rescisión del contrato, si éste ya se hubiere celebrado.

Toda persona que participe en los procesos de compras y contrataciones llevados a cabo por el Fideicomiso Pro-Pedernales será responsable por los daños que, por negligencia o dolo, causare al patrimonio público en general y/o al patrimonio fideicomitado, y será pasible de sanciones. Si dentro el procedimiento competitivo de contratación por Licitación Abierta, se comprobare alguna Práctica Corrupta, Fraudulenta o falta en el Compromiso Ético por parte de los Oferente/Proponentes, así como alguna inhabilidad, falta de capacidad para contratar o incumplimiento contractual, el Fideicomiso Pro-Pedernales, se reversa el derecho de actuar administrativamente para iniciar procedimientos administrativos sancionares.

El Fideicomiso Pro-Pedernales realizará todas las actuaciones de debida diligencia que estime convenientes en pro de disminuir la vulnerabilidad en los procedimientos de contratación sobre riesgos legales, reputaciones, operativos, de lavados de activos, corrupción, integridad, financieros, adhiriéndose sin limitar a lo que estipula la Circular DGCP44-PNP-2022-0001. Así como también, a la Circular DGCP44-PNP-2022-0002, sobre registro de sanciones interpuesta por instituciones a los proveedores, ambas de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP). El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de actuar en justicia para posibles responsabilidades civil o penal. Así como acudir a los procedimientos arbitrales que entienda oportuno durante del procedimiento de contratación, la ejecución del Contrato, posibles garantías y daños o perjuicios a futuro.

## **Sección II. – Datos de la Licitación (DDL)**

### **2.1. Objeto de la Licitación Abierta**

Constituye el objeto del presente procedimiento de contratación competitivo para la **CONTRATACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPO AÉREO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO**, de acuerdo con las condiciones fijadas en los presentes Pliegos de Condiciones.

### **2.2. Procedimiento de Selección**

El Procedimiento de selección a ejecutar es Licitación Abierta en etapas múltiples.

### **2.3. Fuente de Recursos**

Los fondos para financiar el costo de la contratación provienen del patrimonio fideicomitido del Fideicomiso Pro-Pedernales creado mediante Decreto No. 724-20 de fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

## 2.4. Condiciones de presentación de la Oferta/Propuesta

El Oferente/Proponente deberá asumir la totalidad de los costos, relacionados a la preparación y presentación de su Oferta/Propuesta. El Fideicomiso Pro-Pedernales no reconocerá ningún derecho por concepto de gastos de elaboración de ésta.

Cada Oferente/Proponente tendrá que suplir toda información requerida. En caso de requerírseles, suplirán certificaciones, documentos especiales, muestras o demostraciones como parte de su Oferta/Propuesta. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna información requerida en el presente documento o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, o no corresponda a la realidad, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser su descalificación o el rechazo de su Oferta/Propuesta.

Los precios **SIN ITBIS** no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida. Los Oferentes/Proponentes son responsables de los errores presentados en las Ofertas/Propuestas; el precio unitario **SIN ITBIS** cotizado prevalecerá para consideraciones en la adjudicación final. Todas las cantidades y cifras totales estarán impresas en números y letras, en caso de diferencia prevalecerá la indicada en letra.

Los Oferentes/Proponentes son responsables de su Oferta/Propuesta y del Presupuesto presentado, por lo que en ningún caso podrán variar los mismos, ni antes, ni después de la adjudicación fundamentado en el desconocimiento del terreno por no haber realizado la visita al lugar de ejecución de las Obras.

Después de recibidas las Ofertas/Propuestas por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales, las mismas no podrán ser modificadas. En caso de que un Oferente/Proponente decida retirar la Oferta/Propuesta, éste no podrá depositar una Oferta/Propuesta sustituta.

El Oferente/Proponente será responsable y pagará todos los gastos, incluyendo los costos de transporte, acarreo, seguros, todos los impuestos que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con la contratación.

Las informaciones relativas al análisis, aclaración, evaluación y comparación de las Ofertas/Propuestas y las recomendaciones para la Adjudicación del Contrato no podrán ser reveladas a los Oferentes/Proponentes ni a otra persona que no participe oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado el nombre del Adjudicatario, a excepción de que se trate del informe de evaluación del propio Oferente/Proponente. Todo intento de un Oferente/Proponente para influir en el procesamiento de las Ofertas/Propuestas o decisión de la adjudicación por parte de la Entidad Contratante podrá dar lugar al rechazo de la Oferta/Propuesta de ese Oferente/Proponente.

## 2.5. Condiciones de pago

El Fideicomiso Pro-Pedernales procederá a realizar un primer (1<sup>er</sup>) pago correspondiente al anticipo, el cual será máximo de un veinte por ciento (20%) del valor del Contrato **SIN ITBIS**. Este pago se hará con la firma del Contrato y contra presentación de una póliza de seguro que cubra la totalidad del Anticipo, conforme a la Oferta/Propuesta Adjudicada. **El Oferente Adjudicatario utilizará el Anticipo únicamente para operaciones relacionadas con la ejecución de las Obras.**

La suma restante será pagada por el Fideicomiso Pro-Pedernales bajo dos (2) modalidades, a saber:

1. *Pagos directos a los proveedores nacionales y/o internacionales de bienes o servicios contra presentación de instrucción por parte del Adjudicatario y presentación de factura, de los bienes materiales y servicios a ser utilizados únicamente en el proyecto, los cuales se descontarán en su totalidad del monto a pagar en la próxima cubicación que realice el Adjudicatario. En caso de que el monto a ser descontado sea superior*

al cubicado, el monto faltante se descontará de los próximos pagos por cubicación correspondientes.

2. Los pagos correspondientes a las cubicaciones serán realizados conforme a lo indicado en un período no mayor de treinta (30) días calendario, a partir de la fecha en que la cubicación se certifique por el Fideicomiso Pro-Pedernales. El monto de la primera cubicación realizada por el Adjudicatario deberá exceder o por lo menos alcanzar el ochenta por ciento (80%) del monto del anticipo o avance inicial.
3. El Adjudicatario presentará cubicaciones cada treinta (30) días calendario que deben corresponderse con los calendarios de ejecución de Obras conforme al Cronograma de Ejecución de Obras aprobado. El Fideicomiso Pro-Pedernales retendrá el monto equivalente proporcional de cada cubicación para la amortización del avance inicial o anticipo entregado al Adjudicatario. El Fideicomiso Pro-Pedernales otorgará respuestas de las cubicaciones que le sean sometidas para aprobación en plazos que no deben exceder los treinta (30) días calendario. Las cubicaciones presentadas por el Adjudicatario serán pagadas luego de su aprobación por parte de la Supervisión y por el Fideicomiso Pro-Pedernales.
4. El pago final se hará posterior a la última cubicación y luego de presentar el Adjudicatario los documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales y las certificaciones y recibidos, luego de que sea emitido el documento de recibido conforme y previo a la presentación de las Pólizas de Fianzas correspondientes requeridas por el Fideicomiso Pro-Pedernales.
5. EL Fideicomiso Pro-Pedernales retendrá de cada cubicación, además de los impuestos correspondientes:
  - a) Un uno por ciento (1%) en virtud de la Ley No. 6-86, de fecha cuatro (4) del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y seis (1986), sobre Fondo de Pensiones de los Trabajadores de la Construcción (FOPETCON), y
  - b) Un cero punto uno por ciento (0.1%) sobre el costo de las construcciones del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), de conformidad con lo establecido en el Decreto No. 319-98, de fecha veinticinco (25) del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

El Adjudicatario está consciente que este monto será destinado para los fines indicados, por lo que en ningún momento y bajo ningún concepto estará sujeto a devolución al Adjudicatario.

6. De cada cubicación será descontado el cinco por ciento (5%) del valor cubicado a modo de fondo de garantía en prevención de vicios ocultos o trabajos defectuosos que requieran rectificación o sustitución; esta retención operará en pleno derecho hasta el final de las obras objeto del Contrato, y será devuelta pura y simplemente al Adjudicatario cuando dichas Obras sean recibidas satisfactoriamente por el Fideicomiso Pro-Pedernales o quien este designe, y sea remitida por el Adjudicatario una Póliza de Fianza de Vicios Ocultos, emitida por una aseguradora reconocida en la República Dominicana, válida por cinco (5) años contados a partir del momento de la recepción final de los trabajos objeto de esta contratación y cualquier otro documento requerido en el Contrato para considerar aceptados en forma definitiva todos los trabajos entregados por el Adjudicatario. El monto descontado será devuelto al Adjudicatario una vez recibidas las Obras por el Fideicomiso Pro-Pedernales y haya entregado la Póliza de Garantía de Vicios Ocultos, según las formalidades descritas en el presente Pliego de Condiciones.
7. El porcentaje correspondiente a gastos de seguros y fianzas del proyecto será pagado únicamente contra facturas emitidas a nombre del Fideicomiso Pro-Pedernales. Estos pagos deben estar contemplados dentro de la Oferta Económica.



8. *El Presupuesto total contratado sólo podrá variar si hay cambios en las Especificaciones Técnicas Preliminares contenidas en el Plano Definitivo, los cuales deberán de ser aprobados previamente por el Fideicomiso Pro-Pedernales, sin poder variar los precios **SIN ITBIS** de los insumos establecidos en los Análisis de Costos y Listado de Partidas, es decir, nunca podrán ser aumentados los precios **SIN ITBIS** de los insumos.*

*De lo anterior, se desprende que los precios **SIN ITBIS** cotizados por el Oferente/Proponente serán fijos durante la ejecución del Contrato y sólo estarán sujetos a variación en los casos en que las Especificaciones Técnicas Definitivas sean diferentes a las Especificaciones Técnicas Preliminares usadas como base para la elaboración del Presupuesto Base, y por tanto el Presupuesto de Contrato. El Fideicomiso Pro-Pedernales podrá consultar los análisis de precios unitarios **SIN ITBIS** presentados en el Presupuesto Base y Definitivo.*

Cada pago deberá estar precedido de una factura, la cual será suministrada por el Adjudicatario conforme las formalidades que le sean requeridas por el Fideicomiso Pro-Pedernales. Conforme Resolución No. 18-2023, firmada por el señor Luis Abinader Corona, Presidente de la República Dominicana, de fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023), fue aprobado por el Congreso Nacional de la República Dominicana el Contrato de Fideicomiso junto con su Adenda No. 3, el Fideicomiso Pro-Pedernales está exento del pago de ITBIS, por lo que el Adjudicatario deberá remitir las facturas conforme las especificaciones dadas por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

El proyecto contará con ciertas exenciones fiscales las cuales serán de beneficio exclusivo del Fideicomiso Pro-Pedernales. El Oferente/Proponente deberá facilitar cualquier información correspondiente para agilizar las gestiones de estos, de acuerdo con las formalidades que le sean requeridas por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

Los Oferentes/Proponentes aceptan que el alcance de la contratación pudiera ser variado, por lo que en caso de que uno de los trabajos previstos en el presente Pliego de Condiciones y/o en las Especificaciones Técnicas Preliminares no sea requerido con posterioridad a la adjudicación o que se incluyan trabajos no previstos en el alcance inicial. Queda entendido que sólo se pagará por el trabajo efectivamente realizado, sin que esto genere ningún derecho a reclamación por el Adjudicatario por trabajos contratados y no ejecutados.

Los pagos de cubicaciones se realizarán basados en los trabajos efectivamente ejecutados sobre el Presupuesto de Contrato, sin embargo, a sabiendas de haber cambios el Oferente Adjudicatario someterá con fines de aprobación por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales, un Presupuesto Definitivo, sin que, en ningún caso, se modifiquen los precios unitarios **SIN ITBIS** de los insumos (Materiales, Mano de Obra, Equipos y Subcontratos) que componen los Análisis de Costos de Precios Unitarios presentados como parte de su Oferta Económica, como se indica en el presente Pliego de Condiciones. En cuyo caso una vez aprobado el Presupuesto Definitivo por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales, el Oferente Adjudicatario someterá una cubicación contentiva de todos los trabajos ejecutados acumulados a la fecha, la cual será contrastada con las cubicaciones acumuladas realizadas sobre el Presupuesto del Contrato Original; a partir de ese momento, todas las cubicaciones serán realizadas sobre la base del Presupuesto Definitivo aprobado mediante adenda al Contrato.

Si por cualquier circunstancia y por hechos imputables al Oferente Adjudicatario, no justificados a juicio del Fideicomiso Pro-Pedernales, se produce una interrupción o insatisfacción en la construcción de las Obras, el pago del importe correspondiente será suspendido, hasta tanto el Oferente Adjudicatario cumpla con el alcance de los trabajos, conforme a requerimiento del Fideicomiso Pro-Pedernales.

## 2.6. Condiciones de prestación y supervisión de los trabajos objeto de la Licitación

La relación de trabajo del Adjudicatario será bajo la coordinación y supervisión directa del Fideicomiso Pro-Pedernales, con el apoyo de la empresa y/o Consorcio que realizará la Supervisión de los trabajos, o quien éste designe para tales fines.

Toda la documentación producida deberá ser entregada por el Adjudicatario en formato digital editable y en formato digital final (o impreso, según se solicite), escritos en español y presentados al Fideicomiso Pro-Pedernales para su validación, aprobación, corrección y revisión por parte de la persona designada para tales fines, en la forma y plazo establecidos. En ese sentido, el personal designado por el Fideicomiso Pro-Pedernales será el encargado de aprobar los trabajos e informes derivados de la contratación. El Fideicomiso Pro-Pedernales podrá designar un equipo para que dé soporte a la empresa y participará en todas las reuniones requeridas para la ejecución de las Obras.

El Adjudicatario evitará cualquier actividad que pudiere generar conflicto de interés y deberá hacer entrega de los productos esperados, con el alcance descrito en el presente pliego y sus anexos, durante la vigencia del Contrato.

Los resultados de los trabajos son propiedad del Fideicomiso Pro-Pedernales.

## 2.7. Personal Profesional Propuesto designado en las Ofertas/Propuestas Técnicas

El Personal Profesional Propuesto presentado en la Oferta/Propuesta Técnica deberá firmar, cada uno, una carta de compromiso de participación en el Proyecto mientras éste se mantenga vigente y no podrán ser sustituidos sin la aprobación previa y por escrito del Fideicomiso Pro-Pedernales, en caso de que el cambio sea aprobado el Personal Profesional Propuesto debe reunir los requisitos de capacidad al que se sustituye, debidamente calificado y previamente aceptado por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

Cualquier cambio en el equipo del Personal Profesional Propuesto, debe ser sometido a la previa aprobación del Fideicomiso Pro-Pedernales. En caso de que ninguno de los perfiles presentados para sustitución se ajuste a los requerimientos precisados a los presentes Pliegos de Condiciones, el Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de no aprobación del cambio y terminar anticipadamente el Contrato, salvo causa de incapacidad o Fuerza Mayor. Cualquier afectación del Proyecto como consecuencia del cambio indicado, sea de tiempo o de costo generará una penalidad de medio por ciento (0.5%) del valor del Contrato adjudicado por cada integrante reemplazado, y será descontado a discreción del Fideicomiso Pro-Pedernales de los pagos pendientes.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar al Adjudicatario el reemplazo de uno (1) o más del Personal Profesional Propuesto que formen parte del equipo, con expresión de causa o motivo, en tal situación el Adjudicatario deberá presentar no menos de tres (3) alternativas, mediante la entrega de antecedentes curriculares que se ajusten a los requerimientos precisados en los Pliegos de Condiciones y de similares características a las del Personal Profesional a reemplazar. En caso de que ninguno de los perfiles presentados para sustitución se ajuste a los requerimientos precisados a los presentes Pliegos de Condiciones, el Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de la no aprobación del cambio y terminar anticipadamente el Contrato.

## 2.8. Cronograma de Actividades de la Licitación Abierta

Actividades	Período de Ejecución
1. Fecha de publicación del aviso de primera (1 <sup>era.</sup> ) convocatoria.	30/11/2023
2. Fecha de publicación del aviso de segunda (2 <sup>da.</sup> ) convocatoria.	01/12/2023
3. Visita al lugar de la Obra. (No obligatoria).	18/12/2023
4. Petición de Consultas o aclaraciones de parte de los Oferentes/Proponentes.	<b>Hasta el 22/12/2023</b> <b>Hasta las 4:00 P.M.</b>
5. Plazo máximo para expedir dar respuestas a Consultas o aclaraciones a través de emisión de	Hasta el 05/01/2024

Circulares, Enmiendas y/o adendas.	
<b>6. Recepción de Ofertas Técnicas “Sobre A” y Ofertas Económicas “Sobre B”.</b>	<b>17/01/2024</b> <b>De 9:00 A.M. a 1:00 P.M.</b>
<b>7. Apertura Ofertas Técnicas “Sobre A”.</b>	<b>17/01/2024</b> <b>A las 3:00 P.M.</b>
8. Verificación, validación y Evaluación de Credenciales y Ofertas Técnicas.	Hasta 22/01/2024
9. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanable.	Hasta 23/01/2024
10. Fecha tope para el depósito de los documentos u otros de naturaleza subsanable que les hayan sido notificado a los Oferentes.	<b>Hasta 30/01/2024</b> <b>Hasta las 4:00 P.M.</b>
11. Ponderación y Evaluación de subsanaciones de documentos u otros depositados	Hasta 01/02/2024
12. Informe pericial preliminar de Evaluación de Credenciales y Ofertas Técnicas	Hasta el 05/02/2024
13. Aprobación mediante acta del informe preliminar y habilitación de Oferentes/Proponentes por parte de Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales.	Hasta el 09/02/2024
14. Notificación de Oferentes/Proponentes Habilitados para apertura de Oferta Económica “Sobre B”.	Hasta el 12/02/2024
<b>15. Apertura Oferta Económica “Sobre B”.</b>	<b>13/02/2024</b> <b>A las 10:00 A.M.</b>
16. Evaluación de Peritos de las Ofertas Económicas “Sobre B”.	Hasta el 16/02/2024
17. Informe pericial definitivo de Evaluación de Ofertas y recomendación de adjudicación.	Hasta el 19/02/2024
18. Aprobación mediante acta de informe y adjudicación por parte de Unidad de Gerencia Técnica de Fideicomiso Pro-Pedernales.	Hasta el 23/02/2024
19. Notificación de acta de adjudicación.	Cinco (5) días hábiles a partir de la expedición de la adjudicación.
20. Plazo para la constitución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.	Cinco (5) días hábiles después de remitirse la notificación de acta de adjudicación.
21. Suscripción del Contrato.	No más de veinte (20) días hábiles desde la fecha de la Notificación de Adjudicación.

## 2.9. Disponibilidad y adquisición del Pliego de Condiciones

El Pliego de Condiciones estará disponible portal institucional de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), <https://dgapp.gob.do>, en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales y en el portal institucional del Fideicomiso Pro-Pedernales, <https://propedernales.do>. El Oferente/Proponente que adquiera el Pliego de Condiciones a través del portal de internet deberá enviar una comunicación, notificando a la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales sobre la adquisición de este, a los fines de que pueda tomar conocimiento de su interés en participar.

El interés a participar se remitirá al correo electrónico [contrataciones@propedernales.do](mailto:contrataciones@propedernales.do), indicando en el asunto **“REFERENCIA: INTERÉS DE PARTICIPACIÓN PROCESO Núm. FID-2023-0002”**. Anexando una carta escaneada, firmada y sellada con el nombre de la empresa o Consorcio que fungirá como Oferente/Proponente, número del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC), representante de la empresa, número de teléfono y la referencia y descripción del proceso en el cual desea participar, **la cual debe ser enviada un (1) día antes de la Recepción de Ofertas/Propuestas Técnicas “Sobre A” y Ofertas/Propuestas Económicas “Sobre B”.**

## 2.10. Conocimiento y aceptación del Pliego de Condiciones

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en la presente proceso de Licitación Abierta implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento, por sus miembros, directivos, ejecutivos, Representante Legal y agentes autorizados, de los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Pliego de Condiciones, el cual tiene carácter jurídicamente obligatorio y vinculante y acepta la publicidad de las informaciones relativas a su Oferta/Propuesta y los datos contenidas en la misma, conforme a los procesos competitivos.

## 2.11. Plazo y lugar de trabajo

Los trabajos a ser ejecutados en virtud de la presente contratación se realizarán Los Tres Charcos del municipio Oviedo, provincia de Pedernales. La convocatoria a Licitación Abierta se hace sobre la base de un **plazo para la ejecución de los trabajos que en ningún caso podrá exceder de quinientos diez (510) días calendario**, contados a partir del día siguiente en que sea pagado el monto correspondiente al avance inicial o anticipo, con un Cronograma de Ejecución de Obras estimado a nivel de cada producto, actividad o logro de objetivos.

El plazo para la ejecución de las Obras propuesto por el Adjudicatario se convertirá en el plazo contractual, siempre y cuando se ajuste al propuesto en el presente Pliego de Condiciones.

En caso de que un Oferente/Proponente entregue un Cronograma de Ejecución de Obras mayor al plazo establecido **de quinientos diez (510) días calendario**, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta. Por lo que se entiende que para cumplir con este criterio los Oferentes deberán de presentar su Cronograma de Ejecución de Obras en base a quinientos diez (510) días calendario o menos.**

## 2.12. Duración de la Obra

**El plazo máximo para la ejecución de los trabajos objeto de estas Obras es de quinientos diez (510) días calendario**; contados a partir del día siguiente en que sea pagado el monto correspondiente al avance inicial o anticipo. No obstante, estos tiempos podrían ser optimizados mediante las Ofertas/Propuestas de los Oferentes/Proponentes.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar un Cronograma de Ejecución de Obras acompañado de Diagramas de Tareas, Gráficas de Gantt y Calendario de Ejecución, como base de programación, acorde con los tiempos estimados por los Oferentes/Proponentes.

## 2.13. Visita al lugar de ejecución de la Obra

Cada Oferente/Proponente tendrá la oportunidad de visitar el lugar donde se realizarán las Obras para fines de poder satisfacer las inquietudes con respecto a la contratación, en la fecha y lugar indicada en el Cronograma de Actividades del presente Pliego de Condiciones. El hecho que los Proponentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como argumento válido para posteriores reclamaciones. El costo de esta visita será de exclusiva cuenta de los Oferentes/Proponentes. La Entidad Contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar las inspecciones correspondientes.

Los Oferentes/Proponentes que deseen participar de la visita deberán manifestar su interés, enviando un correo electrónico a la dirección **contrataciones@propedernales.do**, e indicar el Representante que acudirá a la visita y Cédula de Identidad, el Fideicomiso Pro-Pedernales les enviará un correo a todos los Oferentes/Proponentes que manifiesten interés en participar en la visita estableciendo el lugar y hora de reunión. Queda expresamente entendido que esta visita no tiene carácter obligatorio.

## 2.14. Descripción de la presente contratación

Para el logro del objetivo propuesto de la presente contratación, el Proponente deberá realizar los trabajos de **LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPO AÉREO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO**, cuyo alcance está contenido en la lista de partidas y cantidades, en los Planos Básicos y en las Especificaciones Técnicas Preliminares adjuntos a estos documentos de Licitación. Los Oferentes/Proponentes deberán presentar Ofertas/Propuestas que incluyan todos los capítulos de Presupuesto correspondiente, resumidos en el siguiente listado:

1. El sistema de campo aéreo:
  - a. Pista de aterrizaje / despegue.
  - b. Calles de rodaje.
  - c. Zonas de paradas en ambas cabeceras.
  - d. Zonas de seguridad ambas cabeceras.
  - e. Plataforma de estacionamiento de aeronaves principales.
  - f. Franja de seguridad de pista.

Las informaciones adicionales y complementarias a este Pliego de Condiciones están debidamente detalladas tanto en el Anexo de Especificaciones Técnicas Preliminares, como en los documentos complementarios que forman parte integral del presente Pliego de Condiciones. Queda entendido que el alcance de esta contratación se corresponde con los trabajos y actividades desglosados en el Listado de Partidas, en este tenor, lo que esté dentro de los Planos que no sea parte del Listado de Partidas no se considera como parte del alcance de esta contratación.

Para el cumplimiento del objeto de la contratación se requiere de una “firma de profesionales especializada en construcción de pavimentos flexibles y rígidos, incluyendo movimiento de tierra para el **AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO**, en República Dominicana”, el Oferente/Proponente deberá realizar las actividades que se indican en el presente documento en el tiempo programado, con los parámetros de calidad de las obras y procesos establecidos y con el Presupuesto de Contrato.

## 2.15. Características constructivas y técnicas.

El Oferente/Proponente deberá describir brevemente, en su Oferta/Propuesta, y siguiendo el orden de los diferentes capítulos de Obras, las características constructivas y técnicas de la Oferta/Propuesta, con especificaciones de materiales, así como los sistemas a emplear.

## 2.16. Especificaciones Técnicas Preliminares y Definitivas

Las Especificaciones Técnicas Preliminares de las Obras a ser desarrolladas en virtud de la presente contratación se encuentran en el anexo denominado “Especificaciones Técnicas Preliminares”, los cuales forman parte integral del presente documento. Las informaciones adicionales del presente proceso de contratación se encuentran adjuntos a estos Pliegos de Condiciones en el documento de Especificaciones Técnicas Preliminares, Especificaciones Técnicas Definitivas, Planos Básicos y el Listado de Partidas, documentos los cuales forman parte integral del presente Pliego de Condiciones.

Queda entendido que las Obras a ser ejecutadas en virtud de esta contratación deben estar en conformidad con las normativas vigentes en la materia y las mejores prácticas nacionales e internacionales y que el Oferente Adjudicatario deberá emplear las medidas necesarias para aplicar en el desarrollo de las Obras, las medidas, técnicas, ambientales y regulatorias que surjan y que sean necesarias para adaptar las Obras a las necesidades y tecnologías.

El Oferente/Proponente deberá tener en cuenta los diseños, Planos, Presupuesto, Especificaciones Técnicas Preliminares y Definitivas y Cronograma de Ejecución de Obras del campo aéreo del proyecto **AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO** en República Dominicana, las normativas vigentes y

Especificaciones Técnicas Preliminares listadas a continuación, las cuales tendrán un nivel superior que los Planos, por lo que lo indicado en las mismas en caso de discrepancia será los que prevalecerán. A saber:

### **2.16.1. Normas y estándares de calidad**

El proyecto debe cumplir con las siguientes normas y estándares, siendo la misma a modo enunciativo más no limitativo.

- Normativa de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).
  - Anexo 14 Volumen I Diseño y operaciones de aeródromos, de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) y sus respectivos Anexos.
- Reglamentos del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) de la República Dominicana:
  - R-004 Reglamento para la Supervisión e Inspección General de Obras. (Decreto No. 232-17, deroga el Decreto No. 670-10).
  - R-009 Especificaciones Generales para la Construcción de Edificaciones.
  - R-011 Criterios Básicos para Estudios Geotécnicos de Carreteras.
  - R-012 Criterios Básicos para el Diseño Geométrico de Carreteras.
  - R-013 Instrucciones para Presentación de Propuestas de Estudios y Proyectos de Carreteras.
  - R-014 Especificaciones Generales para la Construcción de Carreteras.
  - R-017 Recomendaciones Provisionales para la Presentación de Proyectos Viales.
  - R-019 Recomendaciones Provisionales para el Diseño de Sistemas de Drenaje en Carreteras.
  - R-024 Reglamento para Estudios Geotécnicos en Edificaciones. (Decreto No. 577-06).
  - R-026 Reglamento para la Ejecución de Trabajos de Excavación en las Vías Públicas. (Decreto No. 61-07).
  - R-033 Reglamento para Diseño y Construcción de Estructuras en Hormigón Armado. (Decreto No. 50-12)
- M-014: Especificaciones Generales para la Construcción de Carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) de la República Dominicana.
- Los criterios de la FAA (*Administración Federal de Aviación de Estados Unidos*, por sus siglas en Inglés).
- Normativa ACI-318, Requisitos de Reglamento para Concreto Estructural, por *American Concrete Institute* (ACI).
- Normativa para Detalles y Reforzamiento del Concreto. Para detalles y reforzamiento del concreto se usará la norma ACI-318-19 Detailing, (Requisitos de Reglamento para Concreto Estructural), por *American Concrete Institute* (ACI).
- Y demás normas, reglamentos y códigos que rigen la materia.

Son aplicables todas las Normas, Manuales y Publicaciones mencionadas en este Pliego de Condiciones y sus anexos.

Asimismo, deberán ser tomados en cuenta los Manuales y Reglamentos del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), aplicables a la presente Licitación.

Las omisiones que pudieran presentarse se resolverán aplicando lo dispuesto en los Manuales de las

Normas A.A.S.H.T.O., A.S.T.M., A.C.I., así como las normas de diseño, de seguridad y operacional de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI), y las Especificaciones Técnicas para la Construcción de Pavimentos para Aeropuertos de la FAA, en lo aplicable.

**Nota:** En caso de conflicto, entre los documentos y normas de las referencias, prevalecerá el que tenga los requerimientos, más exigentes. En caso de conflicto conceptual los técnicos de Unidad Ejecutora del Fideicomiso Pro-Pedernales utilizarán estas normas para obtener una conclusión antes de proceder con la construcción.

## 2.17. Informes a realizar

<b>Informe Inicial</b>	<p>Este informe deberá contener:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Observaciones y comentarios acerca del diseño de los proyectos que tendrá a su cargo;</li> <li>• La relación del personal.</li> <li>• Las actividades que va de desarrollar y cualquier modificación que se prevea en su Plan de Trabajo original, contenido en su Oferta/Propuesta Técnica;</li> <li>• La ubicación de su oficina de campo, infraestructura temporales y laboratorio;</li> <li>• Cualquier otro asunto relevante que considere debe ser del conocimiento del Contratante.</li> <li>• El Adjudicatario deberá presentar este informe, dentro de los primeros treinta (30) días calendario, contados a partir de la Orden de Inicio.</li> </ul>
<b>Informes Mensuales</b>	<p>La presentación de este informe deberá ser dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mes. Este informe deberá contener:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los trabajos realizados y sus mediciones en el mes y los totales acumulados a la fecha;</li> <li>• El gráfico de avance de las Obras y su comparación con el Cronograma de Ejecución de Obras aprobado;</li> <li>• La relación y tiempos trabajados del personal.</li> <li>• El resumen de resultados de ensayos y controles técnicos efectuados;</li> <li>• Listado de No Conformidades en el periodo y el tratamiento correctivo.</li> </ul>
<b>Informes Especiales</b>	<p>Responderán a solicitud e información para mantener la calidad del diseño, o para poner en conocimiento algún problema técnico surgido durante la contratación del servicio donde requiera una decisión que supere las atribuciones del Adjudicatario. En cualquier caso, los Informes Especiales deberán contener:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Una exposición de motivos clara y bien documentada;</li> <li>b. Un análisis del problema y planteamiento de alternativas de solución, si es el caso; y</li> <li>c. Una recomendación sobre la solución que se considera más viable, con un sustento cualitativo y/o cuantitativo de la misma.</li> </ol>
<b>Informe Final</b>	<p>Este documento será el que se utilice como base por los Planos, Presupuesto, Especificaciones Técnicas, Cronogramas de Construcción y Supervisión del proyecto <b>AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO</b>, por una Comisión de Recepción, además, este informe incluirá el Acta de Recepción Preliminar, la verificación del cumplimiento de las observaciones hechas por la Comisión, los ajustes que hubieran generado en las cantidades finales y costo del servicio contratado.</p>

## 2.18. Documentación requerida en la Oferta/Propuesta

Cada Oferente/Proponente tendrá que suplir toda información requerida. En caso de requerírseles, suplirán certificaciones, documentos especiales, muestras o demostraciones como parte de su Oferta/Propuesta. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna información requerida en el presente documento o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, o no corresponda a la realidad, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser su descalificación o el rechazo de su Oferta/Propuesta.

## 2.19. Coordinación y metodología de trabajo

El Proponente que resulte Adjudicatario deberá coordinar sus actividades con el Fideicomiso Pro-Pedernales, a través de su Unidad Ejecutora, quien le mostrará los lineamientos respecto a la metodología a seguir e implementar durante el inicio, ejecución y culminación de la contratación.

## 2.20. Recepción de Ofertas/Propuestas Sobre “A” y Sobre “B”

La recepción de Ofertas/Propuestas “**Sobre A**” y “**Sobre B**” se efectuará en el edificio de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas (DGAPP), Fideicomitente del Fideicomiso Pro-Pedernales, en la avenida Enrique Jiménez Moya No. 667, Santo Domingo, República Dominicana, en la fecha y hora previamente indicados en el **Cronograma de Actividades de la Licitación Abierta** fijado en el **acápito 2.8.** del presente Pliego de Condiciones. Ambos Sobres quedarán bajo la custodia del Departamento Legal del Fideicomiso Pro-Pedernales, hasta la fecha de su apertura, conforme al Cronograma de Actividades de la Licitación establecido. **No se recibirán Ofertas/Propuestas incompletas, los Oferentes/Proponentes deberán entregar ambos Sobres al mismo tiempo.**

La Entidad Contratante no recibirá Sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto en el presente Pliego de Condiciones.

Después de recibidas las Ofertas/Propuestas por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales, **las mismas no podrán ser modificadas.** En caso de que un Oferente/Proponente decida retirar la Oferta/Propuesta, éste no podrá depositar una Oferta/Propuesta sustituta.

## 2.21. Presentación de Ofertas/Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”

Las Ofertas/Propuestas Técnicas y Económicas deben presentarse en dos (2) sobres cerrados y separados (“**Sobre A**” y “**Sobre B**”, respectivamente), debiendo estar identificados en su cubierta como se indica más adelante. **Ambos sobres deben de entregarse al mismo tiempo** en base a lo estipulado en el Cronograma de Actividades del presente proceso. **No se recibirán Ofertas/Propuestas incompletas.**

Los Sobres según corresponda (dependiendo de qué Oferta/Propuesta se trate “**Sobre A**” o “**Sobre B**”), deberá tener en su cubierta la siguiente identificación:

- El “**Sobre A**” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE  
(Sello Social)  
Firma del Representante Legal  
Unidad de Gerencia Técnica  
FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES  
**PRESENTACIÓN: OFERTA/PROPUESTA TÉCNICA**  
**REFERENCIA: FID-2023-0002**

- El “**Sobre B**” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE  
(Sello Social)  
Firma del Representante Legal



Unidad de Gerencia Técnica  
FIDEICOMISO PRO-PEDERNALES  
**PRESENTACIÓN: OFERTA/PROPUESTA ECONÓMICA**  
**REFERENCIA: FID-2023-0002**

Los documentos de la Oferta/Propuesta Técnica (“**Sobre A**”) y los documentos de la Oferta/Propuesta Económica (“**Sobre B**”) deberán ser presentados en formato físico en original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera (1<sup>era</sup>) página del ejemplar, junto con dos (2) fotocopias simples de los mismos, debidamente marcada, en su primera (1<sup>era</sup>) página, como “COPIA”.

El original y las copias deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal (solamente la carpeta original debe estar firmada “en original”). Las copias pueden ser fotocopias de la carpeta “ORIGINAL” que será suministrada), debidamente foliadas (foliar por separado cada Sobre, no siendo la numeración consecutiva para el “**Sobre B**”) y deberán llevar el sello social de la empresa, en caso de estar conformados en Consorcio deberán sellar cada una de las páginas con el sello del Consorcio, sin embargo, en caso de que el Consorcio no cuente con un sello, deberán sellarlo con el sello del Líder del Consorcio o el sello de la empresa con mayor participación dentro del Consorcio.

**Cada carpeta deberá tener un índice y los documentos deberán estar organizados en el mismo orden en que fueron requeridos y separados por divisores. Todas las páginas deberán estar selladas, enumeradas según el índice que se presente para cada sobre y firmadas.**

Cada Sobre deberá incluir dentro del mismo en soporte digital una (1) memoria USB con su contenido debidamente organizado de acuerdo con la Oferta/Propuesta original que se deposite en físico. Es decir, dentro de la carpeta “ORIGINAL” del “**Sobre A**” debe estar incluido una (1) sola memoria USB que contenga digitalizado TODO el contenido de la Oferta/Propuesta Técnica. Asimismo, dentro de la carpeta “ORIGINAL” del “**Sobre B**” debe estar incluido una (1) sola memoria USB que contenga digitalizado TODO el contenido de la Oferta/Propuesta Económica, entendiéndose por esto, que las copias no tienen de contener memoria USB. El contenido digital de la Oferta/Propuesta Técnica y de la Oferta/Propuesta Económica no puede ser incluido en el mismo USB.

**En caso de que el contenido de la Oferta/Propuesta Económica sea digitalizado en la misma memoria USB que la Oferta/Propuesta Técnica, se procederá con la descalificación del Oferente sin más trámite.**

Los datos suministrados digitalmente **deberán coincidir** con los datos de la documentación física presentada; en aquellos casos en que exista alguna diferencia entre los datos de los documentos físicos y los datos suministrados digitalmente, prevalecerán los datos de los documentos físicos identificados como “ORIGINALES”.

Si por alguna razón, el Oferente/Proponente comete un error en la identificación de los Sobres y es abierto el “**Sobre B**”, contentivo de la Oferta/Propuesta Económica, al momento de la apertura de la Oferta/Propuesta Técnica, **la Oferta/Propuesta quedará descalificada automáticamente.** Lo mismo será aplicable en caso de que la Oferta/Propuesta Técnica presente información de la Oferta/Propuesta Económica o haga referencia a valores o montos que pudieran dar un aproximado de su Oferta/Propuesta Económica.

Ninguna Oferta/Propuesta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueron observadas durante el acto de apertura se agregarán para su análisis por parte de los Peritos designados.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas Ofertas/Propuestas, no obstante, no se haya realizado la apertura de las Ofertas/Propuestas.

### **2.21.1. Documentación para presentar en el “Sobre A” Oferta/Propuesta Técnica**

No es necesario que los documentos se encuentren apostillados. Sin embargo, los documentos presentados

deben estar en el idioma español. En caso de no contar con la documentación en el idioma español deberá ser traducido por un intérprete judicial debidamente autorizado, según lo establecido en el **acápito 1.4. (Idioma)**. En el caso que un Oferente/Proponente, que haya presentado documentación de otro país que no se encuentre apostillada, resulte Adjudicatario del presente proceso, deberá entregar los documentos apostillados al Fideicomiso Pro-Pedernales, para la firma del Contrato.

La Entidad Contratante se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, **si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se descalifica automáticamente.**

**a. Documentación Legal:**

- 1) Carta de manifestación de interés a participar en el presente proceso, realizada por el Representante Legal del Oferente/Proponente. En caso de estar conformados en Consorcio la manifestación de interés deberá realizarse a nombre del Consorcio. En caso del Oferente/Proponente ser una sociedad comercial, debe venir en hoja timbrada, firmada y sellada, **la cual debe ser enviada un (1) día antes de la Recepción de Ofertas/Propuestas Técnicas “Sobre A” y Ofertas/Propuestas Económicas “Sobre B”.**
- 2) **Formulario de Compromiso Ético de los Oferentes/Proponentes en los Procesos de Compras y Contrataciones.**
- 3) **Formulario de Presentación de Oferta. (SNCC.F.034).**
- 4) **Formulario de Información sobre el Oferente/Proponente. (SNCC.F.042).**
- 5) Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), vigente y autorizado para comercializar el rubro objeto del presente proceso. (*Rubro: Construcción y edificación*).
- 6) En caso de sociedades comerciales deberán presentar la siguiente documentación societaria:
  - a) Registro Mercantil o documento similar conforme al país de origen;
  - b) Estatutos Sociales debidamente registrados ante la Cámara correspondiente o documento similar conforme al país de origen;
  - c) Acta de la última Asamblea con su Nómina de Presencia debidamente registrada ante la Cámara correspondiente designando los miembros del Consejo de Administración, Directivos o Gerentes, según se trate o documento similar conforme al país de origen;
  - d) Acta del Consejo debidamente registrada ante la Cámara correspondiente mediante la que se autoriza al Representante a comprometer económica y legalmente a la empresa o Consorcio o documento similar conforme al país de origen;
  - e) Acta del órgano societario que otorgue poder de representación o firma, si aplica (según disposición en los Estatutos Sociales) o documento similar conforme al país de origen;
  - f) Acta de Inscripción al Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) o documento similar conforme al país de origen;
  - g) Certificación de inscripción al Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) o documento similar conforme al país de origen.
- 7) Certificación vigente de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), que demuestre que se encuentra al día con el pago de sus obligaciones fiscales o documento similar conforme al país de

origen;

- 8) Certificación vigente donde se haga constar que está al día en el pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) o documento similar conforme al país de origen;
- 9) Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del o los Representantes Legales del Oferente/Proponente;
- 10) Declaración Jurada del solicitante ante un notario público, debidamente legalizada en la Procuraduría General de la República Dominicana, en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el presente documento y en el artículo 14 de la Ley No. 340-06. Que manifieste que no tiene juicio con el Estado Dominicano sus entidades del Gobierno Central, de las instituciones descentralizadas y autónomas no financieras, y de las instituciones públicas de la seguridad social. Que no están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes. Que ni ellos ni su personal directivo, han sido condenados por un delito relativo a su conducta profesional o por declaración falsa o fraudulenta acerca de su idoneidad para firmar un Contrato adjudicado. (*Ver formato de declaración en los anexos*).

#### **Disposiciones especiales para las empresas y/o personas extranjeras:**

- 1) Las personas físicas y/o jurídicas que participen en el presente proceso, deberán presentar todos los documentos indicados para empresas nacionales conforme correspondan a su país de origen. En caso de que una empresa extranjera resulte Adjudicataria deberá legalizar y apostillar los documentos presentados, requeridos por el Fideicomiso Pro-Pedernales para la firma del Contrato;
- 2) Las personas físicas o jurídicas extranjeras que participen en el presente proceso no necesitarán estar inscritas en el Registro de Proveedores del Estado (RPE), salvo el caso de que se encuentren domiciliadas en la República Dominicana; sin embargo, si resultaren Adjudicatarias, previa suscripción del Contrato, deberán obtener el registro correspondiente atendiendo a los requerimientos que determine la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP);
- 3) Las personas físicas o jurídicas extranjeras que resultaren Adjudicatarias en este proceso deberán solicitar su Registro de Proveedores del Estado en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles a partir de la fecha de Notificación de Adjudicación. Pasado este plazo, quedarán excluidas del proceso sin más trámite;
- 4) Las personas físicas o jurídicas extranjeras que no cumplan con los requerimientos necesarios para obtener el Registro de Proveedores del Estado (RPE), serán retiradas del proceso, sin más trámite.

#### **Para los Consorcios:**

En adición a los documentos requeridos para cada empresa que forme parte del Consorcio, conforme se indica anteriormente, deberán presentar:

- 1) Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el Consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del Consorcio, así como sus generales (una por el Consorcio);
- 2) Poder especial de designación de la empresa que representará el Consorcio, autorizado por todas las empresas participantes en el mismo;
- 3) Las empresas que conformen el Consorcio participante en este proceso deberán ser empresas dedicadas al rubro de construcción de Obras en cuestión;

- 4) Copia de la inscripción del Registro Simple del Consorcio en el Registro Nacional de Proveedores del Estado (RPE) de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP). En caso de no estar inscrito el Consorcio, podrá suministrar la documentación que valide haber realizado la solicitud.

En el Cronograma de Actividades de la Licitación queda establecida una etapa de Subsanación de Credenciales, para que en el plazo definido se corrija cualquier documentación o credencial que no haya sido presentada correctamente y que sea de naturaleza subsanable.

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido o no entregue lo solicitado en este acápite, luego de haber pasado el plazo para las Subsanaciones, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

La Entidad Contratante se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información **la Oferta/Propuesta quedará descalificada automáticamente.**

#### **b. Documentación Financiera:**

- 1) Cartas de referencias de entidades de intermediación financieras nacionales y extranjeras, en las que se demuestre que el Oferente/Proponente tiene acceso a créditos o líneas de crédito por un monto mínimo equivalente a setecientos cincuenta millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$750,000,000.00), o demostrar que cuenta con capital propio el monto requerido (cartas de entidades financieras donde demuestre que cuenta con la disponibilidad en cuentas).

***Nota:** Para los casos de empresas que presenten su Oferta/Propuesta en Consorcio se aceptará la sumatoria de las referencias de entidades de intermediación financieras nacionales y/o extranjeras presentadas por las empresas que conforman el Consorcio, donde describan y demuestren claramente los montos, plazos y condiciones, estas referencias no deberán poseer ningún vínculo societario con el Proponente/Oferente, para alcanzar con el monto mínimo requerido.*

*Asimismo, se sumarán los montos demostrados como disponibles en cuentas de las empresas que conformen el Consorcio en entidades de intermediación financieras nacionales y/o extranjeras presentadas por las empresas que conforman el Consorcio, las cuales deberán haber sido expedidas en un plazo no mayor a cuarenta y cinco (45) días calendario previo a la fecha de recepción de las Ofertas/Propuestas.*

*No se tomarán en consideración la disponibilidad en cuentas de otras empresas relacionadas o de las personas naturales que tengan alguna relación con el Oferente/Proponente.*

*Este requerimiento es exigido debido a la magnitud e importancia de la ejecución del Proyecto objeto de este proceso de Licitación y con la finalidad de garantizar que el Oferente/Proponente que resulte Adjudicatario iniciará de forma inmediata los trabajos.*

- 2) Demostrar en sus Estados Financieros Auditados del último ejercicio fiscal presentado, que cuentan con un **Patrimonio Neto** mínimo equivalente a setecientos **cincuenta millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$750,000,000.00)**. En los casos de encontrarse organizados bajo Consorcio, deberá representar un patrimonio neto mínimo equivalente a **mil millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RS\$1,000,000,000.00)**, resultado de la suma de los patrimonios de las empresas que conforman dicho Consorcio.

***Nota:** Para los casos de empresas que presenten su Oferta/Propuesta en Consorcio se aceptará la sumatoria de la partida de patrimonio de sus últimos Estados Financieros Auditados presentados por las empresas que conforman el Consorcio, para alcanzar con el monto mínimo requerido las cuales **deben de corresponder a los montos de dichas partidas en la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas del último año fiscal presentado.***

- 3) **Estados Financieros Auditados firmados y sellados en cada una de las páginas de los tres (3) últimos periodos fiscales** conforme al país de origen, año dos mil veintidós (2022), año dos mil veintiuno (2021) y año dos mil veinte (2020), basados en las NIIF y NICSP: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y las notas aclaratorias, los cuales deben de estar firmados y auditados por un Contador Público Autorizado (CPA) independiente o firma de auditoría reconocida y certificada, independiente, conforme al país de origen, donde los socios de las empresas que conforman el Consorcio o cualquier Oferente/Proponente no tengan participación societaria o vinculación.

Se tomará el último Estado de Situación (2022), para su análisis y verificar su cumplimiento, se aplicarán los indicadores siguientes (los otros Estados serán analizados para evaluar tendencias):

- a) Índice de solvencia = activo total / pasivo total. **Límite establecido:** Igual o mayor a 1.20.
- b) Índice de liquidez corriente = activo corriente/pasivo corriente. **Límite establecido:** Igual o mayor a 1.00. *(se tomará en cuenta únicamente las partidas indicadas en el rubro de Activos Corrientes y Pasivos Corrientes que aparecen en su último Estado Financiero Auditado).*
- c) Capital de trabajo = activo corriente – pasivo corriente. **Límite establecido:** Igual o mayor a doscientos millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$200,000,000.00). *(se tomarán en cuenta únicamente las partidas indicadas en el rubro de Activos Corrientes y Pasivos Corrientes que aparecen en su último Estado Financiero Auditado, las cuales **deben de corresponder a los montos de dichas partidas en la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas del último año fiscal presentado**).*
- d) Índice de endeudamiento = pasivo total / patrimonio neto. **Límite establecido:** Igual o menor a 3.00.

**Nota:** En caso de ser un Consorcio, para el cumplimiento de los indicadores será mediante la sumatoria proporcional al porcentaje de participación de cada una de las empresas que conformen el Consorcio, por lo que todas las empresas que conforman el Consorcio deben depositar la documentación solicitada, por lo que deberán contar con al menos los últimos tres (3) años de Estados Financieros Auditados según solicitud.

Para el cálculo de los índices de un Consorcio se calculará por separado el índice de cada empresa que conforme el Consorcio con base en su último Estado Financiero Auditado (2022) presentado en su Oferta/Propuesta, se multiplicará ese índice por el porcentaje de participación de cada empresa dentro del Consorcio (de acuerdo al acto notarial por el cual se formaliza el Consorcio) y luego se realizará una sumatoria aritmética simple.

**Por ejemplo (se aplicará de la misma forma al resto de los índices):**

Índice de solvencia empresa "A" (40% participación dentro del Consorcio) = 2.00

Índice de solvencia empresa "B" (60% participación dentro del Consorcio) = 5.00

---

$$\text{Índice de solvencia del Consorcio} = (2.00 \times 40\%) + (5.00 \times 60\%) = 0.80 + 3.00 = 3.80$$

Asimismo, para el cálculo del capital de trabajo serán tomadas **exclusivamente** las partidas clasificadas como "activos corrientes" y "pasivos corrientes" de sus últimos Estados Financieros Auditados, las cuales **deben de corresponder a los montos de dichas partidas en la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas del último año fiscal presentado**, y para el caso de los Consorcios, se calculará de la misma forma indicada para los índices.

Los peritos al realizar sus evaluaciones no realizarán reclasificaciones de partidas ni darán interpretaciones distintas a las expresamente establecidas en los Estados Financieros Auditados.

- 4) **Declaración IR-2 o IR-1 o la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas** correspondiente conforme al país de origen y acorde con los Estados Financieros Auditados presentados, **de los tres (3) últimos periodos fiscales**, año dos mil veintidós (2022), año dos mil veintiuno (2021) y año dos mil veinte (2020). Los montos de dichas declaraciones no pueden contener montos distintos a los presentados en los Estados Financieros Auditados del numeral 2.

**Nota aclaratoria:** La ausencia de requisitos dentro de la Oferta/Propuesta relativos a las Credenciales (Documentación legal y financiera) de los Oferentes/Proponentes es siempre de naturaleza subsanable. Se entenderá que son de naturaleza subsanable la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y su **Oferta/Propuesta será descalificada** El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido o no entregue lo solicitado en este acápite, luego de haber pasado el plazo para las Subsanaciones, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

Por ejemplo: En caso de que un Oferente/Proponente presente unos Estados Financieros Auditados y firmados los cuales no cumplan con los índices establecidos, se entenderá que la Oferta/Propuesta **NO CUMPLE y será desestimada, por lo que no se procederá a su Evaluación Técnica**, sin que exista la posibilidad de reclamo por parte del Oferente/Proponente de poder subsanar dichos documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente NO presenta dentro de su Oferta/Propuesta dichos Estados Financieros Auditados, se le solicitará la Subsanación de los mismos en el tiempo establecido para las Subsanaciones dentro del Cronograma de Actividades del presente proceso.

La Entidad Contratante se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información **la Oferta/Propuesta quedará descalificada automáticamente.**

**C. Documentación Técnica – “Sobre A”:**

- 1) **Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). (Formulario NO SUBSANABLE).**
- 2) **Formulario de Estructura para Brindar Soporte Técnico al Equipo Ofertado (SNCC.F.035). (Formulario NO SUBSANABLE).**
- 3) **Formulario de Equipos del Oferente/Proponente (SNCC.F.036) (Formulario NO SUBSANABLE).** Los Oferentes/Proponentes deben acreditar que tienen a disposición propia o mediante alquiler los equipos señalados en el **acápite 3.4.4. (Equipos del Oferente/Proponente).**

**Para equipos propios se debe presentar documentos que demuestren la titularidad**, a saber: copia de matrícula, Bill of Lading de importación y/o contrato o facturas de compra.

**Para equipos alquilados se debe presentar una carta compromiso de la empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler con la cotización**, especificando el número del presente proceso.

Los documentos que demuestren la titularidad o las cartas compromiso de la empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario **(SNCC.F.036) Formulario de Equipos del Oferente/Proponente.**

Se entenderá que estos documentos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos que lo sustenten, sin embargo, la presentación de los **Formularios NO es de naturaleza Subsanaable**. Si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento como sustento, el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Estas Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario **(SNCC.F.036) Formulario de Equipos del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE).**

- 4) **Formulario de Personal Profesional de Plantilla del Oferente/Proponente (SNCC.F.037).** Incluir fotocopia de ambos lados de las Cédulas de Identidad de cada uno del Personal Profesional Propuesto, en caso de Personal Profesional Propuesto sea extranjero fotocopia del pasaporte, anexo a la plantilla del Oferente/Proponente. El Personal Profesional se debe considerar de manera permanente en las Obras. **(Formulario NO SUBSANABLE).**
- 5) **Personal Profesional responsable de las Obras y Experiencia en la realización de este tipo de actividad: Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto (SNCC.D.045) y Formulario Experiencia de Profesional del Personal Principal Propuesto (SNCC.D.048). (Formularios NO SUBSANABLES).** El Oferente/Proponente deberá presentar ambos Formularios para cada uno del Personal Profesional Propuesto a utilizar en el presente proceso. Los mismos deberán estar acompañado de:
- a) Certificación vigente del CODIA de cada uno del Personal Profesional Propuesto, en el caso del Personal Profesional Propuesto sea de nacionalidad extranjera, se debe presentar una certificación vigente que valide que este Profesional puede ejercer en su país de origen. *(El Oferente/Proponente deberá acogerse al artículo 135 del Código de Trabajo de la República Dominicana, el cual establece que el ochenta por ciento (80%) por lo menos, del número total de trabajadores de una empresa debe estar integrado por dominicanos);*
  - b) Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el número y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida, por cada uno del Personal Profesional Propuesto;
  - c) Hoja de vida o currículo de cada uno del Personal Profesional Propuesto;
  - d) Declaración jurada firmada por el Representante Legal del Oferente/Proponente y el Profesional de referencia, donde certifiquen que las informaciones suministradas de cada uno del Personal Profesional Propuesto son veraces;
  - e) Certificaciones de experiencia de cada uno del Personal Profesional Propuesto que avalen la información presentada en los Formularios y hoja de vida o currículo de cada uno del Personal Profesional Propuesto, las cuales deben indicar: Nombre de la entidad contratante, el contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización (en el caso de que haya finalizado la obra), el cargo desempeñado, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente Licitación. En caso de que esta certificación sea emitida por el mismo Oferente/Proponente, deberá estar acompañada de una certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) en donde se haga constar que el Personal Profesional Propuesto es empleado de la empresa y/o contrato debidamente legalizado entre las partes.

Las certificaciones y Credenciales podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en los Formularios **(SNCC.D.045) Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto y (SNCC.D.048) Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal Propuesto.** Se entenderá que estas certificaciones o Credenciales son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Estas Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en los Formularios **(SNCC.D.045) Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto y**

**(SNCC.D.048) Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal Propuesto. (Formularios NO SUBSANABLES).**

**6) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente (SNCC.D.049). (Formulario NO SUBSANABLE). (Deben entregar dos (2) Formularios uno para la Experiencia General y otro para la Experiencia Específica del Oferente/Proponente (Formularios NO SUBSANABLE).**

El Oferente/Proponente deberá demostrar experiencia con certificaciones de empresas de terceros (3<sup>eros</sup>) y/o contratos notarizados (con recepción de obra en caso de que aplique).

Las certificaciones deben indicar la finalización y recepción conforme de manera expresa de los trabajos (similares a las licitadas en naturaleza) de carácter público o privado ejecutadas.

**Las certificaciones y/o contratos deben indicar:** Nombre de la entidad contratante, nombre del Oferente/Proponente, monto de la obra, alcance el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente Licitación.

También se aceptarán como experiencias aquellos trabajos como movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras, autopistas y/o campos aéreos, infraestructura de hormigón armado que estén en proceso de ejecución por parte del Oferente/Proponente.

**En caso de ser obras en curso, el Oferente/Proponente debe presentar:** contrato notarizado, debe contar con un mínimo de ejecución de la obra de un veinticinco (25%) por ciento y cuatro (4) meses de vigencia, (de haber comenzado la obra), deberá presentar la última cubicación recibida conforme, de los trabajos firmada y sellada por ambas partes y una certificación por parte del cliente o desarrollador que avale que el proyecto está en curso de acuerdo con lo estipulado en su contrato.

Las certificaciones y/o contratos podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente**. Se entenderá que estas certificaciones y/o contratos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.

**En caso de que un Oferente/Proponente presente una Oferta/Propuesta bajo un Consorcio se tomará en consideración para demostrar la Experiencia General y Específica la sumatoria total de los trabajos que presenten todas las empresas que conforman el Consorcio.**

Se aceptará que el Oferente/Proponente pueda acreditar su Experiencia Específica con certificaciones y/o contratos que haya presentado para acreditar su Experiencia General, para lo cual debe suministrar los documentos de manera separada, para cumplir con los **acápites 3.4.2. (Experiencia General del Oferente/Proponente) y 3.4.3. (Experiencia Específica del Oferente/Proponente**, del presente Pliego de Condiciones.

La Experiencia General y la Experiencia Específica del Oferente/Proponente deben corresponder a la información presentada en el Formulario **(SNCC.D.049) en Formularios separados**, para cumplir con los **acápites 3.4.2. (Experiencia General del Oferente/Proponente) y 3.4.3. (Experiencia Específica del Oferente/Proponente)**, del presente Pliego de Condiciones.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Las Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE)**. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera como **NO CUMPLE y el Oferente/Proponente quedará descalificado automáticamente.**

**7) Descripción del enfoque, metodología, y plan general del Proyecto. (NO SUBSANABLE). El**



cual debe contener los siguientes puntos:

- 1) Enfoque técnico y metodología;
- 2) Plan de trabajo;
- 3) Organización y dotación de personal;
- 4) Flujogramas ejecución de proyecto;
- 5) Logística y traslado de materiales;
- 6) Inspecciones y capacitaciones;
- 7) Así como todo lo incluido en el **acápito 3.4.6.4. y en las Especificaciones Técnicas.**

**8) Cronograma de Ejecución de Obras. (NO SUBSANABLE).** El Oferente/Proponente debe:

- 1) Entregar impreso en tamaño fácilmente legible;
- 2) Entregar en formato digital editable en Project y PDF;
- 3) **NO indicar precios**, el Oferente/Proponente que coloque precios en cualquiera de las partidas se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación**;
- 4) Cumplir estrictamente con los plazos máximos estipulados en el presente Pliego de Condiciones. El Oferente/Proponente que exceda los plazos máximos estipulados en el presente Pliego de condiciones se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación**;
- 5) Las partidas incluidas deben tener coherencia con las secuencias naturales de ejecución y con las partidas del Presupuesto;
- 6) Así como todo lo incluido en el **acápito 3.4.6.5. y en las Especificaciones Técnicas.**

**9) Plan de Seguridad, Manejo de Accidentes e Higiene. Debe indicar todo lo incluido en el acápito 3.4.6.6. y en las Especificaciones Técnicas. (NO SUBSANABLE).**

**10) Plan de Gestión Ambiental. Debe indicar todo lo incluido en el acápito 3.4.6.7. y en las Especificaciones Técnicas. (NO SUBSANABLE).**

**11) Plan de Gestión de Riesgos. Con la indicación de las probabilidades de ocurrencia, impacto y medidas de mitigación. Así como todo lo incluido en el acápito 3.4.6.8. y en las Especificaciones Técnicas. (NO SUBSANABLE).**

**Párrafo I.- Cualquier referencia a precio en la Oferta/Propuesta Técnica, elimina la Oferta/Propuesta de forma automática, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

**2.21.2. Documentación para presentar en el “Sobre B” Oferta/Propuesta Económica**

- 1) Presentación Formulario de Oferta/Propuesta Económica (SNCC.F.033).** Las Ofertas/Propuestas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el Formulario designado al efecto, **(SNCC.F.033), siendo inválida toda Oferta/Propuesta bajo otra presentación. (NO SUBSANABLE).**
- 2) Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta (NO SUBSANABLE):** Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto de su Oferta/Propuesta Económica. El tipo de garantía será una póliza y deberá ser presentada en Pesos Dominicanos (RD\$) de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana. La vigencia de la Póliza

deberá ser igual a un **plazo de ciento veinte (120) días calendario** contados a partir del día de la recepción de las Ofertas/Propuestas según el Cronograma de Actividades de la presente Licitación Abierta. La Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida únicamente dentro de la Oferta/Propuesta Económica, "**Sobre B**".

La omisión en la presentación de la Póliza de la Garantía de Seriedad de Oferta/Propuesta o cuando la misma fuera insuficiente, **conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

- 3) **Presupuesto (NO SUBSANABLE):** Impreso y digital editable en Excel. Debe estar obligatoriamente en el formato del Formulario de Presentación de Oferta/Propuesta Económica (Listado de Partidas) sin modificaciones de partidas y cantidades. El Oferente/Proponente deberá presentar detalles de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario **SIN ITBIS** y las cantidades. La sumatoria de los productos del precio unitario por las cantidades de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado **SIN ITBIS**. Los precios unitarios se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obras que ordene la Entidad Contratante.

La omisión en la presentación del Presupuesto **conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

- 4) **Flujo de caja (NO SUBSANABLE):** Impreso y digital editable en formato Excel, que tenga coherencia con el Cronograma de Ejecución de Obras en término de las partidas y subpartidas ejecutadas mensualmente, además debe tener un comportamiento de una distribución normal y de forma acumulada y su gráfica se debe comportar como una curva "S".

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

- 5) **Análisis de Costos de precios unitarios (NO SUBSANABLE):**

Impreso y digital editable en Excel, debe incluir:

- 1) Listado de Análisis Unitarios **SIN ITBIS** en ninguna de las partidas, materiales y equipos;
- 2) Los Análisis de Costos del Oferente/Proponente deben corresponder en su totalidad con los precios unitarios **SIN ITBIS** consignados en el Formulario de la Oferta/Propuesta Económica (Listado de Partidas);
- 3) La estructura de los Análisis de Costos presenta descomposiciones o subanálisis de partidas auxiliares, en caso de que las naturalezas de los análisis lo requieran, que permiten ver el nivel de transparencia, detalles y competencias técnicas utilizado por el Oferente/Proponente en la conformación de dichos análisis;
- 4) Los códigos de las partidas auxiliares deben corresponderse con los consignados en el Análisis de Costo de cada partida del Presupuesto del Oferente/Proponente;
- 5) Todas las partidas indicadas en el Listado de Partidas deben contener Análisis de Costos, salvo algunas excepciones especiales, como por ejemplo suministros, equipamientos e instalaciones, entre otros.

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

- 6) **Listado de materiales (NO SUBSANABLE):** Impreso y digital editable en Excel, en la que se indica las cantidades totales de materiales a utilizar en todas las partidas del Presupuesto, con sus

respectivas unidades, **precios SIN ITBIS** en cada rubro de los costos directos y el importe total de cada material.

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

- 7) **Listado de equipos (NO SUBSANABLE):** Impreso y digital editable en Excel, en la que se indica las cantidades totales de equipos a utilizar en todas las partidas del Presupuesto, con sus respectivas unidades, **precios unitarios SIN ITBIS** en cada rubro de los costos directos y el importe total de cada material.

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

- 8) **Listado de mano de obra (NO SUBSANABLE):** Impreso y digital editable en Excel, en la que se indica las cantidades totales de mano de obra a utilizar en todas las partidas del Presupuesto, con sus respectivas unidades, precios unitarios de acuerdo con las tarifas del Ministerio de Trabajo, deben incluir el factor Multiplicador de Salario o cargas sociales.

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

**La omisión en la presentación de cualquiera de estos documentos conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

El Oferente/Proponente cotizará el precio global de las Obras **SIN ITBIS**, no obstante, deberá presentarse detalle de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario **SIN ITBIS** y cantidades. La sumatoria de los productos del precio unitario **SIN ITBIS** por las cantidades de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado **SIN ITBIS**. Los precios unitarios **SIN ITBIS** se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obras que ordene el Fideicomiso Pro-Pedernales. El Fideicomiso Pro-Pedernales no efectuará pagos por las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos para las cuales no se hayan indicado precios, por cuanto se considerarán comprendidas en los demás precios que figuren en el cuadro de cantidades.

El precio cotizado en el Formulario de presentación de la Oferta/Propuesta Económica deberá ser el precio total de la Oferta/Propuesta **SIN ITBIS**.

El proyecto contará con ciertas exenciones fiscales las cuales serán de beneficio exclusivo del Fideicomiso Pro-Pedernales. El Oferente/Proponente deberá facilitar cualquier información correspondiente para agilizar las gestiones de estos, de acuerdo con las formalidades que le sean requeridas por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

El Presupuesto total contratado sólo podrá variar si hay cambios en las Especificaciones Técnicas Preliminares contenidas en el Plano Definitivo, los cuales deberán de ser aprobados previamente por el Fideicomiso Pro-Pedernales, sin poder variar los precios **SIN ITBIS** de los insumos establecidos en los Análisis de Costos y Listado de Partidas, es decir, nunca podrán ser aumentados los precios **SIN ITBIS** de los insumos.

De lo anterior, se desprende que los precios **SIN ITBIS** cotizados por el Oferente/Proponente serán fijos durante la ejecución del Contrato y sólo estarán sujetos a variación en los casos en que las Especificaciones Técnicas Definitivas sean diferentes a las Especificaciones Técnicas Preliminares usadas como base para la elaboración del Presupuesto Base, y por tanto el Presupuesto de Contrato. El Fideicomiso Pro-Pedernales podrá consultar los análisis de precios unitarios **SIN ITBIS** presentados en el Presupuesto Base y Definitivo.

El Fideicomiso Pro-Pedernales evaluará y comparará únicamente las Ofertas/Propuestas que se ajusten al presente Pliego de Condiciones y que hayan sido evaluadas técnicamente como CONFORME, **siempre que, cumpla con los siguientes términos:**

Los Análisis de Costos de las Ofertas/Propuestas Económicas serán examinados para verificar los rendimientos y desperdicios considerados teniendo en cuenta la aplicación de una buena práctica de construcción, los precios **SIN ITBIS** de los insumos, los costos de mano de obra conforme al órgano regulador, las cantidades y las especificaciones requeridas.

Queda entendido como un comportamiento violatorio, contrario y restrictivo a la competencia, que el Oferente/Proponente presente precios unitarios predatorios, los cuales son considerados como aquellos precios establecidos de una manera excesivamente baja, más allá de los costos razonables del mercado y que sin lugar a dudas tienen por finalidad desplazar las Ofertas/Propuestas Económicas de los demás Oferentes/Proponentes, de evidenciarse dicho comportamiento **conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite.**

Toda Oferta Económica que supere el máximo establecido en el Presupuesto Base para esta contratación quedará desestimada. Sin embargo, queda entendido que en el supuesto que la menor Oferta Económica obtenida de los Oferentes/Proponentes que hayan sido habilitados para la apertura de su Oferta Económica, supere el máximo establecido para esta contratación podrán continuar con el proceso de selección y adjudicación siempre y cuando dicha variación no sea superior al diez por ciento (10%) del monto máximo establecido en el Presupuesto Base. Se considerarán Ofertas no sustentables todas aquellas Ofertas que tengan una diferencia porcentual menor al quince (15%) del presupuesto base. Las Ofertas presentadas consideradas como no sustentables o con montos atípicos, serán descalificadas.

No se aceptarán Ofertas/Propuestas alternativas de ningún tipo diferentes a la considerada en estos Pliegos, todo aquel Oferente/Proponente que modifique en cualquiera de sus partes el contenido técnico del Listado de Partidas, Especificaciones Técnicas, Planos o demás anexos, como producto de una presentación de alternativa, **conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

### **Sección III. – Apertura y Validación de Ofertas/Propuestas**

#### **3.1. Procedimiento de apertura de Sobres**

La apertura de Sobres se realizará en presencia de al menos un/a abogado/a del Fideicomiso Pro-Pedernales, del notario público actuante y de los Oferentes/Proponentes que tengan intención de participar (quienes podrán acceder de manera virtual), en la fecha y hora establecidos en el Cronograma de Actividades de la Licitación Abierta.

#### **3.2. Apertura de “Sobre A”, contenido de Ofertas/Propuestas Técnicas**

El Fideicomiso Pro-Pedernales, dará inicio al acto de apertura y lectura de las Ofertas/Propuestas Técnicas “**Sobre A**”, conforme a la hora y por el medio indicado.

El notario público actuante procederá a la apertura de los “**Sobres A**”, según el orden de llegada, procediendo a verificar que la documentación contenida en los mismos esté correcta de conformidad con el listado que al efecto le será entregado. El notario público actuante, deberán rubricar y sellar cada una de las páginas de los documentos contenidos en los “**Sobres A**”, del Sobre identificado como “ORIGINAL”.

En caso de que surja alguna discrepancia entre la relación y los documentos efectivamente presentados, el o los notarios públicos autorizados dejarán constancia de ello en el acta notarial.

El notario público actuante actuará el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas en el desarrollo del acto de apertura de los “**Sobres A**”, si las hubiere.

El notario público actuante concluido el acto de recepción, darán por cerrado el mismo, indicando la hora de cierre.

### 3.3. Validación y verificación de documentos

Los Peritos especialistas designados procederán a la validación y verificación de los documentos contenidos en el referido “**Sobre A**”. Ante cualquier duda sobre la información presentada, se podrá comprobar por los medios que considere adecuados, la veracidad de la información recibida. Las solicitudes de aclaración y su respuesta deberán ser hechas por escrito.

Antes de proceder a la Evaluación detallada del “**Sobre A**”, los Peritos determinarán si cada Oferta/Propuesta se ajusta sustancialmente al presente Pliego de Condiciones; o si existen desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o de tipo subsanables. En los casos en que se presenten desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o tipo subsanables, los Peritos especialistas procederán de conformidad con los procedimientos establecidos para las Subsanaciones.

### 3.4. Criterios de Evaluación de la Oferta/Propuesta Técnica – “Sobre A”

Los aspectos técnicos del Proyecto referentes a la Oferta/Propuesta serán evaluados bajo una Evaluación Combinada: **1) CUMPLE o NO CUMPLE** para las Credenciales y Documentación Financiera **2) PUNTAJE** para el resto de los criterios.

La puntuación máxima asignada a la Oferta/Propuesta Técnica es de setenta (70) puntos y para la Oferta/Propuesta Económica de treinta (30) puntos. **El puntaje mínimo aceptable para las Ofertas/Propuestas Técnicas es de cincuenta y seis (56) puntos.** Los Oferentes/Proponentes que obtuviesen un puntaje inferior al señalado como mínimo, serán automáticamente descalificados y no serán habilitados para la apertura de su Oferta/Propuesta Económica “**Sobre B**”.

➤ **Elegibilidad:**

- a) Que el Oferente/Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales y el rubro presentado en su Registro de Proveedores del Estado (RPE);
- b) Que **CUMPLE** con cada uno de los requerimientos, documentos y condiciones exigidos en los presentes Pliegos de Condiciones;
- c) Que el referente se encuentra al día en sus obligaciones fiscales.

➤ **Capacidad Técnica:**

Que los trabajos a realizar cumplan con las todas características especificadas en las fichas técnicas.

#### A) Criterios de Evaluación de Credenciales

Criterios de Evaluación de Credenciales			
a) Documentación Legal		CUMPLE	NO CUMPLE
1.	Formulario de Compromiso Ético de los Oferentes/Proponentes en los Procesos de Compras y Contrataciones.		
2.	Formulario de Presentación de Oferta. (SNCC.F.034).		
3.	Formulario de Información sobre el Oferente/Proponente. (SNCC.F.042).		
4.	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), vigente y autorizado para comercializar el rubro objeto del presente proceso. (Rubro: Construcción y edificación).		
5.	En caso de sociedades comerciales deberán presentar la siguiente documentación societaria:		

	<p>a) Registro Mercantil o documento similar conforme al país de origen;</p> <p>b) Estatutos Sociales debidamente registrados ante la Cámara correspondiente o documento similar conforme al país de origen;</p> <p>c) Acta de la última Asamblea con su Nómina de Presencia debidamente registrada ante la Cámara correspondiente designando los miembros del Consejo de Administración, Directivos o Gerentes, según se trate o documento similar conforme al país de origen;</p> <p>d) Acta del Consejo debidamente registrada ante la Cámara correspondiente mediante la que se autoriza al representante de la empresa a comprometer económica y legalmente a la empresa o Consorcio o documento similar conforme al país de origen;</p> <p>e) Acta del órgano societario que otorgue poder de representación o firma, si aplica (según disposición en los Estatutos Sociales) o documento similar conforme al país de origen;</p> <p>f) Acta de Inscripción al Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) o documento similar conforme al país de origen;</p> <p>g) Certificación de inscripción al Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) o documento similar conforme al país de origen.</p>		
6.	Certificación vigente de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), que demuestre que se encuentra al día con el pago de sus obligaciones fiscales o documento similar conforme al país de origen.		
7.	Certificación vigente donde se haga constar que está al día en el pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) o documento similar conforme al país de origen.		
8.	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del o los Representantes Legales del Oferente/Proponente.		
9.	Declaración Jurada del solicitante ante un notario público, debidamente legalizada en la Procuraduría General de la República Dominicana, en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el presente documento y en el artículo 14 de la Ley No. 340-06. Que manifieste que no tiene juicio con el Estado Dominicano sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social. Que no están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes. Que ni ellos ni su personal directivo, han sido condenados por un delito relativo a su conducta profesional o por declaración falsa o fraudulenta acerca de su idoneidad para firmar un Contrato adjudicado. <i>(Ver formato de declaración en los anexos).</i>		
<b>Para los Consorcios:</b>		<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
1.	Original del acto notarial por el cual se formaliza el Consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del Consorcio, así como sus generales.		

2.	Poder especial de designación de la empresa que representará el Consorcio. Autorizado por todas las empresas participantes en el mismo.		
3.	Las empresas que conformen el Consorcio participante en este proceso deberán ser empresas dedicadas al rubro de construcción de obras en cuestión.		
4.	Copia de la inscripción del Registro Simple del Consorcio en el Registro Nacional de Proveedores del Estado (RPE) de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP). En caso de no estar inscrito el Consorcio, podrá suministrar la documentación que valide haber realizado la solicitud.		
<b>b) Documentación Financiera</b>		<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
1.	<p>Cartas de referencias de entidades de intermediación financieras nacionales y extranjeras, en las que se demuestre que el Oferente/Proponente tiene acceso a créditos o líneas de crédito por un monto mínimo equivalente a setecientos cincuenta millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$750,000,000.00), o demostrar que cuenta con capital propio el monto requerido (cartas de entidades financieras donde demuestre que cuenta con la disponibilidad en cuentas).</p> <p><i>Nota: Para los casos de empresas que presenten su Oferta/Propuesta en Consorcio se aceptará la sumatoria de las referencias de entidades de intermediación financieras nacionales y/o extranjeras presentadas por las empresas que conforman el Consorcio, donde describan y demuestren claramente los montos, plazos y condiciones, estas referencias no deberán poseer ningún vínculo societario con el Proponente/Oferente, para alcanzar con el monto mínimo requerido.</i></p> <p><i>Asimismo, se sumarán los montos demostrados como disponibles en cuentas de las empresas que conformen el Consorcio en entidades de intermediación financieras nacionales y/o extranjeras presentadas por las empresas que conforman el Consorcio, las cuales deberán haber sido expedidas en un plazo no mayor a cuarenta y cinco (45) días calendario previo a la fecha de recepción de las Ofertas/Propuestas.</i></p> <p><i>No se tomarán en consideración la disponibilidad en cuentas de otras empresas relacionadas o de las personas naturales que tengan alguna relación con el Oferente/Proponente.</i></p>		
2.	<p>Mostrar en sus Estados Financieros Auditados del último ejercicio fiscal presentado, que cuentan con un <b>Patrimonio Neto</b> mínimo equivalente a setecientos cincuenta millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$750,000,000.00). En los casos de encontrarse organizados bajo Consorcio, deberá representar un patrimonio neto mínimo equivalente a mil millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$1,000,000,000.00), resultado de la suma de los patrimonios de las empresas que conforman dicho Consorcio.</p> <p><i>Nota: Para los casos de empresas que presenten su Oferta/Propuesta en Consorcio se aceptará la sumatoria de la partida de patrimonio de sus últimos Estados Financieros Auditados presentados por las empresas que conforman el Consorcio, para alcanzar con el monto mínimo requerido las cuales <b>deben de corresponder a los montos de dichas</b></i></p>		

	<p align="center"><b><u>partidas en la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas del último año fiscal presentado.</u></b></p>		
<p align="center"><b>3.</b></p>	<p><b>Estados Financieros Auditados firmados y sellados en cada una de las páginas de los tres (3) últimos periodos fiscales</b> conforme al país de origen, año dos mil veintidós (2022), año dos mil veintiuno (2021) y año dos mil veinte (2020), basados en las NIIF y NICSP: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y las notas aclaratorias, los cuales deben de estar firmados y auditados por un Contador Público Autorizado (CPA) independiente o firma de auditoría reconocida y certificada, independiente, conforme al país de origen, donde los socios de las empresas que conforman el Consorcio o cualquier Oferente/Proponente no tengan participación societaria o vinculación.</p> <p>Se tomará el último Estado de Situación (2022), para su análisis y verificar su cumplimiento, se aplicarán los indicadores siguientes (los otros Estados serán analizados para evaluar tendencias):</p> <p>a) Índice de solvencia = activo total / pasivo total. <b>Límite establecido:</b> Igual o mayor a 1.20.</p> <p>b) Índice de liquidez corriente = activo corriente/pasivo corriente. <b>Límite establecido:</b> Igual o mayor a 1.00. <i>(se tomará en cuenta únicamente las partidas indicadas en el rubro de Activos Corrientes y Pasivos Corrientes que aparecen en su último Estado Financiero Auditado).</i></p> <p>c) Capital de trabajo = activo corriente – pasivo corriente. <b>Límite establecido:</b> Igual o mayor a doscientos millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$200,000,000.00). <i>(se tomarán en cuenta únicamente las partidas indicadas en el rubro de Activos Corrientes y Pasivos Corrientes que aparecen en su último Estado Financiero Auditado, las cuales <b>deben de corresponder a los montos de dichas partidas en la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas del último año fiscal presentado</b>).</i></p> <p>d) Índice de endeudamiento = pasivo total / patrimonio neto. <b>Límite establecido:</b> Igual o menor a 3.00.</p> <p><b>Nota:</b> <i>En caso de ser un Consorcio, para el cumplimiento de los indicadores será mediante la sumatoria proporcional al porcentaje de participación de cada una de las empresas que conformen el Consorcio, por lo que todas las empresas que conforman el Consorcio deben depositar la documentación solicitada, por lo que deberán contar con al menos los últimos tres (3) años de Estados Financieros Auditados según solicitud.</i></p> <p><i>Para el cálculo de los índices de un Consorcio se calculará por separado el índice de cada empresa que conforme el Consorcio con base en su último Estado Financiero Auditado (2022) presentado en su Oferta/Propuesta, se multiplicará ese índice por el porcentaje de participación de cada empresa dentro del Consorcio (de acuerdo al acto notarial por el cual se formaliza el Consorcio) y luego se realizará una sumatoria aritmética simple.</i></p> <p><b>Por ejemplo (se aplicará de la misma forma al resto de los índices):</b></p> <p align="center"><i>Índice de solvencia empresa “A” (40% participación dentro del Consorcio) = 2.00</i></p> <p align="center"><i>Índice de solvencia empresa “B” (60% participación dentro del</i></p>		



	<i>Consortio</i> ) = 5.00		
	<p style="text-align: center;"><i>Índice de solvencia del Consorcio</i> = <math>(2.00 \times 40\%) + (5.00 \times 60\%) = 0.80 + 3.00 = 3.80</math></p> <p>Asimismo, para el cálculo del capital de trabajo serán tomadas <b><u>exclusivamente</u></b> las partidas clasificadas como “activos corrientes” y “pasivos corrientes” de sus últimos Estados Financieros Auditados, las cuales <b><u>deben de corresponder a los montos de dichas partidas en la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas del último año fiscal presentado</u></b>, y para el caso de los Consorcios, se calculará de la misma forma indicada para los índices.</p>		
4.	<p><b>Declaración IR-2 o IR-1 o la Declaración del Impuesto Sobre la Renta de Personas Jurídicas</b> correspondiente conforme al país de origen y acorde con los Estados Financieros Auditados presentados, <b>de los tres (3) últimos períodos fiscales</b>, año dos mil veintidós (2022), año dos mil veintiuno (2021) y año dos mil veinte (2020). Los montos de dichas declaraciones no pueden contener montos distintos a los presentados en los Estados Financieros Auditados del numeral 2.</p>		

**Nota aclaratoria:** La ausencia de requisitos dentro de la Oferta/Propuesta relativos a las Credenciales (Documentación legal y financiera) de los Oferentes/Proponentes es siempre de naturaleza subsanable. Se entenderá que son de naturaleza subsanable la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y su **Oferta/Propuesta será descalificada**. El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido o no entregue lo solicitado en este acápite, luego de haber pasado el plazo para las Subsanacones, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

*Por ejemplo:* En caso de que un Oferente/Proponente presente unos Estados Financieros Auditados y firmados los cuales no cumplan con los índices establecidos, se entenderá que la Oferta/Propuesta **NO CUMPLE y será desestimada, por lo que no se procederá a su Evaluación Técnica**, sin que exista la posibilidad de reclamo por parte del Oferente/Proponente de poder subsanar dichos documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente NO presenta dentro de su Oferta/Propuesta dichos Estados Financieros Auditados, se le solicitará la Subsanacon de los mismos en el tiempo establecido para las Subsanacones dentro del Cronograma de Actividades del presente proceso.

Las Ofertas/Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los aspectos anteriores que serán verificados bajo la modalidad “**CUMPLE/ NO CUMPLE**”. En caso de que el Oferente/Proponente no cumpla con alguno de estos Criterios de Evaluación de Credenciales, o no entregue dichos documentos luego de haber culminado la etapa de Subsanacon se entenderá que la Oferta/Propuesta **NO CUMPLE, y se descartará automáticamente la misma, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

La Entidad Contratante se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información **la Oferta/Propuesta quedará descalificada automáticamente.**

#### **B) Criterios de Evaluación de la Oferta/Propuesta Técnica**

Los aspectos técnicos del Proyecto referentes a la Oferta/Propuesta serán evaluados bajo una Evaluación Combinada:

**1) CUMPLE o NO CUMPLE** para:

- i) Presentación de Oferta. **(SNCC.F.034)**.
- ii) Estructura para Brindar Soporte Técnico al Equipo Ofertado **(SNCC.F.035)**.
- iii) Equipos del Oferente/Proponente **(SNCC.F.036)**.
- iv) Personal Profesional de Plantilla del Oferente/Proponente **(SNCC.F.037)**.
- v) Personal Profesional responsable de las Obras y Experiencia en la realización de este tipo de actividad: Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto **(SNCC.D.045)** / Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal Propuesto **(SNCC.D.048)**.
- vi) Experiencia General del Oferente/Proponente **(SNCC.D.049)**.
- vii) Experiencia Específica del Oferente/Proponente **(SNCC.D.049)**.
- viii) Descripción del enfoque, metodología, y plan general del Proyecto.
- ix) Cronograma de Ejecución de Obras.
- x) Plan de Seguridad, Manejo de Accidentes e Higiene.
- xi) Plan de Gestión Ambiental.
- xii) Plan de Gestión de Riesgos.

**2) Y por PUNTAJE**, una vez se verifique el total cumplimiento de todos los criterios mínimos sobre **CUMPLE / NO CUMPLE**, se procederá a evaluar por puntaje, lo siguiente:

- i) Experiencia General del Oferente/Proponente **(SNCC.D.049)**.
- ii) Experiencia Específica del Oferente/Proponente **(SNCC.D.049)**.
- iii) Personal Profesional responsable de las Obras y Experiencia en la realización de este tipo de actividad: Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto **(SNCC.D.045)** / Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal Propuesto **(SNCC.D.048)**.
- iv) Descripción del enfoque, metodología y plan general del Proyecto.
- v) Cronograma de Ejecución de Obras.
- vi) Plan de Seguridad, Manejo de Accidentes e Higiene.
- vii) Plan de Gestión Ambiental.
- viii) Plan de Gestión de Riesgos.

**3.4.1. Criterios de Evaluación CUMPLE / NO CUMPLE de la Oferta/Propuesta Técnica**

Ítem	Criterios de Evaluación	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formulario de Presentación de Oferta. (SNCC.F.034). (Formulario NO SUBSANABLE).</b>		
2.	<b>Formulario de Estructura para Brindar Soporte Técnico al Equipo Ofertado (SNCC.F.035). (Formulario NO SUBSANABLE).</b>		
3.	<b>Formulario de Equipos del Oferente/Proponente (SNCC.F.036) (Formulario NO SUBSANABLE).</b> Los Oferentes/Proponentes deben acreditar que tienen a disposición <u>propia o mediante alquiler</u> los equipos señalados en el <b>acápito 3.4.4. (Equipos del Oferente/Proponente).</b> <b>Para equipos propios se debe presentar documentos que demuestren la titularidad</b> , a saber: Copia de matrícula, Bill of Lading		

	<p>de importación y/o contrato o facturas de compra.</p> <p><b>Para equipos alquilados</b> se debe presentar una carta compromiso de la empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler con la cotización, especificando el número del presente proceso.</p> <p>Los documentos que demuestren la titularidad o las cartas compromiso de la empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario <b>(SNCC.F.036) Formulario de Equipos del Oferente/Proponente</b>.</p> <p>Se entenderá que estos documentos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos que lo sustenten, sin embargo, la presentación de los <b>Formularios NO es de naturaleza Subsancable</b>. Si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento como sustento, el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de <b>NO CUMPLE</b>, <u>sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</u></p> <p>El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Estas Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario <b>(SNCC.F.036) Formulario de Equipos del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE)</b>.</p>		
<p>4.</p>	<p><b>Formulario de Personal Profesional de Plantilla del Oferente/Proponente (SNCC.F.037).</b></p> <p>Incluir fotocopia de ambos lados de las Cédulas de Identidad de cada uno del Personal Profesional Propuesto, en caso de Personal Profesional Propuesto sea extranjero fotocopia del pasaporte, anexo a la plantilla del Oferente/Proponente. El Personal Profesional Propuesto se debe considerar de manera permanente en las Obras. <b>(Formulario NO SUBSANABLE)</b>.</p>		
<p>5.</p>	<p><b>Personal Profesional responsable de las Obras y Experiencia en la realización de este tipo de actividad: Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto (SNCC.D.045) y Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal Propuesto (SNCC.D.048). (Formularios NO SUBSANABLES).</b></p> <p>El Oferente/Proponente <u>deberá presentar ambos Formularios para cada uno del Personal Profesional Propuesto a utilizar en el presente proceso.</u> Los mismos deberán estar acompañado de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Certificación vigente del CODIA <u>de cada uno</u> del Personal Profesional Propuesto, en el caso del Personal Profesional Propuesto sea de nacionalidad extranjera, se debe presentar una certificación vigente que valide que este Profesional puede ejercer en su país de origen. <i>(El Oferente/Proponente deberá acogerse al artículo 135 del Código de Trabajo de la República Dominicana, el cual establece que el ochenta por ciento (80%) por lo menos, del número total de trabajadores de una empresa debe estar integrado por dominicanos);</i></li> <li>b) Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el número y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida, <u>por cada uno</u> del Personal Profesional Propuesto;</li> <li>c) Hoja de vida o currículo <u>de cada uno</u> del Personal Profesional</li> </ul>		

	<p>Propuesto;</p> <p>d) Declaración jurada firmada por el Representante Legal del Oferente/Proponente y el Profesional de referencia, donde certifiquen que las informaciones suministradas de cada uno del Personal Profesional Propuesto son veraces;</p> <p>e) Certificaciones de experiencia <u>de cada uno</u> del Personal Profesional Propuesto que avalen la información presentada en los Formularios y hoja de vida o currículum de cada uno del Personal Profesional Propuesto, las cuales deben indicar: Nombre de la entidad contratante, el contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización (en el caso de que haya finalizado la obra), el cargo desempeñado, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente Licitación. <u>En caso de que esta certificación sea emitida por el mismo Oferente/Proponente, deberá estar acompañada de una certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) en donde se haga constar que el Personal Profesional Propuesto es empleado de la empresa y/o contrato debidamente legalizado entre las partes.</u></p> <p>Las certificaciones y Credenciales podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en los Formularios <b>(SNCC.D.045) Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto</b> y <b>(SNCC.D.048) Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal Propuesto</b>. Se entenderá que estas certificaciones o Credenciales son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de <b>NO CUMPLE</b>, <u>sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</u></p> <p>El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Estas Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en los Formularios <b>(SNCC.D.045) Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto</b> y <b>(SNCC.D.048) Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal Propuesto</b>. (Formularios <b>NO SUBSANABLES</b>).</p>		
6.	<p><b>Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente (SNCC.D.049). (Deben entregar dos (2) Formularios uno para la Experiencia General y otro para la Experiencia Específica del Oferente/Proponente (Formularios NO SUBSANABLE).</b></p> <p>El Oferente/Proponente deberá demostrar experiencia con certificaciones de empresas de terceros (3<sup>eros</sup>) y/o contratos notarizados (con recepción de obra en caso de que aplique).</p> <p>Las certificaciones deben indicar la finalización y recepción conforme de manera expresa de los trabajos (similares a las licitadas en naturaleza) de carácter público o privado ejecutadas.</p> <p><b><u>Las certificaciones y/o contratos deben indicar:</u></b> Nombre de la entidad contratante, nombre del Oferente/Proponente, monto de la obra, alcance y metros cuadrados de construcción, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, entre otros factores de importancia de la empresa y</p>		

	<p>relativos a los requerimientos de la presente Licitación.</p> <p>También se aceptarán como experiencias aquellos trabajos como movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras, autopistas y/o campos aéreos, infraestructura de hormigón armado que estén en proceso de ejecución por parte del Oferente/Proponente.</p> <p><b><u>En caso de ser obras en curso, el Oferente/Proponente debe presentar:</u></b> contrato notariado, debe contar con un mínimo de ejecución de la obra de un veinticinco (25%) por ciento y cuatro (4) meses de vigencia, (de haber comenzado la obra), deberá presentar la última cubicación recibida conforme, de los trabajos firmada y sellada por ambas partes y una certificación por parte del cliente o desarrollador que avale que el proyecto está en curso de acuerdo con lo estipulado en su contrato.</p> <p>Las certificaciones y/o contratos podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario <b>(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente</b>. Se entenderá que estas certificaciones y/o contratos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual <u>no cumpla</u> con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de <b>NO CUMPLE</b>, <u>sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</u></p> <p><b>En caso de que un Oferente/Proponente presente una Oferta/Propuesta bajo un Consorcio se tomará en consideración para demostrar la Experiencia General y Específica la sumatoria total de los trabajos que presenten todas las empresas que conforman el Consorcio.</b></p> <p>Se aceptará que el Oferente/Proponente pueda acreditar su Experiencia Específica con certificaciones y/o contratos que haya presentado para acreditar su Experiencia General, para lo cual debe suministrar los documentos de manera separada, para cumplir con los <b>acápites 3.4.2. (Experiencia General del Oferente/Proponente) y 3.4.3. (Experiencia Específica del Oferente/Proponente)</b>, del presente Pliego de Condiciones.</p> <p>La Experiencia General y la Experiencia Específica deben corresponder a la información presentada en el Formulario <b>(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente en Formularios separados</b>, uno (1) para cumplir con el acápite 3.4.2. <b>Experiencia General del Oferente/Proponente y uno (1) para cumplir con el acápite 3.4.3. Experiencia Específica del Oferente/Proponente, del presente Pliego de Condiciones.</b></p> <p>El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Las Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario <b>(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE)</b>. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera como <b>NO CUMPLE y el Oferente/Proponente quedará descalificado automáticamente.</b></p>		
7.	<b>Descripción del enfoque, metodología, y plan general del Proyecto.</b>		

	<p><b>(NO SUBSANABLE).</b></p> <p>El cual debe contener los siguientes puntos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Enfoque técnico y metodología;</li> <li>2) Plan de trabajo;</li> <li>3) Organización y dotación de personal;</li> <li>4) Flujogramas ejecución de proyecto;</li> <li>5) Logística y traslado de materiales;</li> <li>6) Inspecciones y capacitaciones;</li> <li>7) Así como todo lo incluido en el <b>acápito 3.4.6.4.</b></li> </ol>		
8.	<p><b>Cronograma de Ejecución de Obras. (NO SUBSANABLE).</b></p> <p>El Oferente/Proponente debe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Entregar impreso en tamaño fácilmente legible;</li> <li>2) Entregar en <u>formato digital editable en Project y PDF;</u></li> <li>3) <b><u>NO indicar precios</u></b>, el Oferente/Proponente que coloque precios en cualquiera de las partidas se calificará de <b>NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación;</b></li> <li>4) Cumplir estrictamente con los plazos máximos estipulados en el presente Pliego de Condiciones. El Oferente/Proponente que exceda los plazos máximos estipulados en el presente Pliego de condiciones se calificará de <b>NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación;</b></li> <li>5) Las partidas incluidas deben tener coherencia con las secuencias naturales de ejecución y con las partidas del Presupuesto;</li> <li>6) Así como todo lo incluido en el <b>acápito 3.4.6.5. y en las Especificaciones Técnicas.</b></li> </ol>		
9.	<p><b>Plan de Seguridad, Manejo de Accidentes e Higiene.</b></p> <p>Debe contener todo lo incluido en el <b>acápito 3.4.6.6. y en las Especificaciones Técnicas. (NO SUBSANABLE).</b></p>		
10.	<p><b>Plan de Gestión Ambiental.</b></p> <p>Debe contener todo lo incluido en el <b>acápito 3.4.6.7. y en las Especificaciones Técnicas. (NO SUBSANABLE).</b></p>		
11.	<p><b>Plan de Gestión de Riesgos.</b></p> <p>Con la indicación de las probabilidades de ocurrencia, impacto y medidas de mitigación. Así como todo lo incluido en el <b>acápito 3.4.6.8. y en las Especificaciones Técnicas. (NO SUBSANABLE).</b></p>		

**Párrafo I.- Cualquier referencia a precio en la Oferta/Propuesta Técnica, elimina la Oferta/Propuesta de forma automática, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

### 3.4.2. Experiencia General del Oferente/Proponente

Ítem	Criterios	CUMPLE	NO CUMPLE
------	-----------	--------	-----------

1.	<p><b>Tiempo constitución de la empresa:</b> Igual o mayor a diez (10) años.</p> <p><b>Medio de Verificación:</b> Registro mercantil o similar en caso de ser empresa extranjera. En el caso de Consorcio se evaluará la empresa con mayor tiempo de constituida.</p>		
2.	<p>Realización de movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras, autopistas y/o campos aéreos, infraestructura de hormigón armado en la República Dominicana y/o en el extranjero, cuyas partidas ejecutadas y debidamente cubicadas en infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad de la presente Licitación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) &gt;= cinco (5) proyectos viales de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación, (monto comparable y dimensiones) acumulados realizados desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023);</li> <li>b) &gt;= quinientos mil (500,000 m<sup>3</sup>) metros cúbicos acumulados de movimiento de tierra (excavación y relleno), de base y subbase en proyectos construidos desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023);</li> <li>c) &gt;= cincuenta mil (50,000 m<sup>3</sup>) metros cúbicos acumulados de colocación de hormigón hidráulico en proyectos construidos desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023); y,</li> <li>d) &gt;= cien mil (100,000 m<sup>3</sup>) metros cúbicos acumulados de colocación de hormigón asfáltico caliente realizado desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).</li> </ul> <p><b>Medio de verificación:</b> Certificaciones y/o contratos (ver párrafo debajo).</p>		

**Medio de verificación ítem 2:** El Oferente/Proponente deberá demostrar experiencia con certificaciones de empresas de terceros (3<sup>eros</sup>) y/o contratos notarizados (con recepción de obra en caso de que aplique).

Las certificaciones y/o contratos deben indicar la finalización y recepción conforme de manera expresa de los trabajos (similares a las licitadas en naturaleza) de carácter público o privado ejecutadas.

**Las certificaciones y/o contratos deben indicar:** Nombre de la entidad contratante, nombre del Oferente/Proponente, monto de la obra, alcance y metros cuadrados de construcción, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente Licitación.

También se aceptarán como experiencias aquellos trabajos como movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras, autopistas y/o campos aéreos, infraestructura de hormigón armado que estén en proceso de ejecución por parte del Oferente/Proponente.

**En caso de ser obras en curso, el Oferente/Proponente debe presentar:** Contrato notarizado, deben contar con un mínimo en ejecución de la obra de un veinticinco (25%) por ciento y cuatro (4) meses de vigencia, presentar última cubicación de los trabajos firmada y sellada por ambas partes y una certificación por parte del cliente o desarrollador que avale que el proyecto está en curso de acuerdo con lo estipulado en su contrato.

Las certificaciones y/o contratos podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente**. Se entenderá que estas certificaciones o contratos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos

entregados inicialmente, y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación

**En caso de que un Oferente/Proponente presente una Oferta/Propuesta bajo un Consorcio se tomará en consideración para demostrar la Experiencia General la sumatoria total de los trabajos que presenten todas las empresas que conforman el Consorcio.**

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Las Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE).**

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera como **NO CUMPLE y queda descalificado automáticamente.**

En caso de que el Oferente/Proponente no cumpla con alguno de estos criterios se entenderá que la Oferta/Propuesta **NO CUMPLE, y se descartará automáticamente la misma, sin que se proceda a continuar con su Evaluación** y sin que se proceda a habilitar para apertura de su Oferta/Propuesta Económica, exceptuando aquellos criterios de naturaleza Subsancionable.

### 3.4.3. Experiencia Específica del Oferente/Proponente

Ítem	Criterios	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<p>Construcción de campos aéreos con volúmenes de movimiento de tierra y colocación de asfalto y hormigón similares al objeto de la presente Licitación (monto comparable y dimensiones y complejidad de Obras), en la República Dominicana y/o en el extranjero, (donde se evidencie que el Oferente/Proponente haya tenido la dirección y administración de los proyectos ejecutados como Contratista principal):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <math>\geq</math> Tres (3) proyectos de construcción y/o rehabilitación de campo aéreo de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación (monto comparable y dimensiones y complejidad de Obras), realizados desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023), con un volumen de movimiento de tierra (excavación y relleno), de base, subbase y colocación de hormigón asfáltico, que entre todos sumen <math>\geq</math> setenta y cinco mil (75,000 m<sup>3</sup>) metros cúbicos.</li> <li>b) <math>\geq</math> Treinta mil (30,000 m<sup>3</sup>) metros cúbicos acumulados de colocación de hormigón asfáltico caliente en infraestructuras de campo aéreo desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023); y,</li> <li>c) <math>\geq</math> Diez mil (10,000 m<sup>3</sup>) metros cúbicos acumulados de colocación hormigón hidráulico en infraestructuras de campo aéreo desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).</li> </ul> <p><b>Medio de verificación:</b> Certificaciones y/o contratos (ver párrafo debajo).</p>		



**Medio de verificación:** El Oferente/Proponente deberá demostrar experiencia con certificaciones de empresas de terceros (3<sup>eros</sup>) y/o contratos notarizados (con recepción de obra en caso de que aplique).

Las certificaciones deben indicar la finalización y recepción conforme de manera expresa de los trabajos (similares a las licitadas en naturaleza) de carácter público o privado ejecutadas.

**Las certificaciones y/o contratos deben indicar:** Nombre de la entidad contratante, nombre del Oferente/Proponente, monto de la obra, alcance y metros cuadrados de construcción, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente Licitación.

También se aceptarán como experiencias aquellos trabajos como movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras, autopistas y/o campos aéreos, infraestructura de hormigón armado que estén en proceso de ejecución por parte del Oferente/Proponente.

**En caso de ser obras en curso, el Oferente/Proponente debe presentar:** contrato notarizado, debe contar con un mínimo de ejecución de la obra de un veinticinco (25%) por ciento y cuatro (4) meses de vigencia, (de haber comenzado la obra), deberá presentar la última cubicación recibida conforme, de los trabajos firmada y sellada por ambas partes y una certificación por parte del cliente o desarrollador que avale que el proyecto está en curso de acuerdo con lo estipulado en su contrato.

Las certificaciones y/o contratos podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente**. Se entenderá que estas certificaciones y/o contratos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente.

**En caso de que un Oferente/Proponente presente una Oferta/Propuesta bajo un Consorcio se tomará en consideración para demostrar la Experiencia Específica la sumatoria total de los trabajos que presenten todas las empresas que conforman el Consorcio.**

Se aceptará que el Oferente/Proponente pueda acreditar su Experiencia Específica con certificaciones y/o contratos que haya presentado para acreditar su Experiencia General, para lo cual debe suministrar los documentos de manera separada, para cumplir con los **acápites 3.4.2. (Experiencia General del Oferente/Proponente) y 3.4.3. (Experiencia Específica del Oferente/Proponente)**, del presente Pliego de Condiciones.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Las Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE).**

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera como **NO CUMPLE y queda descalificado automáticamente.**

En caso de que el Oferente/Proponente no cumpla con alguno de estos criterios, se entenderá que la Oferta/Propuesta **NO CUMPLE, y se descartará automáticamente la misma, sin que se proceda a continuar con su Evaluación** y sin que se proceda a habilitar para apertura de su Oferta/Propuesta Económica, exceptuando aquellos criterios de naturaleza subsanable.

#### **3.4.4. Equipos del Oferente/Proponente**

Ítem	Equipos del Oferente/Proponente	Cantidad	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Camionetas doble cabina (menos de 7 años de uso)	5		
2	Camión volteo de 3 m <sup>3</sup>	5		
3	Camión tipo cama larga	5		
4	Camión cisterna (2,000 gl.)	1		
5	Minicargador	4		
6	Retro pala	4		
7	Compresor de aire	4		
8	Compactadores manuales	4		
9	Motoniveladora	3		
10	Rodillo compactador (>= 10 ton)	4		
11	Tractor D6 o similar	4		
12	Cargador frontal 950 o similar	4		
13	Torre de iluminación	8		
14	Ligadora (>=1.5 fundas)	6		
15	Batch Plant completo	1		
16	Planta de Trituradora de Agregado	1		
17	Camión Ligador de hormigón	8		
18	Silo para depósito de cemento	1		
19	Dispensador de agua fría para mezcla	1		
20	Contenedor de oficinas (40')	3		
21	Baños portátiles	10		
22	Retroexcavadora CAT 320D o similar con cubo y martillo.	8		
23	Camión Volteo capacidad mayor o igual a 16 m <sup>3</sup> .	20		
24	Equipo de topografía completo (Estación Total, GPS y Nivel)	3		

25	Pavimentadora	2		
26	Rodillo compactador doble tambor vibrador	2		
27	Compactador Neumático	2		
28	Minicargador frontal con cubo y barredora mecánica	2		
29	Camión distribuidor de riego de emulsión asfáltica	2		
30	Estabilizadora	1		
31	Planta de elaboración de HAC	1		

Todos los Oferentes/Proponentes deberán indicar los equipos con los que cuenta en el **Formulario de Equipos del Oferente/Proponente (SNCC.F.036)**, (**Formulario NO SUBSANABLE**), e identificar si se trata de equipos propios o alquilados.

**Los equipos podrán ser propios o alquilados:**

- **Para equipos propios** se debe presentar documentos que demuestren la titularidad, a saber: Copia de matrícula, Bill of Lading de importación y/o contrato o facturas de compra.
- **Para equipos alquilados** se debe presentar una carta compromiso de la empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler con la cotización, especificando el número del presente proceso.

Tanto los equipos propios como los alquilados deberán tener una vida de no mayor de veinte (20) años, que puedan garantizar la correcta y continua ejecución del Proyecto.

Los documentos que demuestren la titularidad o las cartas compromiso de la empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario **(SNCC.F.036) Formulario de Equipos del Oferente/Proponente**.

En caso de que el Oferente Adjudicatario del proceso no contemple la totalidad de los equipos en su Oferta/Propuesta Técnica, deberá suministrar y garantizar la disponibilidad de todos los equipos señalados en la tabla del **acápite 3.4.4. (Equipos del Oferente/Proponente)** antes de la firma del Contrato.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Estas Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario **(SNCC.F.036) Formulario de Equipos del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE)**.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera como **NO CUMPLE y queda descalificado automáticamente**.

**3.4.5. Personal Profesional Propuesto para los trabajos**

El Personal Profesional Propuesto se debe considerar de manera permanente en las Obras. El Personal Profesional requerido por la Entidad Contratante para la ejecución directa de los trabajos es el siguiente:

Ítem	Personal Profesional requerido	Cantidad	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	Director de Obra	1 persona		
2.	Gerente Técnico de Obra	1 persona		
3.	Gerente de Construcción de Obra	1 persona		
4.	Ingeniero Residente	3 personas		
5.	Encargado de Programación, Control de Costos y Presupuesto	1 persona		
6.	Encargado de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (HSE)	1 persona		
7.	Encargado de Control y Seguimiento Ambiental	1 persona		
8.	Encargado de Control de Calidad	1 persona		
9.	Encargado de Topografía	1 persona		

El Oferente/Proponente deberá presentar **de cada uno del Personal Profesional Propuesto** lo siguiente:

- 1) Formulario de Currículo de cada uno del Personal Profesional Propuesto (**SNCC.D.045**) (**Formulario NO SUBSANABLE**);
- 2) Formulario de Experiencia Profesional de cada uno del Personal Profesional Propuesto (**SNCC.D.048**) (**Formulario NO SUBSANABLE**);
- 3) Certificación vigente del CODIA de cada uno del Personal Profesional Propuesto, en el caso del Personal Profesional Propuesto sea de nacionalidad extranjera, se debe presentar una certificación vigente que valide que este Profesional puede ejercer en su país de origen. *(El Oferente/Proponente deberá acogerse al artículo 135 del Código de Trabajo de la República Dominicana, el cual establece que el ochenta por ciento (80%) por lo menos, del número total de trabajadores de una empresa debe estar integrado por dominicanos);*
- 4) Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el número y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida, por cada uno del Personal Profesional Propuesto;
- 5) Hoja de vida o currículo de cada uno del Personal Profesional Propuesto;
- 6) Declaración jurada firmada por el Representante Legal del Oferente/Proponente y el Profesional de referencia, donde certifiquen que las informaciones suministradas de cada uno del Personal Profesional Propuesto son veraces;
- 7) Certificaciones de experiencia de cada uno del Personal Profesional Propuesto que avalen la información presentada en los Formularios y hoja de vida o currículo de cada uno del Personal Profesional Propuesto, las cuales deben indicar: Nombre de la entidad contratante, el contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización (en el caso de que haya finalizado la obra), el cargo desempeñado, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente Licitación. En caso de que esta certificación sea emitida por el mismo Oferente/Proponente, deberá estar acompañada de certificación de TSS en donde se vea que el Personal Profesional Propuesto es empleado de la empresa y/o contrato debidamente legalizado entre las partes.

Las certificaciones y Credenciales podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en los Formularios (**SNCC.D.045**) **Formulario de Currículo de cada uno del**

**Personal Profesional Propuesto y (SNCC.D.048) Formulario de Experiencia Profesional de cada uno del Personal Profesional Propuesto.** Se entenderá que estas certificaciones o Credenciales son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Estas Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en los Formularios (SNCC.D.045) Formulario de Currículo de cada uno del Personal Profesional Propuesto y (SNCC.D.048) Formulario de Experiencia Profesional de cada uno del Personal Profesional Propuesto. (Formularios NO SUBSANABLES).

El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, una vez realizadas las Subsanaciones correspondientes, se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.** En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera **NO CUMPLE y queda descalificado automáticamente.**

**Personal Profesional Propuesto para los trabajos, presentados en la Oferta/Propuesta:**

**1. Director de Obra**

Ítem	Director de Obra	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniería Civil o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Maestría en Gerencia de Proyectos o similar o MBA o Project Management. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Diez (10) años y al menos cinco (5) años como director de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación. <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Tres (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación; y al menos un (1) proyecto de construcción y/o rehabilitación de infraestructuras de campo aéreo. <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

**2. Gerente Técnico de Obra**

Ítem	Gerente Técnico de Obra	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniería Civil o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		

2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Maestría en Gerencia de Proyectos o similar o MBA o Project Management.  <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Diez (10) años y al menos cinco (5) años como gerente técnico de proyectos de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.  <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Dos (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación; y al menos un (1) proyecto de construcción y/o rehabilitación de infraestructuras de campo aéreo.  <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

### 3. Gerente de Construcción de Obra

Ítem	Gerente de Construcción de Obra	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniería Civil o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países.  <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Maestría en Gerencia de Proyectos o similar o MBA.  <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Diez (10) años y al menos cinco (5) años como gerente de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.  <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Dos (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación  <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

### 4. Ingeniero Residente

Ítem	Ingeniero Residente	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniería Civil, o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países.  <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
2.	<b>Experiencia General:</b> >= Siete (7) años  <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
3.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Un (1) proyecto de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.  <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

## 5. Encargado de Programación, Control de Costos y Presupuesto

Ítem	Encargado de Programación, Control de Costos y Presupuesto	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniería Civil, Arquitectura, o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Maestría en cualquier rama relacionada con la Ingeniería Civil. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Cinco (5) años. <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Dos (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación. <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

## 6. Encargado de Seguridad Industrial y Salud ocupacional (HSE)

Ítem	Encargado de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (HSE)	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniero Civil, Ingeniero Industrial, Arquitecto o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Haber realizado Estudios relacionados con la seguridad ocupacional. <b>Medio de verificación:</b> Título.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Cinco (5) años con experiencia en el área de seguridad industrial y salud ocupacional. <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Dos (2) proyectos de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación. <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

## 7. Encargado de Control y Seguimiento Ambiental

Ítem	Encargado de Control y Seguimiento Ambiental	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniero Civil, Industrial o Ingeniería Ambiental o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		

2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Maestría o especialidad en gestión ambiental y/o protección ambiental. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Cinco (5) años. <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Dos (2) proyectos de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación. <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

## 8. Encargado de Control de Calidad

Ítem	Encargado de Control de Calidad	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniero Civil o Industrial o equivalente de acuerdo a los grados otorgados en otros países. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Diplomado o maestría en Ingeniería de Procesos o similar, o estudios superiores en Geotecnia y/o control de calidad. <b>Medio de verificación:</b> Título.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Cinco (5) años. <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Dos (2) proyectos de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación. <b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.		

## 9. Encargado de Topografía

Ítem	Encargado de Topografía	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<b>Formación académica de grado:</b> Ingeniero Civil, Agrimensura, o equivalente de acuerdo con los grados otorgados en otros países. <b>Medio de verificación:</b> Título universitario.		
2.	<b>Formación académica complementaria:</b> Agrimensor o Ingeniero Topógrafo o Diplomado o Certificaciones de cursos especiales relacionados con la Topografía y/o Agrimensura. <b>Medio de verificación:</b> Título.		
3.	<b>Experiencia General:</b> >= Cinco (5) años. <b>Medio de verificación:</b> CV y Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero, certificaciones y/o contratos.		
4.	<b>Experiencia Específica:</b> >= Un (1) proyecto de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.		



	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	
--	--	--

Una vez se realice la Evaluación del Personal Profesional Propuesto por el Oferente/Proponente se procederá con la puntuación de la Oferta/Propuesta Técnica. La asignación de los puntos se realizará con base a los criterios indicados para cada caso. Como indicado anteriormente en estos Pliegos de Condiciones, la puntuación total de la Oferta/Propuesta Técnica será de un máximo de setenta (70) puntos distribuidos de la forma siguiente:

### 3.4.6. Criterios de Evaluación por Puntaje de la Oferta/Propuesta Técnica

Ítem	Criterios de Evaluación	Puntuación
1.	Experiencia General del Oferente/Proponente.	13
2.	Experiencia Específica del Oferente/Proponente.	21
3.	Personal Profesional Propuesto por el Oferente/Proponente.	14
4.	Descripción del enfoque, metodología y plan general del Proyecto.	11
5.	Cronograma de Ejecución de Obras.	7
6.	Plan de Seguridad, Manejo de Accidentes e Higiene.	2
7.	Plan de Gestión Ambiental.	1
8.	Plan de Gestión de Riesgos.	1
	<b>Total Puntuación</b>	<b>70</b>

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte del Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera **NO CUMPLE y queda descalificado automáticamente**.

#### 3.4.6.1. Experiencia General del Oferente/Proponente

Los criterios para evaluar la Experiencia General del Oferente/Proponente aparte de estar sujetos a su respectivo grado de cumplimiento, serán evaluados acorde a la siguiente matriz de Evaluación:

Ítem	Criterios	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Tiempo de constitución de la empresa.</b>	3	2	1	0.5
	<b>Medio de verificación:</b> Registro mercantil o similar en caso de ser empresa extranjera. En el caso de Consorcio se evaluará la empresa con mayor tiempo de constituida.	=> (15) años.	De (13) a (14) años.	De (11) a (12) años.	= (10) años.

2.	Realización de proyectos viales de naturaleza comparable en alcance y complejidad acumulados realizados desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).	3	2	1	0.5
	<b>Medio de verificación:</b> Certificaciones y/o contratos de proyectos acumulados desde el año 2007, inclusive, hasta el año 2023. (ver párrafo debajo).	=> (8) proyectos acumulados y/o en proceso de construcción de infraestructura vial desde el año 2007 hasta el año 2023.	= (7) proyectos acumulados y/o en proceso de construcción de infraestructura vial desde el año 2007 hasta el año 2023.	= (6) proyectos acumulados y/o en proceso de construcción de infraestructura vial desde el año 2007 hasta el año 2023.	= (5) proyectos acumulados y/o en proceso de construcción de infraestructura vial desde el año 2007 hasta el año 2023.
3.	Realización de movimiento de tierra (excavación y relleno), de base y subbase en proyectos construidos desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).	3	2	1	0.5
		> (650,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de movimiento de tierra (excavación y relleno), base y subbase.	> (550,000 m <sup>3</sup> ) a (650,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de movimiento de tierra (excavación y relleno), base y subbase.	> (500,000 m <sup>3</sup> ) a (550,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de movimiento de tierra (excavación y relleno), base y subbase.	= (500,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de movimiento de tierra (excavación y relleno), base y subbase.
4.	Colocación de hormigón hidráulico en proyectos construidos desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).	2	1	0.75	0.25
		> (75,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.	> (60,000 m <sup>3</sup> ) a (75,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.	> (50,000 m <sup>3</sup> ) a (60,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.	= (50,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.
5.	Colocación de hormigón asfáltico caliente en proyectos construidos desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).	2	1	0.75	0.25
		> (75,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.	> (60,000 m <sup>3</sup> ) a (75,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.	> (50,000 m <sup>3</sup> ) a (60,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.	= (50,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>13</b>			

**Medio de verificación ítem 2 al 5:** El Oferente/Proponente deberá demostrar experiencia con certificaciones, (3<sup>eros</sup>) y/o contratos notarizados (con recepción de obra en caso de que aplique).

Las certificaciones y/o contratos deben indicar la finalización y recepción conforme de manera expresa de los trabajos (similares a las licitadas en naturaleza) de carácter público o privado ejecutadas.

**Las certificaciones y/o contratos deben indicar:** Nombre de la entidad contratante, nombre del Oferente/Proponente, monto de la obra, alcance y metros cuadrados de construcción, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente Licitación.

También se aceptarán como experiencias aquellos trabajos como movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras, autopistas y/o campos aéreos, infraestructura de hormigón armado que estén en proceso de ejecución por parte del Oferente/Proponente.

**En caso de ser obras en curso, el Oferente/Proponente debe presentar:** Contrato notarizado, deben contar con un mínimo en ejecución de la obra de un veinticinco (25%) por ciento y cuatro (4) meses de vigencia, presentar última cubicación de los trabajos firmada y sellada por ambas partes y una certificación por parte del cliente o desarrollador que avale que el proyecto está en curso de acuerdo con lo estipulado en su contrato.

Las certificaciones y/o contratos podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente**. Se entenderá que estas certificaciones y/o contratos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.

**En caso de que un Oferente/Proponente presente una Oferta/Propuesta bajo un Consorcio se tomará en consideración para demostrar la Experiencia General la sumatoria total de los trabajos que presenten todas las empresas que conforman el Consorcio.**

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Las Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE).**

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera como **NO CUMPLE y queda descalificado automáticamente.**

En caso de que el Oferente/Proponente no cumpla con alguno de estos criterios se entenderá que la Oferta/Propuesta **NO CUMPLE, y se descartará automáticamente la misma**, sin que se proceda a habilitar para apertura de su Oferta/Propuesta Económica, exceptuando aquellos criterios de naturaleza subsanable.

### **3.4.6.2. Experiencia Específica del Oferente/Proponente**

Los criterios para evaluar la Experiencia específica del Oferente/Proponente aparte de estar sujetos a su respectivo grado de cumplimiento, serán evaluados acorde a la siguiente matriz de Evaluación:

Ítem	Criterios	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<p><b>Proyectos de construcción y/o rehabilitación de campo aéreo de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación (monto comparable y dimensiones y complejidad de Obras), realizados desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).</b></p> <p><b>(Donde se evidencie que el Oferente/Proponente o alguna de las empresas que conforman el Consorcio haya tenido la dirección y administración de los proyectos ejecutados como Contratista principal).</b></p>	7	6	4	1
	<p><b>Medio de verificación:</b> Certificaciones y/o contratos de la totalidad de los proyectos realizados <u>desde el año 2007, inclusive hasta el año 2023.</u> (ver párrafo debajo).</p>	<p>&gt; (5) proyectos de construcción y/o rehabilitación de campo aéreo de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación (monto comparable en función del valor del dinero en el tiempo y dimensiones y complejidad de Obras), realizados desde (2007) inclusive hasta el (2023).</p> <p>Con volumen de movimiento de tierra realizado (excavación y relleno) de base, subbase y colocación de hormigón asfáltico que entre todos sumen <math>\geq</math> (75,000 m<sup>3</sup>).</p>	<p>&gt; (4) a (5) proyectos de construcción y/o rehabilitación de campo aéreo de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación (monto comparable en función del valor del dinero en el tiempo y dimensiones y complejidad de Obras), realizados desde (2007) inclusive hasta el (2023).</p> <p>Con volumen de movimiento de tierra realizado (excavación y relleno) de base, subbase y colocación de hormigón asfáltico que entre todos sumen <math>\geq</math> (75,000 m<sup>3</sup>).</p>	<p>&gt; (3) a (4) proyectos de construcción y/o rehabilitación de campo aéreo de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación (monto comparable en función del valor del dinero en el tiempo y dimensiones y complejidad de Obras), realizados desde (2007) inclusive hasta el (2023).</p> <p>Con volumen de movimiento de tierra realizado (excavación y relleno) de base, subbase y colocación de hormigón asfáltico que entre todos sumen <math>\geq</math> (75,000 m<sup>3</sup>).</p>	<p>= (3) proyectos de construcción y/o rehabilitación de campo aéreo de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación (monto comparable en función del valor del dinero en el tiempo y dimensiones y complejidad de Obras), realizados desde (2007) inclusive hasta el (2023).</p> <p>Con volumen de movimiento de tierra realizado (excavación y relleno) de base, subbase y colocación de hormigón asfáltico que entre todos sumen <math>\geq</math> (75,000 m<sup>3</sup>).</p>

2.	<b>Colocación de hormigón asfáltico caliente en infraestructuras de campo aéreo desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).</b>	7	5	3	1
	<b>Medio de verificación:</b> Certificaciones y/o contratos de proyectos acumulados desde el año 2007, inclusive hasta el año 2023. (ver párrafo debajo).	> (55,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.	> (40,000 m <sup>3</sup> ) a (55,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.	> (30,000 m <sup>3</sup> ) a (40,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.	= (30,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón asfáltico caliente.
3.	<b>Colocación de hormigón hidráulico en infraestructuras de campo aéreo desde el año dos mil siete (2007), inclusive, hasta el año dos mil veintitrés (2023).</b>	7	5	3	1
	<b>Medio de verificación:</b> Certificaciones y/o contratos de proyectos acumulados desde el año 2007, inclusive hasta el año 2023. (ver párrafo debajo).	> (25,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.	> (15,000 m <sup>3</sup> ) a (25,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.	> (10,000 m <sup>3</sup> ) a (15,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.	= (10,000 m <sup>3</sup> ) acumulados de hormigón hidráulico.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>21</b>			

**Medio de verificación:** El Oferente/Proponente deberá demostrar experiencia con certificaciones de empresas de terceros (3<sup>eros</sup>) y/o contratos notarizados (con recepción de obra en caso de que aplique).

Las certificaciones deben indicar la finalización y recepción conforme de manera expresa de los trabajos (similares a las licitadas en naturaleza) de carácter público o privado ejecutadas.

**Las certificaciones y/o contratos deben indicar:** Nombre de la entidad contratante, nombre del Oferente/Proponente, monto de la obra, alcance y metros cuadrados de construcción, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, entre otros factores de importancia de la empresa y relativos a los requerimientos de la presente licitación.

También se aceptarán como experiencias aquellos trabajos como movimiento de tierras, construcción de pavimento para carreteras, autopistas y/o campos aéreos, infraestructura de hormigón armado que estén en proceso de ejecución por parte del Oferente/Proponente.

**En caso de ser obras en curso, el Oferente/Proponente debe presentar:** contrato notarizado, debe contar con un mínimo de ejecución de la obra de un veinticinco (25%) por ciento y cuatro (4) meses de vigencia, (de haber comenzado la obra), deberá presentar la última cubicación recibida conforme, de los trabajos firmada y sellada por ambas partes y una certificación por parte del cliente o desarrollador que avale que el proyecto está en curso de acuerdo con lo estipulado en su contrato.

Las certificaciones y/o contratos podrán ser subsanables, siempre y cuando se correspondan con las informaciones presentadas en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente**. Se entenderá que estas certificaciones y/o contratos son de naturaleza subsanable por la NO presentación de los documentos, si por el contrario el Oferente/Proponente deposita un documento el cual no cumpla con lo establecido en los presentes Pliegos de Condiciones, se considerará de **NO CUMPLE**, sin que haya posibilidad de subsanar, hacer un cambio o reemplazo de los documentos entregados inicialmente y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.

**En caso de que un Oferente/Proponente presente una Oferta/Propuesta bajo un Consorcio se tomará**

en consideración para demostrar la Experiencia Específica la sumatoria total de los trabajos que presenten todas las empresas que conforman el Consorcio.

Se aceptará que el Oferente/Proponente pueda acreditar su Experiencia Específica con certificaciones y/o contratos que haya presentado para acreditar su Experiencia General, **para lo cual debe suministrar los documentos de manera separada para cumplir con los requisitos de ambos acápite 3.4.6.1. (Experiencia General del Oferente/Proponente) y 3.4.6.2. (Experiencia Específica del Oferente/Proponente).**

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de solicitar cualquier tipo de Consulta o Aclaración como medio de validación de la veracidad de las informaciones suministradas. Las Consultas o Aclaraciones serán realizadas únicamente conforme a los datos suministrados en el Formulario **(SNCC.D.049) Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente. (Formulario NO SUBSANABLE).**

El Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de Consultar directa o indirectamente la información presentada por parte de la Oferente/Proponente, con el objetivo de validar los datos presentados como parte de la Oferta/Propuesta. En los casos donde las informaciones presentadas difieran de las Consultas realizadas, previa confirmación con el Oferente/Proponente, si se confirma la falsedad de la información la Oferta/Propuesta se considera como **NO CUMPLE y queda descalificado automáticamente.**

### 3.4.6.3. Personal Profesional Propuesto

Los criterios para evaluar el Personal Profesional Propuesto por el Oferente/Proponente deberán estar conforme los criterios establecidos en el **acápito 3.4.5. (Personal Profesional Propuesto para los trabajos)** de **CUMPLE / NO CUMPLE** y de acuerdo según el cargo que desempeñe, en base a la Evaluación por puntaje la cual se realizará individual para cada caso.

El Personal Profesional Propuesto se debe considerar de manera permanente en las Obras.

En virtud de que el Oferente/Proponente debe presentar más de una (1) persona para el caso del Ingeniero Residente, se procederá con la puntuación de manera individual y proporcional a la cantidad de personas requeridas. *Por ejemplo, los tres (3) Ingeniero Residente serán evaluados en base a un (1.00) punto cada uno, para un total de tres (3) puntos.*

#### 1. Director de Obra

Ítem	Director de Obra	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Experiencia General.</b>	<b>2</b>	<b>1.5</b>	<b>1</b>	<b>0.50</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado, certificaciones y/o contratos.	>= (15) años.  Y al menos (5) años como director de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	De (13) a (14) años.  Y al menos (5) años como director de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	De (11) a (12) años.  Y al menos (5) años como director de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (10) años.  Y al menos (5) años como director de construcción de infraestructuras de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
2.	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>2</b>	<b>1.5</b>	<b>1</b>	<b>0.50</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (6) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la	= (5) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la	= (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la

		presente Licitación; y al menos un (1) proyecto de construcción y/o rehabilitación de infraestructuras de campo aéreo.	presente Licitación; y al menos un (1) proyecto de construcción y/o rehabilitación de infraestructuras de campo aéreo.	presente Licitación; y al menos un (1) proyecto de construcción y/o rehabilitación de infraestructuras de campo aéreo.	presente Licitación; y al menos un (1) proyecto de construcción y/o rehabilitación de infraestructuras de campo aéreo.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>4</b>			

## 2. Gerente Técnico de Obra

Ítem	Gerente Técnico de Obra	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Experiencia General.</b>	<b>1</b>	<b>0.85</b>	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Quince (15) años.	De trece (13) a catorce (14) años.	De once (11) a doce (12) años.	= Diez (10) años.
2.	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>1</b>	<b>0.85</b>	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (5) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>2</b>			

## 3. Gerente de Construcción de Obra

Ítem	Gerente de Construcción de Obra	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Experiencia General.</b>	<b>1</b>	<b>0.85</b>	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Quince (15) años.	De trece (13) a catorce (14) años.	De once (11) a doce (12) años.	= Diez (10) años.
2.	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>1</b>	<b>0.85</b>	<b>0.60</b>	<b>0.40</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (5) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>2</b>			

## 4. Ingeniero Residente

Ítem	Ingeniero Residente	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Experiencia General.</b>	<b>1.50</b>	<b>1.10</b>	<b>0.80</b>	<b>0.40</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Doce (12) años.	De diez (10) a once (11) años.	De ocho (8) a nueve (9) años.	= Siete (7) años.
2.	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>1.50</b>	<b>1.10</b>	<b>0.80</b>	<b>0.40</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (1) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>3</b>			

#### 5. Encargado de Programación, Control de Costos y Presupuesto

Ítem	Encargado de Programación, Control de Costos y Presupuesto	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Experiencia General.</b>	<b>0.50</b>	<b>0.40</b>	<b>0.30</b>	<b>0.20</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Diez (10) años.	De ocho (8) a nueve (9) años.	De seis (6) a siete (7) años.	= Cinco (5) años.
2.	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>0.50</b>	<b>0.40</b>	<b>0.30</b>	<b>0.20</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (5) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>1</b>			

#### 6. Encargado de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (HSE)

Ítem	Encargado de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (HSE)	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Experiencia General.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Diez (10) años.	De ocho (8) a nueve (9) años.	De seis (6) a siete (7) años.	= Cinco (5) años.



<b>2.</b>	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (5) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>0.50</b>			

### 7. Encargado de Control y Seguimiento Ambiental

Ítem	Encargado de Control y Seguimiento Ambiental	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
<b>1.</b>	<b>Experiencia General.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Diez (10) años.	De ocho (8) a nueve (9) años.	De seis (6) a siete (7) años.	= Cinco (5) años.
<b>2.</b>	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (5) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>0.50</b>			

### 8. Encargado de Control de Calidad

Ítem	Encargado de Control de Calidad	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
<b>1.</b>	<b>Experiencia General.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Diez (10) años.	De ocho (8) a nueve (9) años.	De seis (6) a siete (7) años.	= Cinco (5) años.
<b>2.</b>	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (5) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>0.50</b>			

### 9. Encargado de Topografía

Ítem	Encargado de Topografía	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Experiencia General.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Certificación CODIA o similar conforme al país de origen en caso de que el Personal Profesional Propuesto sea extranjero y/o Título de Grado.	>= Diez (10) años.	De ocho (8) a nueve (9) años.	De seis (6) a siete (7) años.	= Cinco (5) años.
2.	<b>Experiencia Específica.</b>	<b>0.25</b>	<b>0.20</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>
	<b>Medio de verificación:</b> CV, certificaciones y/o contratos.	=> (4) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (3) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (2) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.	= (1) proyectos de naturaleza comparable en alcance y complejidad a la presente Licitación.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>0.50</b>			

#### 3.4.6.4. Descripción del enfoque, metodología y plan general del Proyecto

**Enfoque técnico y metodología:** El Oferente/Proponente deberá explicar su comprensión de los objetivos del trabajo, enfoque de las Obras, metodología para llevar a cabo las actividades y obtener el producto esperado, y el grado de detalle de dicho producto. Deberá destacar los problemas que se están tratando y su importancia, y explicar el enfoque técnico que usted adoptaría para tratarlos. El Oferente/Proponente deberá explicar la metodología que propone adoptar y resaltar la compatibilidad de esa metodología con el enfoque propuesto.

**Plan de trabajo:** El Oferente/Proponente deberá proponer las actividades principales del trabajo, su contenido y duración, fases y relaciones entre sí, etapas (incluyendo las aprobaciones provisionales de la entidad contratante), y las fechas de entrega de los informes. El plan de trabajo propuesto deberá ser consistente con el enfoque técnico y la metodología, demostrando una comprensión de las Especificaciones Técnicas Preliminares y Listado de Partidas y habilidad para traducirlos en un plan de trabajo factible. Aquí se deberá incluir una lista de los documentos finales, incluyendo informes, Planos y tablas que deberán ser presentadas como producto final.

**Organización y dotación de personal:** El Oferente/Proponente deberá proponer la estructura y composición de su equipo. Deberá detallar las disciplinas principales del trabajo, el especialista clave responsable, y el personal técnico y de apoyo designado.

**Flujogramas ejecución del Proyecto:** El Oferente/Proponente deberá incluir flujogramas para la ejecución del Proyecto, flujogramas de cubriciones y control de costos los cuales dejan ver sus competencias técnicas respecto a los trabajos a realizar.

**Logística y traslado de materiales:** El Oferente/Proponente deberá proponer un plan de logística de manejo de materiales, equipos y herramientas durante toda la ejecución de las Obras por mes, señalando en el plan maestro del proyecto, la ubicación de los edificios a construir, campamento de Obras con la ubicación de las oficinas del **Adjudicatario** y de la **Supervisión**, verja provisional, accesos vehiculares y peatonales a Obras, ubicación de los puntos de acopio de materiales, equipos y herramientas.

**Inspecciones y capacitaciones:** El Oferente/Proponente deberá proponer un plan de inspecciones de calidad con indicadores de aceptación de trabajos ejecutados. Además, incluir un plan de capacitaciones para todo el personal técnico y obrero del Adjudicatario y Subcontratistas.

Los criterios para evaluar el enfoque, la metodología y el plan de actividades para la ejecución del trabajo del Oferente/Proponente estarán sujetos a su respectivo grado de cumplimiento:

Ítem	Criterios	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Enfoque técnico y metodología.</b>	<b>2</b>	<b>1.5</b>	<b>0.75</b>	<b>0.35</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente acápite 3.4.6.4.	Análisis óptimo de la información y utiliza criterios propios bajo una metodología expedita, Comprende: 1) Objetivos, 2) Enfoque de la metodología, 3) Producto esperado, 4) Describe métodos de ejecución de las partidas principales, 5) Enfoque técnico basado las mejores prácticas de Gestión de Proyectos.	Análisis adecuado de la información y utiliza criterios propios bajo una metodología poco explícita. Comprende: 1) Objetivos, 2) Enfoque de la metodología, 3) Producto esperado, 4) Describe métodos de ejecución de las partidas principales,	Análisis medio de la información y utiliza criterios propios bajo una metodología sin fundamentos, Comprende: 1) Objetivos, 2) Enfoque de la metodología, 3) Producto esperado, 4) Describe métodos de ejecución de las partidas principales.	Insuficiente análisis de la información no utiliza criterios propios, metodología deficiente. Comprende: 1) Objetivos, 2) Enfoque de la metodología, 3) Producto esperado.
2.	<b>Plan de trabajo.</b>	<b>2</b>	<b>1.5</b>	<b>0.75</b>	<b>0.35</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente acápite 3.4.6.4.	Esquema indicativo de todas las acciones a realizar para llevar a cabo el proyecto. Incluye: 1) Objetivos, 2) Actividades a realizar, 3) Estrategias, 4) Duración de actividades, 5) Rendimientos esperados, 6) Recursos a utilizar, 7) Informes a entregar, 8) Frentes de trabajo por área, 9) Métodos de mediciones, 10) Planificación de ejecución de Obras, 11) Esquema y recurrencia de reuniones de Obras, 12) Plan de responsabilidad social.	Medianamente consistente de un esquema indicativo de todas las acciones a realizar para llevar a cabo el proyecto. Incluye: 1) Objetivos, 2) Actividades a realizar, 3) Estrategias, 4) Duración de actividades, 5) Rendimientos esperados, 6) Recursos a utilizar, 7) Informes a entregar, 8) Frentes de trabajo por área, 9) Plan de responsabilidad social.	Poco consistente de un esquema indicativo de todas las acciones a realizar para llevar a cabo el proyecto. Incluye: 1) Objetivos, 2) Actividades a realizar, 3) Estrategias, 4) Duración de actividades, 5) Rendimientos esperados, 6) Recursos a utilizar, 7) Plan de responsabilidad social.	Inconsistente con el enfoque técnico y la metodología. Incluye: 1) Objetivos, 2) actividades a realizar, 3) Estrategias, 4) Duración de actividades.
3.	<b>Organización y dotación de personal.</b>	<b>2</b>	<b>1.5</b>	<b>0.75</b>	<b>0.35</b>

	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente <b>acápite 3.4.6.4.</b>	Estructura organizacional óptima: Organigrama del Proyecto, mínimo tres (3) áreas de responsables claves, disciplinas técnicas y administrativas, y personal técnico de apoyo, enfoque buenas prácticas. Indica detalles, funciones y responsabilidades del personal clave requerido.	Estructura organizacional adecuada: Organigrama del Proyecto, mínimo dos (2) áreas de responsables claves, disciplinas técnicas, y personal técnico de apoyo, enfoque buenas prácticas.	Estructura organizacional mejorable: Organigrama del Proyecto, un (1) área de responsables claves y personal técnico de apoyo, no tiene enfoque buenas prácticas.	Estructura organizacional aceptable: no define áreas de responsables, personal clave y de apoyo, no tiene enfoque buenas prácticas.
<b>4.</b>	<b>Flujogramas ejecución de Proyecto.</b>	<b>2</b>	<b>1.5</b>	<b>0.75</b>	<b>0.35</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente <b>acápite 3.4.6.4.</b>	Indica: 1) Flujograma de procesos principales de la empresa, 2) Flujograma de procesos del Proyecto, indicando responsables y tareas descritas técnicamente óptimas y la interrelación entre ellas, 3) Flujogramas de ubicaciones y control de costos, 4) Flujograma de manejo de comunicaciones internas y externas, con Supervisión y/o Fideicomiso Pro-Pedernales.	Indica: 1) Flujograma de procesos del Proyecto, indicando responsables y tareas descritas técnicamente óptimas y la interrelación entre ellas, 2) Flujogramas de ubicaciones y control de costos, 3) Flujograma de manejo de comunicaciones internas y externas, con Supervisión y/o Fideicomiso Pro-Pedernales.	Indica: 1) Flujograma de procesos del Proyecto, indicando responsables y tareas descritas técnicamente óptimas y la interrelación entre ellas, 2) Flujogramas de ubicaciones y control de costos.	Indica: 1) Flujograma de procesos del Proyecto, indicando responsables y tareas descritas técnicamente óptimas y la interrelación entre ellas.
<b>5.</b>	<b>Logística y traslado de materiales.</b>	<b>1.50</b>	<b>1</b>	<b>0.75</b>	<b>0.35</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente <b>acápite 3.4.6.4.</b>	Indica en plan maestro del Proyecto: 1) Ubicación campamento de Obras, 2) Accesos vehiculares y peatonales, 3) Ubicación de almacén, verja perimetral, puntos de acopio de materiales, herramientas y equipos, 4) Medios de elevación y transporte, 5) Ubicación de servicios de primeros auxilios e higiene, 6) Plan descriptivo de logística de traslado de materiales, 7) Instalaciones provisionales, 8) Manejo de escombros y residuos sólidos.	Indica en plan maestro del Proyecto: 1) Ubicación campamento de Obras, 2) accesos vehiculares y peatonales, 3) Ubicación de almacén, verja perimetral, puntos de acopio de materiales, herramientas y equipos, 4) Medios de elevación y transporte, 5) Plan descriptivo de logística de traslado de materiales.	Indica en plan maestro del Proyecto: 1) Ubicación campamento de Obras, 2) Accesos vehiculares y peatonales, 3) Ubicación de almacén, verja perimetral, puntos de acopio de materiales, herramientas y equipos, 4) Plan descriptivo de logística de traslado de materiales.	Indica en plan maestro del Proyecto: 1) Ubicación campamento de Obras, 2) Accesos vehiculares y peatonales, 3) Ubicación de almacén, verja perimetral, puntos de acopio de materiales, herramientas y equipos.

6.	Inspecciones y capacitaciones.	1.50	1	0.75	0.35
	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente <b>acápite 3.4.6.4.</b>	Indica: 1) Plan de capacitación de personal técnico y obrero, 2) Plan de control de calidad, 3) Plan de evaluación de calidad de procesos, 4) Tabla con indicadores de aceptación de trabajos ejecutados, que indique de manera cuantificable y medible la calidad en los trabajos, 5) Normativa interna de gestión de calidad de la empresa, 6) Plan de manejo y prevención de inconformidades.	Indica: 1) Plan de capacitación de personal técnico y obrero, 2) Plan de control de calidad, 3) Plan de evaluación de calidad de procesos, 4) Tabla con indicadores de aceptación de trabajos ejecutados, que indique de manera cuantificable y medible la calidad en los trabajos.	Indica: 1) Plan de capacitación de personal técnico y obrero, 2) Plan de control de calidad, 3) Plan de evaluación de calidad de procesos.	Indica: 1) Plan de capacitación de personal técnico y obrero, 2) Plan de control de calidad.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>11</b>			

**Nota:** El Personal Profesional Propuesto debe estar ubicado en el organigrama con su función específica dentro del Proyecto.

### 3.4.6.5. Cronograma de Ejecución de Obras

El tiempo de ejecución de las Obras **no podrá exceder los quinientos diez (510) días calendario** contados a partir del día siguiente en que sea pagado el monto correspondiente al avance inicial o anticipo.

**El Cronograma de Ejecución de Obras debe:**

- 1) Estar impreso en tamaño fácilmente legible;
- 2) Estar en formato digital editable en Project y PDF;
- 3) **No indicar precios**, el Oferente/Proponente que coloque precios en cualquiera de las partidas se calificará de **NO CUMPLE y se descartará automáticamente su Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación**;
- 4) Cumplir estrictamente con los plazos máximos estipulados en el presente Pliego de Condiciones; y,
- 5) Las partidas incluidas deben tener coherencia con las secuencias naturales de ejecución y con las partidas del Presupuesto.

Los criterios para evaluar el Cronograma de Ejecución de Obras del Oferente/Proponente estarán sujetos a su respectivo grado de cumplimiento, los cuales están desglosados en la siguiente matriz de Evaluación:

Ítem	Criterios	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Tiempo de ejecución de las Obras.</b>	4	3	2	1
	<b>Medio de verificación:</b> Cronograma de Ejecución de Obras entregado.	<= (474) días calendario.	De (475) a (489) días calendario.	De (490) a (509) días calendario.	= Quinientos diez (510) días calendario.
2.	<b>Diagrama de Gantt y herramientas.</b>	3	2	1	0.5
	<b>Medio de verificación:</b> Cronograma de	Contiene: 1) Legible,	Contiene: 1) legible,	Contiene: 1) Legible,	Contiene: 1) Legible,

Ejecución de Obras entregado.	2) EDT del Presupuesto, 3) Duraciones y fechas, 4) Coherencia en las relaciones, 5) Contentivo de partidas claves del Listado de Partidas.	2) EDT del Presupuesto con diferencias, 3) Duraciones y fechas, 4) Coherencia en las relaciones, 5) No contiene todas las partidas claves del Listado de Partidas.	2) EDT del Presupuesto con diferencias, 3) Duraciones y fechas, 4) Incoherencia en las relaciones, 5) No contiene todas las partidas claves del Listado de Partidas.	2) Duraciones y fechas, 3) Incoherencia en las relaciones, 4) No contiene todas las partidas claves del Listado de Partidas.
<b>Total Puntuación</b>	<b>7</b>			

**Nota:** El tiempo de ejecución propuesto de las obras debe estar expresado en días calendario.

El Oferente/Proponente que se retrase durante la ejecución de las Obras, por un periodo mayor a quince (15) días calendario y/o en la finalización definitiva de los trabajos de acuerdo con lo propuesto en su Cronograma de Ejecución de Obras de la Oferta/Propuesta presentada, el Fideicomiso Pro-Pedernales podrá penalizar hasta el cero punto uno por ciento (0.1%) del monto correspondiente al total a pagar del Proyecto por cada día de atraso, hasta un límite que no podrá exceder del diez por ciento (10%) del valor de las cubicaciones en las que se acumule el retraso. En caso de que los retrasos sean ocasionados por el Fideicomiso Pro-Pedernales, dicha penalidad quedará eximida.

### 3.4.6.6. Plan de Seguridad, Manejo de Accidentes e Higiene

El plan debe incluir un plan de seguridad para las personas y el entorno, las acciones preventivas y correctivas frente a emergencias y manejo de accidentes y, además, un plan de higiene durante la ejecución de las Obras que involucre el medio abiótico, biótico, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de ejecución del Proyecto. En concordancia con lo indicado en el Reglamento No. 522-06.

Los criterios para utilizar para evaluar el Plan de Seguridad, manejo de accidentes e Higiene del Oferente/Proponente estarán sujetos a su respectivo grado de cumplimiento, los cuales están desglosados en la siguiente matriz de Evaluación:

Ítem	Criterios	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Plan de Seguridad, Manejo de Accidentes e Higiene.</b>	<b>2</b>	<b>1.50</b>	<b>1</b>	<b>0.50</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente acápite 3.4.6.6.	Incluye: 1) Resalta claramente especificados los elementos más importantes de la seguridad y sus acciones predictivas, preventivas y correctivas, 2) Señaléticas, 3) Accesos seguros, 4) Reglamento de higiene, 5) Capacitaciones, 6) Plan de manejo de polvo y partículas, 7) Implementación de EPP.	1) Resalta algunos de los elementos más importantes de la seguridad y sus acciones preventivas y correctivas, 2) Algunas señaléticas, 3) Algunos accesos seguros, 4) Plan de manejo de polvo y partículas, 5) Implementación de EPP.	1) Resalta pocos elementos importantes de la seguridad y sus acciones preventivas y correctivas, 2) Pocas señaléticas, 3) Pocos accesos seguros, 4) Implementación de EPP.	No Resalta elementos importantes de la seguridad y sus acciones correctivas.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>2</b>			

### 3.4.6.7. Plan de Gestión Ambiental

El plan debe incluir medidas aplicables en las Obras para el control de emisión de gases de combustión, control de descargas de líquidos, emisiones de polvo y partículas, ruido y vibraciones, afectaciones del suelo, minimización de los residuos sólidos peligrosos y no peligrosos. En concordancia con lo indicado en la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, Ley No. 64-00, Normas Ambientales vigentes y el convenio Ramsar.

Los criterios a utilizar y evaluar el Plan de Gestión Ambiental estarán sujetos a su respectivo grado de cumplimiento, los cuales están desglosados en la siguiente matriz de Evaluación:

Ítem	Criterios	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Plan de Gestión Ambiental.</b>	<b>1</b>	<b>0.75</b>	<b>0.50</b>	<b>0.25</b>
	<b>Medio de verificación:</b> Documento indicado en el presente acápite 3.4.6.7.	Plan de Gestión Ambiental resaltando los elementos más importantes para la protección al medio ambiente, incluyendo: 1) Control de emisión de gases de combustión, 2) Manejo y control de emisión de líquidos, 3) Emisiones de polvo y partículas, 4) Ruido y vibraciones, 5) Afectaciones del suelo, 6) Manejo y control de los residuos sólidos peligrosos y no peligrosos, 7) Plan de capacitación al personal.	Plan de Gestión Ambiental resaltando algunos elementos importantes para la protección al medio ambiente, incluyendo: 1) Control de emisión de gases de combustión, 2) Control de emisión de líquidos, 3) emisiones de polvo y partículas, 4) Ruido y vibraciones, 5) afectaciones del suelo.	Plan de Gestión Ambiental resaltando pocos elementos importantes para la protección al medio ambiente, incluyendo: 1) Control de emisión de gases de combustión, 2) Control de emisión de líquidos, 3) Emisiones de polvo y partículas.	No Resalta elementos importantes para la protección al medio ambiente.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>1</b>			

### 3.4.6.8. Plan de Gestión de Riesgos

El plan debe incluir un plan de identificación de posibles riesgos, contingencia ante eventos catastróficos naturales, plan de emergencia de accidentes en el área de trabajo, simulacros de evacuación, planificación, con la indicación de las probabilidades de ocurrencia, impacto y ejecución de medidas de intervención dirigidas a disminuir el riesgo. En concordancia con lo indicado en la Ley de Gestión de Riesgos, Ley No. 147-02.

Los criterios para utilizar y evaluar el Plan de Gestión de Riesgos estarán sujetos a su respectivo grado de cumplimiento, los cuales están desglosados en la siguiente matriz de Evaluación:

Ítem	Criterios	Óptimo	Adecuado	Mejorable	Aceptable
1.	<b>Plan de Gestión de Riesgos.</b>	<b>1</b>	<b>0.75</b>	<b>0.50</b>	<b>0.25</b>
	<b>Medio de verificación:</b>	Conjunto coherente y ordenado de:	Conjunto coherente y ordenado de:	Indica: 1) Estrategias,	No Resalta elementos

	Documento indicado en el presente <b>acápite 3.4.6.8.</b>	1) Estrategias, políticas, programas y proyectos que se formula para orientar las actividades de prevención y mitigación de riesgos, 2) Indicar los preparativos para la atención de primeros auxilios y emergencias, 3) Estrategia de rehabilitación y reconstrucción en caso de desastre natural y/o accidente, 4) Levantamiento de riesgos con indicadores aceptables, tolerables y críticos y plan de corrección, 5) Calificación de las posibles amenazas, 6) Análisis de vulnerabilidad, 7) Matriz de riesgo.	1) Estrategias, políticas, programas y proyectos que se formula para orientar las actividades de prevención y mitigación de riesgos, 2) Indicar los preparativos para la atención de primeros auxilios y emergencias, 3) Estrategia de rehabilitación y reconstrucción en caso de desastre natural, 4) Levantamiento de riesgos con indicadores aceptables, tolerables y críticos y plan de corrección, 5) Matriz de riesgo.	políticas, programas y proyectos que se formula para orientar las actividades de prevención y mitigación de riesgos, 2) Indicar los preparativos para la atención de primeros auxilios y emergencias, 3) Estrategia de rehabilitación y reconstrucción en caso de desastre natural.	importantes para la mitigación de riesgos.
	<b>Total Puntuación</b>	<b>1</b>			

Los Peritos levantarán un informe donde se indicará el cumplimiento o no de los criterios establecidos en los presentes Pliegos de Condiciones. En el caso de no cumplimiento indicará, de forma individualizada las razones.

Los Peritos emitirán su informe a la Unidad de Gerencia Técnica sobre los resultados de la Evaluación de las Ofertas/Propuestas Técnicas “**Sobre A**”, a los fines de la recomendación final.

### **Puntaje total de la Oferta/Propuesta Técnica: 70 PUNTOS.**

#### **3.5. Apertura de los “Sobres B”, contentivos de Ofertas/Propuestas Económicas**

El Fideicomiso Pro-Pedernales, dará inicio al acto de apertura y lectura de las Ofertas/Propuestas Económicas, “**Sobre B**”, conforme a la hora y por el medio indicado.

Sólo se abrirán las Ofertas/Propuestas Económicas de los Oferentes/Proponentes que hayan resultado habilitados en la primera (1<sup>era</sup>.) etapa del proceso. Son éstos aquellos que, una vez finalizada la Evaluación de las Ofertas/Propuestas Técnicas hayan cumplido con los criterios señalados en la sección Criterios de Evaluación, y hayan cumplido con el puntaje mínimo aceptable para las Ofertas/Propuestas Técnicas de cincuenta y seis (56) puntos, pasarán a la apertura de la Oferta/Propuesta Económica.

A la hora fijada en el Cronograma de Actividades del presente proceso de Licitación Abierta, el Fideicomiso Pro-Pedernales, hará entrega formal al notario público actuante, en presencia de los Oferentes/Proponentes, de las Ofertas/Propuestas Económicas, “**Sobre B**”, que se mantenían bajo custodia del Departamento Legal del Fideicomiso Pro-Pedernales, para dar inicio al procedimiento de apertura y lectura de las mismas.

En acto público y en presencia de todos los Interesados el notario público actuante procederá a la apertura y lectura de las Ofertas/Propuestas Económicas, certificando su contenido, rubricando y sellando cada página contenida en el “**Sobre B**”, del Sobre identificado como “ORIGINAL”.

Las observaciones referentes a la Oferta/Propuesta que se esté leyendo deberán realizarse en ese mismo instante, levantando la mano para tomar la palabra. El notario público actuante procederá hacer constar



todas las incidencias que se vayan presentando durante la lectura que son siempre subsanables.

Finalizada la lectura de las Ofertas/Propuestas, el notario público actuante procederá a invitar a los representantes legales de los Oferentes/Proponentes a hacer conocer sus observaciones; en caso de conformidad, se procederá a la clausura del acto.

No se permitirá a ninguno de los presentes exteriorizar opiniones de tipo personal o calificativos peyorativos en contra de cualquiera de los participantes.

El Oferente/Proponente o su Representante que durante el proceso de la Licitación tome la palabra sin ser autorizado o exteriorice opiniones despectivas sobre algún producto o empresa participante, será sancionado con el retiro de su presencia del acto de apertura, con la finalidad de mantener el orden.

En caso de discrepancia entre la Oferta/Propuesta presentada en el Formulario correspondiente, debidamente recibido por el notario público actuante y la lectura de esta, prevalecerá el documento escrito.

El notario público actuante elaborará el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas al desarrollo del acto de apertura de estos, si las hubiera, por parte de los Representantes Legales de los Oferentes/Proponentes. Dichas actas notariales estarán disponibles para los Representantes Legales de los Oferentes/Proponentes, quienes para obtenerlas deberán hacer llegar su solicitud a través de la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales.

### **3.6. Confidencialidad del proceso**

La información relativa al análisis, aclaración, Evaluación y comparación de las Ofertas/Propuestas y las recomendaciones para la Adjudicación del Contrato no podrán ser reveladas a los Oferentes/Proponentes ni a otra persona que no participe oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado el nombre del Adjudicatario, a excepción de que se trate del informe de Evaluación del propio Licitante. Todo intento de un Oferente/Proponente para influir en el procesamiento de las Ofertas/Propuestas o decisión de la Adjudicación por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales podrá dar lugar al rechazo de la Oferta/Propuesta de ese Oferente/Proponente.

### **3.7. Plazo de mantenimiento de Oferta/Propuesta**

Los Oferentes/Proponentes **deberán mantener las Ofertas/Propuestas por el término de ciento veinte (120) días calendario contados a partir de la fecha de recepción de Ofertas/Propuestas.**

El Fideicomiso Pro-Pedernales, excepcionalmente podrá solicitar a los Oferentes/Proponentes una prórroga, antes del vencimiento del período de validez de sus Ofertas/Propuestas, con indicación del plazo. Los Oferentes/Proponentes podrán rechazar dicha solicitud, considerándose por tanto que han retirado sus Ofertas/Propuestas, por lo cual el Fideicomiso Pro-Pedernales procederá a efectuar la devolución de la Póliza de Garantía de Seriedad de Oferta/Propuesta ya constituida. Aquellos que la consientan no podrán modificar sus Ofertas/Propuestas y deberán ampliar el plazo de la Póliza de Garantía de Seriedad de Oferta/Propuesta oportunamente constituida.

Las Ofertas/Propuestas que no cumplan por lo menos con el plazo aquí establecido serán eliminadas sin más trámite.

### **3.8. Presupuesto Base**

Será responsabilidad de los Oferentes/Proponentes cubrir todos los gastos relacionados con la preparación y presentación de sus Ofertas/Propuestas. El Fideicomiso Pro-Pedernales no será responsable en ningún caso por dichos costos o gastos.

El monto del Presupuesto Base asciende a la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$3,640,000,000.00)**. Los Oferentes/Proponentes no podrán presentar Ofertas/Propuestas por valores superiores al Presupuesto base establecido en los presentes

Pliegos de Condiciones.

Dicho monto debe incluir todos los gastos y todos los impuestos que estipula la ley, asociados a la ejecución del Contrato, tales como, a modo enunciativo más no limitativo: cargas sociales del personal, seguros, viáticos, alojamiento, transporte, vistas públicas, vallas, derechos de aduana, impresiones de documentos, análisis, materiales gastables, equipos de cómputo y comunicaciones, además de gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales estatales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con las Obras y servicios conexos a ser suministrados, entre otros gastos.

Cada pago deberá estar precedido de una factura, la cual será suministrada por el adjudicado conforme las formalidades que le sean requeridas por el Fideicomiso Pro-Pedernales. Conforme Resolución No. 18-2023, firmada por el señor Luis Abinader Corona, Presidente de la República Dominicana, de fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023), fue aprobado por el Congreso Nacional de la República Dominicana el Contrato de Fideicomiso junto con su Adenda No. 3, **el Fideicomiso Pro-Pedernales está exento del pago de ITBIS, impuesto de importación** dentro otros impuestos y tasas, por lo que el Adjudicatario deberá remitir las facturas conforme las especificaciones dadas por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

El proyecto contará con ciertas exenciones fiscales las cuales serán de beneficio **exclusivo** del Fideicomiso Pro-Pedernales. El Oferente/Proponente deberá facilitar cualquier información correspondiente para agilizar las gestiones de estos, de acuerdo con las formalidades que le sean requeridas por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

El Presupuesto total contratado sólo podrá variar si hay cambios en las Especificaciones Técnicas Preliminares contenidas en el Plano Definitivo, los cuales deberán de ser aprobados previamente por el Fideicomiso Pro-Pedernales, sin poder variar los precios **SIN ITBIS** de los insumos establecidos en los Análisis de Costos y Listado de Partidas, es decir, nunca podrán ser aumentados los precios **SIN ITBIS** de los insumos.

De lo anterior, se desprende que los precios **SIN ITBIS** cotizados por el Oferente/Proponente serán fijos durante la ejecución del Contrato y sólo estarán sujetos a variación en los casos en que las Especificaciones Técnicas Definitivas sean diferentes a las Especificaciones Técnicas Preliminares usadas como base para la elaboración del Presupuesto Base, y por tanto el Presupuesto de Contrato. El Fideicomiso Pro-Pedernales podrá consultar los análisis de precios unitarios **SIN ITBIS** presentados en el Presupuesto Base y Definitivo.

### **3.9. Evaluación Oferta/Propuesta Económica**

Los Peritos designados evaluarán únicamente las Ofertas/Propuestas que hayan sido habilitadas para la apertura de la Oferta/Propuesta Económica. La Oferta/Propuesta que no cumpla todos los criterios requeridos no podrá pasar a la apertura de Oferta/Propuesta Económica. De igual modo serán evaluadas el cumplimiento de los requerimientos de la Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta, de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, (modalidad, monto y vigencia).

Se evaluarán las Ofertas/Propuestas Económicas que hayan sido habilitadas en la fase de Evaluación Técnica; se tomará en cuenta aquella Oferta/Propuesta que reúna todas las condiciones indicadas en los criterios técnicos.

La Evaluación de la Oferta/Propuesta Económica será de tipo combinada. Las Ofertas/Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar que **CUMPLE** con:

a) El formulario de presentación de la Oferta/Propuesta Económica, la Póliza de Garantía de Seriedad de Oferta/Propuesta de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, el Presupuesto, el flujo de cubicaciones y el Análisis de Costos; los cuales serán únicamente verificados bajo la modalidad **“CUMPLE / NO CUMPLE”**.

b) **Toda Oferta Económica que supere el máximo establecido en el Presupuesto Base para esta contratación quedará desestimada. Sin embargo, queda entendido que en el supuesto que la menor Oferta Económica obtenida de los Oferentes/Proponentes que hayan sido habilitados para**

la apertura de su Oferta Económica, supere el máximo establecido para esta contratación podrán continuar con el proceso de selección y adjudicación siempre y cuando dicha variación no sea superior al diez por ciento (10%) del monto máximo establecido en el Presupuesto Base. Se considerarán Ofertas no sustentables todas aquellas ofertas que tengan una diferencia porcentual menor al quince (15%) del presupuesto base. Las Ofertas presentadas consideradas como no sustentables o con montos atípicos, serán descalificadas.

c) El monto de la Oferta/Propuesta Económica será evaluado mediante sistema de puntuación.

A continuación, el detalle de cada una de estas consideraciones, a saber:

Ítem	Criterios de Evaluación	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	<p><b>Presentación Formulario de Oferta/Propuesta Económica (SNCC.F.033).</b> Las Ofertas/Propuestas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el Formulario designado al efecto, <b>(SNCC.F.033)</b>, siendo inválida toda Oferta/Propuesta bajo otra presentación. <b>(Formulario NO SUBSANABLE).</b></p>		
2.	<p><b>Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta (NO SUBSANABLE):</b> Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto de su Oferta/Propuesta Económica. El tipo de garantía será una póliza y deberá ser presentada en Pesos Dominicanos (RD\$) de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana. La vigencia de la póliza deberá ser igual a un plazo <b>de ciento veinte (120) días calendario</b> contados a partir de la recepción de las Ofertas/Propuestas según el Cronograma de Actividades de la presente Licitación Abierta. La Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida únicamente dentro de la Oferta/Propuesta Económica, <b>“Sobre B”</b>.</p> <p>La omisión en la presentación de la Póliza de la Garantía de Seriedad de Oferta/Propuesta o cuando la misma fuera insuficiente, <b>conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p>		
3.	<p><b>Presupuesto (NO SUBSANABLE):</b> <u>Impreso y digital editable en Excel.</u></p> <p>Debe estar obligatoriamente en el formato del Formulario de Presentación de Oferta/Propuesta Económica (Listado de Partidas) sin modificaciones de partidas y cantidades. El Oferente/Proponente deberá presentar detalles de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario <b>SIN ITBIS</b> y las cantidades. La sumatoria de los productos del precio unitario <b>SIN ITBIS</b> por las cantidades de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado <b>SIN ITBIS</b>. Los precios unitarios <b>SIN ITBIS</b> se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obras que ordene la Entidad Contratante.</p> <p>La omisión en la presentación del Presupuesto <b>conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p> <p>El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de <b>NO CUMPLE</b> y se descartará automáticamente la <b>Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p>		

4.	<p><b>Flujo de caja (NO SUBSANABLE):</b> <u>Impreso y digital editable en formato Excel</u>, que tenga coherencia con el Cronograma de Ejecución de Obras en término de las partidas y subpartidas ejecutadas mensualmente, además debe tener un comportamiento de una distribución normal y de forma acumulada y su gráfica se debe comportar como una curva “S”.</p> <p>El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de <b>NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p>		
5.	<p><b>Análisis de Costos de precios unitarios (NO SUBSANABLE):</b>  <u>Impreso y digital editable en Excel</u>, debe incluir:</p> <p>1) Listado de Análisis Unitarios <b>SIN ITBIS en ninguna de las partidas, materiales y equipos.</b></p> <p>2) Los Análisis de Costos del Oferente/Proponente deben corresponder en su totalidad con los precios unitarios <b>SIN ITBIS</b> consignados en el Formulario de la Oferta/Propuesta Económica (Listado de Partidas).</p> <p>3) La estructura de los Análisis de Costos presenta descomposiciones o subanálisis de partidas auxiliares, en caso de que las naturalezas de los análisis lo requieran, que permiten ver el nivel de transparencia, detalles y competencias técnicas utilizado por el Oferente/Proponente en la conformación de dichos análisis.</p> <p>4) Los códigos de las partidas auxiliares deben corresponderse con los consignados en el Análisis de Costo de cada partida del Presupuesto del Oferente/Proponente.</p> <p>5) Todas las partidas indicadas en el Listado de Partidas deben contener Análisis de Costos, salvo algunas excepciones especiales, como por ejemplo suministros, equipamientos e instalaciones, entre otros.</p> <p>El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de <b>NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p>		
6.	<p><b>Listado de materiales (NO SUBSANABLE):</b> <u>Impreso y digital editable en Excel</u>, en la que se indica las cantidades totales de materiales a utilizar en todas las partidas del Presupuesto, con sus respectivas unidades, <b>precios unitarios SIN ITBIS</b> en cada rubro de los costos directos y el importe total de cada material.</p> <p>El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de <b>NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p>		
7.	<p><b>Listado de equipos (NO SUBSANABLE):</b> <u>Impreso y digital editable en Excel</u>, en la que se indica las cantidades totales de equipos a utilizar en todas las partidas del Presupuesto, con sus respectivas unidades, <b>precios unitarios SIN ITBIS</b> y el importe total de cada material.</p> <p>El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de <b>NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p>		
8.	<p><b>Listado de mano de obra (NO SUBSANABLE):</b> <u>Impreso y digital editable en Excel</u>, en la que se indica las cantidades totales de mano de obra a utilizar en todas las partidas del Presupuesto, con sus respectivas unidades, precios unitarios <b>SIN ITBIS</b> de acuerdo con las tarifas del</p>		

	<p>Ministerio de Trabajo, deben incluir el factor Multiplicador de Salario o cargas sociales</p> <p>El Oferente/Proponente que no cumpla con lo requerido en este acápite, se calificará de <b>NO CUMPLE y se descartará automáticamente la Oferta/Propuesta, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.</b></p>		
--	---	--	--

El Oferente/Proponente cotizará el precio global de las Obras **SIN ITBIS incluido en ninguna de las partidas**, no obstante, deberá presentarse el detalle de las partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario **SIN ITBIS** y cantidades. La sumatoria de los productos del precio unitario **SIN ITBIS** por las cantidades de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado **SIN ITBIS**. Los precios unitarios **SIN ITBIS** se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obras que ordene el Fideicomiso Pro-Pedernales. El Fideicomiso Pro-Pedernales no efectuará pagos por las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos para las cuales no se hayan indicado precios, por cuanto se considerarán comprendidas en los demás precios **SIN ITBIS** que figuren en el cuadro de cantidades.

El precio cotizado en el Formulario de presentación de la Oferta/Propuesta Económica, **(SNCC.F.033)**, deberá ser el precio total de la Oferta/Propuesta **SIN ITBIS**.

El Presupuesto total contratado sólo podrá variar si hay cambios en las Especificaciones Técnicas Preliminares contenidas en el Plano Definitivo, los cuales deberán de ser aprobados previamente por el Fideicomiso Pro-Pedernales, sin poder variar los precios **SIN ITBIS** de los insumos establecidos en los Análisis de Costos y Listado de Partidas, es decir, nunca podrán ser aumentados los precios **SIN ITBIS** de los insumos.

De lo anterior, se desprende que los precios **SIN ITBIS** cotizados por el Oferente/Proponente serán fijos durante la ejecución del Contrato y sólo estarán sujetos a variación en los casos en que las Especificaciones Técnicas Definitivas sean diferentes a las Especificaciones Técnicas Preliminares usadas como base para la elaboración del Presupuesto Base, y por tanto el Presupuesto de Contrato. El Fideicomiso Pro-Pedernales podrá consultar los análisis de precios unitarios **SIN ITBIS** presentados en el Presupuesto Base y Definitivo.

El Fideicomiso Pro-Pedernales evaluará y comparará únicamente las Ofertas/Propuestas que se ajusten al presente Pliego de Condiciones y que hayan sido evaluadas técnicamente como CONFORME, **siempre que cumpla con los siguientes términos:**

Los Análisis de Costos de las Ofertas/Propuestas Económicas serán examinados para verificar los rendimientos y desperdicios considerados teniendo en cuenta la aplicación de una buena práctica de construcción, los precios **SIN ITBIS** de los insumos, los costos de mano de obra conforme al órgano regulador, las cantidades y las especificaciones requeridas.

Queda entendido como un comportamiento violatorio, contrario y restrictivo a la competencia, que el Oferente/Proponente presente precios predatorios, los cuales son considerados como aquellos precios establecidos de una manera excesivamente baja, más allá de los costos razonables del mercado y que sin lugar a dudas tienen por finalidad desplazar las Ofertas/Propuestas Económicas de los demás Oferentes/Proponentes, de evidenciarse dicho comportamiento **conllevará a la desestimación de la Oferta/Propuesta sin más trámite, sin que se proceda a continuar con su Evaluación.**

No se aceptarán Ofertas/Propuestas alternativas de ningún tipo diferentes a la considerada en estos Pliegos, todo aquel Oferente/Proponente que modifique en cualquiera de sus partes el contenido técnico del Listado de Partidas, Especificaciones Técnicas, Planos o demás anexos, como producto de una presentación de alternativa, será descalificado y no será considerado para los fines de adjudicación.

### 3.10. Puntuación de la Oferta/Propuesta Económica

Las Ofertas/Propuestas que cumplan con los requisitos mínimos se les procederá a calificar. La calificación de la Oferta/Propuesta Económica consistirá en asignar un puntaje de treinta (30) puntos. Para calcular este puntaje se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación propuesta económica} = \left[ \left( \frac{P_{min}}{P_i} \right) \right] \times 30$$

Donde:

$P_{min}$ : Oferta/Propuesta Económica mínima en Pesos Dominicanos (RD\$) entre los Oferentes/Proponentes cuya Oferta/Propuesta Técnica y Oferta/Propuesta Económica **CUMPLEN** con los requisitos mínimos establecidos en estos Pliegos de Condiciones.

$P_i$ : Oferta/Propuesta Económica en Pesos Dominicanos (RD\$) del Oferente/Proponente cuya Oferta/Propuesta se está evaluando.

### 3.11. Evaluación combinada: Oferta/Propuesta Técnica y Oferta/Propuesta Económica

El Criterio de Evaluación para las Ofertas/Propuestas combinadas es el siguiente:

Oferta/Propuesta Técnica: [70] puntos

Oferta/Propuesta Económica: [30] puntos

**Total: 100 puntos**

Una vez calificadas las Ofertas/Propuestas mediante la Evaluación Técnica y Económica se procederá a determinar el puntaje de estas, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTPi = Pti + Pei$$

Dónde:

**PTPi**: Puntaje Total del Oferente/Proponente

**Pti**: Puntaje por Evaluación Técnica del Oferente/Proponente

**Pei**: Puntaje por Evaluación Económica del Oferente/Proponente

Posteriormente, luego de aplicar la fórmula precedente, se procederá a la Adjudicación del Oferente/Proponente que haya presentado la Oferta/Propuesta que obtenga el mayor puntaje.

## Sección IV. – Adjudicación

### 4.1. Criterios de Adjudicación

Los Peritos designados evaluarán las Ofertas/Propuestas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y el Fideicomiso Pro-Pedernales comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables. Se evaluará conforme a calidad-precio.

La adjudicación será a favor del Oferente/Proponente cuya Oferta/Propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales del Fideicomiso Pro-Pedernales, teniendo en cuenta la Oferta/Propuesta presentada y el precio **SIN ITBIS**, además de todas las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones.

La adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuando:

- 1) Haya cumplido los criterios requeridos en la Oferta/Propuesta Técnica;
- 2) Haya sido habilitado para la apertura de su Oferta/Propuesta Económica;

3) Presente la mejor puntuación en la Evaluación de sus Ofertas/Propuestas combinadas de Oferta/Propuesta Técnica y Económica, siempre que cumpla con los términos establecidos en la Evaluación de su Oferta/Propuesta Económica; y

4) Su Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta cumpla con los requerimientos establecidos en las Especificaciones Técnicas.

Si se presentase una sola Oferta/Propuesta, la misma deberá ser considerada, y se procederá a la adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en las Especificaciones Técnicas, se le considera conveniente a los intereses del Fideicomiso Pro-Pedernales.

#### **4.2. Empate entre Oferentes/Proponentes**

En caso de empate entre dos (2) o más Oferentes/Proponentes, se procederá de acuerdo con el siguiente procedimiento:

La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales procederá por una elección al azar, en presencia de un (1) notario público y de los Interesados, utilizando para tales fines el procedimiento de sorteo y/o cualquier otro método aceptado por los Proponentes y realizado por la Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales.

#### **6.3. Declaración de desierto**

La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales podrá declarar desierto el procedimiento, en los siguientes casos:

- Por no haberse presentado Ofertas/Propuestas.
- Por haberse rechazado, descalificado, o porque son inconvenientes para los intereses del Fideicomiso Pro-Pedernales todas las Ofertas/Propuestas o la única presentada.

En la declaratoria de desierto, el Fideicomiso Pro-Pedernales podrá reabrirlo dando un plazo para la presentación de Ofertas/Propuestas de hasta un cincuenta por ciento (50%) del plazo del proceso fallido.

#### **6.3. Acuerdo de Adjudicación**

La Unidad de Gerencia Técnica del Fideicomiso Pro-Pedernales luego del proceso de verificación y validación del informe de recomendación de adjudicación, conoce las incidencias y si procede, aprueban el mismo y emiten el acta contentiva de la Resolución de Adjudicación. Posteriormente ordena la Notificación de Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes/Proponentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones.

#### **4.5. Adjudicaciones posteriores**

En caso de incumplimiento del Oferente Adjudicatario o que por alguna razón no se procediera a la firma del Contrato con el Adjudicatario resultante del proceso el Fideicomiso Pro-Pedernales procederá a solicitar, mediante "*Carta de Solicitud de Disponibilidad*", al siguiente Oferente/Proponente que certifique si está en capacidad de suplir los renglones que le fueren indicados, en un plazo no mayor treinta (30) días calendario. Dicho Oferente/Proponente contará con un plazo de cuarenta y ocho (48) horas para responder la referida solicitud. En caso de respuesta afirmativa, el Oferente/Proponente deberá presentar la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, conforme se establece en los Datos de la Licitación (DDL).

## PARTE 2

### CONTRATO

#### Sección V. – Disposiciones sobre los Contratos

##### 5.1. Condiciones generales del Contrato

El objeto del Contrato es la ejecución de las Obras, cuya descripción aparece detallada en el Aviso y el Pliego de Condiciones, **PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CAMPO AÉREO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CABO ROJO**

Es intención del Contrato que las Obras objeto del presente Pliego de Condiciones se ejecute íntegramente, de acuerdo con los más modernos métodos de ingeniería aplicables, que en su ejecución se emplee personal directivo, administrativo, técnico, especializado y mano de obra de la mejor capacidad y experiencia, que los materiales utilizados en las Obras cumplan en todo con las normas de calidad especificadas en las Especificaciones Técnicas, que el equipo empleado sea el suficiente en cuanto a número y capacidad y que se encuentren en buenas condiciones de operaciones, que todas las labores relacionadas con la ejecución de las Obras cumplan con todo lo indicado en el Pliego de Condiciones y demás documentos preparados para tal efecto, con las leyes vigentes y que se ejecute dentro del tiempo establecido para la entrega de las Obras.

El Oferente Adjudicatario se compromete a ejecutar con todas las garantías de hecho y de derecho, de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones, Planos, Presupuesto, Especificaciones Técnicas y los demás documentos de la presente Licitación, los cuales formarán parte integral del Contrato, el desarrollo y ejecución de las Obras.

El Oferente Adjudicatario se obliga a ejecutar los trabajos contratados de conformidad con la programación general (Cronograma de Ejecución de Obras) presentada dentro de su Oferta/Propuesta, la cual forma parte integral y vinculante del Contrato. Esto en el entendido de que el alcance de la construcción de las Obras estará basado en las partidas indicadas en el Listado de Partidas y Oferta/Propuesta Económica, presentados por el Oferente Adjudicatario en su Oferta/Propuesta, Especificaciones Técnicas y el presente Pliego de Condiciones.

##### 5.1.1. Validez del Contrato

El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, sean cumplidos.

##### 5.1.2. Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Oferente que resulte Adjudicatario del presente Contrato debe constituir una Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por mediación de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de Adjudicación. El importe por el cual deben realizar la constitución de la Póliza de fianza es del cuatro por ciento (4%) del monto total del Contrato a intervenir, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de adjudicación del Contrato. Esta Póliza de Garantía deberá estar vigente hasta la fecha de terminación y cumplimiento de todas las obligaciones del Contrato suscrito.

La no constitución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se entenderá que renuncia a la adjudicación y se procederá a la ejecución de la Póliza de Garantía de Seriedad de la Oferta/Propuesta.

Cuando hubiese negativa a constituir la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, el Fideicomiso Pro-Pedernales, notificará la adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente/Proponente que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de adjudicación. El nuevo Oferente Adjudicatario



depositará la Póliza de Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo con el plazo que le será otorgado, mediante comunicación formal.

La Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será ejecutada en forma total o parcial al monto que corresponda a favor del Fideicomiso Pro-Pedernales en los casos siguientes:

- a) Por cualquier incumplimiento del Contrato, el cual haya sido notificado al Adjudicatario y no subsanado en los tiempos indicados;
- b) Si las penalidades impuestas por el Fideicomiso Pro-Pedernales no sean pagadas por el Adjudicatario conforme a lo establecido en el Contrato. El monto de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato no constituye un límite de penalidades o indemnizaciones que puedan corresponder por los incumplimientos.

En caso de ejecución total o parcial de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, el Adjudicatario está obligado a restituirla al monto original. Dicha restitución debe realizarse dentro de un plazo no mayor a diez (10) días calendario contados desde el día siguiente a la fecha de ejecución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato. En caso de que dicho plazo venciera y el Adjudicatario no hubiera efectuado la restitución, el Fideicomiso Pro-Pedernales podrá terminar anticipadamente el Contrato.

En caso de que por alguna razón aumente el monto de la contratación, deberán ser aumentadas las garantías conforme a la proporción que corresponda.

### **5.1.3. Póliza de Garantía de Buen Uso del Anticipo**

La Póliza de Garantía de Buen Uso del Anticipo corresponderá a un veinte por ciento (20%) del valor del Contrato, el cual deberá ser presentado en forma de Póliza de fianza, de una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, **antes de la firma del Contrato.**

### **5.1.4. Perfeccionamiento del Contrato**

Para su perfeccionamiento deberán seguirse los procedimientos de contrataciones vigentes, cumpliendo con todas y cada una de sus disposiciones y el mismo deberá ajustarse a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

### **5.1.5. Plazo para la suscripción del Contrato**

El Contrato deberá suscribirse en un plazo no mayor de veinte (20) días hábiles, contados a partir de la fecha de Notificación de Adjudicación, siempre y cuando no surjan en el proceso razones justificadas que pudieran alargar este tiempo en un plazo razonable para ambas partes.

### **5.1.6. Incumplimiento del Contrato**

Se considerará incumplimiento del Contrato:

- a) Si el Adjudicatario no ejecuta todas las obligaciones requeridas a total y completa satisfacción de la Entidad Contratante.
- b) Si el Adjudicatario viola cualquier término o condiciones del Contrato.
- c) Si el Adjudicatario se retrasa en el cumplimiento de sus obligaciones por causas que le sean imputables.
- d) Cualquier otra condición que establezca el Fideicomiso Pro-Pedernales, en el entendido que el Adjudicatario **NO CUMPLE** con los lineamientos y tiempos establecidos por la Entidad Contratante.

En el evento de terminación del Contrato, el Adjudicatario tendrá derecho a ser pagado por todo el trabajo

adecuadamente realizado hasta el momento en que la Entidad Contratante le notifique la terminación.

### **5.1.7. Ampliación o reducción de la contratación**

La Entidad Contratante podrá modificar, disminuir o aumentar hasta un veinticinco por ciento (25%), del monto del Contrato original de las Obras, siempre y cuando se mantenga el de la contratación cuando se presenten circunstancias que fueron imprevisibles en el momento de iniciarse el proceso de contratación, y esa sea la única forma de satisfacer plenamente el interés público.

El Oferente Adjudicatario acepta que el alcance de la contratación puede ser variado, por lo que en caso de que uno de los trabajos previstos en el presente Pliego de Condiciones y/o en las Especificaciones Técnicas no sea requerido con posterioridad a la firma del Contrato, ya sea porque alguna institución del Estado haya realizado o avanzado los trabajos o por cualquier otra razón sólo se pagará el trabajo efectivamente realizado, sin que esto genere ningún derecho a reclamación por parte del Oferente Adjudicatario.

### **5.1.8. Finalización del Contrato**

El Contrato finalizará por:

- La conclusión de la construcción de las Obras, habiéndose estos trabajos recibidos satisfactoriamente por el Fideicomiso Pro-Pedernales.
- La terminación anticipada de la construcción de las Obras, sin que estos trabajos hayan sido efectivamente concluidos y recibidos por el Fideicomiso Pro-Pedernales.
- Por mutuo consentimiento entre Las Partes.
- Incumplimiento del Oferente Adjudicatario conforme lo previamente indicado en el presente documento y en el Contrato.
- Incumplimiento del Oferente Adjudicatario, el cual habrá sido notificado y no haya sido subsanado en el tiempo indicado. En tal caso, el Fideicomiso Pro-Pedernales unilateralmente y sin ningún tipo de responsabilidad para él, podrá rescindir el contrato y procederá a evaluar los daños y perjuicios a fin de, por todos los medios, exigir al Oferente Adjudicatario ser resarcido por dichos perjuicios.
- Incursión sobrevenida del Oferente Adjudicatario en alguna de las causas de prohibición de contratar establecidas en el presente Pliego de Condiciones.
- Por decisión del Fideicomiso Pro-Pedernales por causas de orden público.
- Por causas de Fuerza Mayor.
- Por declaratoria de quiebra del Oferente Adjudicatario que le impida cumplir con los compromisos asumidos.
- En caso de que los equipos, independientemente de ser propios o alquilados, no se encuentren en la República Dominicana o no cuenten con el Bill of Lading (BL) para ser transportados a la República Dominicana en los plazos determinados en el Contrato. En ese sentido, el Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho a rescindir el Contrato y asignar el mismo al segundo (2<sup>do</sup>) Oferente/Proponente con mayor puntuación en su Oferta/Propuesta.
- Por aparente insolvencia de Oferente Adjudicatario.
- Por falta de pago del Oferente Adjudicatario de cualquier obligación de carácter fiscal con el Estado Dominicano así como por incumplimiento, sin que sea limitado, de leyes tales como Seguridad Social, por accidente de trabajo sufrido por trabajadores que no hayan sido inscritos en la TSS y cualquier otra que esté a cargo del Oferente Adjudicatario como empleador así como violación a las normas dispuestas por el Código Laboral Dominicano; incumplimientos que deberán estar debidamente comprobados por sentencia definitiva con la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada.

- Por abandono total o parcial del Proyecto de parte de Oferente Adjudicatario.
- Por no ejecutar el Proyecto de acuerdo con el Contrato y cambios previamente aprobados.
- Por incumplimiento del Oferente Adjudicatario de cualquiera de las cláusulas del Contrato.
- El Fideicomiso Pro-Pedernales se reservará el derecho de evaluar los daños y perjuicios experimentados por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que asuma Oferente Adjudicatario, a fin de solicitar el resarcimiento de los mismos por ante los tribunales correspondientes.
- Si el Oferente Adjudicatario deja sin debida aprobación justificada, de iniciar los trabajos o ha suspendido el progreso de la misma durante cinco (5) días hábiles, no obstante habersele requerido proseguir por escrito, siempre que el Fideicomiso Pro-Pedernales haya complicado a cabalidad todas las condiciones precedentes para el inicio de las Obras.
- Por violación a las leyes y normas nacionales por parte del Oferente Adjudicatario.
- Si el Oferente Adjudicatario cede el Contrato sin previo consentimiento por escrito por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales.
- Si el Oferente Adjudicatario no renueva las Pólizas de Seguros cuando le sea solicitado.
- Si el Oferente Adjudicatario subcontrata alguna parte del Contrato sin previa autorización del Fideicomiso Pro-Pedernales.
- Si el Oferente Adjudicatario cede la totalidad de sus activos en beneficio de sus acreedores.
- La falta de calidad de las Obras entregadas por el Oferente Adjudicatario.
- En caso de infracciones graves y/o gravísimas por parte del Oferente Adjudicatario, en cuyo caso el Fideicomiso Pro-Pedernales podrá rescindir el Contrato, sin perjuicio de las demás acciones para reparación del perjuicio causado.
- Incursión sobrevenida del Oferente Adjudicatario en alguna de las causas de prohibición de contratar con la Administración Pública que establezcan las normas vigentes, en especial el artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

El Oferente Adjudicatario deberá garantizar la continuidad de los trabajos a realizar y no podrá detener los mismos sin la autorización previa y por escrito del Fideicomiso Pro-Pedernales, cuyo aviso deberá ser con treinta (30) días calendario de anticipación antes de hacer efectiva la paralización de los trabajos. En caso de no realizar el aviso conforme a lo indicado o no obstante haberlo hecho no haber obtenido la autorización por parte del Fideicomiso Pro-Pedernales, este último se reserva el derecho de considerarlo abandono de las Obras, que pudiera ser una causa de terminación del presente Contrato.

#### **5.1.9. Subcontratos**

El Adjudicatario podrá subcontratar la ejecución de algunas de las tareas comprendidas en este Pliego de Condiciones y en el anexo de Especificaciones Técnicas, con la previa autorización de la Entidad Contratante. El Oferente/Proponente, en su Oferta/Propuesta, debe indicar las tareas que subcontrataría y las empresas que ejecutarían cada una de ellas; en el entendido, que el Adjudicatario será el único responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos de los Subcontratista, de sus empleados o trabajadores.

El Adjudicatario deberá presentar para aprobación del Fideicomiso Pro-Pedernales todos los Subcontratistas a utilizar en la ejecución de tareas, el Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de aprobar o rechazar los Subcontratistas que sean presentados por el Adjudicatario (Oferente Adjudicatario que ha firmado el Contrato) para fines de aprobación. Subcontratistas y/o proveedores de ejecución de las Obras que, a su juicio, no estén ejecutando las labores subcontratadas con las calidades mínimas necesarias.

La celebración de los Subcontratos no limitará la responsabilidad del Adjudicatario. Por tanto, el

Adjudicatario continuará siendo el único responsable ante el Fideicomiso Pro-Pedernales por el cumplimiento de las obligaciones del Contrato y asumirá la responsabilidad resultante de eventuales faltas, omisiones o negligencias, incluyendo incremento en los costos y retrasos, no pudiendo prevalecerse de la falta de un tercero (3<sup>er</sup>) subcontratado para justificar ningún incumplimiento.

## **5.2. Condiciones específicas del Contrato**

### **5.2.1. Vigencia del Contrato**

La vigencia del Contrato será de un máximo de **quinientos diez (510) días calendario** a partir de la fecha de la suscripción de este y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Obras, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

### **5.2.2. Material y/o servicio no cotizado en la Oferta/Propuesta**

En caso de las Especificaciones Técnicas conlleven un cambio en algún tipo de material y/o servicio que no haya sido cotizado por el Oferente Adjudicatario en su Oferta/Propuesta, el mismo deberá realizar al menos tres (3) cotizaciones del material y/o servicio (a excepción de los casos de proveedor y/o distribuidor único) y remitirlas al Fideicomiso Pro-Pedernales para fines de su aprobación. El Fideicomiso Pro-Pedernales evaluará las cotizaciones realizadas, pudiendo éste validar por cuenta propia, y remitirá su aprobación por escrito al Oferente Adjudicatario. Asimismo, en caso de que el Fideicomiso Pro-Pedernales considere que los precios cotizados se encuentran desvirtuados, o muy elevados conforme a los precios del material y/o servicio en el mercado, el Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de realizar las gestiones, investigar y/o cotizar el precio del material y/o servicio para que el Oferente Adjudicatario tome como referencia el precio obtenido por el Fideicomiso Pro-Pedernales.

## **Sección VI. – Incumplimiento del Contrato**

### **6.1. Incumplimiento del Contrato**

Se considerará incumplimiento del Contrato:

- a) La mora del Adjudicatario en la entrega de las Obras, sin necesidad de que haya que esperar que la entrega final de la misma se considerará mora del Adjudicatario cualquier retraso o incumplimiento con el Cronograma de Ejecución de Obras.
- b) La falta de calidad de las Obras entregadas.
- c) O cualquier incumplimiento relativo a lo previamente establecido en el Contrato.

### **6.2. Efectos del incumplimiento**

En caso de incumplimiento del Contrato por parte del Adjudicatario de la presente contratación, el Fideicomiso Pro-Pedernales se reserva el derecho de proceder con la terminación del mismo. Esta terminación supondrá, la ejecución de la Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y el Fideicomiso Pro-Pedernales podrá contratar al Oferente/Proponente que haya quedado en el segundo (2<sup>do</sup>) lugar en el presente proceso, en caso de que corresponda y reúna las condiciones indicadas en el presente Pliego de Condiciones o podrá determinar la realización de un nuevo proceso para esta contratación.

### **6.3. Tipos de incumplimientos**

A los efectos de este Pliego de Condiciones, los incumplimientos se clasifican en leves, graves y gravísimos, conforme se indica a continuación:

- a) **Incumplimientos leves:** Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Adjudicatario en virtud del presente Pliego de Condiciones y demás documentos que conforman el mismo, que no impidan la ejecución de las Obras.
- b) **Incumplimientos graves:** Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Adjudicatario en virtud del presente Pliego de Condiciones y demás documentos que conforman el mismo, que afecten la ejecución de las Obras.
- c) **Incumplimientos gravísimos:** Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Adjudicatario en virtud del presente Pliego de Condiciones y demás documentos que conforman el mismo, que impidan la ejecución de las Obras.

En caso de acumulación de infracciones, estas se considerarán de la siguiente manera:

- Cada ocho (8) infracciones leves, se entenderá configurado un incumplimiento grave.
- Cada cuatro (4) infracciones graves, se entenderá configurado un incumplimiento gravísimo.

El Oferente Adjudicatario reconoce y acepta que el Fideicomiso Pro-Pedernales, en caso de incumplimiento por el Adjudicatario, tomando en cuenta que el incumplimiento haya sido notificado y no subsanado por el Adjudicatario, de cualesquiera de las obligaciones derivadas del Contrato, podrá ordenar en cualquier momento la suspensión total o parcial de los trabajos que estuviese realizando, indicando en la comunicación el motivo de la suspensión, quedando el Fideicomiso Pro-Pedernales en libertad de contratar el Oferente/Proponente que haya quedado en el segundo lugar del presente proceso de Licitación.

#### **6.4. Sanciones**

En caso de infracciones gravísimas el Fideicomiso Pro-Pedernales podrá rescindir el Contrato, sin perjuicio de las demás acciones para reparación del perjuicio causado.

El cálculo de los días de retraso se hará tomando en consideración los tiempos de ejecución que sean establecidos en el presente documento y siempre que la causa del retraso sea imputable al Oferente Adjudicatario.

La mora en la ejecución de las obligaciones se constituye por el simple vencimiento de los plazos previstos en el Cronograma de Ejecución de Obras que forman parte integral del Contrato.

La Entidad Contratante podrá sancionar al Oferente Adjudicatario que se retrase durante la ejecución de las Obras, por un periodo mayor a quince (15) días calendario y/o en la finalización definitiva de los trabajos de acuerdo con lo propuesto en su Cronograma de Ejecución de Obras de la Oferta/Propuesta presentada, hasta el cero punto uno por ciento (0.1%) del monto correspondiente al total a pagar del Proyecto por cada día de atraso, hasta un límite que no podrá exceder del diez por ciento (10%) del valor de las cubicaciones en las que se acumule el retraso. En caso de que los retrasos sean ocasionados por el Fideicomiso Pro-Pedernales, dicha penalidad quedará eximida. La penalidad estipulada no cesará hasta el momento en que el Oferente Adjudicatario cumpla con sus obligaciones. Para hacer efectivo el cobro de la penalidad, el Fideicomiso Pro-Pedernales deberá poner en mora al Oferente Adjudicatario para que efectúe los correctivos procedentes.

El pago con la deducción de dicha penalidad no exonera al Adjudicatario de su obligación de terminar las Obras, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas del Contrato.

### **PARTE 3**

#### **DE LAS OBRAS**

##### **Sección VII. - Ejecución y Recepción de la Obra**

### **7.1. Inicio de la construcción**

Una vez formalizado el correspondiente Contrato entre la Entidad Contratante y el Adjudicatario, este último iniciará la ejecución de los trabajos conforme al plazo de ejecución y plan de trabajo presentados en su Oferta/Propuesta Técnica “**Sobre A**” el día hábil siguiente de haber recibido el avance inicial.

### **7.2. Recepción Provisional**

Al concluir la construcción de las Obras, conforme a las prescripciones técnicas y calidades exigidas en este Pliego de Condiciones, en las Específicas Técnicas y el Presupuesto aprobado entre Las Partes, el Adjudicatario hará entrega de la misma al personal designado por la Entidad Contratante como responsable de la Supervisión.

Se levantará el Acta de Recepción Provisional, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que las Obras está en condiciones de ser recibida en forma provisional.

De existir anomalías, se darán instrucciones precisas al Adjudicatario para que subsane los defectos y proceda, en un plazo no superior a quince (15) días calendario, a la corrección de los errores detectados.

### **7.3. Recepción Definitiva**

Una vez corregidas por el Adjudicatario las fallas notificadas por la Entidad Contratante, se procederá a realizar una nueva evaluación de las Obras y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas requeridas, se procederá a la Recepción Definitiva de las Obras.

Para que las Obras sean recibidas por la Entidad Contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las Especificaciones Técnicas.

Si la Supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que las Obras ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos de las Especificaciones Técnicas, se levantará el Acta de Recepción Definitiva, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que las Obras está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.

Las Obras podrán Recibirse Parcial o Totalmente, conforme con lo establecido en el Contrato; pero la Recepción Parcial también podrá hacerse cuando se considere conveniente por la Máxima Autoridad del Fideicomiso Pro-Pedernales. La Recepción Total o Parcial tendrá carácter provisorio hasta tanto se haya cumplido el plazo de garantía que se hubiese fijado.

### **7.4. Póliza de Garantía de Vicios Ocultos**

Al finalizar los trabajos, el Oferente Adjudicatario deberá presentar una Póliza de Garantía que consistirá en Póliza de fianza de Vicios Ocultos, equivalente al diez por ciento (10%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir las Obras, emitida por una compañía aseguradora o por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana, de las Obras ejecutadas por él a satisfacción del Fideicomiso Pro-Pedernales, conforme a lo establecido en el presente Pliego.

Esta Póliza de Garantía deberá contener la descripción de los trabajos objeto de la misma y el tiempo de vigencia, que deberá ser por un período de cinco (5) años contados a partir de la Recepción Definitiva de las Obras, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir las Obras. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción del Fideicomiso Pro-Pedernales, todo esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

## **Sección VIII. - Obligaciones de las Partes**

### **8.1. Obligaciones del Fideicomiso Pro-Pedernales**

- a) La asignación de la correspondiente Supervisión Técnica.
- b) Los pagos al Adjudicatario en un plazo no mayor de treinta (30) días calendario, contados a partir de que la cubicación sea certificada por la Supervisión o por el designado por el Fideicomiso Pro-Pedernales y se hayan cumplidos todos los procesos entre el Oferente Adjudicatario y el Fideicomiso Pro-Pedernales indicados en el presente Pliego de Condiciones.
- c) Facilitar libre acceso al Adjudicatario al Emplazamiento en el que se llevará a cabo la construcción de las Obras, otorgando las autorizaciones de lugar para los fines.
- d) Suministrar al Adjudicatario la licencia ambiental.
- e) Evaluar y verificar eficientemente los trabajos realizados por el Adjudicatario solicitando cambios y haciendo recomendaciones cuando sea necesario, asimismo tendrá acceso directo en todo momento a las Obras a ser realizadas.
- f) Velar por el buen desenvolvimiento del Contrato debiendo trazar lineamientos tendentes a que se cumplan fehacientemente los objetivos requeridos para la construcción de las Obras
- g) Entregar al Adjudicatario todas las informaciones solicitadas, realizar revisiones y aprobaciones que sean instrumentales para el desarrollo de las Obras, en las fechas establecidas por el Adjudicatario en el Cronograma de Ejecución de Obras.

### **8.2. Obligaciones del Adjudicatario**

Cumplir todas y cada una de las obligaciones indicadas en el presente Pliego de Condiciones, Especificaciones Técnicas y en el Contrato que se firme para tales efectos.

#### **8.2.1. Normas técnicas**

El Adjudicatario será responsable de la correcta interpretación de los Planos y Especificaciones Técnicas para la realización de las Obras y responderá por los errores de interpretación en que incurra durante la ejecución y conservación de la misma, hasta la Recepción Definitiva.

Cualquier deficiencia o error que constatare en el Proyecto o en los Planos, deberá comunicarlo de inmediato al Fideicomiso Pro-Pedernales y abstenerse de realizar los trabajos que pudiesen estar afectados por esas deficiencias, salvo que el Fideicomiso Pro-Pedernales, le ordene la ejecución de tales trabajos. En este último caso, el Adjudicatario quedará exento de responsabilidad, salvo cuando los vicios advertidos puedan llegar a comprometer la estabilidad de las Obras y provocar su ruina total o parcial. La falta de notificación al Fideicomiso Pro-Pedernales o la ejecución de los trabajos sin orden escrita de éste hará responsable al Adjudicatario. De igual manera que con las deficiencias técnicas del Proyecto, procederá el Adjudicatario con respecto a los vicios del suelo, a los de los materiales provistos por la Entidad Contratante y a las deficiencias de los sistemas o procedimientos constructivos exigidos por los Pliegos u ordenados por aquella.

Los procedimientos y métodos de construcción, para llevar a cabo la ejecución de las Obras, son responsabilidad del Adjudicatario.

La ejecución de la construcción, así como el suministro de Bienes y Equipos por parte del Adjudicatario, deberán cumplir los requisitos de las Normas y Especificaciones Generales Definitivas para la Construcción del tipo de Obra objeto de la adjudicación, establecidas por los respectivos ministerios u otras entidades del Estado Dominicano. En caso de no contarse con Especificaciones Técnicas dominicanas se usarán normas internacionales reconocidas. En los casos que estas últimas normas superen en exigencia las respectivas dominicanas se usarán las internacionales reconocidas siempre que ello vaya en beneficio del interés público.

Los materiales y demás elementos provenientes de demoliciones cuyo destino no hubiese sido previsto por el Contrato quedarán de propiedad de la Entidad Contratante.

El Adjudicatario será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales, sistemas de construcción o implementos utilizados.

El Adjudicatario no podrá recusar a quien la Entidad Contratante haya designado para la dirección, inspección, control o tasación de la Obra; pero si tuviese observaciones o quejas justificadas, las expondrán, para que la Entidad Contratante las resuelva, sin que esto sea motivo para que se suspendan los trabajos.

El Adjudicatario será responsable por la ruina total o parcial de las Obras, si ésta procede de vicios de construcción o de vicios del suelo, si el Adjudicatario debió realizar estos estudios, o de mala calidad de los materiales, en el caso de que la ruina se produzca dentro de los cinco (5) años de recibida las Obras en forma definitiva. El plazo de prescripción de la acción será de un (1) año a contar desde el momento en que la ruina total o parcial fue detectada por la Entidad Contratante. No es admisible la dispensa contractual de responsabilidad por ruina total o parcial.

El Adjudicatario deberá mantener al día el pago del personal que empleó en las Obras y no podrá deducirle suma alguna que no responda al cumplimiento de leyes o de resoluciones del Estado Dominicano y dará estricto cumplimiento a las disposiciones sobre legislación del trabajo y a las que en adelante se impusieran. Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones podrá considerarse negligencia grave a los efectos de la rescisión del Contrato por culpa del Adjudicatario y en todos los casos impedirá el trámite y el pago de las cubicaciones.

#### **8.2.1.1. Control de Calidad**

El Oferente Adjudicatario debe garantizar dentro de su propia estructura, un sistema de control de calidad que le permita cumplir con las Especificaciones Técnicas y la homogeneidad de sus resultados. Debe contar con un soporte de laboratorio operado por personal calificado e idóneo, previamente certificado por DGRS/MOPC, que le permita realizar las pruebas de control de calidad exigidas por las presentes especificaciones o cualquiera que sea recomendada por el Informe Geotécnico para tales Fines.

Si, con el fin de verificar la calidad de algún trabajo que se presume que no cumple con los estándares establecidos, el Supervisor de Obras ordenará al Oferente Adjudicatario realizar pruebas adicionales no contempladas en las especificaciones, y esas pruebas lo confirman, el costo de éstas será asumido por el Oferente Adjudicatario. La responsabilidad por la calidad de las Obras **es única y exclusivamente del Oferente Adjudicatario** y cualquier supervisión, revisión, comprobación o inspección que se realice, tiene como finalidad verificar el cumplimiento y correcta ejecución de las actividades comprendidas en el Plan de Control de Calidad acordado entre Las Partes, según se establece en el Contrato de Obra.

El Control de Calidad de la Obra será de la responsabilidad del Oferente Adjudicatario y este tendrá que disponer del equipo e instalaciones tanto en medios materiales como de personal técnico calificado, que sean necesarios para cumplir las Especificaciones Técnicas y demás requisitos del contrato, con eficiencia y eficacia estas tareas. El Oferente Adjudicatario rendirá en todo momento y cuando sea requerido para ello, cuentas a la Supervisión de la gestión del Control de Calidad de la Obra, poniendo a su disposición cuantos ensayos, documentos, explicaciones e informes solicitados según los términos del Contrato.

El Oferente Adjudicatario someterá un Plan de Control de Calidad y un Manual de Funcionamiento del Laboratorio, a la Supervisión para su aprobación, el que deberá presentarlo en el informe de inicio y tendrá el siguiente índice temático:

- Control de la documentación
- Compras de medios y equipo
- Control de procesos
- Inspección y ensayos
- Control de equipos de inspección, medición y ensayos



- Tratamiento de no conformidades
- Acciones correctoras
- Registros de calidad
- Formación

El Plan de Control de Calidad de los materiales y su puesta en Obras será elaborado de acuerdo con el programa general de construcción y Oferta/Propuesta del Oferente Adjudicatario. En dicho Plan se definirán los criterios de aceptación y rechazo de los materiales y puesta en Obras de las diferentes unidades de Obras objeto de control y las tolerancias admisibles para estos, todo de acuerdo a las Normas aplicables y las Especificaciones del Contrato.

En el Plan se indicará la frecuencia del muestreo de los diferentes materiales. Del mismo modo se definirán las Normas de ejecución de ensayos aplicables, que en este Proyecto serán las Especificaciones Técnicas, las ediciones más recientes de M-014, R-009, AASHTO, ACI, ASTM y aquellas que consten en las memorias de los Diseños de Detalle suministrados.

El Plan permitirá al equipo del Oferente Adjudicatario asignado al Control de Calidad de la Obra, conjuntamente con el personal de la Supervisión, llevar a cabo en el sitio y/o laboratorio, los ensayos para determinar la calidad de los materiales, que se estén empleando, debiendo aprobar o rechazar los materiales, equipo u obras según convenga, de conformidad con las especificaciones.

El Personal del Oferente Adjudicatario, realizará el control cualitativo de los materiales de acuerdo a lo especificado en el Plan de Control de Calidad, realizando para ello todos los ensayos necesarios.

También realizará el Control de la Calidad de los procesos de la ejecución de las unidades de obra en todo momento y muy especialmente verificará con su control geométrico. Se definirán en el Plan los procedimientos de inspección de los procesos constructivos, sus criterios de aceptación, las medidas correctivas para deficiencias que podrían darse, así como los sistemas de comunicación y registro documental que se llevarán en la obra para las actividades de control de calidad.

### **8.2.2. Seguridad Ocupacional y Protección al Medio Ambiente**

El Adjudicatario deberá garantizar la seguridad de las personas autorizadas a estar presentes en la Zona de Obras y mantener éstas y las Obras mismas (mientras no hayan sido aceptadas u ocupadas por la Entidad Contratante) en buen estado con el fin de evitar todo riesgo para las personas.

Suministrar y mantener, por su cuenta, todos los dispositivos de iluminación, protección, cierre, señales de alarma y vigilancia en los momentos y lugares necesarios o exigidos por el Fideicomiso Pro-Pedernales, por cualquier otra autoridad debidamente constituida y por la reglamentación vigente, para la protección de las Obras y para la seguridad y comodidad del público en general.

Adoptar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente sobre la base del estudio previo de impacto ambiental realizado por la Entidad Contratante, tanto dentro como fuera de la Zona de Obras, así como para limitar perjuicios y molestias a personas y propiedades resultantes del ruido y la contaminación del aire y agua. El Adjudicatario se asegurará de que las emisiones de aire, descargas superficiales y efluente del terreno, disposición de residuos sólidos y desechos de construcción durante el período de vigencia del Contrato estén de acuerdo con los valores y procedimientos permitidos por la ley y legislación ambiental, y otros derivados de sus operaciones, según aplique. Asimismo, el Adjudicatario se compromete a cumplir con todas las disposiciones relativas a la protección del medio ambiente, higiene y seguridad de las Obras contempladas en las Especificaciones Técnicas que forman parte integral del Contrato.

La instalación de las plantas y equipos necesarios para la ejecución de las Obras, deberá ceñirse a las disposiciones vigentes.

El Adjudicatario solventará a su coste y será de su absoluta responsabilidad, las reclamaciones que en su caso resulten por utilización de zonas para la disposición de desechos sin el cumplimiento de normas de protección del medio ambiente o por fuera del plan de manejo ambiental.

Durante la ejecución de las Obras, el Adjudicatario tendrá la obligación de seguir procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellas obras que durante la construcción permanezcan prestando servicio público.

La seguridad del área de las Obras durante el período de construcción es entera responsabilidad del Adjudicatario y será su responsabilidad asegurarse que se tomen todas las precauciones en materia relacionadas con el público en general, la seguridad de la construcción y personal durante la ejecución de los trabajos, así como obedecer todas las regulaciones establecidas por el Fideicomiso Pro-Pedernales. Deberá modificar el programa completo de servicio de seguridad de acuerdo con las recomendaciones del Supervisor.

El Adjudicatario deberá arbitrar los medios para que ningún combustible, sustancia química y/o cualquier otro producto contaminante sea derramado en las instalaciones de la Entidad Contratante.

Es obligación del Adjudicatario aplicar e implementar las siguientes medidas precautorias, durante la construcción de las Obras, a modo enunciativo más no limitativo:

- Uso de carnet de identificación de todo su personal.
- Identificación de todos los equipos que utilice el Adjudicatario para la realización de las obras.
- Uso de casco de seguridad.
- Uso de arnés y/o cinturón de seguridad, para trabajos en altura.
- Para trabajos que ameritan equipos con fuego considerar siempre un extintor junto al lugar de trabajo y lentes de protección.
- Uso de zapatos de seguridad y guantes protectores.
- Uso de andamios seguros.
- Entre otras medidas que deberán ser tomadas según el desarrollo de las Obras.

### **8.2.3. Vías de acceso y obras provisionales**

Durante su permanencia en las Obras serán de su cargo la construcción, mejoramiento y conservación de las Obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del Proyecto, tales como: Vías provisionales, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles y lubricantes; las Obras necesarias para la protección del medio ambiente y de propiedades y bienes de terceros (3<sup>eros</sup>) que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda Obra provisional relacionada con los trabajos.

Igualmente, deberá considerar que son por cuenta del Adjudicatario, las acometidas y distribución temporal de los servicios de energía, agua y teléfono, en los sitios que se requieran y los elementos necesarios de protección y seguridad, tanto para su personal como para sus instalaciones, debidamente autorizados por la Autoridad Competente, la cual deberá autorizar la instalación provisional de los medidores y controles necesarios para la utilización y consumo de estos servicios públicos, debiendo presentar a la terminación de las Obras los recibos de pago correspondientes debidamente cancelados, para el pago de su última cubicación.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros Contratistas.

Será obligación del Adjudicatario mantener la transitabilidad de las vías existentes y realizar las reparaciones de los daños provocados por el tránsito de sus equipos.

Será responsabilidad del Adjudicatario mantener permanentemente en servicio la caseta de operadores en todo momento, todas las tuberías conductoras de combustible y gas, las líneas de energía, los cables de telecomunicaciones, los acueductos y alcantarillados, los canales de riego, cloacales, los postes y las líneas de energías eléctricas aéreas y todo otro servicio afectado por las Obras. A no ser que sean construidos otros sistemas de provisión que satisfagan los requerimientos de los prestatarios de dichos servicios.

Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos de Salud relativos a la salud ocupacional y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan, en las zonas de sus campamentos de trabajo, condiciones, insalubres, así como dotar a su personal de los medios para protegerse en los casos en que su trabajo presente condiciones peligrosas para la seguridad y salud como establecen los reglamentos y normas de riesgos laborales.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el Proponente favorecido con la Adjudicación del Contrato deberá retirar todas las Obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en estado razonable de limpieza y de orden, para el pago de su última cubicación. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las Obras provisionales y permanentes.

#### **8.2.4. Responsabilidad de Seguros**

El Adjudicatario será en todo momento el único responsable y protegerá a la Entidad Contratante frente a cualquier reclamación de terceros (3<sup>eros</sup>) por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por el Adjudicatario y su respectivo personal.

El Adjudicatario contratará todos los seguros obligatorios previstos por la reglamentación vigente, para la ejecución de este tipo de trabajo y de sus trabajadores. La Entidad Contratante se reserva el derecho de objetar aquellas pólizas de seguros que no cumplan con sus requerimientos o que entienda de una cobertura insuficiente. A tales efectos el Adjudicatario deberá realizar los ajustes correspondientes.

#### **8.2.5. Seguro contra daños a terceros**

Durante la ejecución de las Obras, así como durante el plazo de garantía, el Adjudicatario suscribirá un Seguro de Responsabilidad Civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros (3<sup>eros</sup>) como consecuencia de la realización de los trabajos.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la Entidad Contratante, el Director de Obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la Zona de Obras, se considerarán como terceros (3<sup>eros</sup>) a efectos de este Seguro de Responsabilidad Civil.

#### **8.2.6. Seguro contra accidentes de trabajo**

El Adjudicatario suscribirá todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente. El Adjudicatario mantendrá indemne a la Entidad Contratante frente a todos los recursos que el personal de el Adjudicatario pudiera ejercer en este sentido.

Los seguros contra daños a terceros (3<sup>eros</sup>) y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes durante toda la vigencia del Contrato

Todas estas pólizas contendrán una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo a la compañía de seguros por la Entidad Contratante.

En caso de que algún reclamo o demanda se dirigiera contra la Entidad Contratante, el Adjudicatario queda obligado a comparecer como tercero (3<sup>ero</sup>) y asumir la responsabilidad solidaria. En caso de que la acción prosperara, el Adjudicatario deberá restituir el monto de la condena, incluidos los gastos, costos y honorarios, y todo otro gasto que surja por tal motivo, pudiendo hacerse efectivo de sus bienes a deducirsele al efectuarse el pago de las cubicaciones pendientes de pago y/o del depósito en garantía, el que deberá ser repuesto dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles.

#### **8.2.7. Protección de la mano de obra y condiciones de trabajo**

El Adjudicatario deberá, salvo disposición contraria en el Contrato, encargarse de la contratación de todo el personal y de toda la mano de obra necesaria para la ejecución del Contrato; así como de su remuneración, alimentación, alojamiento, seguros y transporte, atendándose estrictamente a la reglamentación vigente y respetando, en particular la reglamentación laboral (sobre todo en lo que respecta a los horarios de trabajo y días de descanso), a la reglamentación social y al conjunto de reglamentos aplicables en materia de higiene y seguridad.

Para todos los efectos legales el Adjudicatario actuará como empleador y el personal a su cargo será directamente subordinado de éste, por lo que debe asumir todos los pagos por concepto de salarios, auxilio de transporte, prestaciones laborales, aportes fiscales, seguridad social, seguros de vida, todo de conformidad con la norma laboral vigente y ejercerá en consecuencia la representación legal ante cualquier reclamación que se derive de la ejecución del Contrato, que con ocasión de esta Licitación Abierta se suscriba.

Independientemente de las obligaciones establecidas por las leyes y reglamentos referentes a la mano de obra, el Adjudicatario deberá comunicar al Fideicomiso Pro-Pedernales, a petición de éste, la lista actualizada del personal contratado para la ejecución de los trabajos y sus respectivas calificaciones.

La Entidad Contratante, podrá exigir al Adjudicatario el despido de cualquier empleado que evidencie incompetencia o sea culpable de negligencia, imprudencias repetidas, falta de probidad o, en general, cuya actuación sea contraria a la buena ejecución de las Obras.

El Adjudicatario será el único responsable de las consecuencias perjudiciales de los fraudes o defectos de construcción cometidos por su personal en la ejecución de las Obras.

#### **8.2.8. Seguridad industrial**

Será responsabilidad del Adjudicatario el diseño e implementación del Programa de Higiene y Seguridad Industrial que aplicará durante la ejecución del Contrato, de acuerdo con la legislación vigente de Seguridad Social.

El Adjudicatario deberá tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio y de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país. Deberá modificar el programa completo de servicio de seguridad de acuerdo con las recomendaciones de la Supervisión o del Fideicomiso Pro-Pedernales, quienes podrán, además, ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria.

El Adjudicatario deberá responsabilizar a una persona de su organización aprobada por el Fideicomiso Pro-Pedernales para velar por el cumplimiento de dichas medidas.

El Adjudicatario mensualmente deberá suministrar informes de todos los accidentes de trabajo que hayan ocurrido en las Obras, las causas de los mismos y las medidas correctivas para evitar que se repitan. Los servicios y medidas anteriores no tendrán pago por separado y su costo deberá estar cubierto por ítems dentro del Presupuesto. El Adjudicatario será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir su personal, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de su negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán cubiertas por cuenta del Adjudicatario. La Supervisión o el Fideicomiso Pro-Pedernales podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la construcción de un sector de la Obra o las Obras en general, si por parte del Adjudicatario existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad, o de las instrucciones, sin que el Adjudicatario tenga derecho a reclamación alguna o a la ampliación de los plazos de construcción.

#### **8.2.9. Vigilancia**

Fuera de las horas de trabajo, el Oferente Adjudicatario deberá establecer vigilancia permanente de la Obra, equipos y materiales acopiados en las mismas. El Oferente Adjudicatario responderá por la seguridad y conservación de los materiales depositados y Obras ejecutadas, deberá suministrar los espacios de trabajo y acopio necesario para los distintos Subcontratistas en caso de tenerlos.

## **8.2.10. Contabilidad del Adjudicatario**

El Adjudicatario deberá llevar su contabilidad en forma precisa que revela clara y fehacientemente las operaciones de sus negocios, según lo establecido por la legislación vigente que rige en la materia.

A tal fin la Entidad Contratante queda facultada para tomar vista de los libros contables, en cualquier momento, con el solo requisito de la previa comunicación.

## **PARTE 4**

### **FORMULARIOS Y ANEXOS**

#### **Sección IX. - Formularios**

##### **9.1. Formularios Tipo**

El Oferente/Proponente deberá presentar sus Ofertas/Propuestas de conformidad con los formularios determinados en el presente Pliego de Condiciones, los cuales se anexan como parte integral del mismo.

##### **9.2. Anexos**

1. Formulario de Compromiso Ético de los Oferentes/Proponentes en los Proceso de Compras y Contrataciones del Fideicomiso Pro-Pedernales.
2. Anexo de Especificaciones Técnicas.
3. Listado de Partidas.
4. Planos.
5. Declaración Jurada.
6. Formulario de Presentación de Oferta Económica **(SNCC.F.033)**.
7. Formulario de Presentación de Oferta **(SNCC.F.034)**.
8. Formulario de Estructura para Brindar Soporte Técnico al Equipo Ofertado **(SNCC.F.035)**.
9. Formulario de Equipos del Oferente/Proponente **(SNCC.F.036)**.
10. Formulario de Personal Profesional de Plantilla del Oferente/Proponente **(SNCC.F.037)**.
11. Formulario de Información sobre el Oferente/Proponente **(SNCC.F.042)**.
12. Formulario de Currículo del Personal Profesional Propuesto **(SNCC.D.045)**.
13. Formulario de Experiencia Profesional del Personal Principal **(SNCC.D.048)**.
14. Formulario de Experiencia General y Específica del Oferente/Proponente **(SNCC.D.049)**.
15. Formulario de Carta de Designación o Sustitución de Agente Autorizado **(SNCC.D.051)**.
16. Formulario de Carta de Aceptación de Designación como Agente Autorizado **(SNCC.D.052)**.